

Kaupunkirakennelautakunta

19 §

16.8.2017

§ 88

Asianro 5972/10.00.01.00/2017

Määräalan ostaminen kiinteistöstä Pekkala 297-426-8-125

Päätöshistoria

Kaupunkirakennelautakunta 16.8.2017 19 §

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Hiltulanlahden jälkeen seuraava laajempi pientaloalue on ns. Vanuvuoren alue. Alueen osayleiskaavan laadinta on parhaillaan meneillään. Kaupunki omistaa valtaosan alueesta.

Alueen keskellä olevan tilan 297-426-8-125 omistajien kanssa on neuvoteltu kaupasta, johon kuuluu 57,6 ha käsittävä määräala. Kauppahinta on 690 000 euroa. Hinnoittelu on linjassa Vanuvuoren alueen aikaisempien kauppojen kanssa.

Määräala jakautuu kolmeen palstaan, joista kaupunkirakentamiseen hyvin sopivat kaksi itäisintä palstaa ovat yhteensä noin 31,5 ha. Ne sijoittuvat keskeiselle paikalle alueella. Niillä on puustoa vajaa 2000 m³ ja rantaa 0,6 km.

Läntinen palsta 26,1 ha on Vanuvuoren etelärinteen luonnonsuojelualueetta, jonka maapohjasta hinnoittelussa maksetaan murto-osa muun alueen hinnasta. Suojelualueen puustosta ei makseta mitään, sen on valtio korvannut aikanaan. Suojelualueen sisällyttäminen kauppaan on ollut myyjän ehtona kaupalle.

Asiakirjoissa olevaan kauppakirjaluonnokseen sisältyvien kaavoitusta koskevien kauppaehtojen muotoilu noudattaa aikaisempien kauppojen linjaa.

04.09.2017

88 §



Oheisessa kartassa on rajattuna ostettava määräala sekä kaupungin nykyinen maanomistus.

Vaikutusten arviointi

Kauppa on ilmasto- ja yritysvaikutuksiltaan positiivinen, koska kaupungin maanomistus tukee kestävästä kaupunkirakennetta ja riittävää tonttitarjontaa.

Esitys

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi noin 57,6 hehtaarin suuruisen määräalan ostamisen kiinteistöstä 297-426-8-125 hinnalla 690 000 euroa ja muutoin asiakirjoissa olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla ehdoilla. Kauppakirjaan voidaan tehdä kansliatoimenpiteinä pieniä muutoksia.

Liitteet

5972/2017 Liite Kauppakirja Pekkala nimetön

Viiteaineisto

Valmistelija

Heikki Hatakka

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5509

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

7 5972/2017 kauppakirja

Valmistelija

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5509

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Vs. kaupunginjohtaja muutti kokouksessa päätösehdotuksen siten, että kaupunginhallitus hyväksyy kaupunkirakennelautakunnan esityksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän muutetun päätösehdotuksen.

