

1)

1+33

Keskustan valtuustoaloite

Kuopion kaupunginvaltuusto

Maaseutualueiden tonttivarannon myynnin ja vuokrauksen uudistaminen

Kuopion kaupungin liitoskuntien entisten kuntakeskusten ja kylien palveluiden kehittäminen on ensiarvoisen tärkeää niin ihmisten kuin alueiden kehittymisen kannalta. Kaupungin liki 120.000 asukkaasta 25.000 asuu maaseudulla. Maaseutuasumisen tulee olla aito vaihtoehto jatkossakin.

Maaseututonttien ostajat tekevät ostopäätöksensä omien mieltymysten ja tarpeittensa mukaan, jolloin väljä luonnonläheinen asuinympäristö on jo arvo sinällään. Siksi kaupungin tonttitietojen tulee olla helposti löydettävissä ja tontit maastossa paikannettavissa mm. selkeiden karttojen avulla.

Maaseutualueiden tonttien tulee olla kokoajan ostettavissa tai vuokrattavissa, ei ainoastaan tiettyinä rajattuina aikoina ja sen jälkeen varauksen tehneiden kesken arvottavissa. Kun ostaja haluaa tehdä kaupat, silloin pitää myös myyjän olla siihen valmis.







Kuopion liitoskuntien alueilla palvelut toimivat hyvin ja asukkaat ovat varsin tyytyväisiä. Kuopion kaupunki panostaa liitoskuntien investointeihin – esim. tonttialueiden myyntikuntoon saattaminen on jo iso satsaus. Kysynnän ja tarjonnan kohdatessa saadaan eri alueille lisää vireyttä ja asukkaita, jolloin palvelut turvataan parhaiten jatkossakin.


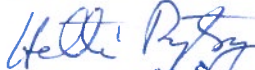

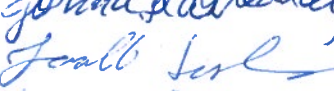

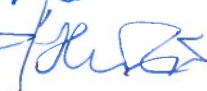

Esitämme, että Kuopion maaseutualueiden tonttimarkkinointi ja myynti/vuokraus rakennetaan oman uuden mallin mukaiseksi, niin että asiakas löytää myytävät tontit vaivatta ja pystyy oman rakentamisen aikataulun mukaiseen joustavaan päätökseen tontin hankinnassa.

Kiinnitämme samalla huomiota kaupungin kaavoitusresurssien riittävyyteen eri alueiden kehittämisedellytysten varmistamiseksi.

Kuopiossa 6.2.2017

Kuopion kaupungin Keskustan valtuustoryhmä



Walt

Matti Kunttu

Vaivo Järvelä

~~_____~~

~~_____~~

Sipa Tuomi

Maana Ranta

Pim Oksanen

Pu - Pu

Matti Vainonen

~~_____~~

Aika W

Juho Pulla

~~_____~~

Hilja K

~~_____~~

Matti Piipponen

Alexi Eskelä

~~_____~~

Walter Oksanen

Veijo Karhunen