

RAUTANIEMI

37

137

A0

II

$e = 0.30$

$et\ddot{a}-1=4$

3ap/as

rto

Nilontie

W20

VL/s-7

6971400

27535800

37-9903-43

0 10 20 30 40 50 100

2

35

ankatu

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0050000
Erillispientalojen korttelialue.



0340000
Lähivirkistysalue.



0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



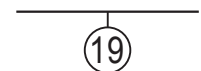
0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

37

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

RAU

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

137

0930000
Korttelin numero.

etä-1=4

0970001
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

II

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.30

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

jvp+86.05

1060008
Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

rto

1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

1130000

Rakennusala.

hule-9

1340031

Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

jup

1490001

Kuntopolku

3ap/as

1640000

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

/s-7

1670006

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

37. kaupunginosan (Rautaniemi)

korttelin 137 tonttia 13 ja virkistys- sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

37. kaupunginosan (Rautaniemi)

korttelin 137 tontti 19 ja katualuetta.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

37. kaupunginosan (Rautaniemi)

korttelin 137 tontti 19.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin			
		hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS		Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	17.8.2017 Suunn UK Piirt LL
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 3862/2017	
Tasokoordinaatisto Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	N:O 829