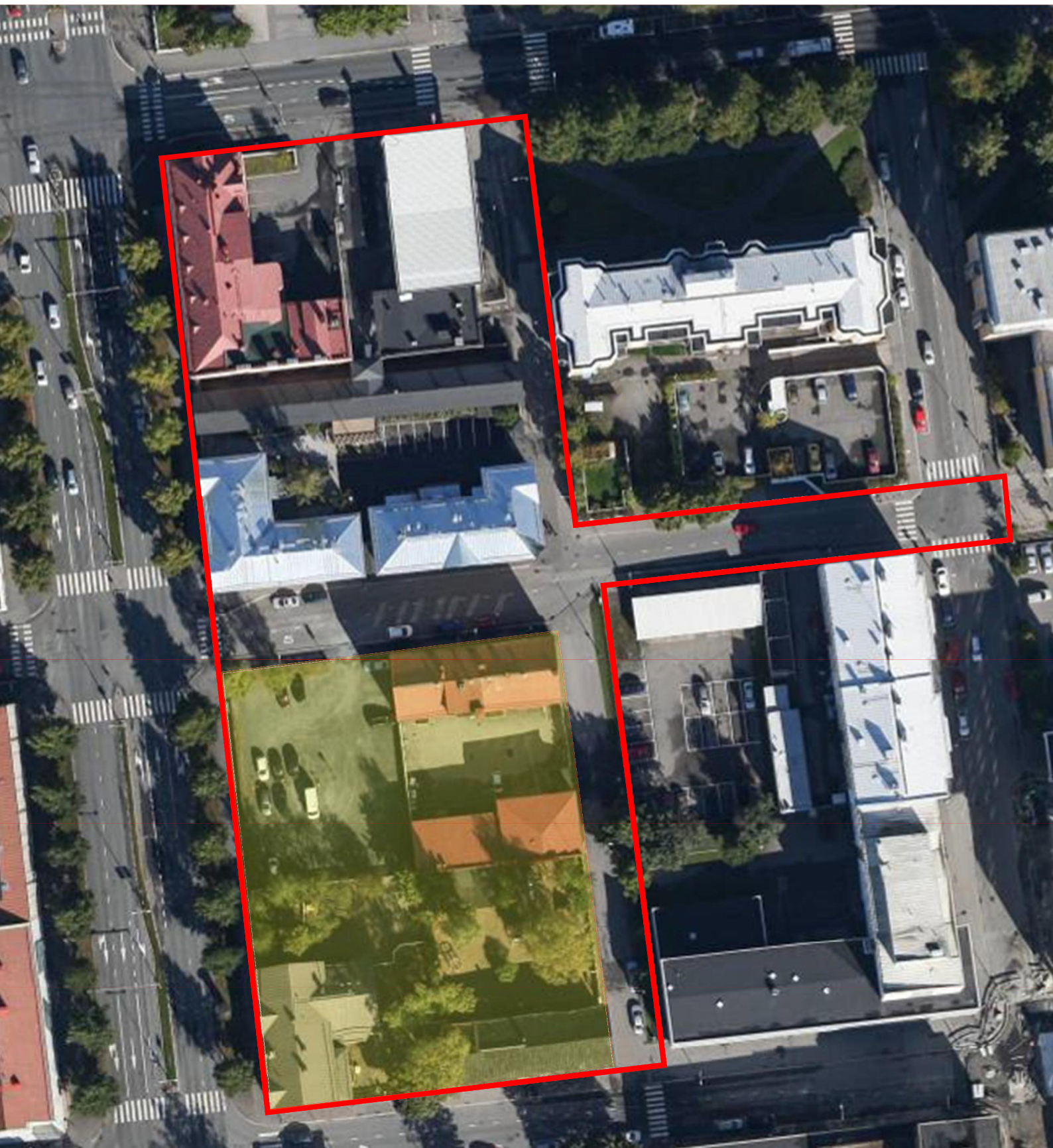
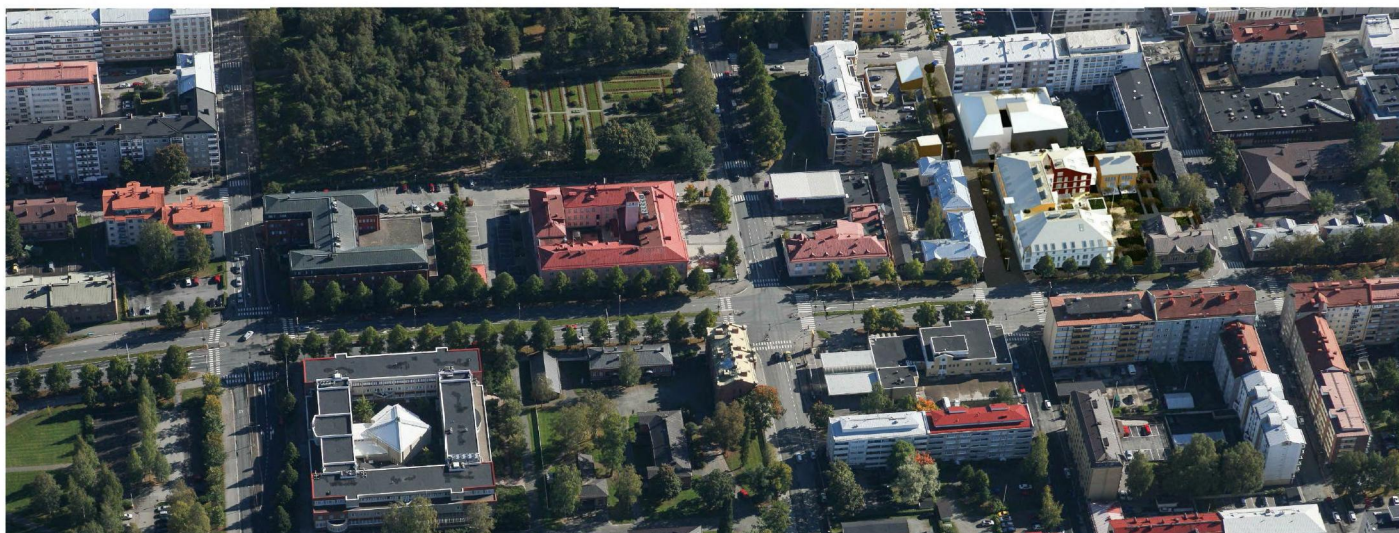


PUISTOKADUN JA TORIKADUN KULMAKORTTELIT



KORTTELI 4-22 /
VALMISTELUVAIHEEN HAVAINNEAINEISTO

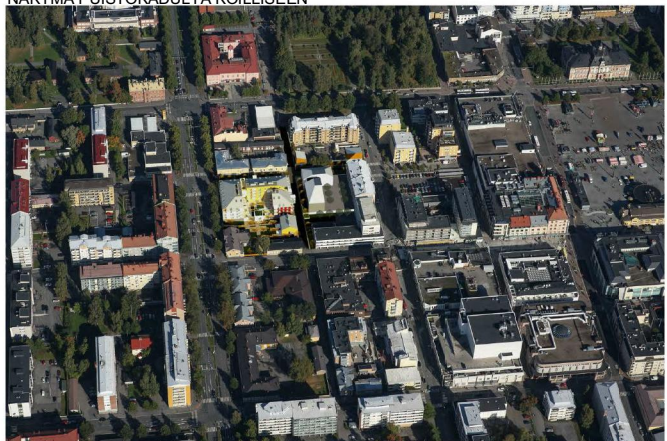
KATUJULKISIVU PUISTOKATU 1:800



ILMAKUVAISTUTUS



NÄKYMÄ PUISTOKADULTA KOILLISEEN



ILMAKUVAISTUTUS



NÄKYMÄ HATSALANKADULTA POHJOISEEN



NÄKYMÄ PUISTOKADULTA KAAKKOON

KATUJULKISIVU TORIKATU 1:800



NÄKYMÄ TORIKADULTA LOUNAASEEN

VINSKIN PIHA



ASEMAPIIRUSTUS / YLÄPIHA 1:500



RAKENNUSRYHMÄN JULKISIVU SISÄPIHALLE ETELÄÄN 1:500



RAKENNUSRYHMÄN JULKISIVU HATSALANKADULLE 1:500

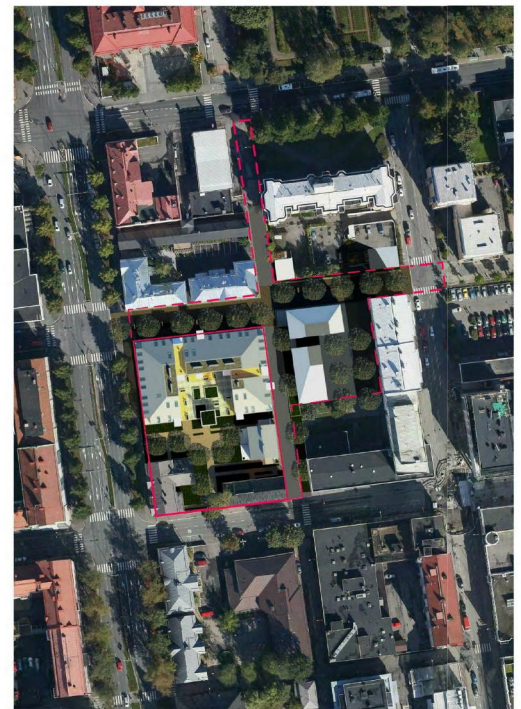


RAKENNUSRYHMÄN JULKISIVU PUISTOKADULLE 1:500

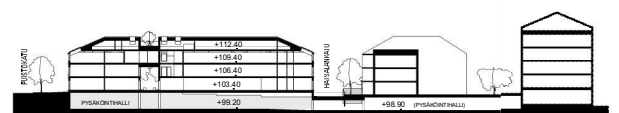


RAKENNUSRYHMÄN JULKISIVU TORIKADULLE 1:500

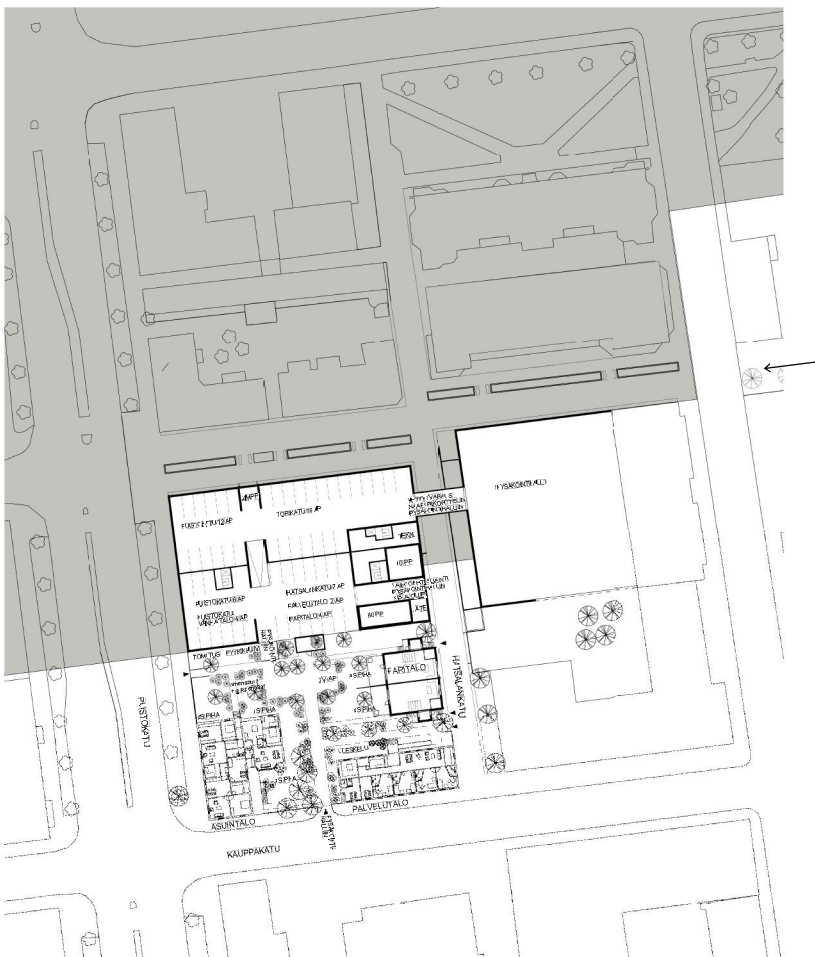
JULKISIVUMATERIAALIT
KONESAUMATTU PELTAKATE HARMAA
PYSTYLAUTAVEIKOUS VALKOINEN
KELTAMAILTA PUNAKKILTA
RAPPAUS TERÄSPROFILI VALKOINEN
BETONI HARMAA
KIVI
LASI



ALUELEIKKAUS PUISTOKADUN SUUNTAAN 1:500



ALUELEIKKAUS TORIKADUN SUUNTAAN 1:500



ASEMAPIIRUSTUS / ALAPIHA, PYSÄKÖINTITASO 1:500

PUISTOKADUN JA TORIKADUN KULMAKORTTELIN TONTINLUOVUTUSKILPAILU

Architectural floor plan of a multi-story building complex. The plan shows various rooms including offices (e.g., "KANCELARIA", "BIURO"), meeting rooms ("KONFERENCJA"), a central atrium ("ATRIUM"), and a large hall ("HALL"). Rooms are labeled with their area in square meters (m²). The building is surrounded by landscaping, including trees and shrubs. A scale bar is visible at the top left.

Vinskin piha

Kaupunkikuvaa:

Rakennusmassat on jaettu visuaalisesti ympäristönsä mittakaavaan sopeutuviin osiin. Näistä osista muodostuu kolme taloyhtiötä. Rakennusten perinteistä aumaa muistuttavat konosaumapeitikat katkeavat alle neljä asuinkerrosta siten, että räystääslinja asetuu pohjoispuolella olevien puutalojen kanssa tasoihin.

Puistokadun itäreunalle tyhjiin tilaan suunniteltu uudisrakennus myötäilee kadun varren vanhojen rakennusten mittakaavaa ja muotokieltä. Etelään laskeva rinne jättää hyvin tilaa kellanikerrokselle, jonka päältä kerrostalomassat nousevat.

Helsinki-kadun varren rakentamisen mittakaavaa on soviteltu oleviin rakennuksiin ja itäpuolen tarkastelusta olevien korttelien uudisrakennus on sijoitettu samaan linjaan Kaupunkikadulla olevien korttelien päätyyn kanssa. Rinnakkadella oimainen leveys (7,2m) on rajattu Helsinki-kadun itäpuolelta kivimuurilla, jonka päälle saadaan ensimmäisen asuinsektorin asuntojen asuntoitiloja ja ylempien asuinsektorien parvekkeet. Näin kaava rinnakkauteen säily ja asuinhuoneet saavat ikkunoitensa oleen riittävästi välitilaa näköm ja valosaanin turvaamiseksi.

Liikenne ja pysäköinti:

Toiminta:

Korttelin pohjoisosan kerrostalot (kolme taloyhtiötä: Puistokatu, Torikatu ja Hatsalankatu) muodostavat suojaisen etelän aurinkoon avautuvan sisäpihan. Sisäpiha on suunniteltu pysyväkirkkaalle pihakanteen. Pihakannella on esitellyt istutussaltaita ja koko korttelia palveluva pihazona. Se rajoittuu ala ja yläpihan suomenkotoon. Suomenkotoon portaat yhdistävät ala ja yläpihan toisiinsa yhdeksi toiminnalliseksi ja visuaaliseksi pihapiiriksi. Yläpihalta avautuvat näkyvät suuntaavat alapihan matalien puutarhojen ylitse kaukomaisemaan.

Huoneistojakauma on onniapuolinen ja korttelissa kyttyy asuntaa monin eri elämäntilantein. Asuntokoot vaihtelevat keuhkoista 31,0 - 90,5 m². Keuhkoasuntoasunnat ovat loystyppisiä. Huoneistoissa on hyvin hyvän tilaa rajajava kinttella seiniin - vain määkittelin on kinttelyt paikka. Huoneistopöhyä asukasohjeilla muutetaan on kinttelyt suunnitelluista erityistä huomiota. Hattaiainlainen varren pantioloa on kaikki kaikkikokoisista 150 m² kaupunkipintatilaista asuntoa onnittelun ja pöhyä ja pöhyä. Puutalojen varren vahva muutos on 85-107 m² kokoisia asuntoja sekoitettuna, joka voidaan tarvittaessa yhdistää vieraslinn isompiin asuintilaan. Puutalojen olevin tilajärjestelyin ei ole juurikaan tehty muutoksia. Uudet asunnat on sovitettu loivin loihin.

Tekniikka:

Kohteessa on tarkoitus soveltaa teollista puuelementiteknikkaa. Kerrostalojen vesikattojen kattotasanteita voidaan hyödyntää esim. aurinkolämmön tuotannossa.

Taide:

[illegible]

PUUSTOKATU / KERROSTALO						
	K.KRS	1.KRS	2.KRS	3.KRS	4.KRS	YHT.
Huoneistoala:	0,0	309,5	319,5	441,5	156,5	1357,0
Kerrosala:	0,0	552,5	545,5	609,5	208,0	1915,5
Kokonaisala:	18,5	552,5	545,5	609,5	263,0	1989,0

2 liikettä, yht. 97,5 m², 2 ap. 2 pp
 23 asuntoa, 31-30,5 m², 16 ap., 46 pp
 Autopaikat karran alla asunnoille 16 ap. liikeläille 2ap, yht. 18 ap

TORIKATU / KERROSTALO

	K.KRS	1.KRS	2.KRS	3.KRS	4.KRS	YHT.
Huoneistoala:	0,0	373,5	427,5	384,5	117,0	1302,5
Kerrosala:	0,0	606,5	599,0	599,0	248,5	2053,0
Kokonaisala:	124,5	606,5	599,0	599,0	302,5	2231,5

Autopaikat kannen ala asunnoille 15 ap, liiketiloille 4 ap, yht. 19 ap

HATSAANKATU / KERROSTA

	K.KRS	1.KRS	2.KRS	3.KRS	4.KRS	YHT.
Huoneistoala:	0,0	151,0	179,0	179,0	79,5	588,5
Kerrosala:	0,0	232,5	232,5	232,5	72,5	770,0
Kokonaisala:	167,5	232,5	232,5	232,5	72,5	937,5

10 asuntoa, 44-79,5 m², 7 ap, 20 pp
Autopalkat kannen alla 7 ap

NATSAI ANKATHU / PARITALO

	1.KR	2015	YHT.
Huoneistoala:	142,5	157,5	300,0
Kerrosala:	168,0	168,0	336,0
Kokonaisala:	168,0	168,0	336,0

Autopsikat kanner

PUUSTOKATU / VANHA TALO
3 asuntoa, 6 83-107 m² + sivuasunto, 4 ap, 8 pp
Autopaikat kannen alla 4 ap

KAUPPAKATU / VANHA TALO
Rakentaja: 4 osaa

	1.KRS	2.KRS	YHT.
Huoneistotala	19,0	31,5	50,5

Kerrosala:	22,5	42,0
Köyrynsäälä:	22,5	42,0

YHTEENSÄ (ilman vanhoja taloja)

KOKONAISALA

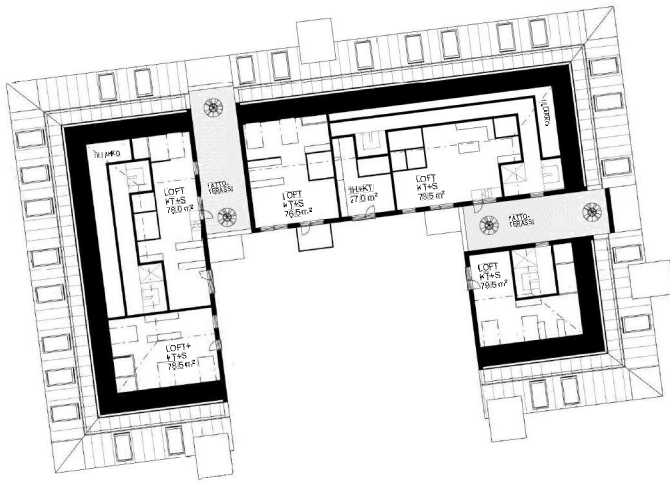
Asuntoja uusissa rakennuksissa yhteensä 57 ja vanhoissa rakennuksissa 3-4 + 4.
Läikkeitä Torikadulla 2+5

Autopaikkoja kannen alla 37 ap ja pihalla 2 vieras-ap, lisäksi kannen alla 2 paikka moottorivaunuille
Autopaikat 2 ap / asunto ja 1 ap / 60 liiketila k-m²

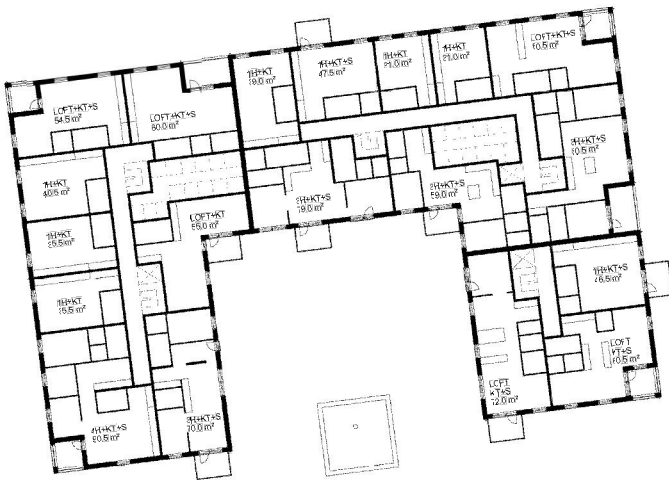
Palkkopyörät 2pp / asunto ja 1 pp / 60 liikelä k-m² on sijoitettu ulkoiluvälisevarastoihin.

PUISTOKADUN JA TORIKADUN KULMAKORTTELIN TONTINLUOVUTUSKILPAILU

VINSKIN PIHA



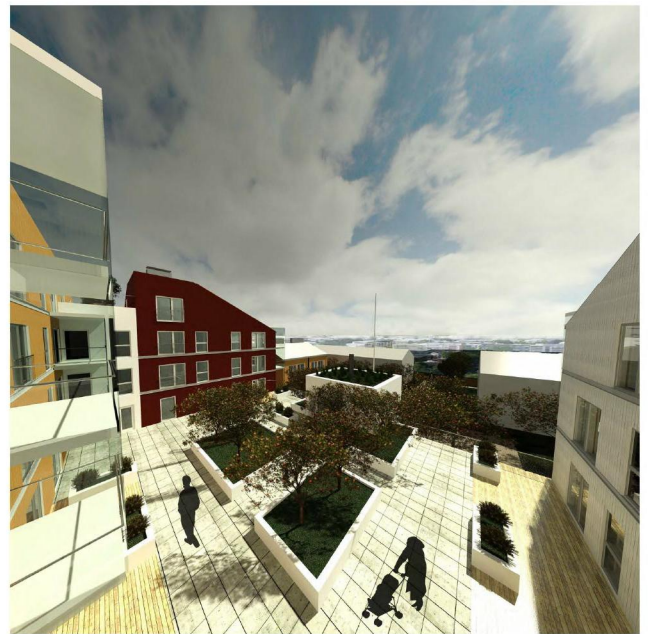
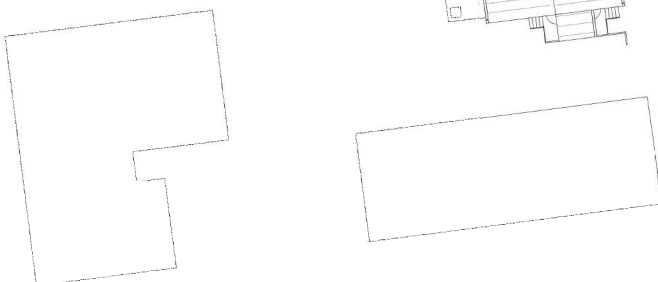
POHJAPIIRUSTUS ULLAKKO-KERROS (YLÄPIHA) 1:200



POHJAPIIRUSTUS 3. KERROS (YLÄPIHA) 1:200



POHJAPIIRUSTUS 2. KERROS (YLÄPIHA) 1:200



NÄKYMÄ KAAKKOON KERROSTALON KATTOTERASSILTA



AKSONOMETRIA KOILLISESTA



AKSONOMETRIA KOILLISESTA



AKSONOMETRIA KOILLISESTA



AKSONOMETRIA LUOTEESTA

VINSKIN PIHA



NÄKYMÄ ALAPIHALTA PIHASAUNALLE

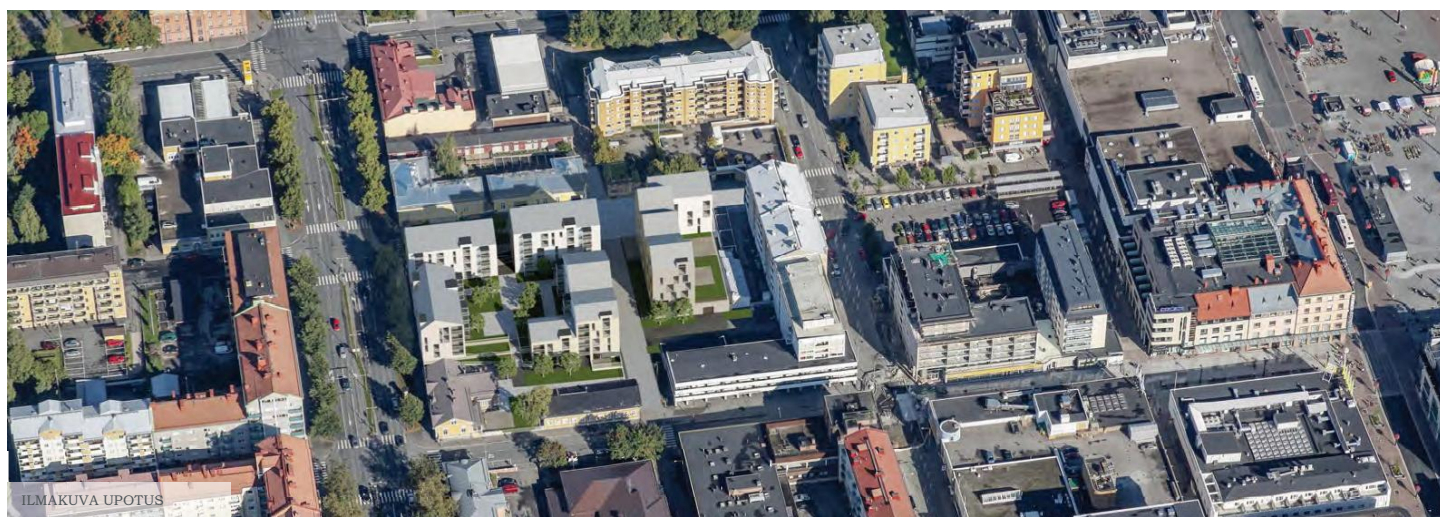


NÄKYMÄ ALAPIHALTA

PUISTOKADUN JA TORIKADUN KULMAKORTTELIN TONTINLUOVUTUSKILPAILU



NÄKYMÄ PUISTOKATUA PITKIN ETELÄÄN



ILMAKUVA UPOTUS



ASEMPIIRUSTUS 1/500

LIITTYMINEN YMPÄRÖIVÄÄN KAUPUNKIKUVAAN

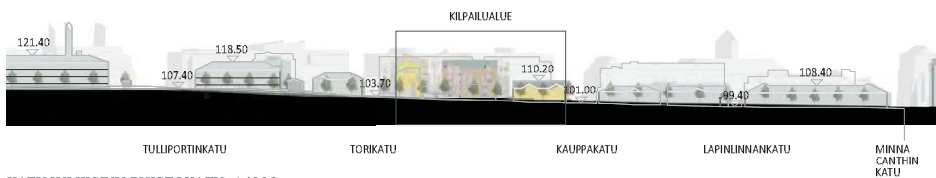
Korttelin rakentamisen perustana on jatkaa vanhan ruutuasetakaavan periaatetta. Uudisrakennukset kehystävät korttelia kaikkia pääkatutiloja eheyttäen. Rakennuksissa on vanhaa kaupunkirakennetta säästämällä harjakatot, joiden päädyt vuoroin katselevat korttelin suuntaan, vuoroin katujen suuntaan. Puistokadun itäreunalla suunnitellaan huomioita kadun vanhojen rakennusten rytmin ja materiaali maailman uudisrakennusten julkisivujäsentelyssä. Kortteli jatkaa vanhan puukaupungin ajatusta uudessa muodossa: tiilestä ladotun jalustan päältä nousevat rapautat kaupunkitalot muodostavat jatkumon klassisen puukaupungin periaatteille. Rännikatu rakennetaan toiminnollisena sekoitettuna, ts. mahdollistetaan ajo-neuvoliikenne tontille sekä rakennetaan rännikadun osuus siihen liittyvine aukioineen jalankulkua ja kevyttä liikennettä silmälläpitäen.

ARKKITEHTONIN LAATU

Rakentamisen mittakaava korttelissa muodostaa välittävän elementin Puistokadun länsipuolen kerrostaloista muodostuvan rakennusrintaman ja elävän, mutta osittain rikkoen puukaupungin välillä. Uudisrakennusten on väreiltään, materiaaleiltaan ja julkisivukäsittelyiltään sovitettu huolellisesti osaksi arvokkaiden puutalokorttelien sarjaa. Katutilaan sijoittuvia ulko-keparvekkeita hankkeessa ei ole vaan katumureilla on sallittu vain ranskalaiset parvekkeet. Näillä on rauhoitettu myös sisäpihan julkisivuja siten, että lasitetut ulko-keparvekkeet on esitetty vain suuremmissa asunnoissa. Sisäpihan pienmittakaavainen siipi muodostaa korttelissa välittävän elementin korttelin vanhojen puutalojen sekä korttelin uudisosan välillä.

Pihatasolla autotallin päälle sijoittuva terassoituva pihakeskusteluineen, portaita ja hienoa sävyisä tällöin muodostaa elävän ja viihtyisän ympäristön, jolla on myös korttelin eri osien mittakaavoja yhdistävä merkitys. Kortteliin saavutaan aina rakennuksia yhdistävien muiden tai puutalojen kautta identiteettiään erilaisiksi rakentuvista käyntiporkeista. Harjakatot luovat myös uudisrakennuksille sympaattista ja ympäristöön sijoittuvaa mittakaavaa, kattomaailmasta kattohytyinen muodostuu rakennuksille nk. viides julkisivu. Kattomaailmalla on suuri merkitys korttelikokonaisuutta jäsentävänä elementtinä ja myös kaukomaisemassa vanhaa kaupunkirakennetta tukevana elementtinä.

Rappauksen sävyt pääjulkisivuilla ovat lämpimät ja haettu väripaletista, joka istuu puutalojen sarjaan sekä toisaalta kaupungin klassisiin kitaloihin. Tiilipinnat muodostavat osittain jalustaa korttelille, ja osaltaan kiipeilevät rakennusten päätyjen pääjulkisivumateriaaliksi.



KATUJULKISIVU PUISTOKATU 1/800



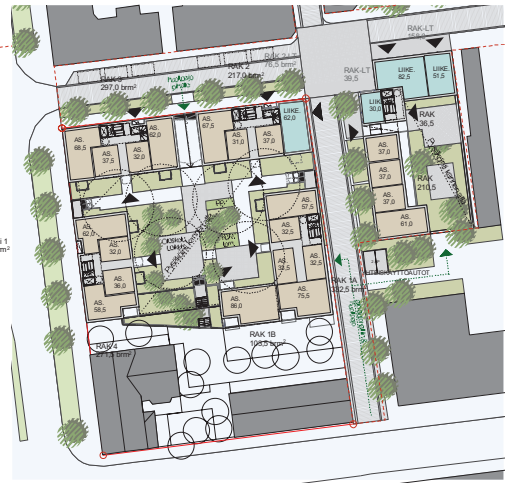
KATUJULKISIVU TORIKATU 1/800



NÄKYMÄ HATSALANKADULTA



POHJAPIIRUSTUKSET KELLARIKERROS (ALAPIHA) 1/500



1.KERROS (YLÄPIHA) 1/500



PUISTOKATU LÄNTEEN JULKISIVU 1/500



HATSALANKATU ITÄÄN JULKISIVU 1/500



NÄKYMÄ TORIKATUA PITKIN LANTEEN



RAKENNUSTEN JA ASUMIS- JA TILARATKAISUJEN TOIMIVUUS, OMALEIMAISUUS JA MONIPUOLISUUS

Kortteli on massoiteltu rauhallista, selkeitä asuinrakennuksista, joka osaltaan mahdollistaa hankkeen vaihtelevan toteutuksen. Massojen koko ja mittakaava huomioi myös korttelin mitakaavan sekä ympäröivän rakennuskannan rakeisuuden. Massoiteltu mahdollistaa mahdollisimman paljon nk. päätyasuntoja sekä tätä kautta muuntelumahdollisuuksia jatkosuunnittelussa. Pohjaratkaisut edustavat hyvää ja varmatoista asutusuunnittelua. Mahdollisimman monelle asunnolle on tarjottu näkyvät yhteiselle korttelipihaalle. Asukkailla on suora yhteys autohallista porrashuoneisiin, mikä mahdollistaa vaivattoman asumisen ratkaisut. Tärkeimmät yhteistilat on keskitetty alapihan yhteyteen, tavoitteena on luoda mahdollisimman elävä korttelin sisäinen vuorovaikutus vanhan puutarhapihan ja uudiskorttelin välillä.

HATSALANKADUN JA TORIKADUN TARKASTELUALUEEN OSUUKSIEN IDEARATKAISU

Torikatu on suunnitelmassa esitetty luontekkaan ja laatusoltaan uudistetuksi pihakaduksi, jonka kautta on sallittu tonille ajo ja huoltoajo. Katu vahvistaa luontevalla tavalla tärkeää kävely-yhteyttä, joka johtaa Torikadun jatkeena keskustan liikokortteleita ja kauppatoriin. Torikadun ja Hatsalankadun risteysalue on jaettu pintamateriaaleilla ja katukalusteilla aukioksi, jota rajaavat katutasoisen liiketilat. Pintamateriaaliksi esitetään luonnonkiveä laatoituksena, jota aksentoidaan rajapinnoissa noppakiviraidoilla (Laatuluokka II). Hatsalankatu on jaettu pääosin kevyenliikenteen väyläksi, jolla kuitenkin rajoitettui sallitaan tonille ajo/huoltoajo. Pintamateriaaleina käytetään liikennöitävillä alueilla sekä pintavesiä ohjaavissa pintarakenteissa & detaljeissa graniittinoppakivetystä ja rakennuksiin rajoittuvilla reuna-alueilla kenttäkivetystä (Laatuluokka II soveltaen).



NÄKYMÄ TORIKATUA PITKIN ITÄÄN

OLO KORTTELI

PIHOJEN JA PYSÄKÖINNIN LAADUKAS JÄRJESTÄMINEN

Korttelipiha ja rakennusten massoittelussa on ollut tavoitteena muodostaa korttelille viihtyisä ydin, asukkaiden OLO huone. Puutalojen yhteyteen kehitettävät palvelut tuovat elämää ja aktivoivat koko korttelia, tavoitteena on vuorovaikutus, viihtyisyys, kohtaaminen.

Hankkeen edellyttämä pysäköintitarve on pääosin täytetty maanalaisten autohalliin sijoitetuilla autopaikoilla sekä autotalleilla. Ajo korttelin 22 autohalliin ja korttelin 21 kulmatontille on osoitettu Hatsalankadun alkuosaa pitkin etelästä.

Vieras pysäköintipaikat sekä liiketilojen lyhytaikainen pysäköinti on osoitettu mahdollisuuksien mukaan uudelleenjärjestelyyn Torikadun varteen. Lopullinen yleisen pysäköinnin ratkaisu neuvotellaan Kuopion kaupungin kanssa asemakaavoituksen yhteydessä.

Lisäksi hankkeen edellyttämää autopaikkatarvetta voidaan täydentää lunastamalla Toriparkin autopaikkoja yhteiskäyttöpaikoiksi. Hatsalankadun varresta on osoitettu myös mahdollinen sijoituspaikka ns. yhteiskäyttöautojen pysäköintiin.

Hulevedet johdetaan kaupungin viemäriverkostoon. Piharatkaisu mahdollistaa sen, että pihalle suunnitelluilla viherkentillä viihdytetään ja haidutetaan hulevesiä, jolloin viemäriverkoston kuormitus pienenee.



NÄKYMÄ PUISTOKATUA PITKIN POHJOISEEN



KAUPPAKATU ETELÄÄN JULKISIVU 1/500



TORIKATU POHJOISTEN JULKISIVU 1/500





TYYPPIKERROS 2.KERROS 1/200

OLO KORTTELI

SUOJELLUT PUURAKENNUKSET

Korttelissa 22 säilytettävät suojellut puurakennukset osoitetaan uudiskäyttöön. Korttelikonaisuus antaa mahdollisuuden niin asukkaille kuin myös kaupunkilaisille houkuttelevien palveluiden sijoittamiseen näihin rakennuksiin.

Suunnitelmassa vaihtoehtoisina käyttötarjoituksina on esitetty mm. kahvila-, päiväkotti- ja/tai toimitilakäyttöä.

TARKASTELUALUE

Tarkastelualueelle on idetasolla ehdotettu liike- ja asuintalousta, joka osaltaan jäsentäisi rännikadun sekä antaisi mahdollisuuden tiivistää Totikadun ja rännikadun risteysalueen muodostuvaa tärkeää aukiota.

Ko. korttelin autopaikkajärjestelmä sekä liittymäjärjestely tulee neuvotella erikseen, kun kaupungin lähtötiedot ja tavoitteet tontinkäytön osalta ovat täsmentyneet.

KORTTELIN VAIHEITTAINEN TOTEUTTAMINEN

Rakennushanke on mahdollista toteuttaa vaiheittain (kts. Liite 1). Kilpailualueen osalta hanke toteutetaan kahdessa vaiheessa. Kolmantena vaiheena (mahdollisena rakentamisoptiona) voidaan toteuttaa korttelin 21 kulmatonttia.

LAAJUUSTIEDOT

Suunnitelman laajuustarkastelu (kts. Liite 2 ja Liite 3) ja huoneistojakauma (kts. Liite 4) kilpailualueen ja tarkastelun osalta on esitetty suunnitelman selostuksen liitemateriaalissa.



ALUELEIKKAUS 1/500 TORIKADUN SUUNTAISESTI POHJOISEEN



ALUELEIKKAUS 1/500 PUISTOKADUN SUUNTAISESTI LÄNTEEN

OLO KORTTELI

TERVE!

Me olemme Taimi ja Terho
sekä lapsemme Siiri ja Simo.
Toimimme talonmiehinä tässä
ihastuttavassa OloKorttelissa,
jossa uusi kohtaa vanhan, perinteitä
kunnioittaen. Tervetuloa
seuraamaan eloa ja oloa!



CAFE NAZCA – PIENI PALA PERUA KUOPIOSSA

Päivä on mukava aloittaa kupposella kahvia, jonka kahvilanpitäjä paahtaa itse salaisella reseptillään. Kyytipaikana maistuu uunituore vehnänen. Yläkerran mummo on vähän sairastellut, joten samalla vien tätä ihanaa suklaisen aromistakahvia mummon päivää piristämään. Samalla voin laittaa ne lapsenlapsien viikonloppuna tuomat valokuvat mummon kammarin seinälle.

TALKKARIN- TUPA

OLOKorttelin talkkarintupa on asukkaiden kohtaamispaikka. Sinne voit piipahtaa, kun tarvitset apuamme. Voit pestä pyykiksi talkkarintuvan pesutuvassa ja mankeloida pestyt liinavaatteet. Naapuritalon kahvilasta saat tuoreet pullat ja kahvit pyykkipäivän piristykseksi.

PIHAPIIRISSÄ VIIHTYVÄT KAIKKI

TÄLLÄISEN PIHAPIIRIN soisi kyllä jokaiselle. Ikivanhat puut kurottavat vihreitä latvojaan kohti taivaansineä ja asukkaiden itse istuttamat kukat tuovat väriiloistaan. Täällä meillä on tapana istuskella naapureiden kanssa maailmaa parantamassa varsinkin kesäisin. Syksyisin pidämme elonkorjuujuhlat kun noiden marjapensaiden antimet kerätään. Mukavaa on myös se, että pihatalkoiden ansiosta pysyy piha siistinä, joten minulla jää paremmin aikaa muille töille.

Yhdessä tekeminen
antaa enemmän aikaa
elämiseen.

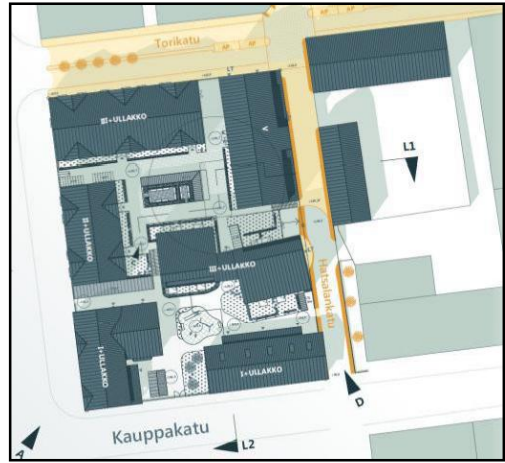
ASUMISEN MUKAVUUTTA JA LEPOISTA YMPÄRISTÖ

TÄSSÄ ON KYLLÄ hienosti onnistuttu yhdistämään vanhojen talojen arvokkuus ja uusien kotitalojen arkkitehtuuri. Ja upeat on kyllä maisematkin noissa kerrostaloissa; vaimo juuri kävi auttamassa neloskerroksen rouvaa ikkunanpesussa.

KORTTELI 4-22 / MUUT VAIHTOEHDOT



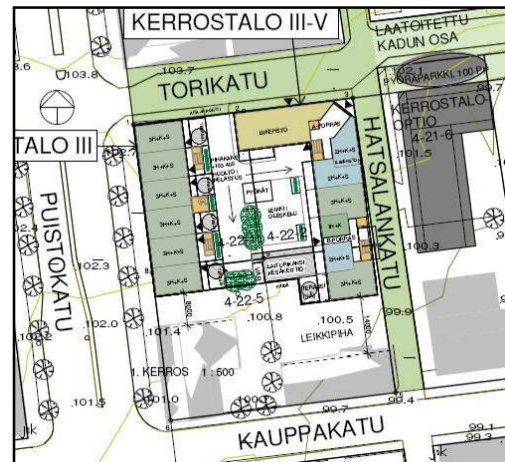
SYLI



PIHAPIIRIT



KJELLMANIN UNESTA



ISO-PIETARI



UKKINI VINSKI



C. A. EDELFELTIN KULMA



KIEPPI

PUISTOKADUN JA TORIKADUN
KULMAKORTTELIN TONTIN-
LUOVTUSKILPAILUN KILPAILU-
EHDOTUKSET, JOITA EI ASE-
TETTU PAREMMUUSJÄRJES-
TYKSEEN