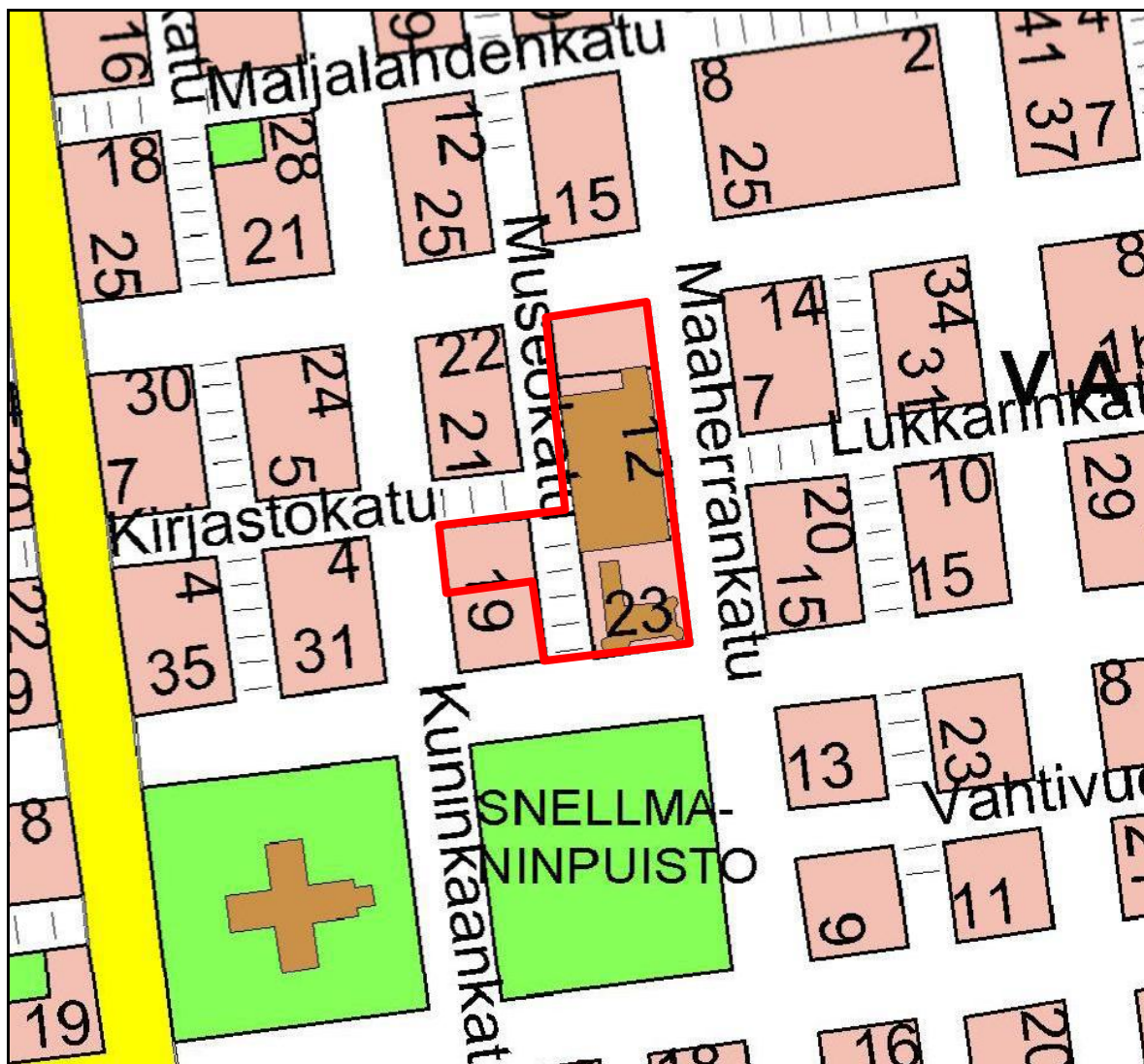


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

MUSEO, KIRJASTO JA POSTITALO

(työnumero 24 (825), 6776/2015)

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee ruutukaavakeskustassa ja siihen sisältyy korttelin 2-14 tontti 4, korttelin 2-24 tontti 1 sekä Museokadun katualuetta. Alue sijaitsee Tulliportinkadun ja Kauppakadun välisellä alueella ja rajautuu Maaherrankatuun ja Kuninkaankatuun. Aluerajaus on esitetty OAS:n kansilehdellä sekä liitteessä 1. Aluerajaukseen voi tulla tarkennuksia työn aikana.

MITÄ ON TEKEILLÄ

Posti Kiinteistöt Oy on 21.9.2015 saapuneella kirjeellään hakenut asemakaavan muutosta tontille 2-24-1. Asemakaavan muutoksella haetaan Kuninkaankatu 19:ssä sijaitsevan kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamista asuin-, liike- ja toimistorakennukseksi.

Kuopion kaupunki järjesti Kuopion museon peruskorjausta ja laajennusta koskevan arkkitehtuurikilpailun tontille 2-14-4, jonka tavoitteena oli löytää toiminnallisesti, arkkitehtonisesti ja kokonaistaloudellisesti paras ratkaisu muutos- ja lisärakentamiselle, jolla museo liitetään samalla tontilla sijaitsevaan Kaupunginkirjastoon. Tontille tarvittava kaavamuutos tehdään arkkitehtuurikilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta.

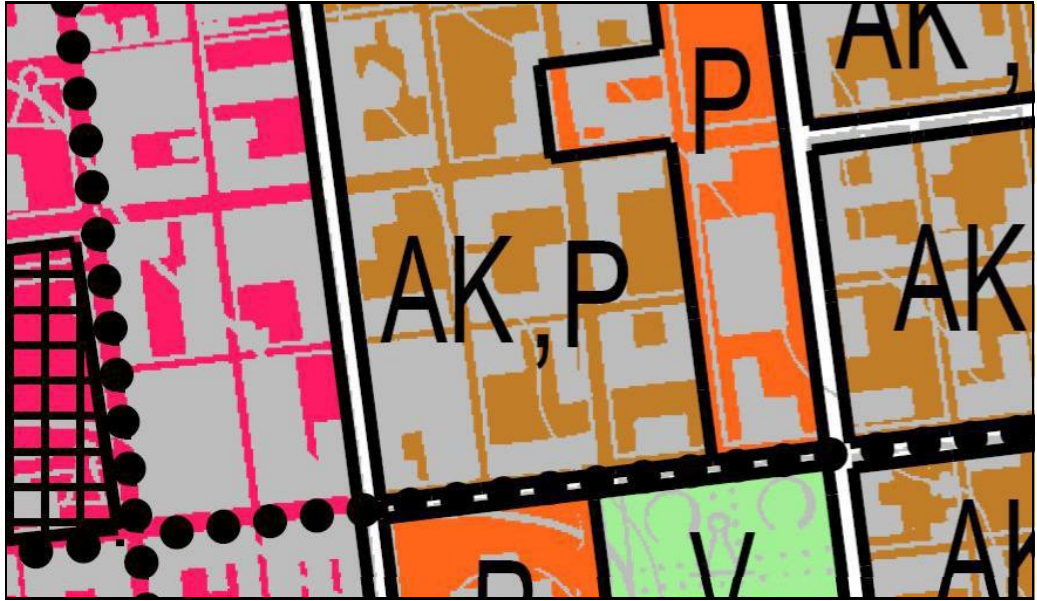
Asemakaavan muutoksella selvitetään Kuopion museon laajennuksen sijoittumista Kaupunginkirjaston yhteyteen kaupungin omistamalle tontille (2-14-4) sekä viereisen tontin (2-24-1) käyttötarkoituksen muuttamista asuin-, liike- ja toimistokäytön sallivaksi. Samalla tutkitaan Kuopion museon, Kaupunginkirjaston ja Postitalon suojeleminen maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Työn yhteydessä selvitetään tarvittavat oleskelu- ja pysäköintitilat, jotka pyritään järjestämään tontille.

KAAVOITUSTILANNE

Kuopion seudun maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 3.7.2008. Maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C). Maakuntakaavan kulttuuriympäristöliitteessä Museo ja Postitalo sisältyvät Snellmanin puiston rakennussuojelualueeseen (SR 11.1005).

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 on vahvistettu ympäristöministeriössä 7.12.2011. Maakuntakaavassa on Postitalo poistettu Snellmanin puiston rakennussuojelualueesta, ja Postitalo on merkitty kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeäksi kohteeksi (ma1 11.1345).

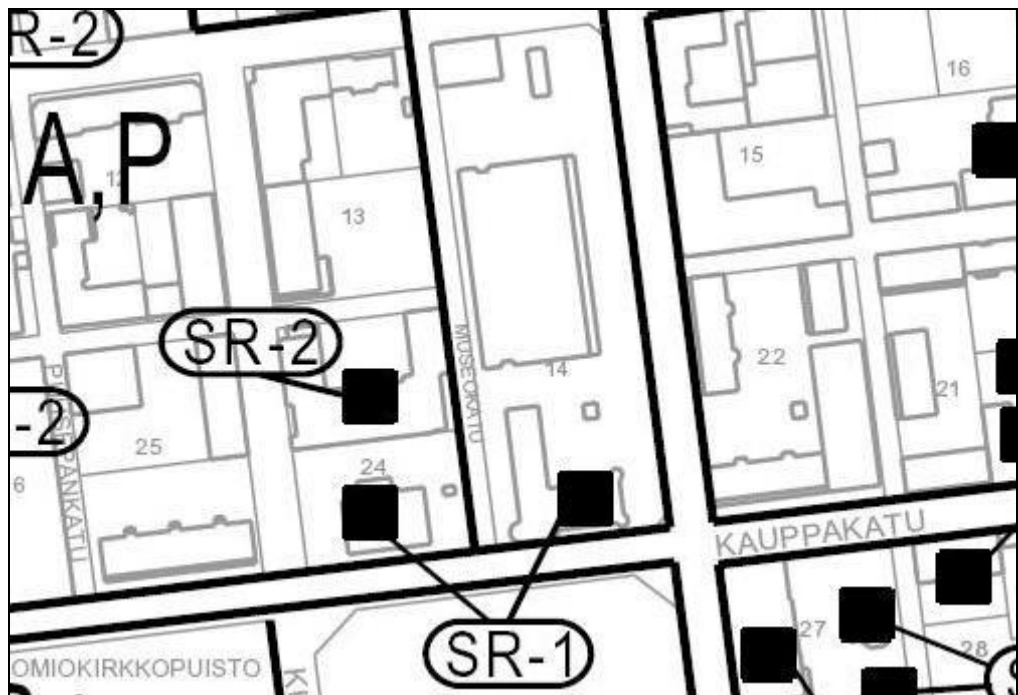
Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa (kv 11.12.2000) suunnittelualue on palvelujen ja hallinnon aluetta (P) sekä kerrostalovaltaista asuntoaluetta (P,AK). Kauppakadun varrella on kevyen liikenteen pääyhteys.



Ote keskeisen kaupunkialueen yleiskaavasta

Keskeisen kaupunkialueen yleiskaavassa tontilla 2-14-4 oleva Kuopion museo Kauppakadun ja Maaherrankadun kulmassa on merkitty rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi rakennukseksi (sr-1), jotka yleiskaavamääräyksen 143 mukaan tulee suojella.

Tontin 2-24-1 Postitalo on merkitty rakennukseksi (sr-2), jonka säilyttäminen tutkitaan asemakaavassa. Yleiskaavamääräyksen 144 mukaan kyseessä on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas kohde, joka tulisi ainakin arvokkaimmilla osilla säilyttää.



Ote yleiskaavan kulttuurihistorialliset rakennuskohteet kartasta

Tontteja 2-14-4 ja 2-24-1 sekä suunnittelualueeseen sisältyvää Museokadun osaa koskeva asemakaava on tullut voimaan 31.1.1974.



Ote 31.1.1974 voimaan tulleesta asemakaavasta

Tontti 2-14-4:

Tontti 2-14-4 on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi kaupungin tarpeisiin (Y³). Museon kaksikerroksinen (II) rakennusala sijaitsee Kaupunkakadun suuntaisesti. Rakennusoikeus on 2 800 k-m². Kirjaston rakennusala on Tulliortinkadun ja Maaherrankadun kulmauksessa kolmikerroksinen (III) ja Museokadun varrella kaksikerroksinen (II). Rakennusoikeutta on 8 200 k-m². Tontin Maaherrankadun puoleinen osa on varattu pysäköimispaikaksi (p). Tontin keskiosalla on Museokadulta Maaherrankadulle merkitty maanalaisia johtoja varten varattava alue. Autopaikkavaatimus on maistraatin harkinnan mukaan.

Tontti 2-24-1:

Tontti 2-24-1 on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Postitalon kaksikerroksinen (II) rakennusala rajaa Kuninkaankatua, Museokatua ja viereistä tonttia 2-24-3. Rakennusoikeus on 4 400 k-m². Kirjastokadun puolella on rakennusala maanalaiselle tilalle (ma). Museokadun ja Kirjastokadun kulmapisteestä lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai umpinainen aita. Autopaikkavaatimus on maistraatin harkinnan mukaan. Kaavamerkinnän (ya 5/30) mukaan 30 % tonttia varten varattavista autopaikoista saa sijoittaa Ya 5 – korttelialueelle.

Koko suunnittelualue sisältyy aluerajauksellisesti valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), ”rännikatuverkostoon”. Tämän lisäksi Kuopion museo on osa Snellmanin puiston, tuomiokirkon ja puukortteleiden valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöä.

Kuopion kulttuuriympäristö – strategia ja hoito-ohjeet –ohjelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 22.10.2007 ohjeellisena noudatettavaksi. Suunnittelualue sisältyy ”Kuopion kulttuuriympäristö – Strategia ja hoito-ohjeet” –raportin aluerajauksiin ”Kuopion keskustan ruutukaava” ja ”Tuomiokirkko ja Snellmaninpuisto ympäristöineen”.

Raportin mukaan Kuopion keskustan ruutukaava-alueella on tavoitteena, että rännikatujen varsilla pienmittakaavaisuutta pidetään rakentamisessa lähtökohtana ja korkeita rakennuksia vältetään. Ajoneuvoliikenne ja pysäköinti rajataan rännikaduilla mahdollisimman vähäiseksi. Tuomiokirkon ja Snellmaninpuiston ympäristössä tavoitteena on säilyttää puistoa reunustavat kulttuurihistorialliset rakennukset, ja sopeuttaa mahdollinen uudisrakentaminen vanhaan miljööseen. Erityistä huomiota tulisi kiinnittää Kaupakadun varren kulttuurihistoriallisen arvon säilyttämiseen.

Kaupunginhallituksen 17.10.2005 hyväksymässä Rännikatujen kehittämissuunnitelmassa suunnittelualueutta halkova Museokatu on merkitty jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla huoltoajo on sallittu.

Kaupunginhallituksen 21.4.2008 hyväksymässä Kuopion keskusta-alueen liikenteen yleissuunnitelmassa Museokatu on merkitty kevyen liikenteen ja pyöräilyn reitiksi.

SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE

Rakennettu ympäristö

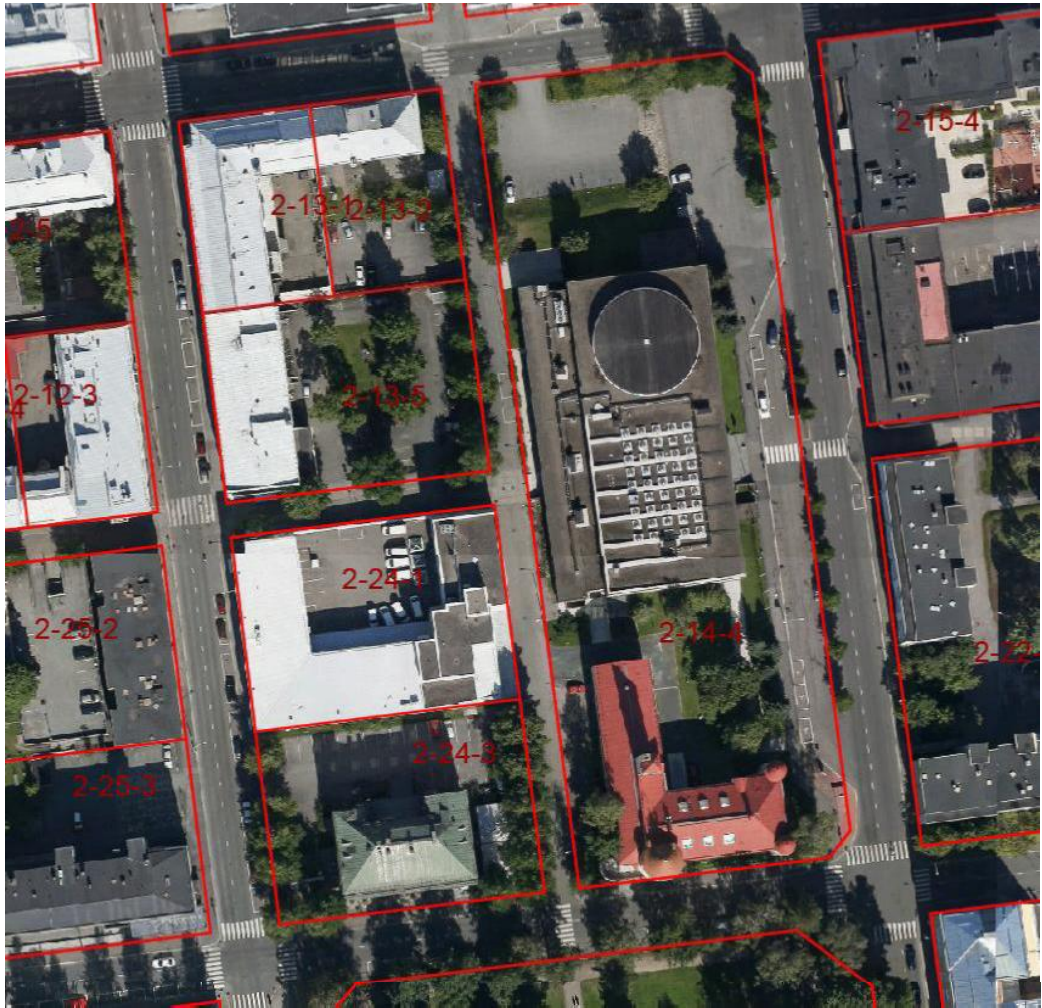
Suunnittelualue kuuluu ruutukaavakeskustan korttelirakenteeseen.

Kortteli 2-14:

Tontilla 2-14-4 sijaitsee J.V.Strömbergin suunnittelema, vuonna 1907 valmistunut Kuopion museo (2 754 k-m²). Rakennusta korotettiin Museokadun puolelta vuonna 1960. Museorakennuksessa toimivat Kuopion kulttuurihistoriallinen museo ja Kuopion luonnontieteellinen museo. Museokadun kautta tapahtuu huoltoajo tontille ja sen varrella on myös muutamia pysäköintipaikkoja.

Samalla tontilla on Kuopion kaupunginkirjaston ja Pohjois-Savon maakuntakirjaston kaksikerroksinen rakennus (6 704 k-m²). Kirjastorakennuksen on suunnitellut arkkitehti Matti Hakala yleisen suunnittelukilpailun pohjalta, ja se valmistui vuonna 1967. Tontin Maaherrankadun puoleisella sivulla on pysäköintipaikkoja ja Museokadun varrella polkupyöräpysäköintiä.

Tontin pohjoiskulma Tulliportinkadun ja Maaherrankadun kulmauksessa on kaksitasoisena pysäköintialueena, jolla ajo tapahtuu sekä Maaherrankadun että Tulliportinkadun puolelta.



Ilmakuva suunnittelualueelta / © Blom

Kortteli 2-24:

Tonttia 2-24-1 rajaa Kuninkaankadun, Museokadun ja viereisen Kirjastokadun varrelle sijoittuva vuonna 1937 valmistunut Postitalo (4 467 k-m²). Kuopion posti- ja lennätintaloksi tarkoitetun rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Otto Flodin Yleisten rakennusten ylihallituksessa. Kiinteistössä on tällä hetkellä Posti Group Oy:n, Suomen numerokeskus Oy:n ja OpusCapita Group Oy:n toimitiloja. Pihakannen pysäköintipaikoille ajo tapahtuu Kuninkaankadulta. Museokadun puolelta tapahtuu myös huoltoajoa.

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on kauttaaltaan rakennettua kaupunkiympäristöä. Tontin 2-14-4 pysäköintialueen reunoilla ja kirjaston edessä Maaherrankadun

varrella on jonkin verran puustoa ja pensaita. Runsaammin puustoa, pensaita ja istutettuja alueita on Kuopion museon ympäristössä.

MITÄ VAIKUTUKSIA KAAVAHANKKEELLA ON

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontilla 2-14-4 sijaitsevan Kuopion museon laajennuksen ja liittämisen Kaupunginkirjaston rakennukseen toiminnaltaan uudenaikaiseksi, vetovoimaiseksi kulttuuripalvelukokonaisuudeksi. Asemakaavatyön pohjana on Kuopion kaupungin yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton kanssa järjestämä Kuopion museo – rakennuksen peruskorjausta ja laajentamista koskeva arkkitehtuurikilpailu 20.9. – 16.12.2016. Samalla mahdollistetaan tontilla 2-24-1 sijaitsevan Postitalon muuttaminen asuin-, liike- ja toimistokäyttöön.

Hanke ei lisää juurikaan liikennettä alueella. Tavoitteena on pysäköintipaikkojen toteuttaminen tonteille ja Museokadun rauhoittaminen pääasiassa kevyelle liikenteelle. Kaavahanke on kestävä kehityksen näkökulmasta ilmastopoliittisesti kokonaisuutena katsottuna positiivinen.

Hanke tukee kaupunkikeskustan kehittämistä yhdyskuntarakenteen taloudellisella ja kestävä kehityksen mukaisella tiivistämisellä sekä lisäämällä asumista ja tehokkuutta tontilla 2-24-4. Uusien asuntojen rakentaminen ydinkeskustaan lisää palvelujen kysyntää ja vaikuttaa positiivisesti palvelujen säilymiseen sekä monipuolisuuteen ja on siten yritysvaikutusten osalta positiivinen.

Hankkeessa on Kuopion arkkitehtuuripoliittisen ohjelman (APOLI) tavoitteiden mukaisesti pyritty arkkitehtuurikilpailulla varmistamaan kaupunkikuvaan sopiva kokonaisratkaisu merkittävään kulttuuriympäristöön.

Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa. Uudisrakentaminen saattaa vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näymiin.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Alueiden käytön suunnittelua edistävänä viranomaisena toimii Pohjois-Savon ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue. Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvia kannanottoja voi toimittaa myös asiakaspalvelupisteeseen tai suoraan kaupunkiympäristön suunnittelupalveluihin asemakaavoitukseen.

Kaavaan liittyen järjestetään MRL:n mukaiset viranomaisneuvottelut.

TARVITTAVAT SELVITYKSET JA VAIKUTUSARVIOINNIT

Alueelle laaditaan kaavoitustyön pohjaksi tarvittavat selvitykset ja havainnollistavat aineistot. Kaupunkikuvalliset arvioinnit ja arviointi esimerkiksi naapureiden olosuhteisiin on mahdollista tehdä laadittavan havaintoaineiston pohjalta. Kiinteistöä 2-24-1 koskevat selvitykset ja havainnollistavat aineistot laaditaan hakijan toimesta.

KAAVOITUKSEN KULKU, ARVIOITU AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Asemakaavan muutostyö sisältyy vuoden 2017 asemakaavoitusohjelmaan. Kaupunkirakennelautakuntaa tiedotetaan kaavan vireilletulosta elokuussa 2017. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on sen jälkeen nähtävänä vireilletulokuulutuksen nähtävänäolon yhteydessä kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa Suokatu 42 (valtuustotalon pääaula) ja internetissä, jolloin siihen voi esittää mielipiteitä.

Asemakaavan valmisteluaineiston laatiminen tontin 2-14-4 osalta käynnistetään Kuopion museo – rakennuksen peruskorjausta ja laajentamista koskevan arkkitehtuurikilpailun tuloksen pohjalta. Valmisteluaineisto valmistuu tavoiteaikataulun mukaan loppuvuodesta 2017 ja se asetetaan julkisesti nähtäville, jolloin siihen voi ottaa kantaa sekä esittää muutoksia ja lisäyksiä. Valmisteluvaiheen nähtävänäoloaikana järjestetään yleisötilaisuus sekä sidosryhmille lausuntokokous, ja siitä pyydetään mahdollisesti lausuntoja. Naapurikiinteistöjä tiedotetaan kaavan nähtävänäolosta. Valmisteluaineistosta neuvotellaan myös Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa.

Alueen asemakaavamuutoksen yhteydessä tehdään tarvittaessa maankäyttösuojat.

Asemakaavan muutosehdotus valmistuu tavoiteaikataulun mukaan keväällä 2018. Ehdotus käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa ja asetetaan sen jälkeen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi, jolloin on tilaisuus mielipiteiden (muistutusten) esittämiseen. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Tavoiteaikataulun mukaan kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen vuoden 2018 loppukesällä.

Kaavan nähtävänäoloista kuulutetaan Kuopion Kaupunkilehdessä sekä kirjeellä ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja niille, jotka ovat sitä pyytäneet. Lisäksi aineisto on nähtävänä internetissä www.kuopio.fi. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen kaupunkirakennelautakunnan käsittelyn jälkeen.

Kaavatyö tehdään kaupunkiympäristöjen suunnittelupalveluissa asemakaavoituksessa, jossa työtä hoitaa kaavoitusarkkitehti Virpi Lindell.

Kaavatyön havainnollistava aineisto tontin 2-14-4 osalta laaditaan arkkitehtuurikilpailun kautta sekä kaavamuutoksen hakijan tilaamana konsultti-työnä tontin 2-24-1 osalta.

OSALLISET

Kaavanmuutoksen hakija:

Posti Kiinteistöt Oy (2-24-1)

Viranomaiset:

Kuopion kaupunki:

Alueellinen rakennusvalvonta / Kaupunkikuvatyöryhmä

Alueellinen rakennuslautakunta

Asuntotoimi- ja projektit

Kaupunkirakennelautakunta

Kirjastotoimi

Kulttuurihistoriallinen museo / Kulttuuriympäristötyöryhmä

Kunnallistekninen suunnittelu

Kuopion Energia Oy

Kuopion sähköverkko Oy

Kuopion Vesi Liikelaitos

Konsernipalvelut / Talous- ja strategiapalvelu

Maaomaisuuden hallintapalvelut / Tonttipalvelut

Museotoimi

Pohjois-Savon pelastuslaitos / Aluepelastuslautakunta

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut

Strateginen maankäytön suunnittelu

Viher- ja virkistysaluesuunnittelu

Alueellinen ympäristönsuojelu / Ympäristölautakunta

Yrityspalvelu

Muut viranomaiset:

Museovirasto

Pohjois-Savon ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Muut:

Alueen maanomistajat

Alueen kiinteistöjen omistajat

Naapurikiinteistöt

Lähialueen asukkaat

DNA Itä- ja Keski-Suomi

TeliaSonera Finland Oyj

Kanta-Kuopion Seura Ry

Kuopion kaupunkikeskustan kehittämissyhdistys ry

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

YHTEYSTIEDOT

Asemakaavoitus:

Asemakaavapäällikkö Martti Lätti
puh: 044 718 5417
s-posti: martti.latti(at)kuopio.fi
Suokatu 42, PL 1097, 70111 Kuopio

Kaavoitusarkkitehti Virpi Lindell
puh: 044 718 5431
s-posti: virpi.lindell(at)kuopio.fi
Suokatu 42, PL 1097, 70111 Kuopio

Kunnallistekninen suunnittelu:

Suunnittelupäällikkö Ari Räsänen
puh: 044 7185 112
s-posti: ari.rasanen(at)kuopio.fi
Suokatu 42, PL 1097, 70111 Kuopio

Viher- ja virkistysaluesuunnittelu:

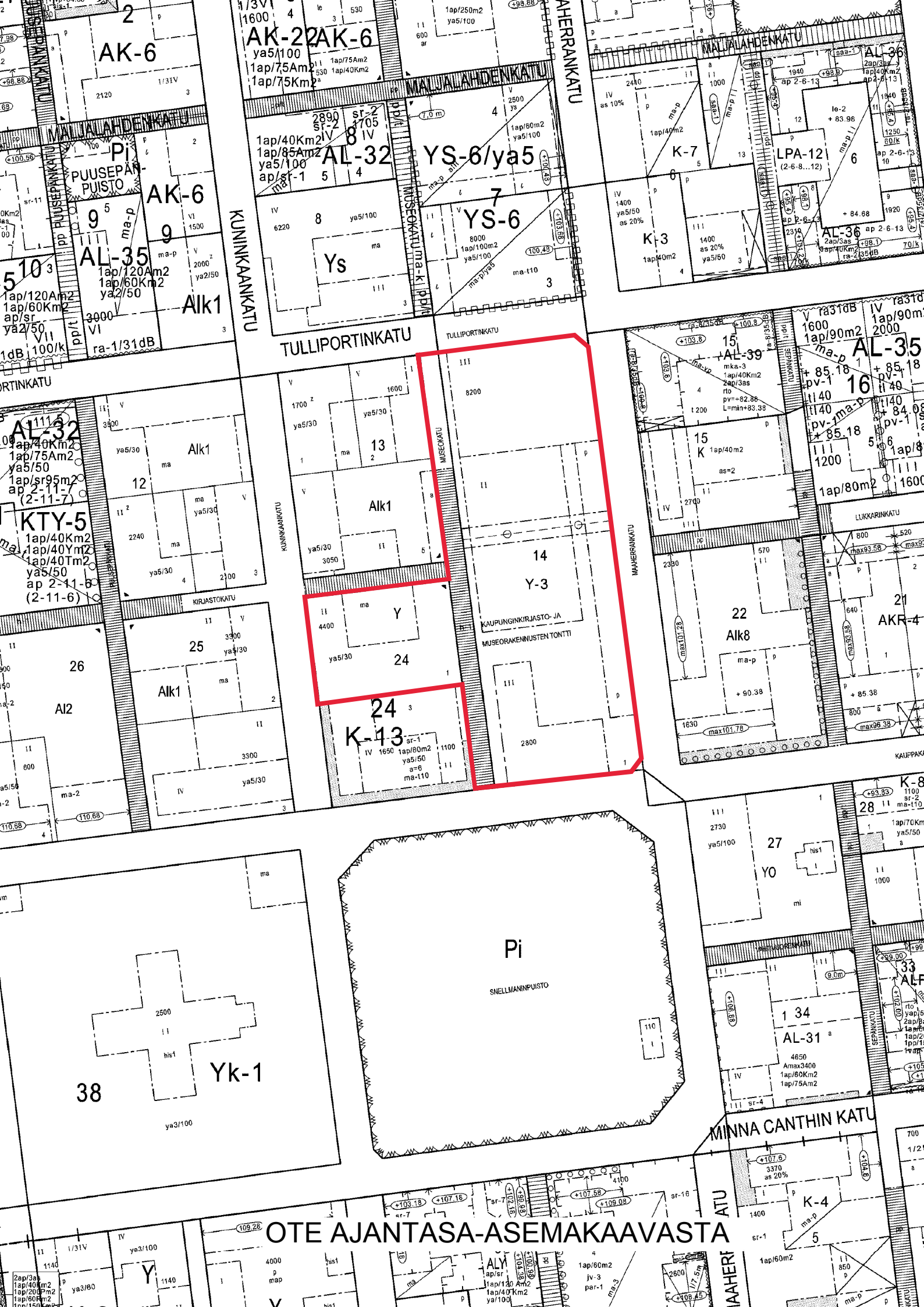
Kaupunginpuutarhuri Matti Nikoskelainen
puh: 044 718 5711
s-posti: matti.nikoskelainen(at)kuopio.fi
Suokatu 42, PL 1097, 70111 Kuopio

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue:

Ylitarkastaja Leila Kantonen
puh: 0295 026 802
s-posti: leila.kantonen(at)ely-keskus.fi
Kallanranta 11, PL 2000, 70101 Kuopio

LIITTEET

1. Ote ajantasa-asemakaavasta



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA