

04.09.2017

Julkinen

Kokoustiedot

Aika 04.09.2017 maanantai klo 18:00 - 18:55

Paikka Valtuustotalo, valtuustosali, Suokatu 42

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Raassina, puheenjohtaja (Kansallinen Kokoomus)
Markku Rossi, 1. varapuheenjohtaja (Suomen Keskusta)
Tuula Väätäinen, 2. varapuheenjohtaja (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Ismo Apell (Suomen Keskusta)
Iris Asikainen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Harri Auvinen (Vihreä liitto)
Marja Berg (Vihreä liitto)
Nelli Berg-Väänänen (Kansallinen Kokoomus)
Björn Cederberg (Suomen Kristillisdemokraatit)
Elena Chiksoeva (Kansallinen Kokoomus), varajäsen
Aleksi Eskelinen (Suomen Keskusta)
Miia Eskelinen-Fingerroos (Kansallinen Kokoomus)
Ritva Hakulinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Hanna Happonen (Suomen Kristillisdemokraatit)
Anna Hartikainen (Suomen Keskusta)
Kari Hartikainen (Vasemmistoliitto)
Markus Jukarainen (Perussuomalaiset)
Tiina Kaartinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Hannu Kananen (Suomen Keskusta)
Pekka Kantanen (Kansallinen Kokoomus)
Kaisa Kantele (Vihreä liitto)
Tahvo Kekkonen (Vasemmistoliitto)
Marko Kilpi (Kansallinen Kokoomus)
Antti Kivelä (Suomen Keskusta)
Kimmo Kivelä (Sininen valtuustoryhmä) klo 18.00 – 18.50
Hilkka Kontiainen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Allu Koskinen (Kansallinen Kokoomus)
Jaakko Kosunen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Mikko Lankinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Keijo Laukkanen (Suomen Kristillisdemokraatit)
Vesa Linnanmäki (Suomen Keskusta)
Kari Loponen (Suomen Keskusta)
Jouko Lösönen (Suomen Keskusta)
Laura Meriluoto (Vasemmistoliitto)
Heikki Meriranta (Vihreä liitto), varajäsen
Marjaana Mikkonen (Vasemmistoliitto)
Hanna Nevala (Kansallinen Kokoomus)
Pekka Niiranen (Kansallinen Kokoomus)
Jarmo Nykänen (Suomen Keskusta)
Antero Peiponen (Suomen Keskusta)
Pia Punkki (Perussuomalaiset)
Liisa Pietikäinen (Vihreä liitto)
Jukka Pulkkinen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Laura Pulkka (Vihreä liitto)
Minna Reijonen (Perussuomalaiset)

04.09.2017

Julkinen

Olli-Pekka Ryynänen (Kansallinen Kokoomus)
Neeta Röppänen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Matti Juhani Sariola (Vihreä liitto)
Leila Savolainen (Suomen Keskusta)
Tuula Savolainen (Suomen Keskusta)
Irja Sokka (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Markku Söderström (Vasemmistoliitto)
Veijo Tirkkonen (Suomen Sosialidemokraattinen Puolue)
Tapio Tolppanen (Suomen Keskusta)
Erkki Virtanen (Vasemmistoliitto)
Samuli Voutila (Perussuomalaiset)
Eija Vähälä (Kansallinen Kokoomus)
Eero Wetzell (Kansallinen Kokoomus)
Veera Willman (Vihreä liitto)

Poissa olivat esteen ilmoittaen seuraavat jäsenet

Jukka Savolainen
Iiro Väisälä

Puheenjohtaja oli kutsunut heidän tilalleen seuraavat esteettömät varajäsenet

Elena Chiksoeva
Heikki Meriranta

Muut saapuvilla olleet

Jarmo Pirhonen, vs. kaupunginjohtaja
Markku Tervahauta, palvelualuejohtaja
Pekka Vähäkangas, palvelualuejohtaja
Jukka Torikka, tiedottaja
Heikki Vienola, hallintojohtaja pöytäkirjanpitäjä

Asiat 14 - 29 §

Allekirjoitukset

Sari Raassina
puheenjohtaja

Heikki Vienola
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Kuopiossa, kaupunginkansliassa 11.9.2017

Tuula Väätäinen

Ismo Apell

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Kokouksen pöytäkirja on laitettu nähtäville 12.9.2017 Kuopion kaupungin verkkosivuille <https://www.kuopio.fi/paatoksenteko>

Heikki Vienola
Pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukiellot

Kuntalain 136 §:n mukaan ei kunnallisvalitusta voi tehdä §:ien 14 – 16, 22 – 25 ja 28 – 29 osalta, koska päätökset koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Valitusosoitukset

Pöytäkirjaan liitetään valitusosoitus §:ien 17 – 21 osalta

liite K

ja seuraava valitusosoitus §:n 26 - 27 osalta

liite L

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite/ viite*	Otsikko	Sivu
1	14 §		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
2	15 §		Pöytäkirjantarkastajat	6
3	16 §		Alueellisen (Savo-Pielisen) jätelautakunnan valinta	7
4	17 §		Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnan valinta	9
5	18 §		Savon koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten valinta vuosille 2017-2021	11
6	19 §		Eronpyyntö luottamustehtävistä / Krista Rönkkö	13
7	20 §		Juankosken Vuokratalot Oy ja Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinne /sulautumisen valmistelu Niiralan Kulma Oy:öön	15
8	21 §	1	Takausten myöntäminen Niiralan Kulma Oy:lle	18
9	22 §	2	Vastaus valtuustoaloitteeseen / maaseutualueiden tonttivarannon myynnin ja vuokrauksen uudistaminen	21
10	23 §		Valtuustoaloite / Kuopion Energian yhtiöittäminen kaupunginvaltuuston käsittelyyn	25
11	24 §		Valtuustoaloite / ideakilpailu torin alueen ideoinnista	28
12	25 §	3	Valtuustoaloite Kuopion peruskoulujen tietotekniikkapalvelujen (ICT) hankinnan kilpailuttamiseksi	30
13	26 §	4-15	Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus / Kuikkalampi	34
14	27 §	16-24	Asemakaavan muutosehdotus / Yötarhantie Varsanpolku	40
15	28 §		Valtuustoaloite / maksuton ehkäisy alle 25-vuotiaille	47
16	29 §		Valtuustoaloite / Kuopion keskustaan aloittaville yrittäjille yrittäjäkeskus	49

Muutoksenhaku

17 - 21 §	Liite K kuntalain mukainen valitusosoitus (kv)	50
26 - 27 §	Liite L kaupunginvaltuusto / valitusosoitus kaava-asiat ja rakennusjärjestys	52

14 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin yksimielisesti laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

15 §

Pöytäkirjantarkastajat

Päätösehdotus

Puheenjohtaja

Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kaupunginvaltuuston pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin yksimielisesti valtuutetut Tuula Väätäinen ja Ismo Apell.

Tässä yhteydessä puheenjohtaja ilmoitti, että Kimmo Kivelä on ilmoittanut, ettei hän enää kuulu Perussuomalaisten valtuustoryhmään ja että hän on muodostanut Sinisen valtuustoryhmän.

Lisäksi puheenjohtaja ilmoitti, että valtuustolle on jätetty Perussuomalaisten ilmoitus valtuustoryhmän muodostamisesta.

Kaupunginvaltuusto merkitsi puheenjohtajan ilmoitukset tiedoksi.

§ 16

Asianro 3131/00.00.01.00/2017

Alueellisen (Savo-Pielisen) jätelautakunnan valinta

Kaupunginvaltuusto päätti 12.6.2017 jättää Savo-Pielisen jätelautakunnan valinta-asian pöydälle.

Yleistä

Kuntalain (410/2015) 32 §:n mukaan toimielinten jäsenet valitaan valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta tai muutoin toisin säädetä. Toimielimen valitessa jaoston jäsenet toimikaudesta päättää asianomainen toimielin.

Kuntalain 32 §:n mukaisesti kaupunginhallituksen, tarkastuslautakunnan ja muiden lautakuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Miesten ja naisten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4a §:n mukaan kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan lautakunnassa on 11 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Kunnat valitsevat yhteiseen lautakuntaan jäseniä seuduittain seuraavasti:

Kuopio	5 jäsentä
Pielisen Karjalan seutu (Lieksa, Nurmes, Juuka ja Valtimo)	2 jäsentä
Siilinjärvi	1 jäsentä
Pieksämäki	1 jäsen
Koillis-Savon seutu (Kaavi, Rautavaara ja Tuusniemi) sekä Outokumpu	1 jäsen
Sisä-Savon seutu (Suonenjoki, Rautalampi, Vesanto ja Tervo) sekä Konnevesi	1 jäsen

Useamman kuin yhden kunnan muodostamilla seuduilla lautakuntapaikka vuorottelee kuntien kesken vaalikausittain. Varsinainen jäsen ja varajäsen nimetään eri kunnista. Kunnat ratkaisevat itse valintajärjestyksen.

04.09.2017

Kuntien on ilmoitettava lautakunnan jäsenten valinnasta vastuukunnalle. Kuntien on huolehdittava, että lautakunnan kokoonpano täyttää naisten ja miesten tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4a §:n vaatimukset. Jos vaatimukset eivät täyty, on vastuukunnalla tähän perustuen oikeus pyytää viimeisimmäksi jäsenensä ilmoittanutta kuntaa nimeämään jäsenensä uudelleen. Tällä kunnalla on velvollisuus viipymättä nimetä vaatimukset täyttävä jäsen. Vastuukunnan on huolehdittava, että jäsenet on nimetty viimeistään toimikauden alkaessa.

Vastuukunnan valtuusto valitsee yhden jäsenistään lautakunnan puheenjohtajaksi ja muiden kuntien edustajista vuorotellen yhden jäsenen varapuheenjohtajaksi.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto valitsee alueelliseen jätelautakuntaan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet Kuopion viidelle lautakuntapaikalle ja nimeää lautakunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnan valinta

Kaupunginvaltuusto päätti 12.6.2017 jättää Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnan jäsenten valinta-asian pöydälle.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan lautakunnassa on yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Lautakunnan jäsenet ja varajäsenet valitaan sekä puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja nimetään Pohjois-Savon alueellisen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Lautakunta on asemaltaan kuntalain (410/2015) 51 §:n tarkoittama lautakunta.

Pohjois-Savon alueellisen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen mukaan jäsenet ja varajäsenet valitaan seutukunnittain niiden asukaslukujen suhteessa. Jokaisella seutukunnalla on kuitenkin yksi jäsen. Kunkin seutukunnan kunnat sopivat keskenään, miten jäsenyydet ja varajäsenyydet jakautuvat kuntien välillä. Kuopion kaupunginvaltuusto valitsee lautakunnan jäsenet ja nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja nimetään seutukunnittain.

Yhteistoimintasopimuksen sopijakunnat:

Iisalmi, Kiuruvesi, Kuopio, Suonenjoen ja Varkauden kaupungit sekä Kaavi, Keitele, Lapinlahti, Leppävirta, Pielavesi, Rautalampi, Rautavaara, Siilinjärvi, Sonkajärvi, Tervo, Tuusniemi, Vesanto ja Vieremä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto valitsee Pohjois-Savon aluepelastuslautakuntaan jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää lautakunnalle puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

04.09.2017

Päätös

Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnan seuraavassa kokoonpanossa:

Varsinainen jäsenet

Henkilökohtainen varajäsenet

Pj.	Kok.	Kuopio	Huopainen Osmo	Tikkanen Petri	Kuopio
Vpj.	Sd.	Kuopio	Huohvanainen Mari	Kuronen Janne	Varkaus
Jäsen Vas.		Kuopio	Karhunen Jussi	Karau Christian	Kuopio
Jäsen Vas.		Kiuruvesi	Laaksorinne Maarit	Räty Eeva Kiuruvesi	Keitele *)
Jäsen Kesk.		Siilinjärvi	Kröger Risto	Tolppanen Tapio	Kuopio
Jäsen Kesk.		Suonenjoki	Kauppinen Pekka	Pääkkönen Erkki	Tervo
Jäsen Sd.		Tuusniemi	Lempinen Tauno	Heikkinen Elvi	Kaavi
Jäsen Kok.		Varkaus	Hynninen Kati	Kinnunen Sirpa	Leppävirta
Jäsen Kesk.		Vieremä	Kurtelius-Juntunen Katri	Hämäläinen Emmi	Iisalmi

Hallintolain 51 §:n mukainen kirjoitusvirheen korjaus *).
13.9.2017

Elvi Savolainen

04.09.2017

Kaupunginhallitus

62 §

14.8.2017

§ 18

Asianro 3131/00.00.01.00/2017

Savon koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenten valinta vuosille 2017-2021

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.8.2017 62 §

Kaupunginvaltuusto valitsi kokouksessaan 12.6.2017 Savon koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Jäsen	Varajäsen
Asikainen Iris	Hakulinen Ritva
Keinänen Iina	Kukkonen Tiina
Marttila Jonni	Taskinen Marko
Tiihonen Veikko	Parviainen Marko

Savon koulutuskuntayhtymän perussopimuksen 2 luvun 6 §:n mukaan jäsenkunnat valitsevat yhtymävaltuustoon jäsenet ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. Yhtymävaltuustossa on Kuopiosta neljä jäsentä. Valtuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja. Yhtymävaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien toimikautta vastaavaksi ajaksi. Toimikausi jatkuu siihen asti kunnes uusi yhtymävaltuusto on valittu.

Koulutuskuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti yhtymävaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja. Kaupunginvaltuuston kokouksessaan 12.6.2017 valitsemista jäsenistä ja varajäsenistä kaikki eivät ole kaupunginvaltuutettuja, minkä johdosta osa tehdyistä valinnoista on suoritettava uudestaan.

Valmistelija
Heikki Vienola puh. +358 44 718 2021
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee Savon koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon uudet jäsenet ja varajäsenet seuraavien henkilöiden tilalle:

Jäsen	Varajäsen
Keinänen Iina	Kukkonen Tiina
Marttila Jonni	Taskinen Marko
Tiihonen Veikko	Parviainen Marko

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto valitsee Savon koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuustoon uudet jäsenet ja varajäsenet seuraavien henkilöiden tilalle:

Jäsen

Varajäsen

Keinänen Iina

Kukkonen Tiina

Marttila Jonni

Taskinen Marko

Tiihonen Veikko

Parviainen Marko

Päätös

Valtuutettu Pekka Kantasen ehdotuksesta kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti Savon koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston jäseneksi Veikko Tiihosen tilalle Allu Koskinen ja varajäseneksi Marko Parviaisen tilalle varajäseneksi Jukka Savolaisen.

Valtuutettu Hannu Kanasen ehdotuksesta kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti Savon koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston jäseneksi Iina Keinäsen tilalle Tuula Savolaisen ja varajäseneksi Tiina Kukkonen tilalle varajäseneksi Anna Hartikaisen.

Valtuutettu Minna Reijosen ehdotuksesta kaupunginvaltuusto valitsi yksimielisesti Savon koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuuston jäseneksi Jonni Marttilan tilalle Samuli Voutilan ja varajäseneksi Marko Taskisen tilalle varajäseneksi Pia Punkin.

Kaupunginhallitus

64 §

14.8.2017

§ 19

Asianro 4802/00.00.01.00/2017

Eronpyyntö luottamustehtävistä / Krista Rönkkö

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.8.2017 64 §

Krista Rönkkö (ps.) on pyytänyt eroa kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä puolueesta eroamisen vuoksi.

Kuntalain 70 §:n mukaisesti luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Merkitään, että Krista Rönkkö on Perussuomalaisten 5. varavaltuutettu.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Krista Rönkkölle eron kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Krista Rönkkö (ps.) on pyytänyt eroa kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä puolueesta eroamisen vuoksi.

Kuntalain 70 §:n mukaisesti luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Merkitään, että Krista Rönkkö on Perussuomalaisten 5. varavaltuutettu.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginvaltuusto myöntää Krista Rönkkölle eron kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

69 §

21.8.2017

§ 20

Asianro 395/00.01.00/2017

Juankosken Vuokratalot Oy ja Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinne /sulautumisen valmistelu Niiralan Kulma Oy:öön

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.8.2017 69 §

Talous- ja rahoitusjohtaja Toni Vainikainen
Talous- ja omistajaohjaus

Kuopion kaupunginhallitus päätti 30.1.2017, että Juankosken vuokrataloyhtiöiden sulautumista Niiralan Kulma Oy:öön aletaan valmistella em. yhtiöiden ja kaupungin toimesta. Tavoitteeksi asetettiin, että sulautuminen on mahdollista toteuttaa tilivuoden 2017 loppuun mennessä. Asiaa on valmisteltu tiiviissä yhteistyössä em. yhtiöiden ja kaupungin kesken vuoden 2017 aikana.

Kaupunginvaltuusto päätti 22.5.2017, että Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinteen vähemmistöosakkaiden omistamat osakkeet ostetaan Kuopion kaupungin omistukseen, jotta fuusioituminen voi tapahtua suunnittelun aikataulun mukaisesti. Valtuuston päätöksen mukaiset osakekaupat on pantu täytäntöön kesäkuussa 2017 ja Kuopion kaupunki omistaa ko. yhtiön osakekannasta 100 %.

Sulautuvien yhtiöiden on tehtävä päätös sulautumisen hyväksymisestä. Kyseisen päätöksen voi tehdä Kuopion kaupunki yhtiöiden ainoana osakkeen omistajana, jolloin sulautuvissa yhtiöissä ei tarvitse pitää yhtiökokousta. Tämä osakkeenomistajan sulautumispäätös on tehtävä neljän kuukauden kuluessa sulautumissuunnitelman rekisteröimisestä, tai sulautuminen raukeaa. Sulautumissuunnitelmat on rekisteröity 7.8.2017, joten sulautumispäätökset on tehtävä viimeistään 7.12.2017 mennessä.

Kuopion kaupunki on antanut sulautuville yhtiöille lainoja seuraavasti (saldo 15.8.2017):

Juankosken Vuokratalot Oy	9419297JUA0221	44 569,80
Juankosken Vuokratalot Oy	9419297JUA0222	25 703,32
Juankosken Vuokratalot Oy	9419297JUA0223	28 849,28
Yhteensä EUR		99 122,40

Kyseiset lainat siirtyvät sulautumisessa Niiralan Kulma Oy:n vastattavaksi. Lisäksi Kuopion kaupunki on antanut sulautuvien yhtiöiden muilta rahoittajilta ottamien lainojen vakuudeksi seuraavat takaukset (saldo 15.8.2016):

04.09.2017

Lainan saaja	päätöspäivä	pääoma		vastuu	
		alkuperäinen	vastuu	yhteensä	lainanantaja
Juankosken Vuokratalot Oy	Juankoski kv. 15.12.19 ovt	3 614 022,16	2 022 163,94	2 022 163,94	Kuntarahoitus Oyj 0831/99

Kun kyseiset lainat siirtyvät sulautumisessa Niiralan Kulma Oy:n vastattavaksi, on Kuopion kaupungin takaajana annettava siirrolle suostumuksensa.

Vaikutusten arviointi Esitys on ilmastopoliittisilta ja yritysvaikutuksiltaan neutraali.

Esitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Juankosken Vuokratalot Oy ja Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinne sulautetaan Niiralan Kulma Oy:öön erillisen suunnitelman mukaisesti. Lähtökohtana on, että sulautumiset pannaan täytäntöön 31.12.2017 mennessä. Sulautumiseen liittyen

1. Kuopion kaupunki hyväksyy sulautuvien yhtiöiden kaikkien lainojen siirtymisen Niiralan Kulma Oy:n vastattavaksi sulautumisen seurauksena ja
2. Kuopion kaupunki antaa suostumuksensa sulautuvien yhtiöiden lainojen vakuudeksi antamiensa takausten osalta siihen, että ko. yhtiöt sulautuvat Niiralan Kulma Oy:öön ja että kaupungin takaukset ovat voimassa entisin ehdoin.

Valmistelija

Toni Vainikainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2811

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle talous- ja rahoitusjohtajan esityksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Juankosken Vuokratalot Oy ja Kiinteistö Oy Juankosken Lapinrinne sulautetaan Niiralan Kulma Oy:öön erillisen suunnitelman mukaisesti. Lähtökohtana on, että sulautumiset pannaan täytäntöön 31.12.2017 mennessä. Sulautumiseen liittyen

1. Kuopion kaupunki hyväksyy sulautuvien yhtiöiden kaikkien lainojen siirtymisen Niiralan Kulma Oy:n vastattavaksi sulautumisen seurauksena ja
2. Kuopion kaupunki antaa suostumuksensa sulautuvien yhtiöiden lainojen vakuudeksi antamiensa takausten osalta siihen, että ko. yhtiöt sulautuvat Niiralan Kulma Oy:öön ja että kaupungin takaukset ovat voimassa entisin ehdoin.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

04.09.2017

Kaupunginhallitus

70 §

21.8.2017

§ 21

Asianro 6454/02.05.06/2017

Takauksen myöntäminen Niiralan Kulma Oy:lle

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.8.2017 70 §

Talous- ja rahoitusjohtaja Toni Vainikainen Talous- ja omistajaohjaus

Taustaa

Niiralan Kulma Oy on Kuopion kaupungin täysin omistama osakeyhtiö. Yhtiö tuottaa ja ylläpitää pääasiassa aravarahoitteisia vuokra-asuntoja sekä sosiaali- ja terveystoimintojen tarvitsemia tiloja.

Niiralan kulma Oy on kääntynyt Kuopion kaupungin puoleen hakien 80%:n omavelkaista takausta 1.065.000 euron lainalle, jolla rahoitetaan muutostyöt Pohjois-Savon Sairaanhoidopiirin vuokraamiin tiloihin Alavan sairaala-kiinteistön B2-osassa. Projektin kokonaiskustannukset ovat 1.182.541,30 euroa. Laina-aika on enintään 20 vuotta. Niiralan Kulma Oy kilpailuttaa lainan takauspäätöksen jälkeen.

Kyseessä olevat tilat olivat olleet aikaisemmin väistötiloina toimijoille, jotka siirtyivät Alava A2-osasta. Uuden Alava A2-osan valmistuttua kyseisiin tiloihin (Alava B2-osa) aloitettiin tekemään toimitilamuutoksia, jotka johtuivat tiloihin sijoittuvien sairaanhoidopiirin toimijoiden toimintatapamuutoksista. Samassa yhteydessä tiloissa korjattiin sisäilmaongelmia. Toimitilamuutosten jälkeen tiloihin yhdistyivät kahden eri osaston tilat. Muutostöissä saatiin tehostettua kyseisten tilojen käyttöä. Kokonaisuudessaan muutostyöt koskettivat 2.600 neliötä. Pohjois-Savon sairaanhoidopiirillä on Niiralan Kulma Oy:n kanssa vuokrasopimus, joka on voimassa 31.12.2025 saakka.

Muutostyöprojekti alkoi 14.3.2016 alkavalla viikolla ja tilojen vastaanottotarkistus tehtiin 21.9.2016. Projektin kokonaiskustannukset olivat 1.182.541,13 euroa. Alava A2 uudisrakennusprojektista Pohjois-Savon sairaanhoidopiiriltä (rahoitettu lainalla 8 Meur) jäi 117.485,97 euroa, joka päätettiin käyttää Alavan B2-osan muutostöihin. Jäljelle jäävä osuus 1.065.055,16 euroa rahoitetaan lainalla. Niiralan Kulma Oy hakee lainalle Kuopion kaupungilta 80 %:n omavelkaista takausta. Yhtiöllä on vapaisiin kiinteistöihin kohdistuvia vapaita pantteja 20 %:n edestä, mutta yhtiö ei voi käyttää Ara-rajoitusten alaisiin kiinteistöihin kohdistuvia vapaita panttikirjoja liiketilalainan vakuutena.

Niiralan Kulma Oy:n vastuiden vakuudeksi kaupungin antamia takauksia on 31.12.2016 tilanteessa ollut voimassa yhteensä noin 43,5 M€, minkä lisäksi viireillä olevan Juankosken Vuokratalot Oy:n fuusion seurauksena Niiralan Kulma Oy:n vastuulle siirtyisi noin 2 M€:n takausvastuut.

04.09.2017

Niiralan Kulma Oy:n taseen loppusumma 31.12.2016 tilinpäätöksen mukaan oli 247,5 M€, josta noin 187 M€ on velkaa rahoituslaitoksille ja josta oman pääoman osuus oli noin 14,3 M€. Kuopion kaupungin takaamien lainojen osuus kaikista yhtiön lainoista on siten ollut noin 23 %. Kaupungilla oli 31.12.2016 tilanteessa yhtiöltä velkakirjoihin perustuvia lainasaatavia 0,5 M€.

Perustelut

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takausta ei myöskään saa myöntää, mikäli siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Edelleen samaisen säädöksen mukaan kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Taattava rahoitus on määrältään pieni verrattuna kaupungin vuosittaisiin menoihin ja investointeihin. Vuoden 2016 tilinpäätöksen mukaisiin toimintamenoihin suhteutettuna sen määrä on vain noin 0,1 % toimintamenoista. Takauksen myöntämisen jälkeen kaupungin takausvastuiden määrä yhtiön velvoitteista on noin 5,7 % kaupungin vuoden 2016 toimintamenoihin suhteutettuna. Esitettävään takaukseen liittyvän vastuun toteutuminen täysimääräisenäkään ei vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Vaikka takauksen kohteena olevan lainan määrän vähäisyys huomioiden sille ei ole tarkoituksenmukaista myöskään edellyttää vastavakuuksia Niiralan Kulma Oy:ltä, takaukseen ei voida katsoa sisältyvän kuntalain tarkoittamaa merkittävää taloudellista riskiä.

Kuntalain 129 §:n 2 momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin.

Niiralan Kulma Oy ei ole valtiontukisäännösten tarkoittamalla tavalla taloudellisissa vaikeuksissa.

Vaikutusten arviointi

Esitys on ilmastovaikutuksiltaan neutraali.

Esitys

Esitän, että Kuopion kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen Niiralan Kulma Oy:lle seuraavin ehdoin:

- 80%:n omavelkainen takaus annetaan pääomaltaan enintään 1.065.000 euron suuruisen, liiketilaa koskevan rakennushankkeen edellyttämän lainan ja sen korkojen, viivästyskorkojen sekä lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi
- takauksen kohteena olevan velan laina-aika on enintään 20 vuotta rahoituksen viimeisen erän nostamisesta lukien
- Niiralan Kulma Oy kilpailuttaa tarvittavan vieraan pääomaneh-toisen rahoituksen tämän takauspäätöksen jälkeen
- kilpailutuksen perusteella saatavista rahoitustarjouksista edullisimman lainaehdot hyväksytetään erikseen kaupunginhallituk- sessa
- kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään takauksen lopulli- sesta myöntämisestä, sen tarkemmista takausehdoista sekä määrittämään takauksesta perittävän takausprovision yhtiön riskiluokitukseen perustuen sellaiseksi, ettei se sisällä laskennal- lista valtiontukea

04.09.2017

Liitteet

6454/2017 Takaushakemus NiKu Oy

Valmistelija

Toni Vainikainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2811

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle talous- ja rahoitusjohtajan esityksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkittiin, että jäsen Minna Reijonen poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

1 6454/2017 Takaushakemus NiKu Oy

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää omavelkaisen takauksen Niiralan Kulma Oy:lle seuraavin ehdoin:

- 80%:n omavelkainen takaus annetaan pääomaltaan enintään 1.065.000 euron suuruisen, liiketilaa koskevan rakennushankkeen edellyttämän lainan ja sen korkojen, viivästyskorkojen sekä lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisen vakuudeksi
- takauksen kohteena olevan velan laina-aika on enintään 20 vuotta rahoituksen viimeisen erän nostamisesta lukien
- Niiralan Kulma Oy kilpailuttaa tarvittavan vieraan pääomanehtoisen rahoituksen tämän takauspäätöksen jälkeen
- kilpailutuksen perusteella saatavista rahoitustarjouksista edullisimman lainaehdot hyväksytetään erikseen kaupunginhallituksessa
- kaupunginhallitus valtuutetaan päättämään takauksen lopullisesta myöntämisestä, sen tarkemmista takausehdoista sekä määrittämään takauksesta perittävän takausprovision yhtiön riskiluokitukseen perustuen sellaiseksi, ettei se sisällä laskennallista valtiontukea

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

65 §
143 §

12.4.2017
24.4.2017

§ 22

Asianro 1143/10.00.02.00/2017

Vastaus valtuustoaloitteeseen / maaseutualueiden tonttivarannon myynnin ja vuokrauksen uudistaminen

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 12.4.2017 65 §

Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Valtuustoaloite

Kuopion kaupungin Keskustan valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen, joka koskee maaseutualueiden tonttivarannon myynnin ja vuokrauksen uudistamista. Aloitteen on allekirjoittanut 34 henkilöä ensimmäisenä allekirjoittajana Marjatta Parviainen.

Valtuustoaloitteen mukaan Kuopion kaupungin liitoskuntien entisten kuntakeskusten ja kylien palveluiden kehittäminen on ensiarvoisen tärkeää niin ihmisten kuin alueiden kehittämisen kannalta. Valtuustoaloitteessa todetaan muun muassa, että kaupungin liki 120 000 asukkaasta 25 000 asuu maaseudulla ja että maaseutuasumisen tulee olla aito vaihtoehto jatkossakin.

Valtuustoaloitteen mukaan maaseutualueiden tonttien tulee olla koko ajan ostettavissa tai vuokrattavissa sen sijaan, että tontit ovat haettavina ainoastaan tiettyinä rajattuina aikoina. Valtuustoaloitteessa ollaan sitä mieltä, että kun ostaja haluaa tehdä tonttikaupat, niin myös myyjän pitää olla valmis.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Kuopion maaseutualueiden tonttimarkkinointi ja myynti/vuokraus rakennetaan oman uuden mallin mukaiseksi niin, että asiakas löytää myytävät tontit vaivatta ja pystyy oman rakentamisen aikataulun mukaiseen joustavaan päätökseen tontin hankinnassa. Samalla valtuustoaloitteessa kiinnitetään huomiota kaupungin kaavoitusresurssien riittävyyteen eri alueiden kehittämisedellytysten varmistamiseksi.

Tonttien haku- ja luovutusmenettely

Kuopion kaupungin voimassa olevista tontinluovutusperusteista ja -menettelyistä on päättänyt kaupunkirakennelautakunta. Tällä hetkellä kaupungin tontit ovat haettavina karttapalvelun kautta osoitteesta <http://karttapalvelu.kuopio.fi/>. Myös yritystontit ovat esillä karttapalvelussa.

04.09.2017

Tonttien markkinointi ja hakeminen tapahtuu sähköisesti omakotitonttien osalta. Mahdollisuus paperisen hakemuksen tekemiseen on olemassa. Omakotitontteja on tällä hetkellä haettavissa keskeisellä kaupunkialueella Saaris-
tokaungissa ja Hiltulanlahdessa. Maaseututaja- ja tontteja on haettavissa Kurkimäessä, Maaningalla (kirkonkylällä, Pihtisalmessa, Keskisaressa ja Käärmelähdessä), Nilsissä, Karttussa (kirkonkylällä, Syväniemellä ja Pihkainmäessä), Melalahdessa ja Vehmersalmella. Juankosken tonttien luovutusehdoista ja -menettelystä on valmisteltu päätösesitys kaupunkirakennelautakunnalle.

Kaupungin verkkosivuilla on esittely kaikista alueista, joilla omakotitontteja on haettavissa. Verkkosivuilla olevilta aluekohtaisilta sivuilta on linkki Kuopion karttapalveluun, jossa Kuopion kaupungin haettavissa olevat omakotitontit ovat esillä.

Karttapalvelussa olevat kartat ovat selkeitä, ja asiakas voi valita haluamansa taustakartan tai ilmakuvan ja tulostaa kiinnostuksensa kohteena olevan tontin kartan vaikka paperille mahdollista maastokäyntiä varten. Myös yritystontit ovat esillä karttapalvelussa. Karttapalvelun kautta tontista saa tietoon mm. hinnan tai vuokran, pinta-alan, rakennusoikeuden ja asemakaavamääräykset.

Erillisten paperisten karttojen ja tonttiesitteiden laatimisesta ja ylläpidosta on toiminnan tehokkuuden parantamiseksi luovuttu. Paperikarttojen ja -esitteiden laatimista ei nähdä enää järkevänä, koska sähköinen automatisoitu järjestelmä säästää resursseja manuaalisten esitteiden ylläpitoon verrattuna. Kaikkien alueiden haettavista omakotitontteista on yleisesittely verkkosivuilla ja tonttiedot karttapalvelussa. Henkilökohtaista neuvontaa tonttiasioista saa valtuustotalon asiakaspalvelusta ja kaupungin muista asiakaspalvelupisteistä.

Ensimmäistä kertaa haettaviksi tulevista tonteista on järjestetty yleinen noin kuukauden pituinen hakuaika. Määräajan päättymisen jälkeen hakemukset on käsitelty voimassa olevien tontinluovutusperusteiden mukaisesti. Vapaaksi jääneet tai peruuntuneiden tonttivarauksien tontit on asetettu jatkuvasti haettaviksi pääsääntöisesti noin kahdeksi viikoksi kerrallaan. Hakuajan jälkeen on suoritettu hakemusten käsittely. Samalla on suoritettu tarvittavat arvonnat, jos samaan tonttiin on tullut useita hakemuksia.

Hakemusten käsittelyn jälkeen tontin luovuttamisesta tehdään viranhaltijapäätös. Tontin vuokrasopimus tai kauppakirja voidaan allekirjoittaa, kun viranhaltijapäätös on muutoksenhakuajan jälkeen saanut lainvoiman. Lainvoiman saavuttamiseen kuluu aikaa yleensä noin kolmesta neljään viikkoa päätöksen tekemisen jälkeen.

Rantatontit ja yleiskaavojen mukaiset tontit Pihkainmäessä ja Syväniemellä on luovutettu myymällä. Muut tontit on luovutettu pääsääntöisesti vuokraamalla. Vuokratontin on voinut ostaa omaksi, kun talo on rakennettu. Tonttien luovuttaminen pääsääntöisesti vuokraamalla on perustunut pitkään voimassa olleeseen maapoliittiseen linjaukseen siitä, että vuokraaminen on tonttien pääluovutusmuoto.

04.09.2017

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Valtuustoaloitteen johdosta kaupunkirakennelautakunnalle on valmisteltu maaseututaajamien omakotitonttien luovutuskäytännön uudistamista koskeva esitys. Päätösesityksen mukaan tontit olisivat jatkuvasti haettavissa ja hakemuksia käsiteltäisiin saapumisjärjestyksessä. Samassa yhteydessä maaseututaajamien tonttien hinnoittelu esitetään päivitettäväksi siten, että eri alueiden hinnat olisivat linjassa keskenään. Lisäksi hakijoille annettaisiin mahdollisuus joko ostaa tai vuokrata tontti. Samaa valintamahdollisuutta on tarkoitettu soveltaa myös maaseutualueiden rantatonteilla.

Tontteja markkinoidaan edelleen kaupungin internetsivuilla. Hakeminen tapahtuu karttapalvelun kautta sähköisesti. Hakemuksen voi tehdä myös paperilomakkeella. Tontteja markkinoidaan myös vuosittaisilla Rakenna ja asu - messuilla. Uusien tonttien haettavaksi tulemisesta ilmoitetaan myös lehdissä.

Tonttien löydettävyyttä maastosta parannetaan siten, että niiden rajamerkkejä näkyvöitetään puupaaluilla. Tontteja maaseututaajamissa on paljon, joten niiden läpikäynti vaatii runsaasti aikaa. Tästä syystä tätä työtä tehdään vaiheittain ottaen huomioon käytettävissä olevat resurssit.

Uudistusten tavoitteena on valtuustoaloitteen mukaisesti pyrkiä tonttien parempaan löydettävyyteen ja hakuaikataulun joustavoittamiseen. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetyillä muilla edellä mainituilla uudistuksilla pyritään luomaan valinnanvapautta tontinhankintaan ja siten saamaan lisää rakentajia maaseutualueiden tonteille.

Vaikutusten arviointi

Päätösesityksellä ei ole ilmasto- tai yritysvaikutuksia.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta antaa em. selostuksen vastauksena valtuustoaloitteeseen ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Valmistelija

Jarkko Meriläinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5531

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.4.2017 143 §

Liitteet

1143/2017 Aloite

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

2 1143/2017 Aloite

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

04.09.2017

Kaupunginhallitus

206 §

5.6.2017

§ 23

Asianro 2704/00.01.00/2017

Valtuustoaloite / Kuopion Energian yhtiöittäminen kaupunginvaltuuston käsittelyyn

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 5.6.2017 206 §

Valtuustoaloite 27.3.2017

Kaija Räsänen ja yhdeksän muuta valtuutettua

Kuopion Energia on Kuopion kaupungin omistuksessa. Muutos on tulossa. Savon Sanomat (10.2.2017) kertoi, että muutos tulee omistukseen.

Kolme energiayhtiötä aikoo yhdistää sähkökaupan. Kuopion Energia omistaa vain 19 prosenttia uudessa sähkönmyyntiyhtiössä. Suurimmalla omistajalla Loisteella on 50 prosentin osuus yhtiöstä. Se toimii Kainuussa ja Pohjois-Pohjanmaalla. Jyväskylän Energia omistaa 30 prosenttia. Näin haetaan valtakunnallisuutta ja kilpailukykyä sähkömarkkinoilla.

Tämä on väärä peruste luopua Kuopion omasta sähköstä. Tärkeintä on turvata Kuopion omien asukkaiden sähkönsaanti. Se on toiminut varmasti ja luotettavasti vuodesta 1906 alkaen. Kuopion Energia on rahaa tuottava laitos. Joka päivä kuopiolaiset tuovat rahaa omalle sähköyhtiölle. Sähkölaskujen tuotot menevät Kuopion Energian toiminnan pyörittämiseen ja kehittämiseen.

Asiasta ei ole informoitu edes kaupunginvaltuustoa. Ensimmäisenä siitä uutisoi Savon Sanomat 10.2.2017. Uutisen mukaan uuden sähkönmyyntiyhtiön on tarkoitus aloittaa toiminta tämän vuoden kesäkuussa. Kuopion kaupunginhallitukseen Kuopion Energian yhtiöittäminen tuotiin ilmoitusasiana 27.2.2017. Omistajaohjausjaosto on päättänyt siitä aikaisemmin. Eihän tämä ole demokratiaa. Muutaman ihmisen ryhmä päättää koko kaupunkia koskevasta asiasta. Eikä kaikkien puolueiden edustusta ole omistajaohjausjaostossa.

Missä asemassa ovat Kuopion veronmaksajat? Eikö veronmaksajilla ole mitään sananvaltaa heitä koskevassa asiassa? Nyt on aika kysellä, onko Kuopion Energian järkevää mennä mukaan uuteen sähkönmyyntiyhtiöön. Pitää kuulla veronmaksajien mielipidettä ja viedä asia kaupunginvaltuuston käsittelyyn. Vaanii myöskin vaara, että uusi sähkömyyntiyhtiö myydään tulevaisuudessa jollekin suuremmalle yhtiölle, jos tulee eteen talousvaikeuksia.

Me Kuopion kaupunginvaltuutetut esitämme, että Kuopion Energian yhtiöittäminen viedään Kuopion kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

04.09.2017

Lausunto

Talous- ja rajoitusjohtaja Toni Vainikainen Talous- ja omistajaohjaus

Valtuustoaloitteessa on tuotu esille, että Kuopion Energia Oy olisi tekemässä omistusjärjestelyjä, minkä seurauksena oltaisiin luopumassa omasta sähköstä ja että tämä asia tulisi tuoda kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kuopion Energia Oy on Kuopion kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö. Se muun muassa tuottaa sähköä ja kaukolämpöä Haapaniemen voimalaitoksilla, myy sekä itse tuottamaansa että sähköpörssistä hankkimaansa, muiden energiayhtiöiden tuottamaa sähköä ja myy itse tuottamaansa kaukolämpöä. Lisäksi Kuopion Energia Oy omistaa 100 % Kuopion Sähköverkko Oy:stä, joka vastaa alueellaan sähkömarkkinalain tiukasti sääntelemästä sähkösiirtotoiminnasta omistamassaan sähköverkossa.

Kuopion Energia Oy on pyytänyt kirjeellään 11.1.2016 kaupungilta konserniohjeen 10 §:n mukaista ennakkokäsitystä asiassa, jossa Kuopion Energia Oy ja kaksi muuta osakeyhtiötä perustaisivat yhteisen osakeyhtiön yhdistämällä sähkökauppaliiketoiminnat. Liiketoimintasiirtona toteutettavan järjestelyn myötä yhteisyriyrykseen siirtyisi 17–22 henkilöä ja Kuopion Energia Oy:n omistusosuus yhteisyriyryksestä tulisi olemaan 19 %. Kuopion Energia Oy:n omistuksesta ja sähköntuotannosta ei olla luopumassa vireillä olevien järjestelysuunnitelmin toteutuessa, vaan Kuopion Energia Oy olisi yksi uuden perustettavan yhtiön omistajista. Perustettavan yhtiön omistusten yllättävää tai hallitsematonta siirtymistä muiden kuin perustajaosakkaiden haltuun voidaan rajoittaa sekä yhtiöjärjestysmääräyksin että osakassopimusehdoin. Järjestelyllä on ennen kaikkea tarkoitus vastata jatkuvasti kiristyvään valtakunnalliseen kilpailuun sähkön myynnissä. Myytävän sähkön uusi yhtiö hankkisi sekä omistajayhtiöiden omilta tuotantolaitoksilta ja markkinoilta kysynnän ja tarjonnan mukaan.

Järjestelyssä on siis kyse Kuopion Energia Oy:n omaisuuden (liiketoiminnan) luovuttamisesta yhteisyriyrykseen. Vastikkeena liiketoiminnan luovuttamisesta Kuopion Energia Oy saa osuuden yhteisyriyryksen osakkeita. Päätösvalta osakeyhtiön omaisuuden luovuttamisen osalta kuuluu yhtiön toimielimille. Osakeyhtiölain 6 luvun 2 §:n mukaan hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä (*yleistoimivalta*).

Kuntalain (365/1995) 23 §:n mukaan kunnanhallitus tai johtosäännössä määrätty kunnan muu viranomainen antaa tarvittaessa ohjeita kuntaa eri yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville kunnan henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin. Kuntalain 25 a §:n mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja tai pormestari ja muut johtosäännössä määrättyt viranomaiset. Konsernijohto vastaa kuntakonsernin ohjauksesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä. Kaupungin hallituksen johtosäännön 3 luvun 2 §:n mukaan kaupungin hallituksen omistajaohjausjaoston tehtävänä on huolehtia kaupungin liikelaitosten ja niiden kuntayhtymien, yhtiöiden, yhdistysten ja säätiöiden sekä muiden yhteisöjen omistajaohjauksesta, toiminnan ohjaamisesta sekä valvonnasta, joiden osakkaana tai jäsenenä kaupunki on tai joissa kaupungilla on määräysvalta tai yhtiöjärjestykseen, sääntöihin tai sopimukseen perustuva oikeus nimittää hallituksen tai muiden toimielimien jäseniä. Edellä mainitun tehtävänsä lisäksi jaoston tehtävänä on kaupunginvaltuuston hyväksymää konserniohjetta ja muita konsernia koskevia ohjeita noudattaen jaosto päättää mm. kaupungin

04.09.2017

kannanotoista yhtiökokouksissa ja muissa vastaavissa kokouksissa käsiteltäviin merkittäviin asioihin ja ohjeiden antamisesta kaupunkia yhteisöissä ja säätiöissä edustaville henkilöille.

Kyseisessä järjestelyssä ei ole myöskään kaupunginhallituksen johtosäännön 1 luvun 5 §:n 25 kohdan tarkoittamasta tilanteesta, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää irtaimen omaisuuden ostamisesta ja myymisestä lukuun ottamatta liikelaitosten liiketoimintaa ja tytäryhteisöjen osakkeita, joista päättää kaupunginvaltuusto. Järjestelyn yhteydessä ei luovuteta kaupungin omistuksessa olevaa liikelaitoksen liiketoimintaa eikä järjestely koske myöskään kaupungin omistamien osakkeiden omistamista

Päätösvalta asiassa konserniohjeen 10 §:n mukaisen omistajan ennakkokäsittelyn antamisessa kuuluu siten kaupunginhallituksen omistajaohjausjaostolle. Omistajaohjausjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 20.2.2017 ja todennut, ettei sillä ole huomautettavaa suunniteltuun omistusjärjestelyyn. Ao. omistusjärjestely on saatettu tiedoksi myös kaupunginhallitukselle 27.2.2017. Asiaa koskevassa päätöksenteossa on noudatettu siten voimassa olevaa lainsäädäntöä ja kaupungin voimassaolevia johtosääntöjä sekä kaupunginvaltuuston hyväksymiä periaatteita ja ohjeita.

Valmistelija

Toni Vainikainen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 2811

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Markku Tervahauta

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Merkittiin, että esittelijänä asiakohdassa toimi vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

04.09.2017

Kaupunginvaltuusto	36 §	27.3.2017
Kaupunkirakennelautakunta	105 §	24.5.2017
Kaupunginhallitus	43 §	17.7.2017

§ 24

Asianro 2709/07.02.01.02/2017

Valtuustoaloite / ideakilpailu torin alueen ideoinnista

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 24.5.2017 § 105

Valtuustoaloite 27.3.2017 Minna Reijonen ja 10 muuta valtuutettua

Järjestetään ideakilpailu torin alueen ideoinnista. Idean tulee olla torin toimintaa tai käyttöä parantavaa tai vetovoimaisuutta lisäävä. Toteutetaan kisa mahdollisimman pienellä byrokratialla. Palkitaan parhain tai parhaimmat toteuttamiskelpoiset ideat esim. rahapalkinnolla mm. kaupungin vuosipäivän yhteydessä. Toteutetaan palkittu idea.

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Aloitteen sisältö	Minna Reijonen ja kymmenen muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen torin alueen ideoinnista. Aloitteessaan Reijonen esittää, että idean tulee olla torin toimintaa tai käyttöä parantavaa tai vetovoimaisuutta lisäävä. Lisäksi Reijonen ehdottaa, että kisa toteutetaan mahdollisimman pienellä byrokratialla sekä palkitaan parhain tai parhaimmat toteuttamiskelpoiset ideat esim. rahapalkinnolla mm. kaupungin vuosipäivän yhteydessä. Lopuksi Reijonen ehdottaa, että palkittu idea toteutetaan.
Vastaus aloitteeseen	Kauppa- ja satamatorin toritoiminnot ovat siirtyneet Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamisen ja kunnossapidon palveluilta Kuopion Kaupunkikeskustan Kehittämisyhdistys ry:lle 1.4.2017 alkaen. Tältä osin idea on parasta siirtää kehittämissyhdistyksen asiaksi. Kaupunki voi osallistua tarvittaessa palkintoidean kehittämiseen.
Vaikutusten arviointi	-
Esitys	Esitän, että kaupunkirakennelautakunta antaa em. selostuksen vastauksena valtuustoaloitteeseen ja edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Liitteet

2709/2017 Valtuustoaloite

Valmistelija
Hannele Kauppinen puh. +358 44 718 5713
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen
Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 17.7.2017 43 §

Päätösehdotus Palvelualuejohtaja Markku Tervahauta
Kaupunginhallitus ilmoittaa kaupunginvaltuustolle saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti palvelualuejohtaja Markku Tervahaudan tekemän päätösehdotuksen.

Päätösehdotus Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

77 §

21.8.2017

§ 25

Asianro 2711/02.08.00.01/2017

Valtuustoaloite Kuopion peruskoulujen tietotekniikkapalvelujen (ICT) hankinnan kilpailuttamiseksi

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.8.2017 77 §

Lausunto 16.8.2017 Kuopion kaupungin tietohallinto

Kuopion kaupunginvaltuuston kymmenen valtuutettua ovat tehneet yhteisen valtuustoaloitteen, jonka päiväys on 27.3.2017. Aloitteen ensimmäisenä allekirjoittajana on ollut valtuutettu Matti Vanhanen. Allekirjoittaneet aloitteen tekijät ovat esittäneet, että Kuopion kaupungin tulisi mahdollisimman pian kilpailuttaa Kuopion peruskoulujen ICT-palvelujen tuottaminen ja tätä varten pyytää tarjoukset ICT-palvelujentuottajilta. Aloitteessa edelleen on esitetty, että merkittävät toimialueen hankinnat tulisi keskeyttää toistaiseksi.

Aloitteen taustalla oleva alustava tarjous kilpailevalta toimittajalta

Valtuustoaloitteen tekijät ovat saaneet eräältä alan toimittajalta alustavan tarjouksen 23.3.2017 Kuopion koulujen perusopetuksen tietotekniikan tuen, operoinnin, langattoman tietoverkon sekä opettajien tietokonelaitteiden tuen tuottamisesta. Kyseisestä alustavasta tarjouksesta saa sen käsityksen, että tällä tarjouksessa kuvatulla tavalla tilattuna palvelut olisivat saatavissa vuositasolla nykyiseen verrattuna 1.2 M€ - 1,5 M€ nykyistä halvemmalla loppuasiakkaan palvelujen silti heikentymättä.

Tarjouksen puutteellisuuden takia sitä ei kuitenkaan voi pitää luotettavana vertailukohteena. Yhteenvedo tarjouksen puutteista:

- Tarjouksen palvelut kattavat vain murto-osan asiakkaan koko ICT-budjetin palveluista
- Tarjouksesta puuttuvat esimerkiksi tietoliikennepalvelut lähes kokonaan (tarjouksessa on mainittu langaton verkko, mutta senkin osalta pelkkä käyttöönotto)
- Kustannusvertailu ei ole uskottava, koska siinä vertaillaan eri asioita keskenään
- Tarjouksen ratkaisuihin ei ole huomioitu konsernitason arkkitehtuuri- ja tietoturvaperiaatteita. Istekkiä sitovat em. periaatteet nykyisissä ratkaisuihin, joten lähtökohta palveluiden kehittämiseen ei ole tasa-puolinen.
- Palveluiden sisältöä ei ole kuvattu tarjouksessa riittävän tarkasti (sisältökuvaus puuttuu, kuvaus eri osapuolten vastuista palvelun toimittamisesta ja käyttämisestä puuttuu, esim. tilaus/toimitus sekä häiriön- ja vian selvitys)

- Toimittajan referenssit ovat todellisuudessa suhteellisen ohuet.

Istekki Oy:n hinnoittelu, puitesopimus ja avoimuusperiaate

Istekki Oy:llä on palveluntuottajayhtiönämme turvattu ja strategisesti merkittävä asema osakkaidensa in-house-palveluntuottajana. Jotta se ei käyttäisi asemaansa väärin, Kuopion kaupunki ja Istekki Oy ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen, joka velvoittaa toimittajaa kaikin tavoin avoimuuteen Kuopion tietohallinnolle myös tuote- ja hinnoittelupolitiikassaan. Palveluissa tulee soveltaa omakustannushintaa, ja Istekillä on myös velvoite oma-aloitteisesti tehostaa toimintaansa ja siten tavoitella markkinahintoihin verrattuna kilpailukykyisiä hintoja.

Tietohallinto ja Istekki Oy myös käyvät säännöllisesti läpi Istekin tuotehinnoittelua ja yhdessä tarkastelevat niiden kustannusrakenteita ja veloituksia. Yksipuoliset hinnankorotukset eivät ole sallittuja vaan niitä koskevat esitykset tulee aina ensin käydä läpi tietohallinnon kanssa. Pääsääntöisesti hintamuutokset ajoitetaan seuraavan budjettivuoden alkuun, jotta kaupunki voisi varautua niihin käyttömäärärahoissaan.

Istekin omien palveluiden yksikköhinnat ovat pysyneet samalla tasolla Istekin perustamisesta lähtien, vaikka alan kustannukset ovat kohonneet. Kaupungin Istekistä tekemien palveluhankintojen rahallisen määrän merkittävä kasvu selittyy kasvaneilla volyymeilla, käyttöön otettujen uusien tietojärjestelmien kustannuksilla sekä ohjelmistotoimittajien sopimusten perusteella tekemillä hinnankorotuksilla.

Istekki on puitesopimuksen nojalla velvollinen noudattamaan Kuopion kaupungin tietohallinnon määrittelemiä ict-arkkitehtuuri- ja tietoturvaperiaatteita, joten se ei voi vapaasti valita teknologiaa, jolla asiakkaille tuotetaan ict-palvelut.

Tietoturvan ja tietosuojan toteuttamisen vaikutukset Istekin palvelujen hinnoissa

Kuopion kaupungilla on vastuullaan satoja palvelutuotantoa tukevia ja kuntalaisia palvelevia tietojärjestelmiä, joista noin sadassa on myös henkilötietoja. Tietoturva- ja tietosuojalainsäädäntö sekä uusimpana EU:n tietosuoja-asetus asettavat kaupungille julkisen sektorin toimijana tiukat velvoitteet suojata palvelutuotantonsa sekä niiden sisältämät arkaluontoiset tiedot ulkopuolisilta tunkeutujilta. Toisaalta palvelujen jatkuvuus ja saatavuus tulee turvata myös poikkeustilanteissa.

Tietoturvan riittävä toteutus on edellyttänyt panostuksia myös Istekki Oy:ltä, mm. tiukat laatustandardit täyttävän konesalin palvelimineen ja palomuuereineen sekä myös tietoturvaa kehittävä ja tukevan organisaatioyksikön ajankuvaisine työvälineineen. Kuopion kaupunki yhtenä kolmesta Istekin kantaosakkaasta on vaatinut Istekiltä näitä panostuksia, ja niillä on myös oma hintansa, jota maksamme ict-palveluissa.

04.09.2017

Osakassopimus ja ostovelvoite

Vuonna 2016 Kuopion kaupunki (*tässä ydinkaupunki ja liikelaitokset ja taseyksiköt*) osti ICMT-palveluja kaikkiaan 13,3 M€:lla, ja siitä hankittiin IsteKin kautta 11,2 M€ eli 83,9 %. Kasvun ja oppimisen palvelualueen ostojen osuus kaikista ict-hankinnoista oli 27,7 % ja IsteKin kautta tehdyistä 26,7 %.

Kun maakunta- ja sote-uudistus toteutuu 2019 alussa, muun muassa perusturvan ja terveydenhuollon palvelut siirtyvät maakuntaan pois Kuopion kaupungilta ja tällöin kasvun ja oppimisen palvelualueen osuus kaikista ict-palvelujen ostoista kasvaa runsaaseen 40 prosenttiin kaikista ydinkaupungin ict-hankinnoista.

Kuopion kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 25.8.2016 allekirjoitetun IsteKin osakassopimuksen. Osakassopimus sitoo myös Kuopion kaupunkia siten, että sen velvollisuus on hankkia IsteKin ICMT-palveluja määrällä, joka on vähintään 80 % kaupungin vuosittain tekemien ICMT-hankintojen kokonaismäärästä. Tämä sitoumus on voimassa viisi vuotta.

Jos koulupalvelujen ICT-palvelut kilpailutetaan ja niiden toimittajaksi valitaan muu kuin IsteKi Oy, on todennäköistä, että IsteKistä tehtävät Kuopion kaupungin hankinnat jäävät merkittävästi alle osakassopimuksessa sovitun 80 %:n, ja tällöin rikomme osakassopimusta.

Yhteenveto

Kuopion kaupungilla ei ole osakassopimuksen velvoitteiden takia mahdollisuutta neljään vuoteen siirtää IsteKistä pois merkittävää osaa ict-palveluista, koska meidän tulee täyttää sopimuksessa olevan 80 prosentin ostovelvoite. Toisaalta ei ole osoitettu, että IsteKi olisi markkinatarjontaa kalliimpi palveluntuottaja, kun otetaan huomioon tuottajalle asetettavat korkeat laatu- ja tietoturva vaatimukset. Edellä kuvatusta syystä emme voi suositella peruskoulujen ict-palvelujen kilpailuttamista.

On kuitenkin tärkeää, että tietohallinto voi edelleenkin edistää keskinäistä avoimuutta ja vuoropuhelua sekä yhteistyötä IsteKin kanssa ja näin pitää huolta Kuopion kaupungin eduista.

Liitteet 2711/2017 Valtuustoaloite liitteineen

Päätösehdotus Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Merkittiin, että strategiajohtaja Sirpa Lätti-Hyvönen poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet	3	2711/2017 Valtuustoaloite liitteineen
Päätösehdotus		Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto merkitsee saadun selvityksen tiedoksi vastauksena valtuustoaloitteeseen.
Päätös		Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

04.09.2017

Kaupunginhallitus

44 §

17.7.2017

§ 26

Asianro 2321/10.02.03/2017

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus / Kuikkalampi

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 17.7.2017 44 §

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 12.4.2017 § 74

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Saaristokaupunkiin kaavoitetaan uutta rivi- ja kerrostaloaluetta. Kuikkalammen alueelle arvioidaan tulevan noin 260 asuntoa ja 500 asukasta. Alueelle on varattu laaja viher- ja virkistysalue ulkoilureitistöineen. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Saaristokaupungissa Kuikkalammen alueella noin kuuden kilometrin päässä Kuopion keskustasta etelään.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Alueen rakentaminen on kaupungin strategisten tavoitteiden ja kasvusopimuksen mukainen. Saaristokaupungin perusratkaisut on määritelty kaupunkirakennesuunnitelmassa ja Lehtoniemen osayleiskaavassa. Kaavatyö on sisältynyt vuosien 2012–2015 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoitusohjelmiin.

Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa alue on asuntovaltaista taajamatoimintojen aluetta (A). Alueen vieritse kulkee kehitettävä tieyhteys Lehtoniementie–Saaristokatu.

Lehtoniemen osayleiskaavassa alueelle on osoitettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen aluetta (AKR) sekä laaja virkistysalue ulkoilureittivarauksin (V). Kuikkalammen alue on osoitettu vesialueeksi (W).

Suunnittelualueella on voimassa pieneltä osin Kaivannonlahdenkatu–Saaristokatu asemakaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.12.2006 ja tullut voimaan 5.2.2007. Kaava-alue rajautuu myös Helmen alueen asemakaavaan, joka on hyväksytty 26.4.2010 ja tullut voimaan 7.6.2010. Muilta osin alue on asemakaavoittamaton.

04.09.2017

Nykyinen tilanne	<p>Laajuudeltaan noin 16 hehtaarin kokoinen suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja idässä kaavoittamattomaan Lehtorinteen alueeseen, etelässä Keilankannan ja lännessä Kaivannonlahden kerrostalovaltasiin asuntoalueisiin. Suunnittelualue on rakentamatonta luonnontilaista metsää lukuun ottamatta alueen halki rakennettua väliaikaista tieyhteyttä Lehtoniementieltä Kaivannonlahdenkadulle. Korttelialueiden puusto on poistettu maisematyöluvan mukaisesti vuonna 2015.</p>
Maanomistus	<p>Suunnittelualueen omistaa kokonaisuudessaan Kuopion kaupunki.</p>
Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus	<p>Suunnittelualueen rakenne noudattaa Lehtoniemen osayleiskaavan tavoitteita ja periaatteita. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella kaavoitetaan Kuikkalammen alueelle uusi rivi- ja kerrostalovaltainen asuntoalue. Alue muodostuu kahdesta Lehtoniementien varteen rajoittuvasta asuinkorttelista sekä alueen pohjoisosaan varattavasta pienimuotoisesta torista ja toria rajavasta päiväkodin tontista. Kaava-alueetta ympäröi laaja viher- ja virkistysalue. Kuikkalammen uusi asuntoalue tukeutuu palvelujen osalta Keilankannan keskukseen ja tulevaan Lehtorinteen aukion ympärille kaavoitettavaan liikera-kennusten korttelialueeseen.</p> <p>Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa asuinkortteleiden rakentamisen alueelle. Rakennusten kerroskorkeus vaihtelee kahdesta kerroksesta seitsemään kerrokseen. Rakennusoikeus on asemakaavassa esitetty rakennusoikeutena tai tehokkuusluvulla. Kaikkiaan alueelle tulee rakennusoikeutta 22 400 k-m², josta päiväkodin rakennusoikeus on 2 200 k-m². Asuinkortteleihin on arvioitu tulevan rakennusoikeutta noin 20 200k-m².</p> <p>Päiväkodille osoitetun korttelin pääkäyttötarkoitus ALY (asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue) on väljä, jolloin se mahdollistaa tulevaisuudessa päiväkotitoiminnan ohella myös muunlaisen toiminnan sijoittamisen kortteleihin.</p> <p>Kortteleiden pysäköinti on järjestetty pääosin maantasopysäköintinä vaikkakin kaava mahdollistaa myös maanalaisen pysäköinnin toteuttamisen. Korttelin 49 autopaiikat on sijoitettu autokannelle.</p> <p>Asemakaavassa on varattu viheralueita 9 hehtaaria, joista osa on luonnonsuojelulain 49§:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.</p>
Käsittelyvaiheet	<p>Kaavatyö on sisältynyt vuosien 2012–2015 kaavoituskatsauksiin ja asemakaavoitusohjelmiin. Kaavatyö käynnistyi työnimellä Kuikkalampi–Lehtorinne vuonna 2012. Vireilletuloaineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 15.10.2012 ja aineisto on ollut nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä 5.11.–5.12.2012.</p> <p>Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 30.10.2013 ja aineisto on ollut nähtävänä 4.11.–4.12.2013. Aineistosta on järjestetty tiedotus- ja keskustelutilaisuus sidosryhmille 19.11.2013 ja asukas-tilaisuus 25.11.2013 Martti Ahtisaaren koululla. Valmisteluaineistosta on saatu neljä lausuntoa ja viisi yksityistä mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet eivät kohdistuneet Kuikkalammen alueeseen, joten valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet on esitetty kaavaselostuksen liitteenä.</p>

04.09.2017

Valmisteluvaiheen nähtävänäolon jälkeen Kuikkalampi–Lehtorinne kaavatyö jakautui useaan osaan ja Kuikkalampi erotettiin omaksi kaavatyöksi. Asemakaavaehdotus on laadittu Sito-konsulttien maankäyttöluonnoksen pohjalta.

Asemakaavan muutos koskee Kaivannonlahdenkadun katualueen liikenneympyrästä luopumista ja muuttamista tori ja t-risteykseksi sekä katualueen muuttamista osaksi korttelia 47. Lisäksi asemakaavaa on muutettu Lehtonimentien eteläpäässä leventämällä katualuetta Kuikkalahdonpuiston puolelle.

Jatkotoimenpiteet Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.

Hyväksyvä viranomainen Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi Alueen rakentaminen edistää kestävä yhdyskuntarakenteen kehittämistä tiivistämällä ja täydentämällä kaupunkirakennetta. Alueen rakentaminen vähentää nykyisen yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen paineita. Hanke tuottaa kestävä kehityksen mukaista kaupunkirakennetta ja alueen rakentaminen parantaa joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä. Kustannussäästöä tulee liikenteen kustannuksiin ja energian kulutukseen sekä haitalliset ilmastopäästöt vähenevät. Näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Alueen rakentaminen on kaupungin strategisten tavoitteiden ja kasvusuopimuksen tavoitteiden mukaista ja alueen rakentaminen tukee Saaristokaupungin elinvoimaisuutta, lisää alueen asukaslukua ja sitä kautta lisää palvelutarjontaa ja kysyntää. Alueen rakentaminen tarjoaa uusia työpaikkoja. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Esitys Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavaehdotus esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuualueelle.

Liitteet

38 2321/2017 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
39 3221/2017 Kuikkalampi havainneanimaatio (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
40 2321/2017 kaavaselostus ilman liitteitä (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
41 2321/2017 kaavaselostuksen liitteet 1-2 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
42 2321/2017 havainnekuvat 3.1-3.5 (jaetaan, julkaistaan internetissä)
43 2321/2017 kaavaselostuksen liitteet 4-9 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
44 2321/2017 kaavaselostuksen liite 10 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
45 2321/2017 kaavaselostuksen liitteet 11-14 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
46 2321/2017 kaavaselostuksen liitteet 15-17 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
3221/2017 Kuikkalampi havainneanimaatio (ei jaeta, julkaistaan internetissä, <https://www.youtube.com/watch?v=LJypcUhYnJM>)

04.09.2017

Valmistelija
Ulla Korhonen puh. +358 44 718 5412
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen
Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Asemakaava ja asemakaavan muutosehdotuksen käsittelyvaiheet

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi Kuikkalammen asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotusaineiston 12.4.2017. Muutosehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 24.4.–24.5.2017. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö- ja rakennuslautakunnalle ja Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi aineisto on lähetetty tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat – vastuualueelle. Kommentteja sisältävä lausunto saatiin ELY-keskukselta. Kuopion Vesi ja Pohjois-Savon pelastuslautakunta ilmoittivat, ettei heillä ole huomautettavaa.

Lausunnot ja muistutukset

Lausunnossaan Ely-keskus on maininnut, että tarpeelliset selvitykset on tehty ja kaavaratkaisu on pääpiirteissään yleiskaavan mukainen, mutta Ely-keskus pyytää Kuopion kaupunkia kiinnittämään huomiota luontoarvoihin. Kaavaselostuksesta ei selviä, onko alueella arvokkaita, säilytettäviä luontotyyppejä ja onko kaavassa tarpeen esittää näitä kohteita luo-merkinnällä. Vaikutusten arviointia luonnonympäristön ja maiseman osalta on vielä tarpeen tarkentaa.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ovat esityslistan liitteenä.

Muutokset asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaselostukseen on lisätty Ely-keskuksen lausunnon johdosta osio alueella esiintyvistä korpilehdosta ja korttelin 47 rakennusoikeutta on nostettu päiväkodintontille tulevan nuorisotilavarauksen johdosta.

Ely-keskuksen kanssa on neuvoteltu 14.6.2017 ja siinä on sovittu, että kaavaselostuksen luonnonympäristön osiota tarkennetaan lausunnon johdosta. Lisäksi on todettu, ettei luo-merkintää ole tarpeellista käyttää, sillä puistoalueilla on luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joten puistoalueet tulevat säilymään luonnontilaisina. Asemakaavaselostukseen on lisätty maininta alueella esiintyvistä lehtokorvesta ja

04.09.2017

sitä on selostettu tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa 3.1.2 Luonnonympäristö. Selostuksessa on esitetty kartoituksen ajankohta ja tekijä.

Kortteli 47 on varattu päiväkodin tarpeisiin. Päiväkodin hankesuunnittelun käynnistyttyä on noussut esille nuorisotilojen sijoittaminen päiväkodin yhteyteen. Asemakaavaehdotuksessa esitetty rakennusoikeus 2 200 k-m² on todettu liian pieneksi, joten nuorisotiloja varten rakennusoikeutta on nostettu 300 k-m². Asemakaavakartassa korttelin 47 rakennusoikeus on 2 500 ja muutosta on selostettu tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa 5.1.

Vaikutusten arviointi

Alueen rakentaminen edistää kestävän yhdyskuntarakenteen kehittämistä tiivistämällä ja täydentämällä kaupunkirakennetta. Alueen rakentaminen vähentää nykyisen yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle suuntautuvan asuntorakentamisen paineita. Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytykset paranevat. Kustannussäästöä tulee liikenteen kustannuksiin ja energian kulutukseen sekä haitalliset ilmastopäästöt vähenevät. Näin ollen hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiiviset.

Alueen rakentaminen on kaupungin strategisten tavoitteiden ja kasvusuopimuksen tavoitteiden mukaista ja alueen rakentaminen tukee Saaristokaupungin elinvoimaisuutta, lisää alueen asukaslukua ja sitä kautta palvelutarjontaa ja kysyntää. Alueen rakentaminen tarjoaa uusia työpaikkoja. Hankkeen yritysvaikutukset ovat positiiviset.

Esitys

Kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esitetään, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavanmuutosehdotuksen. Ehdotukseen tehty muutos ei ole olennainen, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.

Liitteet

2321/2017 kaavaselostus ilman liitteitä
2321_2017 kaavaselostuksen liitteet 1-2
2321/2017 kaavaselostuksen liitteet 3.1-3.5
2321/2017 kaavaselostuksen liitteet 4-9
2321/2017 kaavaselostuksen liite 10
2321/2017 kaavaselostuksen liitteet 11-14
2321/2017 kaavaselostuksen liitteet 15-17
2321/2017 lausunnot
2321/2017 kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
2321/2017 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
2321/2017 havainneaineisto
2321/2017 Kuikkalampi havainneanimaatio (ei jaeta, julkaistaan internetissä) <https://www.youtube.com/watch?v=LJypcUhYnJM>

2321/2017 Kuikkalampi havainneanimaatio (ei jaeta, julkaistaan internetissä) <https://www.youtube.com/watch?v=LJypcUhYnJM>

04.09.2017

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Markku Tervahauta

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti palvelualuejohtaja Markku Tervahaudan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

- 4 2321/2017 kaavaselostus ilman liitteitä
- 5 2321_2017 kaavaselostuksen liitteet 1-2
- 6 2321/2017 kaavaselostuksen liitteet 3.1-3.5
- 7 2321/2017 kaavaselostuksen liitteet 4-9
- 8 2321/2017 kaavaselostuksen liite 10
- 9 2321/2017 kaavaselostuksen liitteet 11-14
- 10 2321/2017 kaavaselostuksen liitteet 15-17
- 11 2321/2017 lausunnot
- 12 2321/2017 kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- 13 2321/2017 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
- 14 2321/2017 havainneaineisto
- 15 2321/2017 Kuikkalampi havainneanimaatio (ei jaeta, julkaistaan internetissä) <https://www.youtube.com/watch?v=LJypcUhYnJM>

2321/2017 Kuikkalampi havainneanimaatio (ei jaeta, julkaistaan internetissä) <https://www.youtube.com/watch?v=LJypcUhYnJM>

Edellä mainittuja liitteitä ei jaeta uudelleen niille, jotka ovat saaneet ne kaupunginhallituksen esityslistan 17.7.2017 mukana.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

04.09.2017

Kaupunkirakennelautakunta	115 §	24.5.2017
Kaupunginhallitus	45 §	17.7.2017
Kaupunginhallitus	49 §	7.8.2017

§ 27

Asianro 7991/10.02.03/2016

Asemakaavan muutosehdotus / Yötarhantie Varsanpolku

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 21.12.2016 § 227

Va. suunnittelujohtaja Martti Lätti Asemakaavoitus

Tiivistelmä:

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tarpeettomien puistokaistaleiden liittäminen korttelialueisiin ja alueen täydennysrakentamismahdollisuuksien tutkiminen. Asuinrakentamismahdollisuuksia on tutkittu kortteleissa 25-21 (Y), 25-19 (AK), 25-127 (LPA ja RP), Leväsenlammenpuistossa (VL) sekä Leväsenlammen kaakkoispohjukassa (Lp ja P).

Valmisteluvaiheessa alueesta laadittiin kaksi luonnosvaihtoehtoa VE1 ja VE2. Valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävänä 2.5.-1.6.2016 ja sitä esiteltiin yleisötilaisuudessa 9.5.2016. Nähtävänäoloaikana kaava-aineistosta saatiin kolme lausuntoa ja neljä mielipidettä. Ehdotusaineisto on tehty esillä olleiden vaihtoehtojen ja mielipiteiden pohjalta. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy ehdotuksen ja siihen liittyvän sitovan tonttijaon nähtävälle asetettavaksi.

Kaava-alue Suunnittelualue sijaitsee Jynkän kaupunginosassa n. 5,5 km Kuopion torilta lounaaseen Leväsenlammen, Rauhalahdentien, Petosenlammen ja Vitostien rajaamalla alueella.

Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat

Jynkän kaupunginosan (25) tonttien 25-16-2 ja 25-17-3 sekä kiinteistön 415-1-138 omistajat ovat hakeneet 4.3.2004 asemakaavan muutosta, jossa tarpeettomat puistokaistaleet liitettäisiin tontteihin alkuperäisten tonttirajojen mukaisesti. Asemakaavoituksen vuoden 2015 työohjelmassa on varauduttu kaavatyöhön, ja hanke on sisältynyt vuosien 2015 ja 2016 kaavoituskatsauksiin.

Kaavoitustilanne Kuopion seudun maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta(A). Kaava-alue rajautuu etelässä Petosenlampeen, joka on maakuntakaavassa osoitettu Natura 2000-verkoston kuuluvana suojelualueena.

Yleiskaavassa muutosalueella on seuraavia alueita: pientalovaltainen asunto-alue, täydennysrakentamista (AP-1), kerrostalovaltainen asunto-alue (AK), julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY), lähivirkistysalue (VL), hautausmaa-alue (EH), ja matkailupalvelujen alue (RM).

04.09.2017

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on pääosin pientalovaltais-
ta asuinalueetta, jolla on erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialuetta se-
kä rivitalokortteleita. Alueella on lisäksi kaksi asuinkerrostalotonttia, joista
toinen on rakentunut.

Nykyinen tilanne

Suunnittelualue on pääosin väljästi rakentunutta pientalo- ja rivitaloaluetta.
Alueen pientalokortteleita jakavat puistokaistaleet, jotka ovat luonnontilaisia.
Kortteleihin 2-5 on rakentunut 1970-luvulla matalien ja pitkänmallisten pien-
talojen yhtenäinen kokeilualue, joka poikkeaa muusta ympäristöstä. Näiden
kortteleiden katutila on rajattu aidoilla ja piharakennuksilla.

Alueella sijaitsee kaksi kerrostalotonttia. Tontille 25-20-1 Varsapolun varteen
on vuonna 1976 valmistunut kaksi kerrostaloa. Poikkikadun päätyyn, Varsa-
polun varrelle sijoittuva toinen kerrostalotontti (25-19) on jäänyt rakentumatta.
Myöskään Y-tontti (25-21-3) Rauhalahdentien ja Varsapolun risteyksessä
ei ole rakentunut. Tontilla sijaitsee alueen ainoa, huonokuntoinen leikkipuisto.

Leväsenlammen kaakkoispohjukassa, tontilla 25-9906-0 Rauhalahdentien ja
Yötarhantien risteyksessä, sijaitsee raskaanliikenteen pysäköintialue ja hyöty-
jätteiden keräyspiste.

Alueella on lisäksi runsaasti puisto- ja viheralueita, käyttämätön ryhmäpuu-
tarha- ja palstaviljelyalue (RP) sekä suojaviheralue (EV). Suunnittelualue tu-
keutuu Jynkän ja Petosen keskuksen palveluihin ja liittyy Vitostien ja Rauha-
lahdentien kautta muuhun kaupunkirakenteeseen. Alueella sijaitsee Jynkän-
lahden yläaste sekä Kallaveden kirkko.

Maanomistus

Suunnittelualan korttelit 9, 10, 13, 14,15,16,17,18, 120 sekä korttelin 19 poh-
joisosa ja osa kortteleita jakavista puistokaistaleista ovat yksityisomistukses-
sa. Muut alueet ovat Kuopion kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksessa pientaloalueen korttelialueita erottavat puisto-
kaistaleet on liitetty korttelialueisiin. Pohjois-eteläsuuntaiset puistokaistaleet
on todettu tarpeelliseksi säilyttää, koska itäisellä puistokaistaleella on liito-
oravaselvityksen mukaan todettuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaik-
koja ja läntisellä kaistaleella kulkee kevyenliikenteen yhteys. Alueen kortteli-
alueiden kaavamerkintöjä on myös yhtenäistetty. Alueella sijaitsevan 1970-
luvulla rakentuneen tiiviin koerakentamisen alueen merkintää on tarkennettu
/s – suojelumerkinnällä.

Alueelle on kaavoitettu täydennysrakentamista. Leväsenlammen puistoon VL-
alueelle on kaavoitettu (25-83-2) kaksikerroksista asuinrakentamista. Tontilla
on rakennusoikeutta 3230 k-m² (e=0,4).

Myös nykyisen raskaanliikenteen pysäköintialueen paikalle on esitetty kaksi-
kerroksista asuinrakentamista kuitenkin niin, että ranta tulee jättää luonnontilaiseksi.
Rakennusoikeutta tontilla on noin 1470 k-m² (e=0,4). Viereen on
kaavoitettu pientalotontti (AP-11), joka yhtenäistää Yötarhantien katukuvaa.

04.09.2017

Suunnittelualueelle on kaavoitettu pientaloja uudelle tonttikadulle Tarhaku-
jan itäpuolelle, kaava-alueen lounaisosaan sekä Poikkikadun päähän, raken-
tumattoman kerrostalotontin paikalle. Uudelle tonttikadulle Tarhakaarelle si-
joittuu kahdeksan kaksikerroksista erillispientalotonttia (AO) ja Poikkikadun
päähän viisi erillispientalotonttia.

Koulun viereiselle rakentumattomalle Y-tontille on mahdollistettu asuinra-
kentaminen (ALY). Tontilla sijaitsevalle leikkipuistolle on osoitettu uusi si-
jainti koulun ja kirkon välistä. Tässä yhteydessä koulun tontin rajoja on tar-
kasteltu uudelleen niin, että leikkipuisto sijoittuu lähivirkistysalueelle. ALY
tontilla ei asemakaavanmuutoksella osoiteta tavanomaiseen tapaan raken-
nusoikeutta kerrosalaneliömetreinä, vaan rakennusoikeus määritellään ra-
kennusten tarkan massoittelemalla (rakennusalat ja rakennusten korkeus) ja ra-
kennustapaohjeen avulla.

Osalla puistoalueista on todettu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.
Näillä alueilla lähivirkistysaluemerkintää (VL) on tarkennettu suojelumerkin-
nällä (/s-15).

Käsittelyvaiheet

Asemakaavan muutoksen vireilletuloaineisto (OAS) on annettu tiedoksi kau-
punkirakennelautakunnalle 19.8.2015. Aineisto on ollut nähtävänä vireilletu-
lokuulutuksen yhteydessä 24.8.–23.9.2015. Alueella järjestettiin asukastilai-
suus 22.9.2015. Nähtävänäoloaikana jätettiin kolme mielipidettä. Kaavoituk-
sen aloituskokous on pidetty 3.9.2015.

Valmisteluvaiheen aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedok-
si 27.4.2016. Valmisteluaineisto on ollut nähtävänä 2.5.–1.6.2016 ja valmiste-
luaineistosta on pidetty lausuntokokous 28.4.2016. Asukastilaisuus asema-
kaavan muutoksesta pidettiin 9.5.2016. Valmisteluaineistosta on saatu kolme
lausuntoa ja neljä mielipidettä.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus (ja
sitova tonttijako) asetetaan julkisesti nähtäville.

Hyväksyvä viranomainen

Kaupunginvaltuusto

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutos tiivistää kaupunkirakennetta Jynkän alueella, joten se
tukee valtion ja Kuopion kaupunkiseudun välisen kasvusopimuksen mukaisia
tavoitteita. Hanke tiivistää yhdyskuntarakennetta, ja näin ollen hankkeen il-
mastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia.

Hanke hyödyntää olemassa olevia liikenne- ja yhdyskuntateknisiä verkostoja,
joten hanke on kestäväkehityksen periaatteiden mukainen ja kaavataloudel-
lisesti perusteltu.

Asemakaavan muutos ei pinta-alaltaan juurikaan muuta virkistysalueiden
määrää kaava-alueella. Nykyisin kaava-alueella on yhteensä noin 12,1 ha vir-
kistysalueita kun kaavamutoksen jälkeen suunnittelualueella on niitä 11,5 ha.
Kaava-alueelle osoitetaan myös entistä kattavammin virkistysreitistöä. Varsa-
polun alueelta löydetyt liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat huo-
mioitu kaavamerkinnöin.

04.09.2017

Hanke on yritysvaikutuksiltaan positiivinen. Se monipuolistaa alueen tontti-
tarjontaa sekä tarjoaa työtä rakentamisaikana. Täydennysrakentaminen kas-
vattaa alueen asukaslukua, mikä vaikuttaa positiivisesti alueen palvelujen ja
joukkoliikenteen kysyntään. Uudisrakentaminen muuttaa osaa viereisistä
asuinrakennuksista avautuvista näkymistä.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy asemakaavan muutosehdo-
tuksen asetettavaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävil-
le vähintään 30 päivän ajaksi. Samalla asetetaan nähtäville asemakaavan
muutosehdotuksen yhteydessä sitovalla tonttijaolla muodostuvan Kuopion
kaupungin 25. kaupunginosan (Jynkkä) korttelin 4 tonttien 9...26, korttelin 7
tonttien 8...15, korttelin 8 tontin 2, korttelin 9 tonttien 13 ja 14, korttelin 10
tonttien 13... 17, korttelin 13 tonttien 7...15, korttelin 15 tonttien 5... 14, kortte-
lin 16 tonttien 4...8, korttelin 18 tonttien 5...14, korttelin 21 tontin 4, korttelin
81 tonttien 20 ja 21, korttelin 83 tontin 2, korttelin 127 tonttien 5...8 sekä
korttelin 142 tonttien 1...4 tonttijako. Mikäli ehdotukseen ei muistutuksissa tai
lausunnoissa esitetä muutoksia, kaavanmuutosehdotus esitetään edelleen
kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ehdotusaineisto toimitetaan tiedoksi mahdollista lausuntoa varten ympäristö-
ja rakennuslautakunnalle sekä Pohjois-Savon pelastuslautakunnalle. Lisäksi
aineisto lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen ympäristövastuu-
alueelle.

Liitteet

- 26 7991/2016 pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen
- 27 7991/2016 kaavaselostus (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 28 7991/2016 havainneaineisto, liitteet 3.1...3.8 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 29 7991/2016 kaavaselostuksen liitteet 1-2 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 30 7991/2016 kaavaselostuksen liitteet 4-7 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 31 7991/2016 kaavaselostuksen liitteet 8 ja 9 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 32 7991/2016 kaavaselostuksen liitteet 10-12 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
- 33 7991/2016 Valmisteluvaiheesta saadut mielipiteet ja lausunnot vastinei-
neen

Asiakirjoissa: selostus liitteineen, asemakaavakartta 1:500, havainneaineisto,
ote ajantasa-asemakaavasta ja poistokartta, tonttikartta, yleisötilaisuuden tar-
rakarttatehtävä, Kuopion veden, Kuopion kulttuurihistorialliselta museon ja
laajennetun kaupunkikuvatyöryhmän lausunnot, mielipiteet sekä valmistelu-
ja vireilletuloaineisto.

Valmistelija

Sonja Tilaeus

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 044 7185047

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy va. suunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta 24.5.2017 115 §

Va. kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Tiivistelmä:

Asemakaavan muutosehdotuksella mahdollistetaan tarpeettomien puistokais-taleiden liittäminen korttelialueisiin sekä Jynkän alueen täydennysrakenta-minen. Täydennysrakentaminen mahdollistetaan kaupunginosan 25 (Jynkkä) kortteleissa 21(Y-alueella), 19 ja 20 (AK- alueella) ja 127 (LPA-1- ja RP- alueil-la), Leväsenlammenpuiston alueella (VL- alueella) sekä rekkojen pysäköimis-alueella Yötarhantien ja Rauhalahdentien risteyksessä (Lp).

Ehdotus on ollut nähtävänä 16.1.–17.2.2017. Ehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta ja yksi lausunto. Ehdotusta on muutettu muistutuksen johdosta ja kaavakarttaan on tehty pieniä teknisiä muutoksia. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn jatkamisen.

Kaava-alue	Suunnittelualue sijaitsee Jynkän kaupunginosassa n. 5,5 km Kuopion torilta lounaaseen Leväsenlammen, Rauhalahdentien, Petosenlammen ja Vitostien rajaamalla alueella.
Käsittelyvaiheet	Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen 21.12.2016. Muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtävänä 16.1.–17.2.2017. Aineisto on lähetetty tiedoksi mahdollista lausun-toa varten Pohjois-Savon aluepelastuslautakunnalle sekä ympäristö- ja raken-nuslautakunnalle, lisäksi aineisto lähetettiin tiedoksi Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat – vastuualueelle. Lausunnon on anta-nut Kuopion Vesi. Ehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta. Lausunnoissa ja muistutuksissa esitettyjen kannanottojen takia kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn kaupunkirakennelautakunnan kautta.
Lausunnot ja muistutus	Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vas-tineet ovat esityslistan liitteenä.
Muutokset asemakaavan muutosehdotukseen	

Asemakaavan muutosehdotusta on muutettu muistutuksen johdosta niin, että Yötarhantien pohjoispuolelle kaavoitetun pientalotontin rajaa on siirretty 5 metrillä ja istutettava alue poistettu. Myös viereen kaavoitettavan tontin lat-tiakoron suositusta on madallettu puolella metrillä.

Kaavaan on tehty myös teknisiä korjauksia koskien johtorasitetta, tulvareitte-jä ja olemassa olevaa sähkölinjaa. Kaavasta poistettiin myös sitova tonttijako, sillä tarkastusmittauksia ei pystytty tekemään talven aikana. Muutoksia on se-lostettu tarkemmin kaavaselostuksessa, jota on täydennetty nähtävänäolon jälkeen lähinnä teknisten muutosten osalta.

04.09.2017

Vaikutusten arviointi	<p>Hankkeen ilmastopoliittiset vaikutukset ovat positiivisia, kun täydennysrakentaminen parantaa joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen toimintaedellytyksiä. Täydennysrakentaminen tukee Jynkän alueen elinvoimaisuutta, lisää alueen asukaslukua ja palveluiden kysyntää alueella. Alueen täydennysrakentaminen vähentää myös painetta rakentaa nykyisen yhdyskuntarakenteen ulkopuolelle, mikä edistää kestävästä yhdyskuntarakenteen kehittämistä. Täydennysrakentaminen on kaupungin strategisten tavoitteiden ja kasvusuorituksen tavoitteiden mukaista.</p> <p>Täydennysrakentamisella on vaikutuksia sekä rakennettuun että luonnonympäristöön ja maisemaan. Uudisrakentaminen muuttaa osaa viereisistä asuinrakennuksista avautuvista näkymistä.</p> <p>Puistokaistaleiden yhdistäminen tontteihin selkeyttää alueiden maankäyttöä ja kaava-alueelle osoitetaan myös entistä kattavammin virkistysreitistöä. Asemakaavan muutos ei vähennä merkittävästi virkistysalueiden määrää kaava-alueella.</p>
Esitys	<p>Esitän kaupunkirakennelautakunnalle sekä edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle esitettäväksi, että asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymiskäsittelyä jatketaan. Ehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville.</p> <p>Kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen tulee MRL 65 §:n mukaisesti ilmoittaa niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.</p>
Liitteet	<p>7991/2016 pienennös kaavasta merkintöineen ja määräyksineen 7991/2016 Ehdotusvaiheessa saadut mielipiteet ja lausunnot vastineineen</p>
Viiteaineisto	<p>7991/2016 kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 7991/2016 kaavaselostus ilman liitteitä (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 7991/2016 kaavaselostuksen liitteet 1-2 (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 7991/2016 havainneaineisto, liitteet 3.1...3.8 (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 7991/2016 kaavaselostuksen liitteet 4-7 (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 7991/2016 kaavaselostuksen liitteet 8 ja 9 (ei jaeta, julkaistaan internetissä) 7991/2016 kaavaselostuksen liitteet 10-13 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)</p>
	<p>Valmistelija Sonja Tilaeus puh. +358 44 718 5047 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi</p>
Päätösehdotus	<p>Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen</p> <p>Lautakunta hyväksyy va. kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>

Kaupunginhallitus 17.7.2017 45 §

Palvelualuejohtaja Markku Tervahauta poisti asian esityslistalta.

Kaupunginhallitus 7.8.2017 49 §

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen esittelee asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan asemakaavan muutosehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Romppanen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

Liitteet

- 16 7991/2016 kaavaselostus ilman liitteitä
- 17 7991/2016 kaavaselostuksen liitteet 1-2
- 18 7991/2016 havainneaineisto, liitteet 3.1...3.8
- 19 7991/2016 kaavaselostuksen liitteet 4-7
- 20 7991/2016 kaavaselostuksen liitteet 8 ja 9
- 21 7991/2016 kaavaselostuksen liitteet 10-13
- 22 7991/2016 pienennös kaavasta merkintöineen ja määräyksineen
- 23 7991/2016 kaavakartta merkintöineen ja määräyksineen
- 24 7991/2016 Ehdotusvaiheessa saadut mielipiteet ja lausunnot vastineineen

Edellä mainittuja liitteitä ei jaeta uudelleen niille, jotka ovat saaneet ne kaupunginhallituksen esityslistan 7.8.2017 mukana.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen.

Päätös

Merkittiin, että valtuutettu Kimmo Kivelä poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen tekemän päätösehdotuksen.

Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / maksuton ehkäisy alle 25-vuotiaille

Valtuustoaloite 4.9.2017

Kokoomuksen valtuustoryhmä ensimmäisenä allekirjoittajana Nelli Berg-Väänänen ja 33 muuta valtuutettua:

Kokoomuksen valtuustoryhmä ja allekirjoittaneet valtuustoryhmät ja valtuutetut tekevät kaupunginvaltuuston työjärjestyksen mukaisesti seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

Väestöliitto on ajanut maksutonta ehkäisyä nuorille jo vuodesta 2006, jolloin asia kirjattiin seksuaalipoliittiseen ohjelmaan. Sosiaali- ja terveysministeriön ohjelmasta seuraavalta vuodelta löytyy suositus maksuttomasta ehkäisystä alle 20-vuotiaille. Myös Käypä hoito - suositus kannattaa asiaa. Vuosien kuluessa tavoite on ulotettu koskemaan alle 25 vuotiaita. Nuorten raskaudenkeskeytysluvut ovat kehittyneet myönteiseen suuntaan Suomessa. Silti nuorille aikuisille (20-24-vuotiaat) tehdään lukumääräisesti eniten abortteja.

Vuonna 2016 Kuopiossa tehtiin 207 raskauden keskeytystä ja näistä noin puolet alle 25 vuotiaille. Tästä aiheutuu inhimillistä kärsimystä, kun nuori joutuu päättämään raskaudenkeskeytykseen. Lisäksi tästä aiheutuu vuosittain vähintään 100 000 euron kustannukset.

Hyvä seksuaaliterveys on perusoikeus. Ehkäisy Suomessa on verrattain kallista, etenkin pienillä opiskelija- ja koululaisbudjeteilla tai määräaikaissa työsuhteissa eläville nuorille. Raskaudenkeskeytyksiä tehdään eniten juuri 20-24-vuotiaille. Yksi syy nuorten naisten abortteihin on se, että ehkäisystä tingitään rahanpuutteen takia. Ehkäisyvalmisteiden hinta ei saa muodostua esteeksi raskauden tai seksitautien ehkäisemiselle.

Alle 25-vuotiaiden tulisi saada raskaudenehkäisy, niin kondomit kuin hormonaalinen ehkäisy maksutta. Maksuttoman ehkäisyn on todettu lisäävän ehkäisyn käyttöä.

Maksuttomasti ehkäisyä tarjoavissa kunnissa nuorten tekemät raskaudenkeskeytykset ja seksitautitartunnat ovat vähentyneet merkittävästi. Tällä tavoin saadaan taloudellisia säästöjä ja tuetaan nuorten hyvinvointia.

Alle 25 vuotiaiden ehkäisyn maksuttomuus ei tarkoittaisi ehkäisyneuvonnan siirtymistä pois ammattilaisilta. Terveystieteiden työn paino on yhtä tärkeää kuin välineiden maksuttomuus.

Seksuaali- ja lisääntymisterveyden edistämisen vastuu on terveydenhuolto- laissa määrätty kunnille ja opiskeluterveydenhuollolle.

Esitämme, että myös Kuopion kaupunki tarjoaa maksuttoman ehkäisyn alle 25- vuotiaille

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

§ 29

Asianro 6919/10.03.02.04/2017

Kokouksessa jätetty valtuustoaloite / Kuopion keskustaan aloittaville yrittäjille yrittäjakeskus

**Valtuustoaloite 4.9.2017
Samuli Voutila ja 37 muuta valtuutettua**

Esitän, että Kuopion kaupunki alkaa välittömästi selvittämään mahdollisuutta hyödyntää kaupungin omistuksessa olevia liiketiloja keskustassa aloittavien yrittäjien yrittäjakeskuksen perustamiseen.

Yrittäjakeskuksesta olisi mahdollisuus vuokrata kohtuullista hintaa vastaan sit & go -tyyppisiä työpisteitä. Yrittäjakeskus tarjoaisi alueen yrittäjille mahdollisuuden verkostoitua ja siellä olisi mahdollisuus pitää neuvotteluhuoneessa myös palavereita.

Kaupungin tulisi aktiivisesti kartoittaa mahdollisuuksia erilaisten sidosryhmien osallistumiseksi mukaan yrittäjakeskukseen. Esimerkinomaisesti luonnollisia yhteistyökumppaneita hankkeelle olisivat Kuopion yrittäjät, Uusyrityskeskus, Kauppakamari jne. Tällä saataisiin synergiaetua toimijoiden välillä.

Kuopio elää työstä ja yrittäjyydestä. Tämän vuoksi kaupungin tulee tehdä kaikkensa, jotta saamme Kuopioon lisää yrittäjiä ja sitä kautta uusia työpaikkoja. Kaupungin ei pidä veronmaksajien rahoilla tukea yrittäjyyttä, mutta sen tulee mahdollistaa Kuopiossa yrittäjyydelle sellaiset puitteet, että yrittäjät voivat päästä toiminnassaan alkuun ja menestyä. Tämä on niin yrittäjien kuin kaikkien kaupunkilaisten etu.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

04.09.2017

Liite K kuntalain mukainen valitusosoitus (kv) (17 - 21 §)

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisen Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteke. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

04.09.2017

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) oikeudenkäyntimaksun.

04.09.2017

Liite L kaupunginvaltuusto / valitusosoitus kaava-asiat ja rakennusjärjestys (26 - 27 §)

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella.

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Kuopion kaupungin verkkosivuille www.kuopio.fi/paatoksenteke. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

04.09.2017

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja sen mukaan kuin hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 2 §:n (1455/2015) mukaisen oikeudenkäyntimaksun.