



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** 0010000 Asuinrakennusten korttelialue.
- AP-11** 0030011 Asuinpientalojen korttelialue. Tontille sallittua kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20 % liike- ja työtiloihin. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellari-tiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sekä edellä mainittuja tavalla rajattuja liike- ja työtiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty.
- AR** 0040000 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** 0050000 Erillispientalojen korttelialue.
- ALY** 0060150 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
- YO** 0150000 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK** 0190000 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- VL** 0340000 Lähivirkistysalue.
- LPA** 0570000 Autopaikkojen korttelialue.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000 Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- 0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
- 0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 25 JYN** 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 21** 0930000 Korttelin numero.
- 0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TARHAKAA** 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 4000 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- etä-1=2 0970001 Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.
- 11 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- h=8 1000012 Rakennusosalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keski korkeus metreissä.
- e=0.5 1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- α -3 1060010 Kattokaltevuus. Kattopintojen tulee muodostaa tasakattovaikutelma.
- rt0 1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
- 1ap/100 m2 1080000 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- 1ap/60Km2 1130000 Rakennusala.
- emt 1170061 Mastoalue.
- et 1170079 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

- 1200008 Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.
- 1320005 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 250 cm korkoa melualta tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekkeiden.
- 1320015 Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinrakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 00 dB. Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava parvekkeiden.
- 1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 1330061 Ohjeellinen pallokenttä.
- 1340000 Istutettava alueen osa.
- 1340022 Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa.
- 1340032 Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti ja tulvareittejä hyödyntäen. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
- 1340039 Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivytettämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyä hulevesien hallintasuunnitelma.
- 1340049 Alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelin ja katualueiden hulevesiä.
- 1340094 Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.
- 1340095 Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
- 1360000 Katu.
- 1400000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- 1420000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- 1470000 Ajoyhteys.
- 1490001 Kuntopolku.
- 1500004 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- 1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinjat, p=puhelinlinjat, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- 1540007 Voimansiirtojohtoa varten varattava alue.
- 1540018 Tulvareitti, jolle saa sijoittaa ajo-ovien tai maanalaisten johdon hulevesien johtamista varten.
- 1560002 Alueen alittava liikenneväylä.
- 1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1620015 Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu melunohjeita koskeva suunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melunohjeita on tarvittaessa muutettava.
- 1630000 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1640012 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tontilla varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.

- ap 25-21-1.2 1650002 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
- (25-8.20.21) 1650032 Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- /s 1670015 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on säilytettävä puistomaisena. Alueella olevia rakennuksia saa kunnostaa ja käyttää alueen luonteeseen soveltuviin tarkoituksiin.
- /s-15 1670022 Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.

## KUOPIO

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 Kuopion kaupungin 25. kaupunginosan (Jynkkä) kortteleita 1...10, 13...21, 23, 120 ja osaa kortteleista 81 ja 127 sekä suojaviher- ja pysäköimisaluetta, katu- ja virkistysalueita.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
 Kuopion kaupungin 25. kaupunginosan (Jynkkä) korttelin 4 tontit 9...26, korttelin 7 tontit 8...15, korttelin 8 tontti 2, korttelin 9 tontit 13 ja 14, korttelin 10 tontit 13...17, korttelin 13 tontit 7...15, korttelin 15 tontit 5...14, korttelin 16 tontit 4...8, korttelin 18 tontit 5...14, korttelin 21 tontti 4, korttelin 81 tontit 20 ja 21, korttelin 83 tontti 2, korttelin 127 tontit 5...8, korttelin 142 tontit 1...4 sekä katu- ja virkistysalueita.

Asiakirja on allekirjoitettu konseptissa: Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjasta.	
Asemakaavan voimaantulo	
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelu- ja asemakaavapalvelut ASEMAKAAVOITUS	Martti Latti Asemakaavapäällikkö
Pohjakkartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Mk 1:2000 Asiainro 7991/2016 N:O 788