



5.6.2017

Kuopion kaupunki
Talous- ja omistajaohjaus
Talous- ja rahoitusjohtaja Toni Vainikainen
PL 1097
70111 KUOPIO

NIIRALAN KULMA OY:N LAINAN TAKAUS

Niiralan Kulma Oy pyytää Kuopion kaupungilta 80 %:n takausta 1.065.000 euron lainalle, jolla rahoitetaan muutostyöt Pohjois-Savon Sairaanhoidopiiriin vuokraamiin tiloihin Alavan sairaala-kiinteistön B2-osassa. Projektin kokonaiskustannukset ovat 1.182.541,30 euroa. Laina-aika on enintään 20 vuotta. Kilpailutamme lainan takauspäätöksen jälkeen.

Liite

Projektin kuvaus

Kuopiossa 5.6.2017

Kari Keränen
Toimitusjohtaja

ALAVA B2 MUUTOSTYÖT

Kyseessä olevat tilat olivat olleet aikaisemmin väistötiloina. Tiloihin yhdistettiin kahden eri osaston tilat ja lisäksi tiloihin tuli toimimaan kolmas ryhmä, joka oli ollut evakossa sisäilmaongelmien vuoksi. Sisäilmaongelmat korjattiin tilamuutosten yhteydessä. Muutostöillä saatiin tehostettua kyseisten tilojen käyttöä. Kokonaisuudessaan muutostyöt koskettivat 2.600 neliötä. Pohjois-Savon sairaanhoitopiirillä on Niiralan Kulma Oy:n kanssa vuokrasopimus, joka on voimassa 31.12.2025 saakka.

Muutostyöprojekti alkoi 14.3.2016 alkavalla viikolla ja tilojen vastaanottotarkastus tehtiin 21.9.2016. Projektin kokonaiskustannukset olivat 1.182.541,13 euroa (kts.alla) Alava A2 uudisrakennusprojektista jäi Pohjois-Savon sairaanhoitopiiriltä 117.485,97 eur. Jäljelle jäävä osuus 1.065.055,16 euroa rahoitetaan lainalla.

Niiralan Kulma Oy hakee lainalle Kuopion kaupungilta 80 %:n takausta. Yhtiöllä on vapai-siin kiinteistöihin kohdistuvia vapaita pantteja 20 %:n edestä, mutta yhtiö ei voi käyttää Ara-rajoitusten alaisiin kiinteistöihin kohdistuvia vapaita panttikirjoja liiketilalainan vakuutena.

ALAVA PROJEKTI 52003	SUMMA
Pääurakka	738 553,84
Pääurakoitsijan lisätyöt	42 826,76
Ilmastointiurakka	99 566,91
Ilm.urakoitsijan lisätyöt	42 852,23
Lvi-suunnittelu	9 809,02
Lvi-urakka	117 431,95
Lvi-urakoitsijan lisätyöt	3 145,18
Sähkösuunnittelu	47 490,14
Sähköurakka	203 271,94
Sähköurakoitsijan lisätyöt	30 440,40
Rakennuslupa	2 215,00
Rakennussuunnittelu	44 355,07
Muu urakka	35 332,36
Muut yleiskustannukset	2 058,00
Oma hankinta	32 586,39
Piirustusjäljennökset	4 179,90
Vähennetty alv 2017	-890,01
Vähennetty alv 2015	-5 482,49
Vähennetty alv 2016	-267 201,28
YHTEENSÄ	1 182 541,30

Kuopiossa 5. kesäkuuta



Kari Keränen

toimitusjohtaja

Niiralan Kulma Oy