



23.05.2017

Kuopion kaupunki
Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunta
PL 1097
70111 Kuopio

Viite Tiedoksianto 20.04.2017

Lausunto Kuikkalammen asemakaavaehdotuksesta

ELY-keskus on antanut lausunnon 9.12.2013 Kuikkalampi-Lehtorinteen maankäyttösuunnitelmista. Lausunnossa esitetyt asiat on pääosin huomioitu, tarpeelliset selvitykset tehty ja kaavaratkaisu on pääpiirteissään myös yleiskaavan mukainen. ELY-keskus pyytää Kuopion kaupunkia kiinnittämään luontoarvoihin liittyen huomiota vielä seuraavaan:

Kaavaselostuksesta ei selviä, milloin alueen luonto- ja maisema-arvot on kartoitettu ja kuka kartoitukset on tehnyt. Kaavaselostuksesta ei myöskään selviä, onko alueella arvokkaita, säilytettäviä luontotyyppisiä ja onko kaavassa tarpeen esittää näitä kohteita luo-merkinnällä. Vaikutusten arviointia luonnonympäristön ja maiseman osalta on vielä tarpeen tarkentaa.

Yksikön päällikkö

Kaisu Mikkonen

Alueidenkäytön ylitarkastaja

Leila Kantonen

(Lausunnon laatimiseen on osallistunut luonnonsuojelun ylitarkastaja Anne Grönlund ja alueidenkäytön ylitarkastaja Eija Kinnunen.)



Kuopion kaupunki
PL 228
70101 KUOPIO

Asemakaava ja asemakaavan muutos / Kuikkalampi

Pohjois-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa esitettyyn Kuikkalammen asemakaavaan ja asemakaavan muutosehdotukseen.

Ilkka Itkonen
johtava palotarkastaja

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

Jakelu

Kuopion kaupunki

Tiedoksi

Kaupunkirakennelautakunta

KUIKKALAMMEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS / KUOPION VESI LIIKELAITOKSEN MUISTUTUS

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa asuinkortteleiden rakentamisen alueelle. Rakennusten kerroskorkeus vaihtelee kahdesta kerroksesta seitsemään kerrokseen. Vesijohtoverkoston minimipainetaso on asemakaava-alueella painemittaustietojen mukaan noin 150 mvp, joten vesijohtoverkoston painetaso ei ole riittävä kaikilla tonteilla. Lehtoniementien itäpuolen kahdella pohjoisimmalla tontilla (kortteli 49 tontit 1-2) tulee varautua kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.

Kaikkien asemakaava-alueen tonttien vesihuoltojärjestelyt voidaan hoitaa vesihuoltolain mukaisesti rakentamalla liitospaikat kiinteistöjen välittymään läheisyyteen katualueilla.

Lausunnon on valmistellut suunnitteluinsinööri Jarmo Laaksoviita, p.044 7185 313.

Kuopion Vesi Liikelaitos



Marja Stjerna
suunnittelupäällikkö

Asemakaavoitus

Takaisin

Asemakaava/asemakaavan muutosehdotukset: Presidentinkadun ympäristö ja Kuikkalampi, nähtävinä 24.4.–24.5.2017

Presidentinkadun ympäristö. Asemakaavaehdotus koskee Kuopion kaupungin 8. kaupunginosan (Haapaniemi), korttelin 10 tontteja 1 ja 12, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta sekä katu- ja puistoalueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu Kuopion kaupungin 8. kaupunginosan (Haapaniemi), korttelit 91–103 sekä katu-, tori-, liikenne- ja virkistysalueita ja erityisalue. Ehdotusaineistoa esitellään **yleisötilaisuudessa** Kuopion kaupungin valtuustotalon valtuustosalissa (Suokatu 42) **torstaina 11.5.2017 klo 17.00.**

Aineisto: [kaupunkirakennelautakunnan kokous 12.4.2017, asianumero 4148/2015](#)

Kuikkalampi. Asemakaavaehdotus koskee Kuopion kaupungin Pappilan kylän (423) tilan Rn:ot 1-116, 2-627, 2-629, 2-637, 2-656 ja osia tiloista 2-602, 2-664, 2-697 sekä osaa vesialueesta 876-4. Asemakaavan muutos koskee Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) katuja viheraluetta. Asemakaavalla muodostuu Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) korttelit 47–49 sekä tori-, katu-, virkistys- ja vesialuetta ja asemakaavan muutoksella muodostuu Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) tori- ja katualuetta.

Aineisto: [kaupunkirakennelautakunnan kokous 12.4.2017, asianumero 2321/2017](#)

Kaavaehdotukset ovat **nähtävinä 24.4.–24.5.2017** valtuustotalon aukioloaikana kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa (Suokatu 42, valtuustotalon pääaula).

Mahdolliset muistutukset ehdotusta vastaan on nähtävänäoloaikana toimitettava Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunnalle, PL 1097 (Suokatu 42), 70111 Kuopio tai sähköposti: kaupunkiymparisto@kuopio.fi.

Kaupunkisuunnittelupalvelut, asemakaavoitus