

§ 34

Asianro 5754/02.08.00.01/2017

## **Lippumäen ylipainehallin toteuttaminen**

### **Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Kuopion kaupunginhallitus on Hyvinvoinnin edistämisen lautakunnan esityksestä päättänyt kokouksessaan 10.10.2016 § 300, että nykyisen keskustukentän ylipainehalli korvataan Lippumäen tekonurmikentän kattavalla kiinteällä ylipainehallilla sekä huoltorakennuksella. Hankkeelle on kaupungin talousarviossa varattu 3,7 miljoonaa euroa, joista 2,0 miljoonaa vuodelle 2017.

Hankkeen toteuttamisesta on käyty keskusteluja Kuopion alueellisen rakennusvalvonnan kanssa ja vaikka Suomessa on vastaavia hankkeita toteutettu pysyvien rakennusten rakennusluvin (Varkaus, Imatra, Espoo), ei Kuopiossa tämä ole rakennusvalvontaviranomaisen mukaan mahdollista. Neuvotteluissa on päädytty hakemaan kohteelle viiden vuoden tilapäistä rakennuslupaa, jolle haetaan poikkeamista Kuopion ympäristö- ja rakennuslautakunnalta hallin pysyttämiseksi yli viiden vuoden ajaksi. Käytännössä hallille haetaan 25 – 30 vuoden tilapäistä rakennuslupaa.

Kuopion Tilakeskus on neuvottelemassa hankkeen toteutusmalliksi KVR – urakkaa eli kokonaisvastuu-urakkaa, jossa pääurakoitsija kantaa vastuun kohteen lopullisesta suunnittelusta ja toteutuksesta. Neuvotteluja on käyty Kuopion Tilakeskuksen aikaisemmin kilpailuttaman, rakennusteknisten töiden puitejärjestelyn sopimuskumppanin Maalaus ja saneeraus Konttinen Oy:n kanssa. Hankkeesta on laadittu kustannusarvio, jonka summa on tavoitehinta ja lisäksi on sovittu erillinen kattohinta sekä jakoperusteet sopimuskumppanien kesken, mikäli tavoitehinta alitetaan. Laskutus tapahtuu puitesopimuksen mukaisilla ehdoilla ja hinnoittelumekanismeilla. Lippumäen ylipainehalli – hanke toteutetaan sille varatun määrärahan puitteissa.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi on kaupunginhallituksen 10.10.2016 kokouspöytäkirjan liitteenä.

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy Lippumäen ylipainehallin toteutusmalliksi KVR urakan ja urakoitsijaksi Maalaus ja saneeraus Konttinen Oy:n.

Valmistelija

Veli-Matti Paananen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5621

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Markku Tervahauta

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

**Päätös**

Merkittiin, että rakennuttajapäällikkö Veli-Matti Paananen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Toimitilajohtaja Hannu Väänänen oli kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti palvelualuejohtaja Markku Tervahaudan tekemän päätösehdotuksen.

