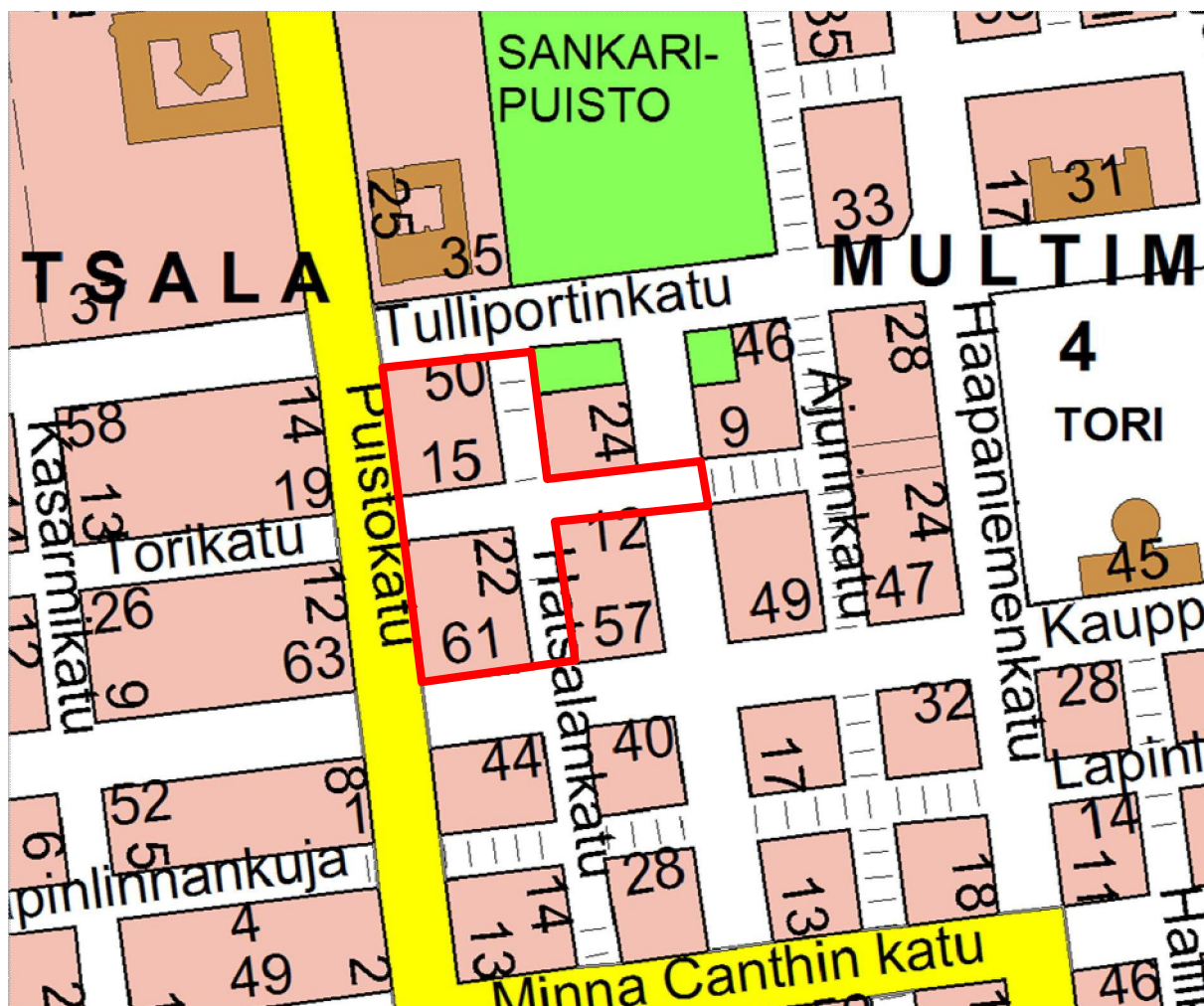


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

PUISTOKADUN JA TORIKADUN KULMAKORTTELIT (TORIKADUN PYSÄKÖINTILAITOS)

(työnumero 2 (292), 6403/2016)

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa ja siihen sisältyy korttelin 4-11 tontit 1...3, korttelin 4-22 tontit 1,2 ja 5 sekä Torikadun ja Hatsalan kadun katualueita. Alue sijaitsee Tulliportinkadun ja Kauppakadun välisellä alueella ja rajautuu Puistokatuun ja Savonkatuun. Alerajaus on esitetty OAS:n kansilehdellä sekä liitteessä 1.

Alueen rajausta on supistettu vireilletulovaiheen jälkeen. Tontti 4-21-6 sisältyi vireilletulovaiheen aluerajaukseen, koska Torikadun varrelle rajoittuva tontinosa kuului Puistokadun ja Torikadun kulmakorttelin tontinluovutuskilpailun tarkastelualueeseen. Valmisteluvaiheessa tontti 4-21-6 jätetään kiinteistön omistajan toiveesta pois asemakaavan muutosalueesta.

Asemakaava-alueen lopullinen rajaus tarkentuu työn kuluessa.

MITÄ ON TEKEILLÄ

Kaupunginvaltuusto on 13.4.2015 hyväksynyt keskustan pysäköintilaitosjärjestelmän piirijon purkamisen, mikä mahdollistaa nykyisten pysäköintilaitosrakentamiseen varattujen tonttien ottamisen muuhun käyttöön.

Asemakaavan muutoksella selvitetään asuin- ja liikerakentamisen sijoittumista kaupungin omistamille pysäköintilaitoksen (4-22-1) sekä viereisen hallinto- ja virastorakennusten (4-22-2) tonteille.

Asemakaavatyön pohjaksi järjestettiin korttelin 4-22 tontinluovutuskilpailu, jolla etsittiin alueelle korkeatasoista, tehokasta ja tiivistä kaupunkimaista rakentamista. Tontinluovutuskilpailun tavoitteena oli turvata alueen suunnittelun korkea taso ja lisätä tonttien monipuolista tarjontaa keskustassa. Kaavatyön tavoitteena on suunnitella alueen lisärakentaminen kunnioittaen Puistokadun itäreunan rakennuskantaa ja sen mittakaavaa. Samalla täydennetään ja tiivistetään Torikadun hajanaista kaupunkikuvaa ja katumiljöötä. Tavoitteena on hyödyntää olevaa kunnallistekniikkaa, edesauttaa keskustan palvelujen säilymistä ja vastata alueelle kohdistuvaan kysyntään.

Kaupungin tavoitteena on myös myydä ns. Voiporin tontti 4-11-1 kiinteistöineen. Viereisen huoltoasematontin 4-11-2 omistajat ovat toisaalta ilmoittaneet kiinnostuksen kiinteistönsä kehittämiseen. Tämän vuoksi kaupunki on yhdessä Kiinteistö Oy Kuopion Tulliportinkatu 50 kanssa teettänyt Sweco Oy:llä viitesuunnitelman tonttien 4-11-1 ja 2 kehittämisestä. Tarkoituksena oli tutkia asuinrakentamisen sijoittumista yhtenä kokonaisuutena kiinteistöjen 4-11-1 ja 2 alueelle. Viitesuunnitelmaan pohjautuen Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50 onkin 25.8.2016 saapuneella kirjeellään hakenut asemakaavan muutosta tontille 4-11-2. Korttelin 4-11 tonteista 1 ja 2 järjestettiin tarjouskilpailu kiinteistökehityskumppanin hankkimiseksi laaditun viitesuunnitelman pohjalta.

Asemakaavan muutoksella tutkitaan yhtenä kokonaisuutena asuinrakentamisen sijoittamista kaupungin omistaman ns. Voiporin kiinteistön sekä viereisen huoltoasemakiinteistön alueelle siten, että Voiporin kiinteistön vanhin osa säilytetään ja muutetaan asuinkäyttöön alustavan viitesuunnitelman mukaisesti.

Kaavatyön yhteydessä selvitetään tonteille tarvittavat leikki- ja oleskelutilat sekä autopaikat. Työn yhteydessä tutkitaan samalla laajemmin suunnittelualueen täydennysrakentamismahdollisuudet ja ajantasaistetaan asemakaava ympäröivien kortteleiden (4-11-3 ja 4-22-5) kehittämisen tai suojelumerkintöjen osalta.

KAAVOITUSTILANNE

Kuopion seudun maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.7.2008. Maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C).

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa (kv 11.12.2000) suunnittelualue on palvelujen ja hallinnon aluetta (P) sekä kerrostalovaltaista asuntoaluetta (P, AK). Puistokadun ja Kauppakadun varrella on kevyen liikenteen pääyhteydet.

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa tontilla 4-11-1 oleva ns. ”Voiporin” rakennus Tulliportinkadun ja Puistokadun kulmassa on merkitty rakennukseksi (sr-2), jonka säilyttäminen tutkitaan asemakaavassa. Yleiskaavamääräyksen 144 mukaan kyseessä on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas kohde, joka tulisi ainakin arvokkaimmilla osilla säilyttää. Tonttien 4-11-3 ja 4-22-5 rakennukset on merkitty rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi rakennuksiksi (sr-1), jotka yleiskaavamääräyksen 143 mukaan tulee suojella.

Kortteleita 4-11 ja 4-22 sekä niitä rajaavia Torikadun ja Hatsalankadun osia koskeva asemakaava on tullut voimaan 9.6.1987. Korttelin 4-21 tontilla 6 on voimassa 30.11.1976 vahvistettu asemakaava.

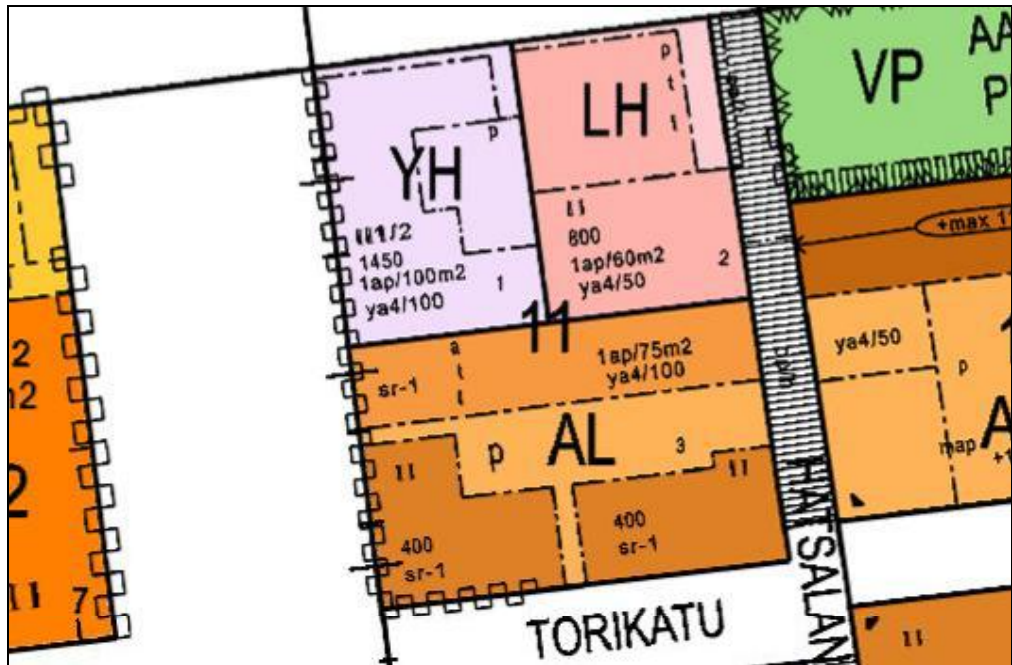
Kortteli 4-22:

Tontti 4-22-1 on merkitty yleisten pysäköintilaitosten korttelialueeksi (LPY/ya4). Alueelle saa sijoittaa ya 4 –merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu. Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja.

Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä. Tontille saa sijoittaa maanalaisia pysäköintitiloja (ma-p) enintään neljään tasoon (a IV). Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema on +111.4. Puistokadun puolella on liittymiskielto.



Tontti 4-11-2 on merkitty huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (LH). Kaksikerroksisen rakennuksen (II) rakennusala on tonttia 4-11-3 vasten. Rakennusoikeus on 800 k-m². Tulliportinkadun varteen saa sijoittaa yksikerroksisen (I) talousrakennuksen (t) ja pysäköimispaikan (p). Autopaikkavaatimuksena on 1 autopaikka 60 k-m² kohti. Puolet tonttia varten varattavat autopaikat saa sijoittaa Ya 4 – korttelialueelle (ya 4/50).



Tontti 4-11-3 on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL). Puistokadun ja Torikadun sekä Torikadun ja Hatsalankadun kulmauksissa on rakennusalat kaksikerroksisille rakennuksille (II). Molemmilla on rakennusoikeutta 400 k-m². Rakennukset on merkitty kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi rakennuksiksi (sr-1). Tontteja 4-11-1 ja 4-11-2 vasten on rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen (I) talousrakennuksen (t) ja auton säilytyspaikkoja (a). Autopaikkavaatimuksena on 1 autopaikka 75 k-m² kohti. Kaikki tonttia varten varattavat autopaikat saa sijoittaa Ya 4 – korttelialueelle (ya 4/100). Puistokadun ja osin Torikadun puolella on liittymiskielto.

Torikatu on katualuetta. Hatsalankadun väli Torikadusta Kauppakatuun on jalankululle ja pyöräilylle varattua katua, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t). Hatsalankadun väillä Torikatu Tulliportinkatu on jalankululle ja pyöräilylle varattua katua, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h). Tontin 4-11-2 alkuosalle on ajo sallittu Tulliportinkadulta myös Hatsalankadun kautta (pp/t).

Hatsalankadun varren tontit rajautuvat valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, "rännikatuverkostoon". Suunnittelualueeseen sisältyy osa Hatsalankadun ja Torikadun rännikaduista.

Tontit rajaavine rännikatuineen sisältyvät "Kuopion kulttuuriympäristö – Strategia ja hoito-ohjeet" –raportin aluerajaukseen "Kuopion keskustan

ruutukaava”. Alueella on tavoitteena, että rännikatujen varsilla pienmittakaavaisuutta pidetään rakentamisessa lähtökohtana ja korkeita rakennuksia vältetään. Ajoneuvoliikenne ja pysäköinti rajataan rännikaduilla mahdollisimman vähäiseksi.

Korttelin 11 tontti 3 sekä kortteli 22 sisältyvät ”Kuopion kulttuuri-ympäristö – strategia ja hoito-ohjeet” –raportin aluerajaukseen ”Puistokadun itäpuolen puutalot”. Toimenpidesuosituksena on, että Puistokadun itäreunan vanhat rakennukset ja mittakaava säilytetään. Miljööalue jatkuu paikoin myös poikkikatujen suuntaan. Mahdollisen uudisrakentamisen tulee sopeutua ympäristöön.

Korttelin 11 tontti 1 sisältyy ”Kuopion kulttuuri-ympäristö – strategia ja hoito-ohjeet” –raportin aluerajaukseen ”Entinen paloasema ympäristöineen”. Toimenpidesuosituksena on, että erityistä huomiota kiinnitetään Puistokadun puoleisten rakennusten julkisivuihin sekä Tulliportinkadun puolen eheyttämiseen. Mahdollinen täydennysrakentaminen sopeutetaan ympäristöön ja säilytettäviin rakennuksiin. Asemakaava muutetaan vastaamaan säilytystavoitteita.

Kaupunginhallituksen 17.10.2005 hyväksymässä Rännikatujen kehittämissuunnitelmassa Torikatu on merkitty kaduksi, jolla kevytliikenne huomioidaan. Hatsalankatu on jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla osin on tontille ajo sallittu.

Kaupunginhallituksen 21.4.2008 hyväksymässä Kuopion keskusta-alueen liikenteen yleissuunnitelmassa Torikatu on merkitty kevyen liikenteen reitiksi.

SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue kuuluu ruutukaavakeskustan korttelirakenteeseen.

Kortteli 4-22:

Tontti 4-22-1 on pysäköintialuetta, jossa pysäköivät lähinnä viereisessä, kaupungin kiinteistössä työskentelevät sekä läheisen Kuopaksen asukkaat ja toimiston työntekijät.

Tontilla 4-22-2 on Torikadun varrella vuonna 1953 valmistunut kolmekerroksinen toimistorakennus (940 k-m²). Hatsalankatua rajaa vuonna 1949 valmistunut kaksikerroksinen rakennus, jossa on yksi asunto (486 k-m²). Tontille ajo tapahtuu Hatsalankadun kautta.



Tonttia 4-22-5 rajaa Kauppakadun ja Hatsalankadun kulmassa vuonna 1895 valmistunut yksikerroksinen puurakennus (283 k-m²), jossa toimii tällä hetkellä Steiner-päiväkoti. Puistokadun ja Kauppakadun kulmauksessa on vuonna 1900 valmistunut yksikerroksinen puurakennus (340 k-m²), joka on myös Saksalaisen ja Pikku Pietarin päiväkotien käytössä. Pihalla on vuonna 1976 valmistunut yksikerroksinen varastorakennus (63 k-m²). Tontille ajo tapahtuu Hatsalankadun kautta.

Kortteli 4-11:

Tontilla 4-11-1 on Puistokadun varrella vuonna 1920 valmistunut kolme-kerroksinen toimistorakennus ns. Voiportti (1 360 k-m²), jossa on yksi asuinhuoneisto. Kiinteistössä toimii kaupungin painatuskeskus, Asukastupa Voiportti, Tukipilari kansalaistoiminnan keskus, Pohjola-Nordenin Kuopion piiri ry, neljä eri yhdistystä sekä Ruotsin konsulaatti. Tontille ajo tapahtuu Tulliportinkadun kautta, ja tontilla on muutama autopaikka.

Tontilla 4-11-2 on vuonna 1957 valmistunut huoltoasemarakennus (330 k-m²). Rakennuksessa toimii nykyään autokauppa. Tontilla on rasitteena tieoikeus viereiselle tontille 4-11-1.



Tontilla 4-11-3 on Puistokadun ja Torikadun kulmassa yksikerroksinen vuonna 1987 valmistunut puurakennus (358 k-m²). Torikadun ja Hatsalankadun kulmauksessa on yksikerroksinen vuonna 1900 valmistunut puurakennus (581 k-m²). Rakennuksessa on Kuopaksen toimistotiloja ja seitsemän opiskelijoille tarkoitettua asuinhuoneistoa. Tonttien 4-11-1 ja 4-11-2 rajalla on vuonna 1910 valmistunut yksikerroksinen, puinen talousrakennus (297 k-m²). Tontille ajo on Hatsalankadun puolella, ja tontilla on muutamia autopaikkoja.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on kauttaaltaan rakennettua kaupunkiympäristöä. Tonteilla 4-11-3 ja 4-22-1 on jonkin verran puustoa ja pensaita. Tontti 4-22-5 on päiväkotikäytössä ja siellä on runsaammin puustoa, pensaita ja istutettuja alueita.

MITÄ VAIKUTUKSIA KAAVAHANKKEELLA ON

Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisten pysäköintilaitoksen ja hallintorakennusten käyttöön varattujen tonttien ottamisen asuin- ja liikerakentamiseen. Samalla tutkitaan myös nykyisen huoltoasematontin ja Voiportin tontin muuttaminen pääasiassa asuinkäyttöön, tontin 4-21-6 nykyisen asuinkerrostalon korottamismahdollisuus sekä tontin tehokkaampi käyttö.

Kaavatyön yhteydessä tarkastellaan laajemminkin koko suunnittelualueen täydennysrakentamismahdollisuudet. ajantasaistetaan asemakaava ympäröivien kortteleiden (4-11-1 ja 3 sekä 4-22-5) kehittämisen ja suojelumerkintöjen osalta.

Asemakaavan muutos mahdollistaa ruutukaavakeskustan täydennysrakentamisen ja tehokkaan tiivistämisen. Uusien asuntojen rakentamismahdollisuus on keskustan palvelujen säilymisen kannalta perusteltua ja vastaa asuntojen kysyntätilanteeseen.

Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen saattaa vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näky-miin.

Hanke lisää jonkin verran liikennettä alueella, mutta liikennemäärä on pienempi verrattuna mahdollisen yleisen pysäköintilaitoksen toteuttamisesta aiheutuvaan liikenteeseen. Tavoitteena on uusien pysäköintipaikkojen toteuttaminen tonteille maanalaisiin pysäköintihalleihin. Pysäköintijärjestelyjen vieminen kannen tai maan alle lisää alueella pihojen viihtyisyyttä ja osaltaan suojelee nykyisen puuston säilymistä.

Liikennemäärien mahdollinen lisääntyminen nykyisestä voimassa olevan asemakaavan mahdollistamaan käyttöön verrattuna on sen verran vähäistä, että kaavahanke on kestävän kehityksen näkökulmasta ilmastopoliittisesti kokonaisuutena katsottuna positiivinen.

Hanke tukee kaupunkikeskustan kehittämistä yhdyskuntarakenteen taloudellisella ja kestävän kehityksen mukaisella tiivistämisellä lisäämällä asu-misen tehokkuutta tonteilla. Uusien asuntojen rakentaminen ydinkeskus-taan lisää palvelujen kysyntää ja vaikuttaa positiivisesti palvelujen säilymi-seen sekä monipuolisuuteen ja on siten yritysvaikutusten osalta positiivi-nen.

VIRANOMAI SYHTEISTYÖ

Ohjaavana viranomaisena on Pohjois-Savon ELY -keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, jolle osallinen voi MRL 64 §:n perusteella esittää neuvottelun käymistä tämän OAS:n riittävydestä, mikäli pitää neuvottelua tarpeellisena. Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvia kannanottoja voi toimittaa myös asiakaspalvelupisteeseen tai suoraan kaupunkiympäristön suunnittelupalveluihin asemakaavoitukseen.

TARVITTAVAT SELVITYKSET JA VAIKUTUSARVIOINNIT

Alueelle laaditaan kaavoitustyön pohjaksi tarvittavat selvitykset ja havain-nollistavat aineistot. Kaupunkikuvalliset arvioinnit ja arviointi esimerkiksi naapureiden olosuhteisiin on mahdollista tehdä laadittavan havainneai-neiston pohjalta.

Nykyisen huoltoasematonttiin (4-11-2) sekä kaupungin omistamiin tontteihin (4-22-1 ja 2) liittyen on tehty selvitykset pilaantuneista maista ja toimenpiteistä tonttien uudelleenkäyttöön liittyen. Kiinteistöä 4-11-2 koskevat selvitykset ja havainnollistavat aineistot on laadittu hakijan toimesta.

KAAVOITUKSEN KULKU, ARVIOITU AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Asemakaavan muutostyö sisältyy vuosien 2016 ja 2017 asemakaavoitusohjelmiin. Kaupunkirakennelautakuntaa tiedotettiin kaavan vireilletulosta 19.10.2016 samanaikaisesti asemakaavan muutostyön pohjaksi laaditun tontinluovutuskilpailuohjelman kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli sen jälkeen nähtävänä 1.11. – 30.11.2016 vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa Suokatu 42 (valtuustotalon pääaula) ja internetissä, jolloin siihen on voinut esittää mielipiteitä.

Asemakaavan valmisteluaineiston laatiminen on käynnistetty asemakaavoituksen ja maanomaisuuden hallintapalvelujen yhdessä järjestämän tontinluovutuskilpailun jälkeen. Kilpailuaineistoa käytetään laadittavan asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston (luonnoksen) pohjana. Valmisteluaineisto valmistuu tavoiteaikataulun mukaan kesällä 2017 ja se asetetaan julkisesti nähtäville, jolloin siihen voi ottaa kantaa sekä esittää muutoksia ja lisäyksiä. Valmisteluvaiheen nähtävänäoloaikana järjestetään yleisötilaisuus sekä sidosryhmille lausuntokokous, ja siitä pyydetään mahdollisesti lausuntoja. Naapurikiinteistöjä tiedotetaan kaavan nähtävänäolosta. Valmisteluaineistosta neuvotellaan myös Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa.

Alueen asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään tarvittavat maankäytösopimukset.

Asemakaavan muutosehdotus valmistuu tavoiteaikataulun mukaan loppuvuodesta 2017. Ehdotus käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa ja asetetaan sen jälkeen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jolloin on tilaisuus mielipiteiden (muistutusten) esittämiseen. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Tavoiteaikataulun mukaan kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen vuoden 2018 alkuvuodesta.

Kaavan nähtävänäoloista kuulutetaan Kuopion Kaupunkilehdessä sekä kirjeellä ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Lisäksi aineisto on nähtävänä internetissä www.kuopio.fi. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen.

Kaavatyö tehdään kaupunkiympäristöjen suunnittelupalveluissa asemakaavoituksessa, jossa työtä hoitaa kaavoitusarkkitehti Virpi Lindell.

Kaavatyön havainnollistava aineisto korttelin 4-22 osalta laaditaan tontin-luovutuskilpailun kautta sekä kaavamuutoksen hakijan tai kiinteistön ja kaupungin tilaamana konsulttityönä korttelin 4-11 tonttien 1 ja 2 osalta.

OSALLISET

Kaavanmuutoksen hakija:

Kiinteistö Oy Tulliportinkatu 50 (4-11-2)

Viranomaiset:

Kuopion kaupunki:

Alueellinen rakennusvalvonta / Kaupunkikuvatyöryhmä

Alueellinen rakennuslautakunta

Asuntotoimi- ja projektit

Kaupunkirakennelautakunta

Kulttuurihistoriallinen museo / Kulttuuriympäristötyöryhmä

Kunnallistekninen suunnittelu

Kuopion Energia Liikelaitos

Kuopion Vesi Liikelaitos

Konsernipalvelut / Talous- ja strategiapalvelu

Maaomaisuuden hallintapalvelut / Tonttipalvelut

Pohjois-Savon pelastuslaitos / Aluepelastuslautakunta

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

Strateginen maankäytön suunnittelu

Viher- ja virkistysaluesuunnittelu

Alueellinen ympäristönsuojelu / Ympäristölautakunta

Yrityspalvelu

Muut viranomaiset:

Pohjois-Savon ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Muut:

Alueen maanomistajat

Alueen kiinteistöjen omistajat

Naapurikiinteistöt

Lähialueen asukkaat

DNA Itä- ja Keski-Suomi

TeliaSonera Finland Oyj

Kanta-Kuopion Seura Ry

Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdystys ry

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

YHTEYSTIEDOT

Asemakaavoitus:

Asemakaavapäällikkö Martti Lätti
puh: 044 718 5417
[s-posti: martti.latti\(at\)kuopio.fi](mailto:martti.latti(at)kuopio.fi)
Suokatu 42, PL 1097, 70111 Kuopio

Kaavoitusarkkitehti Virpi Lindell
puh: 044 718 5431
[s-posti: virpi.lindell\(at\)kuopio.fi](mailto:virpi.lindell(at)kuopio.fi)
Suokatu 42, PL 1097, 70111 Kuopio

Kunnallistekninen suunnittelu:

Suunnittelupäällikkö Ari Räsänen
puh: 044 7185 112
[s-posti: ari.rasanen\(at\)kuopio.fi](mailto:ari.rasanen(at)kuopio.fi)
Suokatu 42, PL 1097, 70111 Kuopio

Viher- ja virkistysaluesuunnittelu:

Kaupunginpuutarhuri Matti Nikoskelainen
puh: 044 718 5711
[s-posti: matti.nikoskelainen\(at\)kuopio.fi](mailto:matti.nikoskelainen(at)kuopio.fi)
Suokatu 42, PL 1097, 70111 Kuopio

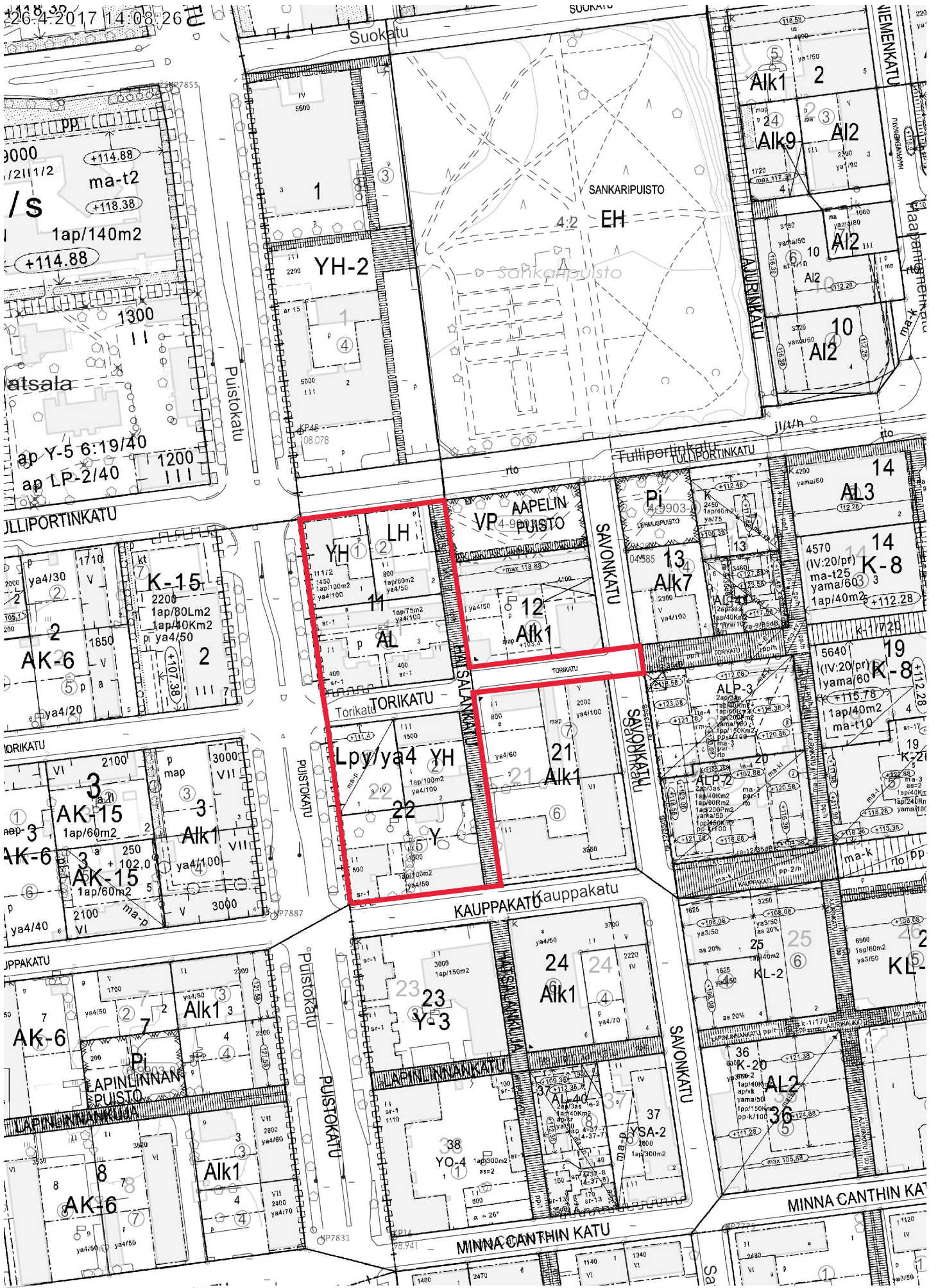
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue:

Ylitarkastaja Leila Kantonen
puh: 0295 026 802
[s-posti: leila.kantonen\(at\)ely-keskus.fi](mailto:leila.kantonen(at)ely-keskus.fi)
Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio

LIITTEET

1. Ote ajantasa-asemakaavasta

26.4.2017 14:08:26



50 m

OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA