

KUOPION VÄESTÖ, TYÖPAIKAT JA ASUMINEN -
ASUMISEN RAKENTAMISEN ETENEMINEN JA
KÄYTTÖÖNOTETTAVAT ALUEET VUOSINA
2018-2022

14.8.2017



KUOPION VÄESTÖNKEHITYS, ELINKEINOT JA ASUMINEN – ASUMISEN RAKENTAMISEN ETENEMINEN JA KÄYTTÖÖNOTETTAVAT ALUEET VUOSINA 2018–2022

Lähtötiedot vuoden 2018 talousarviota ja vuosien 2018–2021 talous- ja toimintasuunnitelmaa varten

1. JOHDANTO

Kuopion väestöä, elinkeinoja ja asumista koskevat lähtötiedot laaditaan keväisin tulevan vuoden talousarviota ja talous- ja toimintasuunnitelmaa varten. Lähtötiedot ovat perustana myös maanhankinnalle, kaavoitukselle ja palvelujen suunnittelulle.

Väestönkehityksen tilannetietoa, elinkeinojen ja työllisyyden kehitystietoja ja asumisen ohjelmointia tarvitaan mm. kaavoituksen ja kunnallistekniikan suunnittelun aikatauluttamiseksi. Ohjelmointi on tehty tulevalle viisivuotiskaudelle eli vuosille 2018–2022. Ohjelmointia tullaan uudelleen tarkentamaan ensi syksynä vuodelle 2018 hyväksyttävän talousarvion/toiminta- ja taloussuunnitelman (2018–2021) yhteydessä.

2. KUOPION VÄESTÖNKEHITYS

Kuopion väestönkehitys

Kuopion virallinen väkiluku 1.1.2017 oli 117 740 henkilöä. Kuopio on väkiluvultaan Suomen 9. suurin kaupunki. Väkilukua edelliseen vuoteen nähden nosti eniten Juankosken kanssa tehty kuntaliitos, joka lisäsi väestömäärää noin 4 800:lla.

Kuopion vuosittainen kuntaliitoksia huomioimaton väestönkasvu voimistui n. 1 200 hengen suuruiseksi vuosien 2012–2014 aikana (esim. v. 2014 1176 henkeä, +1,1 %). Tämän jälkeen vuosittainen väestönkasvu on hieman hidastunut asettuen noin 800 henkeen. Vuonna 2016 väestönkasvu oli 896 henkeä (+0,8 %). Väestönkasvu on lähes kokonaan tullut muuttovoitosta. Syntyneiden ja kuolleiden määrän erotus eli luonnollinen väestönmuutos, noin 40 henkeä, pysyi edellisvuoden tasolla. Viime vuosina kuolleiden määrä on vakiintunut noin 1 000 henkeen vuodessa.

Vuoden 2016 aikana Kuopioon muutti noin 6 100 henkeä ja Kuopiosta poispäin noin 5 600 henkeä. Lisäksi ulkomailta tulomuuttajia oli 430 ja ulkomaille muutti noin 160 henkeä (nettomahanmuutto 269). Kuopiosta ulkomaille ja ulkomailta tänne suuntautunut muuttoliike on säilynyt viime vuosina lähes samalla noin 200–300 tasolla. Vaikeasti etukäteen ennakoitavissa oleva turvapaikanhakijoiden tulo Suomeen voi lisätä muuttovoittoa ulkomailta tulleiden osalta.

KUOPION VÄESTÖ VUOSINA 2005-2017 JA ENNUSTE VUOTEEN 2030 (1.1.)

Ennuste sisältää Juankosken tiedot

| VUOSI | 0-6 | 7-12 | 13-15 | 16-18 | 19-24 | 25-39 | 40-64 | 65-74 | 75- | YHT. |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 2005 | 6 730 | 6 153 | 3 237 | 3 377 | 9 232 | 17 581 | 31 036 | 7 117 | 6 055 | 90 518 |
| 2006 | 6 693 | 5 986 | 3 293 | 3 411 | 9 195 | 17 591 | 31 175 | 7 103 | 6 300 | 90 747 |
| 2007 | 6 623 | 5 892 | 3 203 | 3 521 | 9 218 | 17 441 | 31 197 | 7 400 | 6 462 | 90 957 |
| 2008 | 6 585 | 5 742 | 3 123 | 3 564 | 9 380 | 17 378 | 31 591 | 7 278 | 6 674 | 91 315 |
| 2009 | 6 611 | 5 675 | 3 094 | 3 651 | 9 308 | 17 651 | 31 784 | 7 409 | 6 773 | 91 956 |
| 2010 | 6 717 | 5 569 | 3 056 | 3 569 | 9 491 | 17 889 | 31 896 | 7 531 | 6 934 | 92 652 |
| 2011 ¹⁾ | 7 043 | 5 847 | 3 117 | 3 626 | 9 803 | 18 642 | 33 145 | 8 186 | 7 384 | 96 793 |
| 2012 | 7 100 | 5 888 | 3 048 | 3 577 | 9 956 | 18 861 | 32 795 | 8 732 | 7 476 | 97 433 |
| 2013 ²⁾ | 7 673 | 6 317 | 3 243 | 3 783 | 10 543 | 20 313 | 34 840 | 10 082 | 8 392 | 105 186 |
| 2014 | 7 708 | 6 388 | 3 203 | 3 663 | 10 799 | 21 031 | 34 363 | 10 583 | 8 637 | 106 375 |
| 2015 ³⁾ | 8 101 | 6 607 | 3 397 | 3 675 | 11 273 | 22 054 | 35 393 | 11 560 | 9 229 | 111 289 |
| 2016 | 8 348 | 6 726 | 3 295 | 3 748 | 11 304 | 22 563 | 35 068 | 12 063 | 9 135 | 112 250 |
| 2017 ⁴⁾ | 8 407 | 6 957 | 3 501 | 3 772 | 11 407 | 23 688 | 36 645 | 13 114 | 10 249 | 117 740 |
| Ennuste | | | | | | | | | | |
| 2018 | 8 710 | 7 010 | 3 510 | 4 040 | 11 080 | 23 980 | 36 730 | 13 960 | 10 270 | 119 300 |
| 2019 | 8 800 | 7 060 | 3 610 | 3 940 | 11 100 | 24 250 | 36 470 | 14 490 | 10 410 | 120 140 |
| 2020 | 8 860 | 7 100 | 3 640 | 4 020 | 10 980 | 24 550 | 36 310 | 14 930 | 10 610 | 120 990 |
| 2021 | 8 950 | 7 230 | 3 580 | 3 990 | 11 000 | 24 790 | 36 130 | 15 160 | 11 020 | 121 850 |
| 2022 | 9 030 | 7 320 | 3 560 | 4 110 | 10 920 | 24 920 | 35 980 | 15 250 | 11 630 | 122 720 |
| 2023 | 9 080 | 7 380 | 3 540 | 4 130 | 11 000 | 25 000 | 36 030 | 15 200 | 12 240 | 123 610 |
| 2024 | 9 100 | 7 480 | 3 620 | 4 080 | 11 090 | 24 980 | 36 110 | 15 020 | 12 890 | 124 380 |
| 2025 | 9 110 | 7 560 | 3 700 | 4 030 | 11 100 | 25 030 | 36 160 | 14 940 | 13 540 | 125 160 |
| 2026 | 9 100 | 7 610 | 3 750 | 4 010 | 11 200 | 25 140 | 36 140 | 14 900 | 14 090 | 125 940 |
| 2027 | 9 100 | 7 700 | 3 790 | 4 100 | 11 100 | 25 290 | 36 150 | 14 900 | 14 580 | 126 710 |
| 2028 | 9 110 | 7 750 | 3 810 | 4 190 | 11 190 | 25 290 | 36 050 | 14 890 | 15 200 | 127 480 |
| 2029 | 9 120 | 7 790 | 3 820 | 4 250 | 11 170 | 25 330 | 36 200 | 14 810 | 15 760 | 128 250 |
| 2030 | 9 120 | 7 810 | 3 880 | 4 300 | 11 200 | 25 350 | 36 330 | 14 750 | 16 270 | 129 010 |

1) Kuopion ja Karttulan kuntaliitos toteutui vuoden 2011 alusta alkaen.

2) Kuopion ja Nilsiä kuntaliitos toteutui vuoden 2013 alusta alkaen.

3) Kuopion ja Maaningan kuntaliitos toteutuu vuoden 2015 alusta alkaen.

4) Kuopion ja Juankosken toteutui vuoden 2017 alusta alkaen. Ennusteet on yhdistetty v. 2018 alkaen. Juankosken ennusteena on käytetty Ti-lastokeskuksen ennustetta vuodelta 2015.



Lähde: Tilastokeskus

Kuopion väestönmuutos alueittain

Kuopiossa väestönkasvu on painottunut jo usean vuoden ajan Saaristokaupungin alueelle. Vuoden 2017 alussa koko alueella (Savolanniemi, Pirttiniemi, Rautaniemi, Lehtoniemi-Keilankanta) asui noin 12 000 asukasta. Vuonna 2016 Saaristokaupungin asukasmäärä lisääntyi yhteensä noin 1 500 asukkaalla. Myös lähivuosina Saaristokaupungissa väestönmäärä jatkaa kasvuaan uusien alueiden, kuten Kuikkalammen ja Keilanrinteen myötä. Muita vuonna 2016 väestöltään kasvavia alueita olivat mm. Keskusta, Pihlajalaakso ja Särkiniemi. Näillekin alueille valmistui uusia asuntoja.

Lähivuosina laajin omakotitalojen rakentaminen keskittyy Hiltulanlahteen moottoritien länsipuolelle tulevalle uudelle asuinalueelle. Kerrostalorakentaminen jatkuu vilkkaana Saaristokaupungissa Keilanrinteen ja Lehtoniemen pohjoisosien (Kaivannonlahti, Kuikkalampi ja Lehtorinne) alueilla. Rivitaloista valtaosa valmistuu edelleen Saaristokaupunkiin, mutta myös muutamia rivitaloja tulee mm. Päivärantaan, Särkiniemeen ja Hiltulanlahteen. Saaristokaupungin alueella väestönmäärä jatkaa kasvuaan lähes kaikilla alueilla. Ainoastaan vanhimmat Rautaniemen alueet ovat jo väestöltään väheneviä (Jynkänvuoren alueet).

Vahva väestönkasvu ja asuntotuotanto kohdentuvat tulevana vuosina Kuopiossa yhä useammalle alueelle. Vuoteen 2025 mennessä vahvimpia väestönkasvun alueita ovat Hiltulanlahti, Lehtoniemi, Keskusta lähialueineen, Savilahti ja Puijonlaakso.

Kuopion väestöennuste vuoteen 2030

Kuopion väestöennuste on laadittu noin 3-4 vuoden välein palveluiden ja suunnittelun apuvälineeksi. Nyt voimassaoleva ikäryhmittäinen väestöennuste vuoteen 2030 laadittiin vuonna 2014 (kh 16.6.2014). Ennuste jaettiin vuonna 2015 suunnittelualueille kymmenen vuoden ajankaksolle (2016–2025). Ennusteessa on mukana Maaninka, jonka kanssa kuntaliitos toteutui vuoden 2015 alusta alkaen. Juankosken kanssa toteutui kuntaliitos vuoden 2017 alusta alkaen. Juankosken osalta Tilastokeskuksen vuonna 2015 laatimaa ennuste on yhdistetty Kuopion väestöennusteeseen.

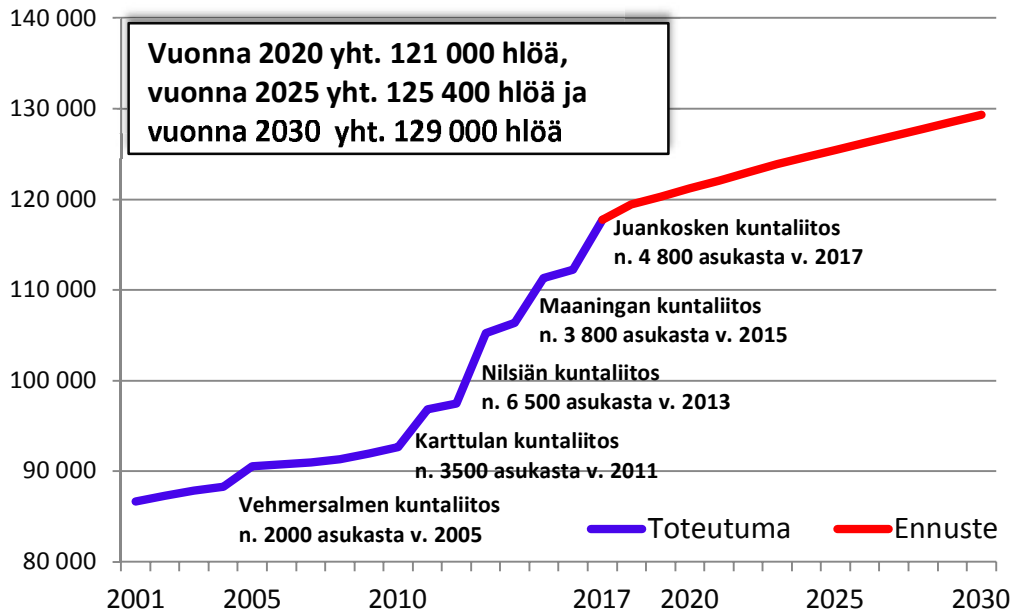
Vuonna 2014 valmistunut väestöennuste nojautui vahvan väestönkasvun ajatukseen. Kuopion väestöennusteen mukaan väestön määrä lisääntyisi tällä vuosikymmenellä noin 1 000–1 200 asukkaalla vuosittain ja tulevalla vuosikymmenellä kasvu hieman heikkenisi tästä, noin 800–900 asukkaaseen vuodessa. Tämän hetkisten tietojen valossa ennusteen kasvuvauhtiin ei aivan yllätä.

Ennusteen perusteina ovat asuntotuotannon ohjelmointitiedot ja niiden muuttuessa ennusteen luotettavuus heikkenee. Ennusteessa väestönkasvua alueelle tulee uusien asuntojen rakentamisesta, joihin muuttava väestö ennustetaan alueille. Väestöennustetta käytetään mm. palveluiden suunnittelun apuvälineenä.

Kuopion ja Juankosken kuntaliitos nosti väestön määrää noin 4 800 asukkaalla, mikä oli Juankosken väestön määrä vuoden 2016 alussa. Juankosken väkiluku on ollut lievästi vähenevä viime vuosina ja vuonna 2016 se väheni noin 60 asukkaalla. Juankosken väestö on ennustettu laskevan noin 60–80 henkilöllä myös tulevina vuosina.

Tulevina vuosina Kuopion väestörakenne vanhenee ja ikääntyneiden määrä kasvaa. Vuoteen 2030 mennessä Kuopiossa on noin 6 000 yli 75 vuotta täyttänyt nykyistä enemmän. Lasten (0-18-v.) määrä lisääntyy reilulla 2 000 asukkaalla ja nuorten työikäisten (25-39-v.) hieman vajalla 2 000 asukkaalla. Koko väestömäärä kasvaa samassa ajassa noin 12 000 hengellä.

**Kuopion väestönkehitys vuosina 2001-2017
ja ennuste vuoteen 2030 (1.1.)
sisältäen myös Juankosken vuodesta 2017 lähtien**



3. TYÖPAIKAT, YRITYSTEN LIIKETOIMINTA JA TYÖTTÖMYYS

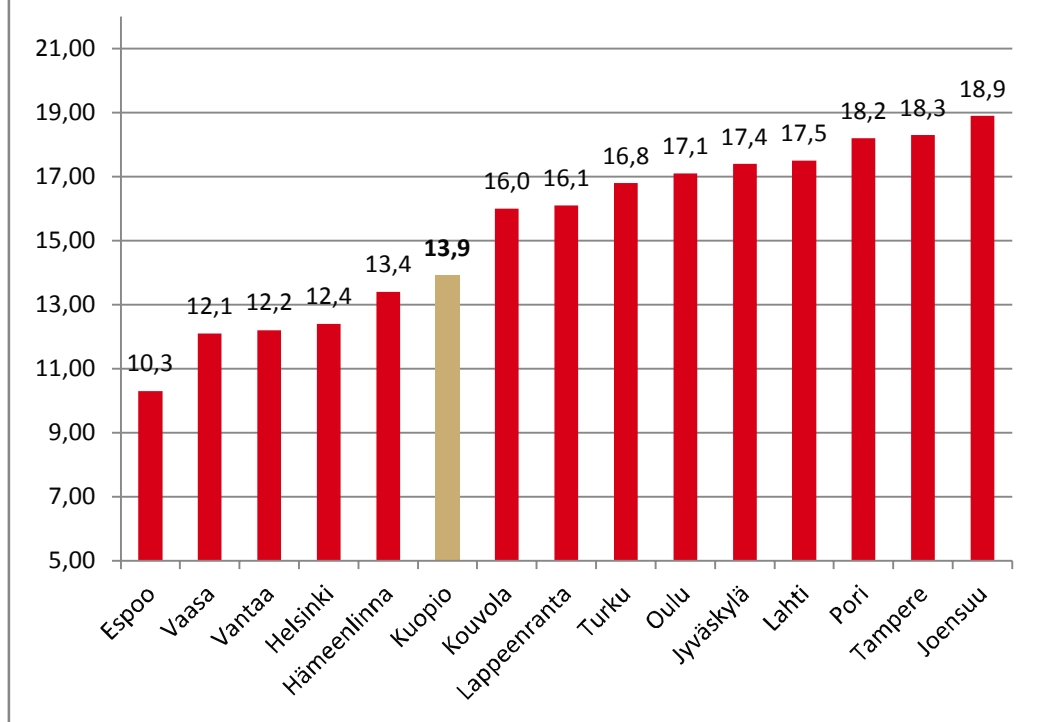
Kuopion työpaikkatiedot saadaan Tilastokeskuksesta pienellä viiveellä. Tällä hetkellä tuoreimmat tiedot ovat vuoden lopulta 2014 eli noin kahden vuoden takaa. Tuolloin Kuopiossa oli nykyisellä alueella yhteensä 50 571 työpaikkaa (51 596 vuonna 2013). Maaningan osuus tästä on noin 900 työpaikkaa ja Juankosken hieman alle 1 600 työpaikkaa.

Kuopion työpaikkakehitys oli hyvin suotuisaa vuosina 2010–2012. Työpaikat lisääntyivät yhteensä noin 2 300 työpaikalla eli keskimäärin 760 työpaikkaa/vuosi. Määrä oli enemmän kuin edellisellä vuosikymmenellä keskimäärin (+570 työpaikkaa/vuosi). Vuonna 2013 sen sijaan työpaikkojen kokonaismäärä laski noin 330 työpaikalla. Ja vielä vuonna 2014 työpaikkojen määrä laski tuhannella työpaikalla. Vuosien 2015–2016 tietoja ei ole vielä käytössä.

Talouden suhdannetaantuma on lisännyt kaikkien suurten kaupunkien työttömyysastetta 2010-luvulla. Työttömyysasteen nousu on kuitenkin sekä Kuopiossa että valtakunnallisesti taittunut ja kääntynyt loivaan laskuun. Joulukuun 2016 tilanteen mukaisesti suurten kaupunkien joukossa Kuopio on edelleen pärjännyt hyvin. Kuopion 13,9 %:n (14,8 % 12/2015) työttömyysaste oli kuudenneksi pienin suurista kaupungeista.

Suurten kaupunkien työttömyysaste joulukuussa 2016

Lähde: Työ- ja elinkeinoministeriö



Kuopion kehitys 2008–2016

| | | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|-----------------------------------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-----------------|------------------------|------------------------------|
| Väestömuutos | % | 0,7 | 0,7 | 0,6 | 1,2 | 1,1 | 1,1 | 0,7 | 0,8 |
| henkilöä | | 667 | 677 | 599 | 1204 | 1206 | 1201 | 828 | 896 |
| Asuntotuotanto | lkm | 544 | 526 | 844 | 813 | 958 | 836 | 926 | 882 |
| Asuntoja uusissa rak. | | | | | | | sis. Turo 68 | sis. Finnvera 49 | Sis. Wanha Mylly 44 |
| Työpaikkamuutos | % | -1,0 | 0,9 | 2,0 | 1,8 | -0,7 | -2,0 | - | - |
| | lkm | -471 | 410 | 971 | 905 | -337 | -988 | - | - |
| Yritysten liikevaihdon muutos | | | | | | | | | |
| 2010=100 | % | -11,4 | 6,4 | 6,2 | 3,2 | 3,1 | -0,9 | 1,1 | 3,4 |
| Yritysten palkkasumman muutos | | | | | | | | | |
| 2010=100 | % | 2,5 | 3,8 | 6,6 | 4,0 | 5,2 | 1,0 | 0,9 | 3,0 |
| Viennin muutos | | | | | | | | | |
| (TOL C Teollisuus, Kuopion seutu) | % | -25,3 | 12,9 | 18,3 | 5,8 | 0,5 | -8,0 | 9,0 | -4,0 |
| Työttömyysaste | | | | | | | | | |
| keskimäärin vuodessa | % | 11,6 | 11,3 | 10,4 | 10,3 | 11,2 | 12,2 | 13,7 | 13,2 |
| Työttömiä keskim.kk | | 5 609 | 5 557 | 5 110 | 5 101 | 5 580 | 6 206 | 7 241 | 7 370 |

Lähteet: Väestörekisterikeskus, Kuntarekisterit, Tilastokeskus, Työ- ja elinkeinoministeriö

Viennin tiedot ovat Kuopion seudun tietoja. Juankoskea ei ole sisällytetty lukemiin.

Kuopion yritysten yhteenlaskettu liikevaihto kasvoi keskimäärin noin kuuden prosentin vauhtia vuosina 2010–2011. Vuosina 2012–2013 liikevaihdon kasvu heikkeni kolmeen prosenttiin ja vuonna 2014 yritysten liikevaihto kääntyi lievään laskuun edelliseen vuoteen nähden. Vuonna

2015 ja 2016 päästiin takaisin kasvaviin liikevaihtoihin. Vuonna 2016 Kuopion seudun yritysten liikevaihto kasvoi noin kolme prosenttia.

Vienti kehittyi myönteisesti vuosina 2010–2013, mutta vuosi 2014 oli Kuopion seudun yrityksille heikempi: viennin arvo supistui noin 8 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2015 vienti puolesta piristyi peräti 9 % edellisestä vuodesta. Vuonna 2016 kasvu taittui ja kääntyi lievään laskuun.

Yritysten yhteenlasketun palkkasumman arvo kasvoi vuosittain 2010–2013, mutta vuosina 2014 ja 2015 pysyttiin lähes edellisvuoden vastaavissa lukemissa. Vuonna 2016 palkkasumat nousivat kolmen prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

2010-luvulla yritysten liiketoiminnan kehityksen heikentyessä on myös työttömien määrä nousut. Vuosina 2010–2012 työttömyysaste laski vuosittain, mutta 2013 alkoi työttömyysasteen kiihtyvä nousu. Vuoden 2015 joulukuussa työttömyysaste oli Kuopiossa 14,8 % ja koko maassa 14,4 %. Vuoden 2016 joulukuussa tilanne oli myönteisempi ja Kuopion työttömyysaste oli laskenut 13,9 prosenttiin. Koko maassa työttömyysaste oli noin 13,6 %. Koko vuoden työttömyysaste oli vuonna 2016 Kuopiossa keskimäärin 13,2 % ja koko maassa oltiin keskimäärin samalla tasolla.

Vuonna 2016 joulukuussa työttömien määrä (7 381) oli kääntynyt selvään laskuun vuoden 2015 joulukuun tilanteeseen (7 837) nähden. Myönteinen kehitys koski pitkäaikaistyöttömiä lukuun ottamatta kaikki ryhmiä.

| | Joulukuu 2015 | Joulukuu 2016 | muutos |
|--------------------------------|---------------|---------------|--------|
| Työttömyysaste | 14,80 % | 13,80 % | -1,0 % |
| Työttömiä yhteensä | 7 837 | 7 381 | -456 |
| Nuorisotyöttömiä (alle 25-v.) | 1 363 | 1 258 | -105 |
| Ulkomaalaiset työttömät | 521 | 490 | -31 |
| 50 vuotta täyttäneet työttömät | 2 622 | 2 515 | -107 |
| Pitkäaikaistyöttömät | 2 111 | 2 434 | 323 |

Rakentaminen Kuopiossa

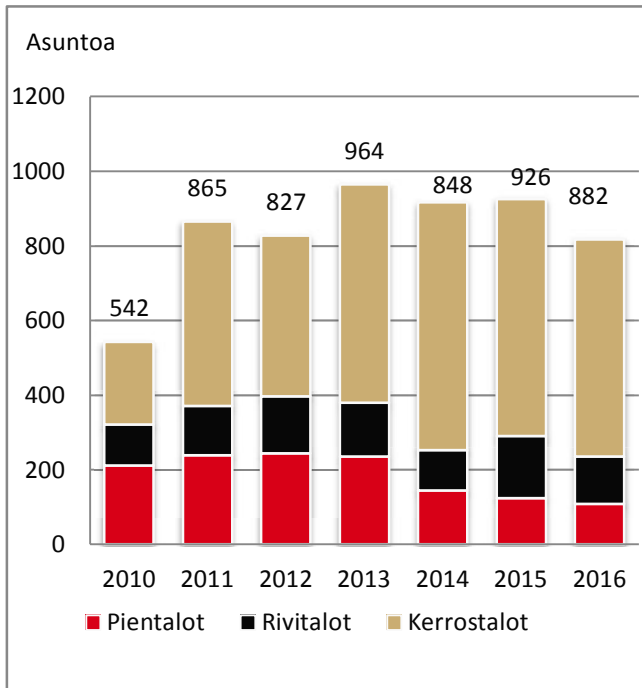
Vuoden 2016 aikana rakentaminen jatkui Kuopiossa koko maan tilanteeseen nähden vilkkaana. Kuopioon valmistui 527 uutta rakennusta, joissa oli kerrosalaa noin 127 000 k-m² ja tilavuutta noin 624 000 m³. Asuntorakentamisen osuus oli noin kaksi kolmannesta. Uudiskohteisiin valmistui 882 asuntoa, joissa on mukana Wanhan Myllyn peruskorjauskohteen 44 asuntoa. Eniten asuntoja valmistui keskustaan, Pihlajanlaaksoon, Puijonlaaksoon, Savolanniemeen ja Lehtoniemeen.

Valmistuneiden asuntojen määrä ylsi vuonna 2016 suunnitellusti noin 900 uuden asunnon vuositason. Uusiin rakennuksiin valmistuneista asunnoista reilu puolet oli kerrostaloissa, vajaa 20 % rivitaloissa ja vajaa kolmannes erillisissä pientaloissa.

Vuonna 2016 myönnettyissä uusien rakennusten rakennusluvissa oli noin 1 400 asuntoa (vuonna 2015 n. 900 asuntoa). Vuodelle 2017 on arvioitu jopa yli 1200 uuden asunnon valmis-

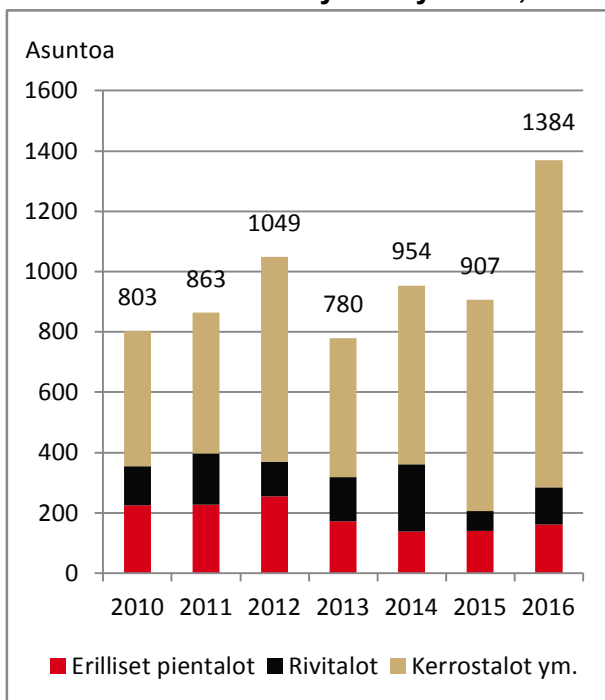
tumista. Kerrosalana asuntojen määrä on hyvin lähellä viime vuosien tasoa eli uudet asuntojen rakennusluvut sisältävät paljon enemmän pieniä asuntoja suhteessa viime vuosiin.

Valmistuneet asunnot 2010-2016



Lähde: kuntarekisterit, rakennusvalvonta

Uusiin rakennuksiin myönnetyt luvat, asuntojen lukumäärä 2010-2016



Lähde: kuntarekisterit, rakennusvalvonta

4. ASUMINEN JA ASUNTOTUOTANNON OHJELMOINTI VUOSILLE 2018–2022

Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa ja tarjota monipuolisia tontteja rakentajille eripuolille kaupunkia. Kuopion asuntorakentamisen painopisteenä on olevan kaupunkirakenteen täydentäminen Saaristokaupungin rakentamisen ohessa. Uusia täydennysrakentamisalueita kaavoitetaan keskustan läheisyydestä ja eri puolilta kaupunkialuetta. Kaupunkirakennetta tiivistävä asuntorakentaminen painottuu lähivuosina Maljalahden ja Valkeisen alueille, joiden lisäksi keskustassa on runsaasti pienempiä asuntotuotannolla uudistuvia kortteleita ja tontteja.

Savilahdessa ja Mölymäellä (nk. Sakkyn alue) asuntorakentaminen alkaa lisätä väestönmääriä tämän vuosikymmenen lopulla ja Puijonlaaksossa rakennetaan parhaillaan Etelärinteen ja ns. Tuulikanteleen uusia täydennysrakentamisalueita.

Muita rakenteilla olevia rakenteilla alueita ovat mm. Pihlajalaakso, Päiväranta ja Julkula. Omakotirakentaminen painottuu Hiltulanlahteen moottoritien länsipuolen uudelle omakotialueelle ja Saaristokaupungin vielä jäljellä oleville tonteille.

Asuminen ja asunnot

Uusien asuntojen rakentaminen on jatkunut Kuopiossa vilkkaana koko 2010-luvun ajan. Uudet asunnot ovat painottuneet pieniin (1-3 huonetta/asunto) asuntoihin ja valmistuvien isompien perheasuntojen (yli 3 huonetta/asunto) määrä on jäänyt pieneksi. Tästä syystä asuntojen pinta-ala on pysynyt saman suuruisena (n. 75 m²/asuntokunta) ja jokaista asukasta kohden laskettu keskimääräinen tilan määrä on kasvanut hitaasti, ollen vuonna 2015 n. 38,6 m²/henkilö (2014 38,4 m²/hlö, 2013 38,2 m²/hlö). Yhden henkilön asuntokunnat ovat lisääntyneet kaikissa ikäryhmissä. Samalla on lisääntynyt kerrostaloissa asuvien asuntokuntien määrä ja vuonna 2015 kaikista asuntokunnista 57 prosenttia asui Kuopiossa kerrostaloasunnoissa.

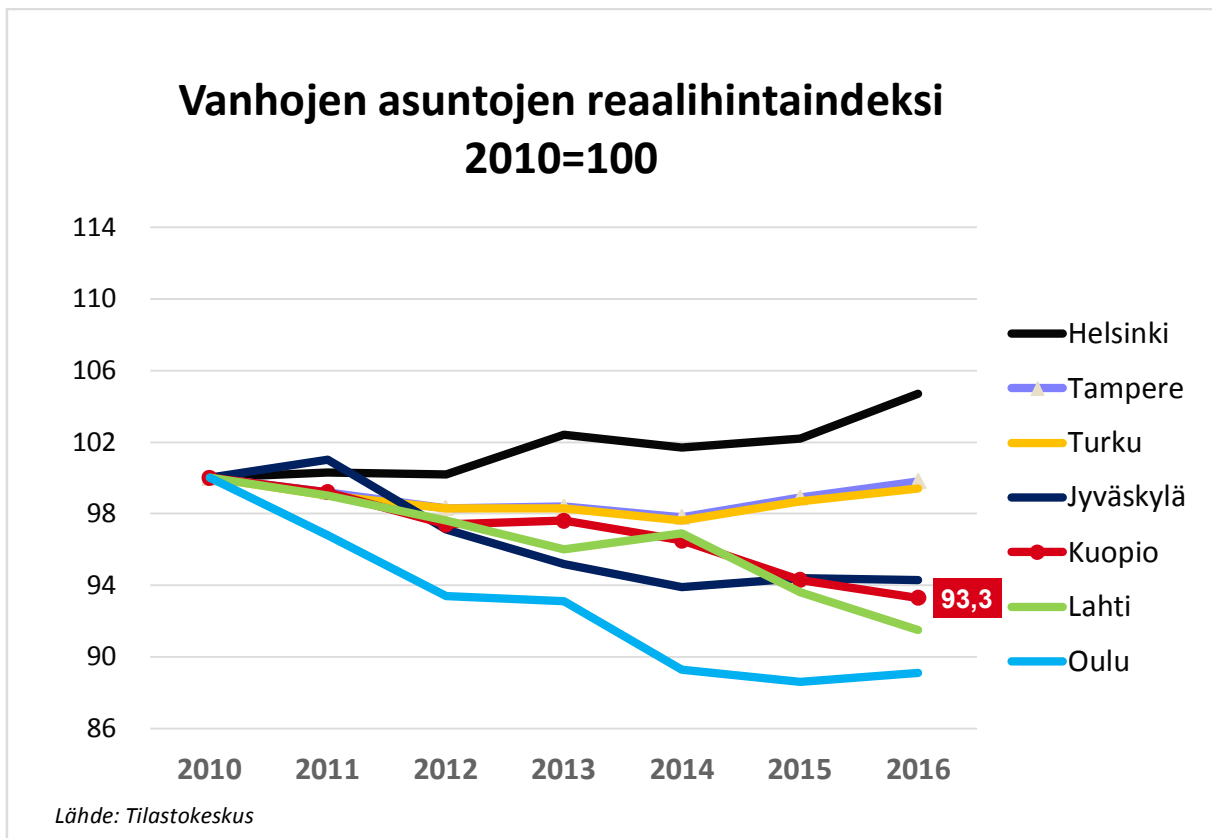
Omistusasuminen on edelleen suosituin asunnon hallintaperusta. Omistusasunnoissa asuvien asuntokuntien osuus oli vuonna 2015 noin 58 prosenttia. Omistusasunnoissa asui siten yhteensä noin 32 800 asuntokuntaa eli karkeasti noin 72 000 kuopiolaista. Vuonna 2015 vuokra-asunnoissa asuvista hieman alle puolet (n. 10 300 asuntokuntaa) asui arava- tai korkotuki-vuokra-asunnoissa ja hieman reilut puolet (n. 11 600 asuntokuntaa) vapaarahoitteisissa vuokra-asunnoissa. Asumisoikeusasunnossa asuvien asuntokuntien määrä on noussut 2010-luvulla keskimäärin 30–50 asuntokunnalla. Vuonna 2015 asumisoikeusasunnossa asui noin 100 asuntokuntaa ja 180 asukasta enemmän kuin vuonna 2014. Tilastokeskuksen vuoden 2016 asuntojen ja asuinolojen tilastot eivät ole vielä käytettävissä.

Kaupunki on vuokratontteja luovuttaessaan tavoitellut asuntojakauman monipuolisuutta, jotta myös suurempia asuntoja rakennettaisiin uusiin kohteisiin. Silti asuntojen kysyntä ja markkina-tilanne ovat johtaneet siihen, että kerrostaloihin on valmistunut hyvin vähän perheasuntoja.

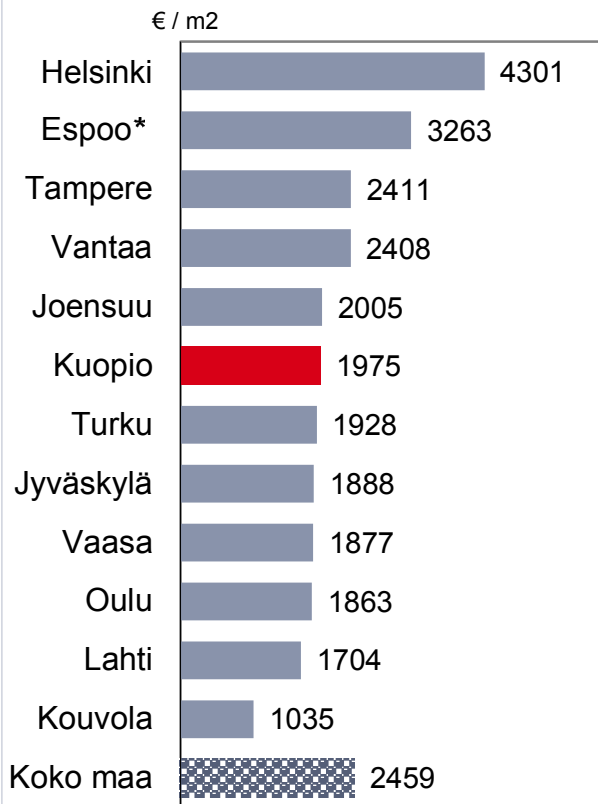
Vanhojen asuntojen hinnat laskusuunnassa

Kuopion vanhojen kerrostaloasuntojen neliöhinnat laskivat reaalisena hintaindeksinä mukaan edelliseen vuoteen verrattuna 1,2 %.

Kuopiossa vuonna 2016 myytyjen kerrostaloasuntojen keskimääräinen neliöhinta oli 1976 euroa. Kuopion neliöhinta on korkea vertailukaupunkien joukossa. Vertailukaupungeista Oulussa ja Lahdessa neliöhinta oli alempi kuin Kuopiossa. Koko maassa vuonna 2016 myytyjen kerrostaloasuntojen keskimääräinen neliöhinta oli 2464 e/m². Koko maan vanhojen kerrostaloasuntojen keskineliöhintaa nostavat pääkaupunkiseudun korkeat keskineliöhinnat suhteessa muuhun maahan.



Vanhojen kerrostaloasuntojen neliöhinnat vuonna 2016



Lähde: Tilastokeskus (*sis. myös Kauniaisen)

Tonttivaranto-projekti

Kaupunkiympäristön palvelualueen strategisen maankäytön käynnistämä Tonttivaranto-projekti päättyi alkuvuodesta 2017 ja toteutettu tietojärjestelmä on nykyisin osana sisäistä Taavi-karttapalvelua. Tonttivarannon avulla pyritään ajantasaiseen tonttivarantotarkasteluun ja sen pohjalta laadittaviin strategisiin toimenpiteisiin, joilla siten edistetään mm. tonttitarjonnan riittävyyttä ja monipuolisuutta myös tulevaisuudessa sekä edistää kaupunkistrategiassa linjattua kasvua. Projektin yhteydessä perustetun tonttituotantotyöryhmän tavoitteena on laatia vuosittain tonttituotannon toteuttamisohjelma, jonka keskeisiä tuloksia tulevat olemaan uusien asuinalueiden rakentamisen vaiheistus ja toteuttamisjärjestys seuraavalle kymmenelle vuodelle.

Asuntotuotannon tavoitteet

Kuopion asuntotuotannon tavoitteet ovat säilyneet jo pitkään määrällisesti hyvin samalla tasolla. Kaupungin tavoitteena on ollut vähintään 800 uuden asunnon valmistuminen vuosittain. Lisäksi tavoitteena on vahvan täydennysrakentamisen toteutuminen, jolloin kaupungin laajeneminen on mahdollisimman hidasta uusilla kasvusuunnilla. Vuositasolla tavoitellaan noin 500–550 kerrostaloasunnon ja noin 250–300 pientaloasunnon valmistumista ja yhteensä runsaat 5 000 asunnon tuotantoa tulevalla viisivuotiskaudella. Jo tiedossa olevien hankkeiden

mukaan lähivuosina 2018 ja 2019 odotetaan valmistuvan tavoitetta enemmän uusia asuntoja, kun taas seuraavat vuodet on arvioitu tasolle 900 asuntoa/vuosi. Asunnoista lähes 80 prosenttia on kerrostaloissa ja vajaat 20 prosenttia pientaloissa.

Kaupunki on luovuttanut keskimäärin 60 uutta omakotitalotonttia vuosittain rakentajille keskeiseltä kaupunkialueelta ja parina viime vuonna pääosin Hiltulanlahdesta. Tämän päälle on runsaasti tarjontaa myös entisissä kuntakeskuksissa ja maaseutukylissä sekä yksityistä tonttitarjontaa eri puolilla kaupunkia ja maaseutua. Kurkimäen asemakaavoitetulla alueella on myös tarjolla pieni määrä vuokrattavia omakotitalotontteja. Omakotitalotonttien kysyntä on hivenero vähentynyt viime vuosikymmenen huippuvuosista ja jokaisen tonttihakukierroksen jälkeen osa haettavissa olevista tonteista on jäänyt reserviin seuraavalle hakukierrokselle. Kaupungin tavoitteena on tonttireservin kasvattaminen kaikkien tonttityyppien kohdalla.

Asuntotuotanto alueittain ja ohjelmointi vuosille 2018–2022

Kuopion asuntotuotanto keskittyy lähivuosina Saaristokaupungin alueelle sekä Keskustaan ja sen lähialueille (Keskusta, Niirala, Haapaniemi). Yhteensä näiden alueiden asuntotuotanto käsittää yli 60 prosenttia kaupungin asuntotuotannosta vuosina 2018–2022. Myös Savilahden asuntotuotanto nousee tulevilla kaudella merkittäväälle tasolle.

Alueellisesti tarkasteltuna eniten uusia asuntoja valmistuu tulevina vuosina Keskustaan ja Puijonlaaksoon. Keskustaan arvioidaan valmistuvan lähes tuhat asuntoa ja Puijonlaaksoon noin 750 asuntoa vuosina 2018–2022. Muita merkittävän tuotannon alueita ovat Lehtoniemi (Keilarinne, Kaivannonlahti ja Kuikkalampi), Hiltulanlahti, Savilahti ja Haapaniemi (Mölymäki). Keskustassa uusia asuntoja valmistuu Maljalahteen, Piispanpuiston viereen, Malmgrenin rantaan (Valkeisenlammen ranta), Asemanseudulle sekä useina hajakentämisen kohteina eri puolille keskustaa. Lisäksi vuosikymmenen vaihteessa rakentaminen alkaa Hatsalan alueella (nykyinen uimahalli/keilahallin alue) ja/tai Opistotien korttelissa, Kuopiohallin vieressä.

Pihlajalaakson alueella ovat viimeiset kohteet tällä hetkellä rakenteilla ja lähivuosina tämä alue valmistuu loppuun. Uusina alueina rakentaminen alkaa Päivärannan ja Julkulan alueilla. Saaristokaupungissa rakentaminen käynnistyy tänä vuonna Keilarinteen alueen lisäksi Kaivannonlahden alueella ja myös lähivuosina Kuikkalammen alueella. Viimeisenä Lehtoniemessä kaavoitetaan Lehtorinteen alue, jossa rakentaminen alkaa 2020-luvun alussa.

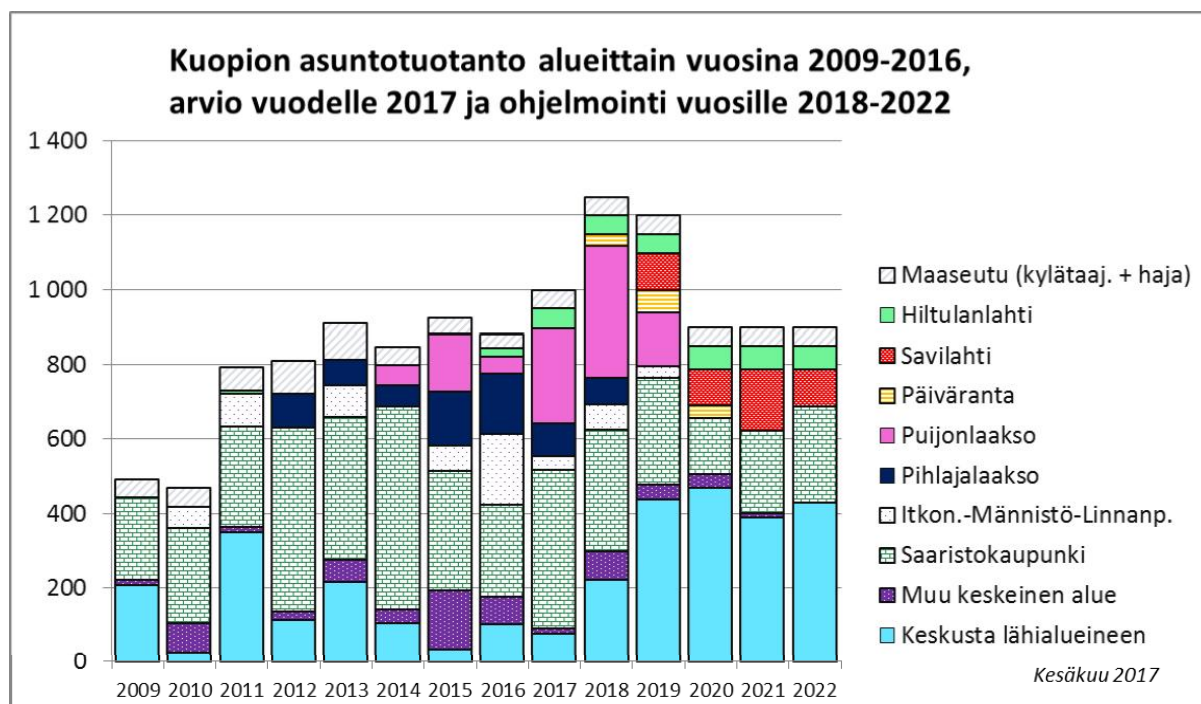
Kuopion asuntotuotanto alueittain v. 2009-2016, arvio v. 2017 ja ohjelmointi v. 2018-2022

Valmistumisvuoden mukaan, uusissa rakennuksissa

Toukokuu 2017

| Alue | | | | | | | | | | Arvio | | | | | Yht. |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|
| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | |
| Keskusta lähialueineen | 210 | 27 | 350 | 114 | 218 | 107 | 34 | 104 | 79 | 223 | 440 | 470 | 390 | 430 | 1 953 |
| Muu keskeinen alue | 12 | 78 | 14 | 23 | 59 | 37 | 160 | 72 | 12 | 77 | 39 | 38 | 13 | 167 | |
| Saaristokaupunki | 223 | 256 | 271 | 496 | 385 | 546 | 323 | 250 | 427 | 327 | 287 | 150 | 220 | 260 | 1 244 |
| Itkon.-Männistö-Linnanp. | | 59 | 88 | | 83 | | 67 | 188 | 37 | 68 | 30 | | | | 98 |
| Pihlajalaakso | | | | 89 | 68 | 57 | 145 | 162 | 89 | 70 | | | | | 70 |
| Puijonlaakso | | | | | | 53 | 153 | 47 | 252 | 353 | 144 | | | | 497 |
| Päiväranta | | | | | | | | | | 32 | 60 | 35 | | | 127 |
| Savilahti | | | | | | | | | | | 100 | 97 | 167 | 100 | 464 |
| Hiltulanlahti | | | 9 | 1 | | | | 23 | 54 | 50 | 50 | 60 | 60 | 60 | 280 |
| Maaseutu (kylätaaj. + haja) | 49 | 50 | 63 | 87 | 97 | 49 | 44 | 36 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 250 |
| YHTEENSÄ | 494 | 470 | 795 | 810 | 910 | 849 | 926 | 882 | 1 000 | 1 250 | 1 200 | 900 | 900 | 900 | 5 150 |

Hiltulanlahti on Kuopion laajin omakotitalorakentamisen alue. Alueen rakentaminen käynnistyi vuonna 2015 ja ensi vuonna rakentaminen etenee moottoritien länsipuolelle ns. II-alueelle. Tällä alueella tonttitarjonnan arvioidaan riittävän noin neljäksi vuodeksi, joten viimeiselle alueille (Puutossalmentien varsi) edetään arviolta vuonna 2022. Yhteensä Hiltulanlahteen tulee noin 550 uutta omakotitaloa ja parisenkymmentä rivitalokohdetta. Koko alueen rakentaminen kestää arviolta noin 10 vuotta. Alueen jo olemassa oleva asutuskanta huomioiden asukasmäärä tulee olemaan alueella yhteensä noin 2 800 asukasta.



| Kuopion asuntorakentamisalueiden käyttöönotto ja arvioidut koko alueen asunto- ja asukasmäärät | | | | | | |
|--|--------------|--------------------|---------|--------------|--------------|--------------------------|
| 5.5.2017 | | | | | | |
| UUDET KÄYTTÖÖNOTETTAVAT ALUEET | | | | | | |
| Alue: | Rak. tyyppi: | As.rak. alk.vuosi: | Valm.v: | Asuntoja: | Asukkaita: | Huomioita: |
| Puijonlaakson etelärinne | AK/AKR | 2015 | 2016- | n. 560 | n. 1000 | rakentaminen alkanut |
| Hiltulanlahti I | AO/AR/AP | 2015 | 2016- | n. 250 | n. 700-1000 | rakentaminen alkanut |
| Keilanranta (Lehtoniemi) | AO/AK/AKR | 2015 | 2016- | n. 230 | n. 300-350 | rakentaminen alkanut |
| Julkulan tärä (niemi) | AK/AP | 2016 | 2017- | n. 170 | n. 250-300 | rakentaminen alkanut |
| Linnanpelto (Nikun uudistuva kortteli) | AL-35 | 2016 | 2017- | n. 170 | n. 250-300 | rakentaminen alkanut |
| Päiväranta, täydennysrak.kortteli | AK/AR | 2016 | 2017- | n. 180 | n. 300-350 | rakentaminen alkanut |
| Keilanrinne (Lehtoniemi) | AK/AKR | 2016 | 2017- | n. 800-1000 | n. 1600-2000 | rakentaminen alkanut |
| Savolanniemen tyvi | AR | 2016 | 2017- | n. 300 | n. 800-1000 | rakentaminen alkanut |
| Matkusniemi (Lehtoniemi) | AR/AP/AO | 2016 | 2017- | n. 100 | n. 200 | rakentaminen alkanut |
| Kurkimäki | AO | 2017 | 2017- | n. 40 | n. 120-150 | osa yksityisiä tontteja |
| Kaivannonlahti (Lehtoniemi) | AK/AKR/AR | 2017 | 2018- | n. 300 | n. 450-500 | rakentaminen alkanut |
| Malmgreninranta (Valkeisen lammen reuna) | AK | 2017 | 2018- | n. 300-400 | n. 400-700 | rakentaminen alkanut |
| Rouvaskartano | AK | 2017 | 2018- | n. 160 | n. 220 | rakentaminen alkanut |
| Hiltulanlahti II | AO | 2018 | 2018- | n. 300 | n. 1000-1200 | |
| Savilahdi-Savisaari | AK/AKR | 2018 | 2019- | | | as. kaavoitus alkanut |
| Haapaniemi, Sakkyn alue | AK/AKR | 2018 | 2019- | n. 1000-1500 | n. 1500-2000 | as. kaavoitus loppuvaihe |
| Aseman seutu | AK | 2018 | 2019- | n. 200 | n.360 | as. kaavoitus loppuvaihe |
| Hatsala - Opistotien alue | AK | 2019 | 2020- | n. 1000 | n.1800 | as. kaavoitus alkamassa |
| <i>Kunnallistekniikan rakentaminen toteutuu alkamisvuotta edeltävänä vuonna tai pienemmillä alueilla alkuvuodesta, jos rakentaminen alkaa loppuvuodesta.</i> | | | | | | |

Tulevaisuudessa käyttöönotettavat asuntoalueet 2023–2027

Savilahden rakentaminen jatkuu 2030 taitteeseen saakka, johon mennessä alueella asuisi yhteensä noin 6000 asukasta. Lisäksi Savilahden alueelle syntyy arvioilta noin 3000 uutta työpaikkaa ja opiskelijoiden määrä lisääntyisi nykyisestä 9 000 opiskelijasta noin 15 000 opiskelijaan. Savilahden alueen asuntokanta tulee olemaan pääosin kerrostaloasuntoja. Savilahden osayleiskaava hyväksyttiin vuonna 2015 ja asemakaavoituksen ensimmäiset vaiheet ovat käynnissä. Ensimmäisten kohteiden rakentaminen alueella on tarkoitus alkaa jo vuonna 2018.

Mölymäen rakentaminen jatkuu vielä 2020-luvun ensimmäisellä puoliskolla. Kaupunkirakennetta tiivistävä rakentaminen jatkuu keskustan lähialueilla myös tulevaisuudessa uudis- ja lisärakentamishankkeina.

Rauhalahden alueelle on tavoitteena rakentaa kerros- ja rivitaloalue vuosina 2023–2025. Rauhalahden uusia asukkaita on arvioitu tulevan noin 800. Alueen osayleiskaavatyö on käynnissä. Asemakaavatyö alkanee jo vuonna 2018.

Muita uusi tulevia alueita ovat Itkonniemi - Vanhan aseman alue ja Kelloniemi (Atrian alue), joihin syntyy 2020-luvun lopulla asumiseen painottuvat aluekokonaisuudet.

Omakotitonttien painopiste on lähes kokonaan siirtynyt Hiltulanlahden eteläosan alueelle, josta tonttien luovuttaminen alkaa arviolta 2023. Hiltulanlahden eteläosassa tarjonta riittänee noin 3-4 vuoden ajaksi. Hiltulanlahden jälkeen siirrytään omakotitonttien osalta Vanuvuoren itäpuolelle 2020-luvun lopulla.

Palveluverkoston kehittäminen

Asuntorakentamisen seurauksena tulevalla viisivuotiskaudella tulee rakennettavaksi uusia palveluinvestointeja. Suurimmat näistä ovat Hiltulanlahden koulu-päiväkoti. Jynkkään valmistui kesällä 2017 noin 540 oppilaan ja esikoululaisen koulu kesällä, joka palvelee tulevaisuudessa myös Rauhalahden asuntoalueen asukkaita. Lisäksi Saaristokaupungin uusille alueille, kuten Kuikkalammelle ja Keilanrinteelle on tulossa päiväkodit. Lisäksi Saaristokaupunkiin on rakenteilla useita yksityisiä päiväkoteja. Juankoskella ja Maaningalla on niin ikään rakenteilla uudet päiväkodit.

Saaristokaupungin leikki- ja lähiliikuntapaikkojen sekä ulkoiluväylien rakentaminen toteutuvat asuntotuotannon edetessä. Myös Hiltulanlahden alueelle rakennetaan koko aluetta palvelevat lähiliikuntapaikka, ulkoilureitit ja uimaranta. Kaupungissa on käynnissä ja suunnitteilla useita liikuntapaikkojen hankkeita esimerkiksi Lippumäkeen ja Savilahteen.

Täydennysrakentamisen myötä panostetaan ns. vanhojen alueiden kehittämistoimenpiteisiin. Leikki- ja lähiliikuntapaikkoja rakennetaan ja puistojen peruskorjataan esimerkiksi Snellmanin puistossa ja Puijonlaakson Sammakkolammella. Myös Yötarhantien ja Varsapolun asemakaavamuutoksen myötä on tarkoituksena kehittää alueen ulkoiluväyliä ja leikki- ja lähiliikuntapaikkoja.

Käynnissä on leikkipaikkojen viherpalveluohjelman laadinta tarkastelujaksolle 2018–2027. Ohjelman tarkastusväli on 5 vuotta, niin että tarkastelujakso säilyy aina 10 vuoden mittaisena. Ohjelman on tarkoitus valmistua vuoden 2017 lopulla.

Kuopion väestö alueittain vuosina 2011-2017 (1.1.)

| Alue | 1.1.2011 | 1.1.2012 | 1.1.2013 | 1.1.2014 | 1.1.2015 | 1.1.2016 | 1.1.2017 |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Keskusta | 12 335 | 12 687 | 12 856 | 13 069 | 13 158 | 13 288 | 13 528 |
| Niirala | 3 763 | 3 739 | 3 727 | 3 743 | 3 876 | 3 766 | 3 778 |
| Haapaniemi-Siikalahti | 4 028 | 3 929 | 3 953 | 4 023 | 4 084 | 4 021 | 3 896 |
| Rönö ja sen lähisaaret | 569 | 585 | 574 | 570 | 543 | 541 | 526 |
| Puijonlaakso - Taivaanpankko | 6 640 | 6 644 | 6 663 | 6 626 | 6 630 | 6 639 | 6 643 |
| Julkula | 2 577 | 2 565 | 2 566 | 2 533 | 2 494 | 2 483 | 2 448 |
| Niiva - Länsipuijo - Rypysuo | 2 349 | 2 281 | 2 270 | 2 213 | 2 302 | 2 320 | 2 344 |
| Puijonsarvi (Päiväranta) | 2 447 | 2 445 | 2 429 | 2 417 | 2 347 | 2 329 | 2 261 |
| Puijo (Inkilänmäki) | 2 542 | 2 493 | 2 613 | 2 846 | 2 914 | 3 128 | 3 375 |
| Itkonn.-Männistö-Linnanpelto | 5 170 | 5 357 | 5 430 | 5 591 | 5 609 | 5 699 | 5 916 |
| Saarijärvi - Rahusenkangas | 4 367 | 4 412 | 4 422 | 4 269 | 4 320 | 4 306 | 4 308 |
| Kettulanlahti | 765 | 764 | 757 | 763 | 746 | 773 | 768 |
| Kelloniemi - Likolahti | 2 096 | 2 022 | 2 008 | 2 013 | 1 997 | 1 969 | 1 951 |
| Neulamäki | 5 440 | 5 458 | 5 406 | 5 333 | 5 122 | 5 235 | 5 184 |
| Särkiniemi-Särkilahti | 3 913 | 3 820 | 3 906 | 3 897 | 3 934 | 4 072 | 3 924 |
| Jynkkä | 3 383 | 3 284 | 3 318 | 3 383 | 3 329 | 3 303 | 3 232 |
| Levänen ja Pieni Neulamäki | 1 405 | 1 411 | 1 373 | 1 378 | 1 382 | 1 363 | 1 314 |
| Pitkälähti | 603 | 604 | 605 | 593 | 602 | 604 | 569 |
| Litmanen | 8 258 | 8 179 | 8 094 | 8 053 | 7 942 | 7 923 | 7 949 |
| Pirtti | 4 878 | 4 892 | 4 911 | 5 182 | 5 480 | 5 832 | 6 159 |
| Lehtoniemi | 486 | 567 | 1 059 | 1 517 | 2 183 | 2 472 | 2 692 |
| Rautaniemi | 3 812 | 4 312 | 4 799 | 5 013 | 5 156 | 5 213 | 5 328 |
| Sorsasalo | 176 | 176 | 174 | 175 | 166 | 163 | 160 |
| Hiltulanlahti-Kiviharju-Vanuv | 578 | 582 | 558 | 551 | 547 | 559 | 632 |
| Länsi-Riistavesi | 782 | 789 | 806 | 799 | 808 | 813 | 805 |
| Itä-Riistavesi | 424 | 429 | 429 | 432 | 440 | 441 | 436 |
| Melalahti | 943 | 910 | 944 | 958 | 975 | 955 | 938 |
| Puutossalmi | 608 | 613 | 618 | 610 | 612 | 622 | 648 |
| Pellesmäki | 1 409 | 1 399 | 1 398 | 1 424 | 1 448 | 1 466 | 1 431 |
| Kurkimäki | 978 | 983 | 981 | 959 | 956 | 967 | 967 |
| Haminalahti | 1 015 | 1 048 | 1 067 | 1 108 | 1 122 | 1 151 | 1 159 |
| Hirvilahti | 521 | 502 | 500 | 489 | 492 | 477 | 476 |
| Ranta-Toivala | 250 | 253 | 255 | 250 | 267 | 261 | 260 |
| Jännevirta | 216 | 217 | 223 | 229 | 217 | 211 | 204 |
| Kurkiharju | 541 | 534 | 526 | 525 | 511 | 545 | 502 |
| Vehmersalmi (2005) | 2 026 | 2 025 | 1 982 | 1 959 | 1 925 | 1 913 | 1 868 |
| Karttula (2011) | 3 488 | 3 480 | 3 442 | 3 463 | 3 455 | 3 383 | 3 334 |
| Nilsä (2013) | | | 6 433 | 6 396 | 6 338 | 6 214 | 6 153 |
| Maaninka (2015) | | | | | 3 717 | 3 643 | 3 590 |
| Juankoski (2017) | | | | | | | 4 697 |
| Alueille sijoittumattomat | 1 012 | 1 043 | 1 061 | 990 | 1 143 | 1 054 | 1 387 |
| Yhteensä | 96 793 | 97 433 | 105 136 | 106 342 | 111 289 | 112 117 | 117 740 |
| Nilsä (2013) | 6540 | 6499 | | | | | |
| Maaninka (2015) | 3833 | 3841 | 3826 | 3771 | | | |
| Juankoski (2017) | 5170 | 5146 | 5093 | 4995 | 4882 | 4804 | |
| Yhteensä* | 112 336 | 112 919 | 114 055 | 115 108 | 116 171 | 116 921 | 117 740 |

*) Kuopion väkiluku yhteensä 2017 aikasarjan mukaan.

Lähde: Tilastokeskus

Kuopion väestö suunnittelualueittain ja ikäryhmittäin 1.1.2017

| | 0-6 | 07-12 | 13-15 | 16-18 | 19-24 | 25-39 | 40-64 | 65-74 | 75-84 | 85+ | Yht. |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| KESKUSTA JA SEN LÄHIALUEET | 779 | 568 | 309 | 605 | 4 013 | 4 660 | 5 393 | 2 665 | 1 904 | 832 | 21 728 |
| Haapaniemi-Siikalahti | 161 | 120 | 50 | 127 | 509 | 798 | 1 137 | 561 | 309 | 124 | 3 896 |
| Keskusta | 386 | 222 | 142 | 349 | 2 705 | 2 921 | 3 073 | 1 750 | 1 347 | 633 | 13 528 |
| Niirala | 191 | 190 | 93 | 109 | 776 | 870 | 954 | 292 | 230 | 73 | 3 778 |
| Rönö ja sen lähisaaret | 41 | 36 | 24 | 20 | 23 | 71 | 229 | 62 | 18 | 2 | 526 |
| LÄNTINEN PUIJO | 752 | 573 | 269 | 309 | 1 337 | 2 368 | 3 269 | 1 239 | 929 | 390 | 11 435 |
| Julkula | 254 | 173 | 82 | 72 | 98 | 508 | 825 | 284 | 127 | 25 | 2 448 |
| Niuvu - Länsipuijo - Rypysuo | 178 | 127 | 77 | 72 | 177 | 462 | 827 | 271 | 129 | 24 | 2 344 |
| Puijonlaakso - Taivaanpankko | 320 | 273 | 110 | 165 | 1 062 | 1 398 | 1 617 | 684 | 673 | 341 | 6 643 |
| KOILLINEN ALUE | 1 238 | 867 | 420 | 523 | 1 846 | 3 857 | 5 559 | 2 397 | 1 403 | 469 | 18 579 |
| Itkonn.-Männistö-Linnanpelto | 325 | 223 | 98 | 135 | 672 | 1 173 | 1 782 | 787 | 498 | 223 | 5 916 |
| Kelloniemi - Likolahti | 153 | 81 | 54 | 58 | 136 | 435 | 593 | 304 | 115 | 22 | 1 951 |
| Kettulanlahti | 60 | 45 | 25 | 30 | 49 | 117 | 272 | 71 | 78 | 21 | 768 |
| Puijo (Inkilänmäki) | 237 | 129 | 67 | 86 | 386 | 764 | 1 031 | 404 | 196 | 75 | 3 375 |
| Puijonsarvi (Päiväranta) | 188 | 187 | 76 | 87 | 141 | 472 | 680 | 251 | 150 | 29 | 2 261 |
| Saarijärvi - Rahusenkangas | 275 | 202 | 100 | 127 | 462 | 896 | 1 201 | 580 | 366 | 99 | 4 308 |
| NEULAMÄKI-SÄRKINIEMI-JYNKKÄ | 970 | 690 | 362 | 448 | 1 707 | 3 147 | 4 245 | 1 447 | 506 | 191 | 13 713 |
| Jynkkä | 259 | 236 | 114 | 112 | 189 | 668 | 1 074 | 422 | 135 | 23 | 3 232 |
| Levänen ja Pieni Neulamäki | 94 | 56 | 37 | 50 | 123 | 245 | 407 | 194 | 66 | 42 | 1 314 |
| Neulamäki | 305 | 161 | 80 | 142 | 938 | 1 365 | 1 617 | 455 | 99 | 22 | 5 184 |
| Savilahti-Savisaari | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 12 | 5 | 7 | 31 | 59 |
| Särkiniemi-Särkilahti | 311 | 237 | 131 | 144 | 457 | 866 | 1 135 | 371 | 199 | 73 | 3 924 |
| ETELÄINEN KAUPUNKIALUE | 2 611 | 2 135 | 987 | 891 | 1 463 | 5 337 | 7 367 | 1 314 | 418 | 174 | 22 697 |
| Lehtoniemi | 292 | 152 | 63 | 49 | 348 | 750 | 732 | 222 | 73 | 11 | 2 692 |
| Litmanen | 672 | 531 | 277 | 280 | 594 | 1 797 | 2 888 | 649 | 188 | 73 | 7 949 |
| Pirtti | 866 | 682 | 295 | 260 | 333 | 1 571 | 1 827 | 235 | 61 | 29 | 6 159 |
| Pitkälähti | 55 | 36 | 29 | 34 | 25 | 105 | 225 | 38 | 17 | 5 | 569 |
| Rautaniemi | 726 | 734 | 323 | 268 | 163 | 1 114 | 1 695 | 170 | 79 | 56 | 5 328 |
| MUUT KAUPUNKIALUEET | 72 | 67 | 55 | 35 | 22 | 128 | 267 | 106 | 30 | 10 | 792 |
| Hiltulanlahti-Kiviharju-Vanuv. | 63 | 53 | 49 | 30 | 14 | 104 | 214 | 74 | 21 | 10 | 632 |
| Sorsasalo | 9 | 14 | 6 | 5 | 8 | 24 | 53 | 32 | 9 | 0 | 160 |
| ENT. KUNTAKESKUKSET JA MAASEUTUALUEET | 1 914 | 1 943 | 1 038 | 876 | 903 | 3 851 | 10 147 | 3 851 | 2 091 | 854 | 27 468 |
| Haminalahti | 159 | 117 | 49 | 33 | 33 | 239 | 384 | 96 | 41 | 8 | 1 159 |
| Hirvilahti | 25 | 30 | 16 | 13 | 14 | 80 | 201 | 62 | 27 | 8 | 476 |
| Itä-Riistavesi | 32 | 41 | 9 | 6 | 15 | 70 | 177 | 51 | 30 | 5 | 436 |
| Juankoski | 228 | 228 | 138 | 121 | 183 | 538 | 1 809 | 812 | 453 | 187 | 4 697 |
| Jännevirta | 13 | 13 | 15 | 7 | 5 | 35 | 75 | 30 | 8 | 3 | 204 |
| Karttula | 259 | 263 | 141 | 115 | 98 | 522 | 1 241 | 373 | 214 | 108 | 3 334 |
| Kurkiharju | 29 | 33 | 23 | 24 | 12 | 34 | 190 | 88 | 42 | 27 | 502 |
| Kurkimäki | 98 | 113 | 60 | 69 | 29 | 175 | 337 | 63 | 17 | 6 | 967 |
| Länsi-Riistavesi | 63 | 47 | 43 | 41 | 28 | 99 | 325 | 98 | 43 | 18 | 805 |
| Maaninka | 250 | 269 | 131 | 115 | 128 | 494 | 1 334 | 453 | 301 | 115 | 3 590 |
| Melalahti | 59 | 63 | 35 | 33 | 29 | 137 | 337 | 119 | 75 | 51 | 938 |
| Nilsjä | 352 | 397 | 226 | 168 | 196 | 782 | 2 204 | 1 018 | 571 | 239 | 6 153 |
| Pellesmäki | 156 | 130 | 72 | 58 | 47 | 268 | 497 | 139 | 52 | 12 | 1 431 |
| Puutossalmi | 74 | 65 | 18 | 20 | 24 | 133 | 232 | 53 | 27 | 2 | 648 |
| Ranta-Toivala | 25 | 21 | 9 | 9 | 3 | 50 | 91 | 37 | 13 | 2 | 260 |
| Vehmersalmi | 92 | 113 | 53 | 44 | 59 | 195 | 713 | 359 | 177 | 63 | 1 868 |
| TUNTEMATON | 71 | 114 | 61 | 85 | 116 | 340 | 398 | 95 | 33 | 15 | 1 328 |
| Yht. | 8 407 | 6 957 | 3 501 | 3 772 | 11 407 | 23 688 | 36 645 | 13 114 | 7 314 | 2 935 | 117 740 |

| Kuopion väestö alueittain 2017 ja ennuste vuoteen 2022 (1.1.) | | | | | | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Tot. | Ennuste | Ennuste | Ennuste | Ennuste | Ennuste |
| | 1.1.2017 | 1.1.2018 | 1.1.2019 | 1.1.2020 | 1.1.2021 | 1.1.2022 |
| KESKUSTA JA SEN LÄHIALUEET | 21728 | 21950 | 22030 | 22140 | 22360 | 22610 |
| Haapaniemi-Siikalahti | 3896 | 4080 | 4070 | 4120 | 4170 | 4300 |
| Keskusta | 13528 | 13520 | 13630 | 13760 | 13930 | 14080 |
| Niirala | 3778 | 3810 | 3790 | 3740 | 3740 | 3720 |
| Rönö ja sen lähisaaret | 526 | 540 | 540 | 520 | 520 | 510 |
| LÄNTINEN PUUJO | 11435 | 12290 | 12440 | 12520 | 12580 | 12590 |
| Julkula | 2448 | 2670 | 2690 | 2720 | 2700 | 2700 |
| Niuvu - Länsipuujon - Rypysuo | 2344 | 2380 | 2370 | 2360 | 2370 | 2370 |
| Puujonlaakso - Taivaanpankko | 6643 | 7240 | 7380 | 7440 | 7510 | 7520 |
| KOILLINEN ALUE | 18579 | 18980 | 19170 | 19200 | 19260 | 19390 |
| Itkonniemi - Mänttö - Linnanpelto | 5916 | 6100 | 6170 | 6140 | 6130 | 6160 |
| Kelloniemi - Likolahti | 1951 | 2000 | 1990 | 1980 | 2000 | 2080 |
| Kettulanlahti | 768 | 750 | 760 | 750 | 750 | 750 |
| Puujon (Inkilänmäki) | 3375 | 3560 | 3680 | 3680 | 3690 | 3700 |
| Puujonsarvi (Päiväranta) | 2261 | 2260 | 2290 | 2390 | 2430 | 2440 |
| Saarijärvi - Rahusen kangas | 4308 | 4310 | 4280 | 4260 | 4260 | 4260 |
| NEULAMÄKI-SÄRKINIEMI-JYNKKÄ | 13713 | 13720 | 13630 | 13720 | 13860 | 14070 |
| Jynkkä | 3232 | 3320 | 3310 | 3280 | 3280 | 3260 |
| Levänen ja Pieni Neulamäki | 1314 | 1340 | 1320 | 1320 | 1340 | 1430 |
| Neulamäki | 5184 | 5090 | 5050 | 5040 | 5010 | 4990 |
| Savilahti - Savisaari | 59 | 0 | 0 | 110 | 290 | 450 |
| Särkiniemi - Särkilähti | 3924 | 3970 | 3950 | 3970 | 3940 | 3940 |
| ETELÄINEN KAUPUNKIALUE | 22697 | 22900 | 23180 | 23370 | 23530 | 23650 |
| Lehtoniemi | 2692 | 2780 | 3090 | 3210 | 3440 | 3620 |
| Litmanen | 7949 | 7850 | 7770 | 7720 | 7630 | 7570 |
| Pirtti | 6159 | 6240 | 6290 | 6340 | 6340 | 6310 |
| Pitkälähti | 569 | 610 | 600 | 610 | 610 | 610 |
| Rautaniemi | 5328 | 5420 | 5430 | 5490 | 5510 | 5540 |
| MUUT KAUPUNKIALUEET | 792 | 1050 | 1250 | 1440 | 1660 | 1840 |
| Hiltulanlahti - Kiviharju - Vanuv. | 632 | 870 | 1070 | 1260 | 1480 | 1660 |
| Sorsasalo | 160 | 180 | 180 | 180 | 180 | 180 |
| ENT. KUNTAKESKUKSET JA MAASEUTUALUEET | 27468 | 28140 | 28020 | 28110 | 28100 | 28100 |
| Haminlahti | 1159 | 1170 | 1180 | 1200 | 1230 | 1240 |
| Hirvilahti | 476 | 510 | 490 | 490 | 500 | 490 |
| Itä-Riistavesi | 436 | 450 | 450 | 470 | 450 | 470 |
| Juankoski | 4697 | 4560 | 4500 | 4420 | 4400 | 4320 |
| Jännevirta | 204 | 220 | 220 | 230 | 220 | 230 |
| Karttula | 3334 | 3500 | 3500 | 3520 | 3510 | 3480 |
| Kurkiharju | 502 | 520 | 520 | 520 | 510 | 540 |
| Kurkimäki | 967 | 970 | 990 | 1000 | 1010 | 1010 |
| Länsi-Riistavesi | 805 | 800 | 800 | 820 | 810 | 810 |
| Maaninka | 3590 | 3720 | 3730 | 3720 | 3740 | 3740 |
| Melalahti | 938 | 1010 | 1000 | 1010 | 1010 | 1020 |
| Niisä | 6153 | 6320 | 6280 | 6280 | 6270 | 6250 |
| Pellesmäki | 1431 | 1530 | 1510 | 1560 | 1570 | 1610 |
| Puutosalmi | 648 | 640 | 640 | 650 | 640 | 660 |
| Ranta-Toivala | 260 | 290 | 290 | 310 | 290 | 300 |
| Vehmersalmi | 1868 | 1930 | 1920 | 1910 | 1940 | 1930 |
| TUNTEMATON | 1328 | | | | | |
| Kaikki yhteensä | 117740 | 119030 | 119720 | 120500 | 121350 | 122250 |







KUOPION ASUNTOTUOTANTO SUUNNITTELUALUEITTAIN VUOSINA 2007-2016




| Vuosi | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| E1 Keskusta | 224 | 138 | 209 | 27 | 94 | 112 | 148 | 37 | 79 | 124 |
| E2 Niirala | 56 | 65 | 1 | 0 | 0 | 2 | 2 | 69 | 2 | 23 |
| E3 Haapaniemi | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 1 | 0 | 1 |
| E4 Rönö ja sen lähisaaret | 0 | 2 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| E5 Siikalahti | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C1 Puijonlaakso-Taivaanpankko | 0 | 0 | 0 | 57 | 0 | 2 | 0 | 53 | 153 | 47 |
| C21 Julkula | 1 | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| C22 Niuva-Länsipuijo-Rypysuo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 25 | 8 | 17 |
| C3 Puijonsarvi (Päiväranta) | 0 | 15 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C4 Puijo (Inkilänmäki) | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 89 | 113 | 57 | 145 | 162 |
| C5 Laivonsaari | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D1 Itkonn.-Männistö-Linnanpelto | 1 | 0 | 0 | 61 | 343 | 0 | 83 | 0 | 67 | 188 |
| D2 Saarjärvi-Rahusenkangas | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| D3 Kettulanlahti | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 2 |
| D4 Kelloniemi-Likolahti | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F21 Neulamäki | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| G Pieni Neulamäki | 0 | 1 | 1 | 1 | 7 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0 |
| H21 Särkiniemi-Särkilähti | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 14 | 2 | 1 | 19 | 1 |
| H12 Jynkkä | 0 | 4 | 2 | 0 | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| H11 Levänen | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 1 | 0 |
| J11 Pitkälähti | 2 | 1 | 3 | 1 | 2 | 1 | 0 | 3 | 1 | 1 |
| H14 Litmanen | 3 | 2 | 2 | 12 | 0 | 3 | 12 | 2 | 7 | 0 |
| H16 Pirtti | 115 | 50 | 19 | 10 | 38 | 23 | 103 | 105 | 197 | 130 |
| H17 Lehtoniemi-Keilankanta | 0 | 0 | 89 | 123 | 61 | 315 | 212 | 401 | 171 | 89 |
| H18 Rautaniemi | 85 | 145 | 115 | 140 | 172 | 158 | 107 | 40 | 22 | 36 |
| J13 Kiviharju | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| J14 Vanuvuori | 1 | 0 | 0 | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| J15 Hiltulanlahti | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 23 |
| B Sorsasalo | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Keskeinen kaup.alue | 536 | 440 | 445 | 456 | 732 | 723 | 862 | 800 | 882 | 846 |
| 386 Länsi-Riistavesi | 6 | 3 | 1 | 1 | 2 | 7 | 8 | 3 | 3 | 2 |
| 387 Itä-Riistavesi | 3 | 1 | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| 388 Melalahti | 12 | 9 | 2 | 3 | 7 | 2 | 3 | 3 | 1 | 2 |
| 464 Puutossalmi | 4 | 2 | 4 | 4 | 6 | 5 | 5 | 3 | 4 | 3 |
| 465 Pellesmäki | 19 | 18 | 13 | 11 | 12 | 8 | 13 | 5 | 6 | 4 |
| 466 Kurkimäki | 11 | 11 | 4 | 6 | 3 | 2 | 2 | 5 | 5 | 2 |
| 467 Haminalahti | 18 | 12 | 10 | 11 | 13 | 17 | 14 | 4 | 7 | 4 |
| 468 Hirvilahti | 6 | 5 | 2 | 1 | 0 | 2 | 0 | 2 | 2 | 0 |
| 482 Ranta-Toivala | 3 | 3 | 3 | 0 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 | 0 |
| 483 Jännevirta | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 484 Kurkiharju | 2 | 3 | 1 | 4 | 1 | 5 | 1 | 3 | 1 | 0 |
| 501 Vehmersalmi | 15 | 5 | 6 | 1 | 7 | 6 | 5 | 4 | 5 | 5 |
| 601 Karttula (vuodesta 2011) | | | | | 7 | 9 | 6 | 4 | 3 | 5 |
| 602 Maaninka (vuodesta 2015) | | | | | | | | 10 | 1 | 6 |
| 701-703 Nilsä (vuodesta 2013) | | | | | | 10 | 30 | 0 | 2 | 1 |
| Maaseutualue ja ent. kuntakeskukset | 100 | 74 | 49 | 46 | 63 | 77 | 92 | 49 | 44 | 35 |
| Kaupunki yhteensä | 636 | 514 | 494 | 502 | 795 | 810 | 958 | 849 | 926 | 882 |

Lähde: Kuntarekisterit, rakennusvalvonnan tilastot



V. 2017 - 2021 KÄYTTÖÖN OTETTAVAT ALUEET

ASUNTOTUOTANNON ETENEMINEN ALOITUSVUODEN MUKAAN

-  ennen 2017 alkaneet
-  2017
-  2018
-  2019
-  2020
-  2021

-  Käyttöön otettavat palvelu-, teollisuus- ja varastoalueet
-  Keskustan kehittäminen
-  Selvitysalue
Alueiden käyttöönotossa on ehdollisuuksia, mistä johtuen maankäyttö tai ajoitus saattaa muuttua.

LIIKENNE

-  Rakennettava katu
-  Rakennettava kevyen liikenteen väylä

