

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	297 Kuopio Täyttämispvm	01.12.2016
Kaavan nimi	Yötarhantie-Varsanpolku	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	24.08.2015
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	788 3047/2012
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	32,1698		65647	0,20	0,0000	22979
A yhteensä	11,4745	35,7	54981	0,48	3,0950	23953
P yhteensä						
Y yhteensä	2,9686	9,2	10666	0,36	-0,9664	-974
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	11,5933	36,0			-0,6511	
R yhteensä					-0,6861	
L yhteensä	6,1334	19,1			-0,6255	
E yhteensä					-0,1659	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,7722				

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

LIITE 1/2

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	32,1698		65647	0,20	0,0000	22979
A yhteensä	11,4745	35,7	54981	0,48	3,0950	23953
A	1,1761	10,2	4704	0,40	1,1761	4704
AK					-0,3882	-1746
AR	1,4172	12,4	5104	0,36	-0,0567	-140
AO	7,4853	65,2	36887	0,49	7,3943	35977
A09					-2,1348	-10175
AK3					-0,5766	-2883
ALY	1,1656	10,2	7595	0,65	1,1656	8953
Aor7					-2,1627	-4874
AO-1					-1,0758	-5379
AO-7					-0,2400	-720
Ap3					-0,1515	
AP-11	0,2303	2,0	691	0,30	0,1453	236
P yhteensä						
Y yhteensä	2,9686	9,2	10666	0,36	-0,9664	-974
Y					-0,2720	
YO	1,9047	64,2	6666	0,35	-0,6414	-974
YK	1,0639	35,8	4000	0,38		
Yt3					-0,0530	
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	11,5933	36,0			-0,6511	
VL	11,5933	100,0			-0,6511	
R yhteensä					-0,6861	
RP					-0,6861	
L yhteensä	6,1334	19,1			-0,6255	
Kadut	5,9819	97,5			-0,3715	
LP					-0,0891	
LPA	0,1515	2,5			0,1515	
LPA-1					-0,3164	
E yhteensä					-0,1659	
EV					-0,1659	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,7722				
ma-yp	1,7722	100,0			



LITE 2/1

Pikku-Peto



25
JYNKKÄ

hule-2 VL
83 A
N
e=0.4
mes/30dB
1.3ap/as
1vap-2/10as
hule-10
ra-3/35dB

81 A
N
e=0.4
me-4
2ap/as
1vap-2/10as
hule-10















9 AO
10 AO
127 AO
142 AO
127 AO

13 AO
15 AO
16 AO
18 AO

20 AO
21 LPA
8 YO
120 YK

VL/s-15
25 JYNKKÄ

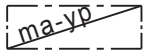
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0010000 Asuinrakennusten korttelialue.
	0030011 Asuinpientalojen korttelialue. Tontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20 % liike- ja työtiloiksi. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sekä edellä mainitulla tavalla rajattuja liike- ja työtiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty.
	0040000 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	0050000 Erillispientalojen korttelialue.
	0060150 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
	0150000 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	0190000 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	0340000 Lähivirkistysalue.
	0570000 Autopaikkojen korttelialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

LIITE 2/3

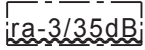
	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
25	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
JYN	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
21	0930000 Korttelin numero.
1	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
TARHAKAA	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
4000	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
etä-1=2	0970001 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusala-alueesta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
h=8	1000012 Rakennusala-alueella olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.
e =0.5	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
α -3	1060010 Kattokaltevuus. Kattopintojen tulee muodostaa tasakattovaikutelma.
rto	1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
+125.00	1080000 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	1130000 Rakennusala.
emt	1170061 Mastoalue.
et	1170079 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

LIITE 2/4



1200008

Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.



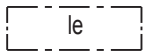
1320005

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 250 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelasein.

mes/30dB

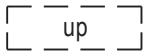
1320015

Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinrakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 00 dB. Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava parvekelasein.



1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



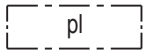
1330061

Ohjeellinen pallokenttä.



1340000

Istutettava alueen osa.



1340022

Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

hule-10

1340032

Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti ja tulvareittejä hyödyntäen. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

hule-15

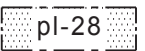
1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

hule-2

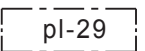
1340049

Alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.



1340094




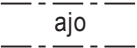
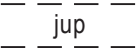
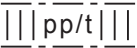


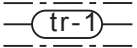
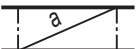

Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.



1340095

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

LIITE 2/5

	1360000 Katu.
	1400000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	1420000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	1470000 Ajoyhteys.
	1490001 Kuntopolku
	1500004 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
	1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
	1540007 Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.
	1540018 Tulvareitti, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.
	1560002 Alueen alittava liikenneväylä.
	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
me-4	1620015 Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melunsuojarakenteita on tarvittaessa muutettava.
1ap/100 m2	1630000 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/60Km2	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
2ap/as	1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
1vap-2/10as	1640012 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tonttia varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.

LIITE 2/6

- ap 25-21-1,2 1650002
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
- (25-8,20,21) 1650032
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- /s 1670015
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on säilytettävä puistomaisena. Alueella olevia rakennuksia saa kunnostaa ja käyttää alueen luonteeseen soveltuviin tarkoituksiin.
- /s-15 1670022
Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

25. kaupunginosan (Jynkkä)

kortteleita 1...10, 13...21, 23, 120 ja osaa

kortteleista 81 ja 127 sekä suojaviher- ja pysäköimis-
aluetta, katu- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

25. kaupunginosan (Jynkkä)

korttelin 4 tontit 9...26, korttelin 7 tontit 8...15,

korttelin 8 tontti 2, korttelin 9 tontit 13 ja 14,

korttelin 10 tontit 13...17, korttelin 13 tontit 7...15,

korttelin 15 tontit 5...14, korttelin 16 tontit 4...8,

korttelin 18 tontit 5...14, korttelin 21 tontti 4,

korttelin 81 tontit 20 ja 21, korttelin 83 tontti 2,

korttelin 127 tontit 5...8, korttelin 142 tontit 1...4

sekä katu- ja virkistysalueita.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.	
Asemakaavan voimaantulo	
Hyväksytty kaupungin hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Martti Lätti Asemakaavapäällikkö
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennus- lain 54a §:n asettamat vaatimukset.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri
Mk 1:2000 Asianro 7991/2016 N:O 788	