



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- AKR** 0020000 Asuinkerrostalon korttelialue.
- AK** 0020050 Asuinkerrostalon ja rivitalon korttelialue.
- AR** 0040000 Rivitaloa ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- ALY** 0060150 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
- W** 0340000 Leikkikenttäalue.
- W-6** 0810000 Vesialue.
- 0810006 Vesialue. Alueella saa rakentaa vene- ja uimalatunoita sekä aaltomurajia.
- 0920000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0950001 Eri kaavamääräysten alaisen alueen osien välinen raja.
- 0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisen alueen osien välinen raja.
- 0950000 Ohjeellinen toimintarakennuspaikan raja.
- 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000 Korttelin numero.
- 1 0940000 Ohjeellinen toimintarakennuspaikan numero.
- LEHTORIN** 0950000 Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 600 0960000 Rakennuskokous kerrosalaneliömetrinä.
- etä-1+2 0970000 Rakennuksen etäisyys naapuritoimintarakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama mitrimäärä ellei rakennusta samantilaisuus kiinni naapurirakennukseen.
- etä-4+4 0970000 Päätöksen tekemisen etäisyys naapuritoimintarakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama mitrimäärä ja talousrakennuksen etäisyys naapuritoimintarakennusalasta saa olla kaksi metria ellei rakennusta samantilaisuus kiinni naapurin rakennukseen.
- at 15% 0980005 Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia sallittua kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen ja talousrakennusten rakentamista varten.
- II 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalustan.
- hule-15 1340039 Torilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuksen asialkuperäinen tulee säilyttää hulevesien hallussuorittajana.
- e =0,9 1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde toimintarakennuspaikan pinta-alaan.
- rto 1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamispöytäkirja.
- rk-1 1120007 Alueella on voimassa MRL 35 §:n mukainen rakennuslupa. Kaisto on voitettava siihen saakka, kunnes rakennus voidaan liittää yleiseen viemäriin, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta.
- 1130000 Rakennusala.
- 1170036 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakentelua.
- 1210000 Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintipaikkoja. Tiloja ei laadeta kerrosalaksi.
- 1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 1320014 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden tila-arvo vastaa tai on oltava 35 dB(A) Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekkeiden.
- 1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- lv-7 1330070 Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistovenepaikkaa.
- 1360000 Keli.
- 1370000 Katauskohtori.
- 1490001 Kuntopuikko.
- 1590015 Yleisellä jätteenkulutella ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 1590007 Kistaluon rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvotilaa.
- 1620010 Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntuntausarvio. Asemakaavassa vaadittu meluntuntausarvio on tarkennettava muuttamalla.
- 1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1630006 Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asunto kohti on rakennettava.
- 1640012 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asunto kohti tontilla voidaan varustaa autopaikasta on osoitettava viereisautopaikaksi.
- 1660001 Indeksio osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- k**

1560002	Alueen alittava liikenneväylä.
1670022	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelun 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levyäyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levyäyspaikat ja niillä suostava puusto tulee säilyttää. Myös liito-oravan lisääntymisen kannattava riittävä puusto tulee säilyttää.
1340047	Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa. Alueella saa rakentaa jyhkäskäntäisiä lattaita tai kosteuspöytien sademahdotusta varten.

**33 LEH 49**

**KUOPIO**  
**ASEMAKAAVA KOSKEE:**  
 Kuopion kaupungin Paapilän kylän (423) tilan Rn:1-116, 2-627, 2-629, 2-637, 2-656 ja Os:1-1012, 2-602, 2-664 ja 2-697 sekä osaa vesialueesta 876-4.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 Kuopion kaupungin 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) katu- ja virkistysaluetta.

**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:**  
 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) korttelit 47...49 sekä tori-, katu-, virkistys- ja vesialuetta.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
 33. kaupunginosan (Lehtoniemi) korttelin 47 osa sekä katu- ja torialuetta.

Asetuksen on allekirjoittanut kuopion kaupungin teknisen johtaja ja kaupunkitekninen johtaja.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin hallintoportaan			
Kuopion kaupunki	Matti Lahti	30.8.2017	
Kaupungintehtäjä	Matti Lahti	30.8.2017	
ASEMAKAAVAVUORO	Asemakaavavastuu	Alueen ohj.	BCLL
Pöytäkirjan liitteitä: Asemakaava- ja rakennuslupa-asiakirjat			
Talousohje	ETRS-G427	Lahti/Lyly	Mä 1:1000
Kaavakuva	NOVA	Kokkosen/Lehto	Alueen 250:100:1
			NO 836