

Kuopion Tilakeskuksen rakennusterveysasiantuntijoiden viran perustaminen**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen**
Tilakeskuksen toimitilajohtaminen

Kuopion Tilakeskuksessa työskentelee kaksi työsopimussuhteista rakennusterveysasiantuntijaa. Heidän työkuvaansa Kuopion Tilakeskuksen toimitilajohtamisen tulosityksikössä kuuluu tehtäviä, kuten esimerkiksi

- sisäilmailmoitusten vastaanottaminen ja niihin liittyvien toimenpiteiden käynnistäminen yhteistyössä muiden sisäilmaprosessin osapuolten kanssa
- sisäilmaongelmien selvitystyön johtaminen
- osallistuminen kohdekohtaisten sisäilman tarkastusryhmien toimintaan
- kiireellisistä sisäilma- ja kuntotutkimuksista sekä sisäilmakorjauksista ja toimenpiteistä päättäminen ja teettäminen
- osallistuminen viranomaistarkastuksiin (ympäristöterveys ja työsuojelu) yhteistyössä asiakkuuspäällikön kanssa
- toimiminen asiantuntijana uudis- ja korjaushankkeissa tarvittaessa ulkopuolisen sisäilma-asiantuntijan kanssa
- tilojen toimintaa turvaavia laitteiden hankkiminen ja hallinta
- osallistuminen kaupungin kiinteistöjen ennaltaehkäisevään sisäilma-asioiden hoitoon, kuten mm. kiinteistöjen kuntotiedon päivityksiin, vuosi-korjausohjelman laadintaan (PTS), ylläpitoluokitusten ylläpitämiseen ja hoitamiseen, laatutasojen määrittelyyn sekä laadunvarmistustoimien kehittämiseen.

Palvelun laadun varmistamiseksi Kuopion Tilakeskuksen rakennusterveysasiantuntija -tehtävissä toimivien tulee voida käyttää julkista valtaa ja tehdä omaan asiakastyöhönsä liittyviä päätöksiä. Tämä päätöksenteon mahdollisuus sujuvoittaa palveluprosessia.

Tällä hetkellä rakennusterveysasiantuntijat eivät tee viranhaltijapäätöksiä, vaikka heillä on riittävä osaaminen niiden itsenäiseen tekemiseen.

Kuopion kaupungin hallintosäännön 54 §:n mukaan vakituinen työsuhteinen henkilö voidaan ottaa ilman hakumenettelyä siihen perustettavaan vakinaiseen virkaan, johon hänen työhönsä kuuluvat tehtävät pääosin siirretään ja hän täyttää viran kelpoisuusehdot.

Rakennusterveysasiantuntijan viran kelpoisuusehtona on vähintään opistotasoinen rakennus- tai lvi-alan tekninen peruskoulutus ja vähintään 5 vuoden työkokemus tutkinnon suorittamisen jälkeen sekä hyvät sosiaaliset taidot. Lisäksi valittavalla tulee olla rakennusterveysasiantuntijan tai sisäilma-asiantuntijan pätevyys, jonka osoittamiseksi edellytetään VTT:n myöntämää sertifikaattia.

Rakennusterveysasiantuntijan palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkaryhmän III (50101011) ja pistey-

04.09.2017

tyksen 79 mukaan. Tehtäväkohtainen palkka on työn vaativuuden arvioinnin mukaisesti 3 398,11 €/kk.

Muutos ei vaikuta tehtäväkohtaisten palkkojen määräytymiseen.

Mikäli kaupunginhallitus perustaa virat, virkoihin otetaan ilman hakumenetelyä Kuopion Tilakeskuksen työsopimussuhteiset rakennusterveysasiantuntijat. Päätöksen tekee palvelukseen ottava viranomainen.

Perusteena on se, että työntekijöiden työtehtävät siirretään perustettaviin virkoihin ja työntekijät käyttävät päätöksiä tehdessään julkista valtaa. Työntekijät ovat antaneet suostumuksensa palvelussuhteen muuttamiseen ja täyttävät virkojen kelpoisuusehdot.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus perustaa Kuopion Tilakeskukseen rakennusterveysasiantuntijoiden virat.

Valmistelija

Seija Harinen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5605

Työnantajapalvelu puoltaa tilakeskuksen esityksen hyväksymistä.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

