

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Nimet jne.
Ostaja	Kuopion kaupunki (0171450-7)
Kaupan kohde	Noin 57,6 hehtaarin suuruinen määräala Kuopion kaupungissa sijaitsevasta Pekkala-nimisestä tilasta 297-426-8-125. Määräala käsittää koko tilan alueen lukuun ottamatta liitekartoille rajattua kahta palstaa, joista isompi palsta on n. 18,4 ha ja käsittää valtaosin tilan pellot ja pienempi palsta on n. 1,5 ha ja sijoittuu rannalle tilan itäosassa. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 77,52 ha. Tilalla ei ole rakennuksia.
Kauppahinta	Kauppahinta on kuusisataayhdeksänkymmentätuhatta (690 000) euroa. Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamille tileille 230 000 euroa kullekin osakkaalle kahden (2) viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.
Ostopäätös	Päätösvalta tilan ostamisesta on hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksella, jonka asiaa koskeva kauppakirjan yläosassa eritelty päätös on saanut lainvoiman.
Muut kauppaehdot	<ol style="list-style-type: none">1. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti kun kauppahinta on kokonaan maksettu.2. Kaupan kohde luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä, muista niihin verrattavista rasituksista ja erityisistä oikeuksista. Myyjä vakuuttaa, että tilan alueella ei ole keskeneräisiä puukauppasopimuksia.3. Ostaja on tutustunut kiinteistörekisteriotteen mukaisiin rasitteisiin ja oikeuksiin. Ostaja on tietoinen siitä, että n. 26,1 ha kaupan kohteesta on luonnonsuojelualueita.4. Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista sekä vahingoista vastaa myyjä omistusoikeuden siirtymiseen saakka.5. Ostaja vastaa lainhuudon, kaupan vahvistuksen ja lohkomisen kustannuksista.6. Myyjälle jäävän kantatilan pienemmän lohkon osalta kaupunki sitoutuu siihen, että mikäli alueelle tulee aikanaan asemakaava, kaavoitetaan tämän palstan alue samoin periaattein kuin kaupunginkin omistamat rannat pyrkien kuitenkin sijoittamaan palstalle rakentamismahdollisuuksia siinä määrin kuin se kaavallisten näkökohtien puolesta on mahdollista.7. Myyjä on tietoinen kaupasta aiheutuvista veroseuraamuksista.

8. Myyjä pidättää itsellään viljelyoikeuden kaupan kohteen alueella olevaan n. 0,45 ha:n suuruiseen peltokuvioon 29.10.2025 asti. Myyjä voi vuokrata viljelyoikeuden edelleen.

9. Myyjä pidättää itsellään metsästysoikeudet kaupan kohteen alueella siihen saakka kunnes alueet otetaan rakentamiskäyttöön kuitenkin korkeintaan 29.10.2025 asti. Myyjä voi vuokrata metsästysoikeuden edelleen.

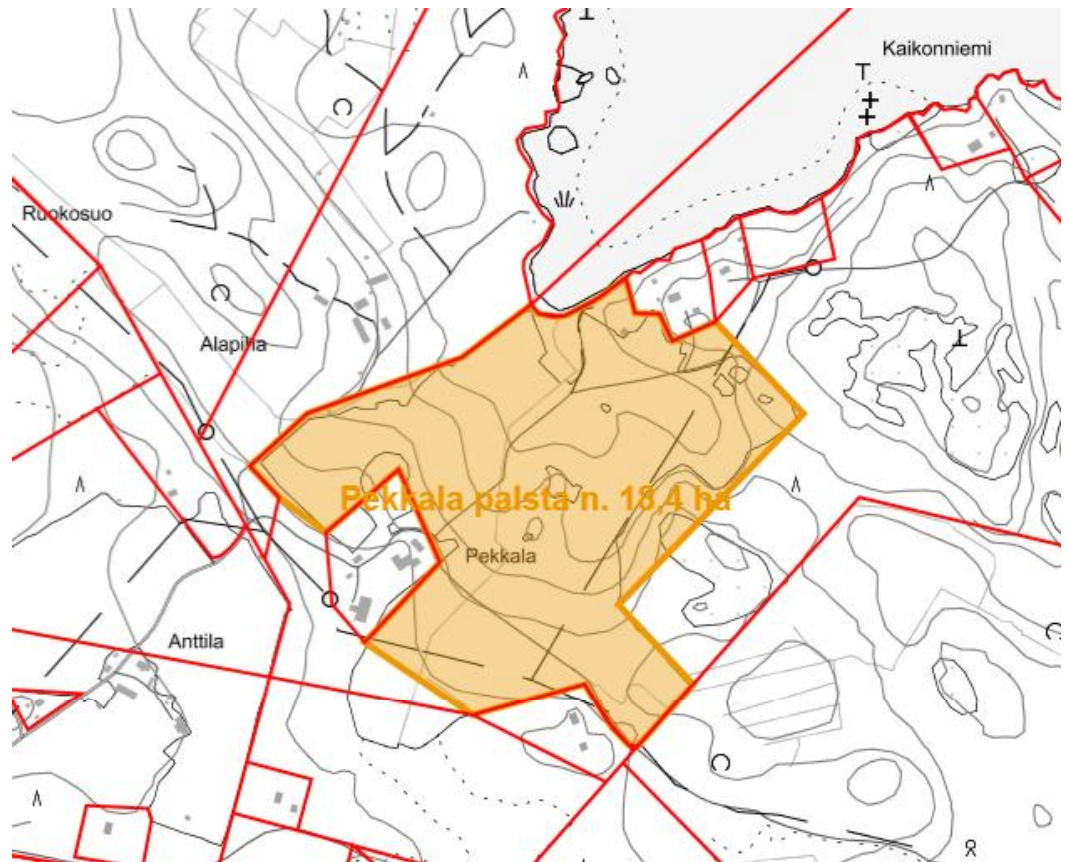
10. Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty mitään irtainta eikä sellaisen myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

11. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisena ilmoituksena myyjä toteaa, että maaperän ei tiedetä pilaantuneen tai siinä olevan sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattaisivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Allekirjoitukset ja kaupanvahvistus

Liitekarta:

Isompi kantatilaan jäävä palsta



Pienempi kantatilaan jäävä palsta

