

7.9.2017

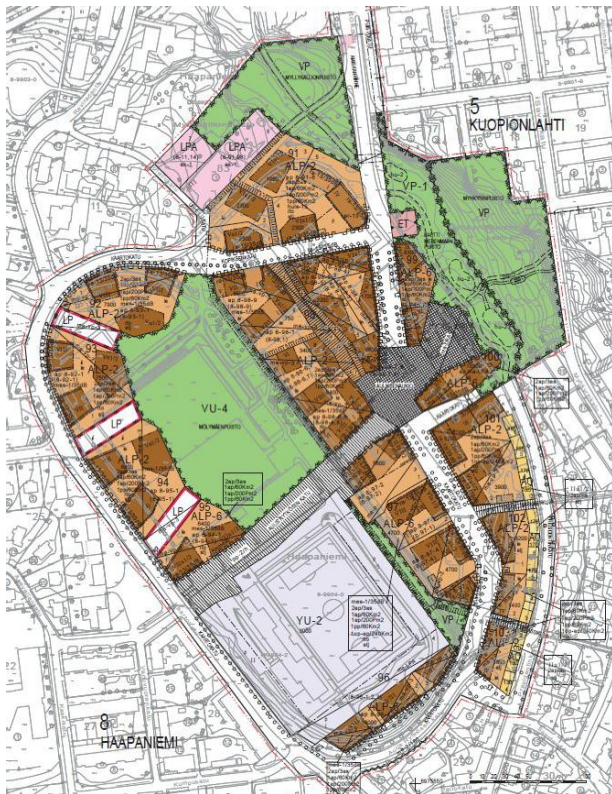
LIITE 9.4

PRESIDENTINKADUN YMPÄRISTÖ

EHDOTUKSESTA SAADUT LAUSUNNOT VASTINEINEEN

Ehdotusvaiheen aineisto hyväksyttiin 12.4.2017 kaupunkirakennelautakunnassa ja nähtävänä aineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 24.4.–24.5.2017. Lausunnon aineistosta antoivat ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue, Kuopion Vesi Liikelaitos ja Pohjois-Savon Pelastuslaitos. Pohjois-Savon Liitto ilmoitti, ettei anna lausuntoa. Sidosryhmälle tarkoitettussa lausuntokokouksessa kaavaehdotuksesta lausuivat Viher- ja virkistysaluesuunnittelu, Hyvinvoinnin palvelualue, Maaomaisuuden hallintapalvelut ja Kuopion Sähköverkko Oy. Lausunnoille on laadittu omat vastineet. Lausunnot on huomioitu ehdotusta muutettaessa. Muutokset tai vaikutukset kaavaan on korostettu tummemmalla.

Asemakaavaehdotus, joista lausunnot, muistutus ja kommentti ovat annettu:



SISÄLLYS

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto.....	2
Kuopion Vesi Liikelaitos.....	3
Pohjois-Savon Pelastuslaitos.....	4
Kaupungin maaomaisuuden hallintapalvelut.....	5
Kuopion Sähköverkko Oy.....	5

Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto 23.5.2017



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Pohjois-Savo

Lausunto

POSELY/1857/2015

23.05.2017

Kuopion kaupunki
Kuopion kaupungin kaupunkirakennelautakunta
PL 1097
70111 Kuopio

Viite Tiedoksianto 28.04.2017

Lausunto Asemakaavan muutosehdotus / Presidentinkadun ympäristö

ELY-keskus on antanut lausunnon 12.8.2016 Presidentinkadun ympäristön asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta. Lausunnossa esitetyt asiat on pääosin huomioitu. ELY-keskus pyytää kuitenkin Kuopion kaupunkia kiinnittämään yleiskaavan mukaisuuteen liittyen huomiota vielä seuraavaan jo valmisteluvaiheessa esiintuutuun seikkaan:

Alueella voimassa oleva keskeisen kaupunkialueen yleiskaava on ristiriidassa kaavaratkaisun kanssa, joten yleiskaava tulisi saattaa tältä osin pikaisesti ajantasalle. Tällöin kaavaan liittyvät laajempaa tarkastelua vaativat kysymykset, kuten kaupunkirakenne ja liikenne, tulisivat ratkaistua kokonaisuutena.

Yksikön päällikkö

Kaisu Mikkonen

Alueidenkäytön ylitarkastaja

Leila Kantonen

(Lausunnon valmisteluun on osallistuneet ylitarkastaja Eeva Pehkonen ja liikennejärjestelmäasiantuntija Raimo Kaikkonen.)

Vastine

Yleiskaavalliset tavoitteet on otettu huomioon asemakaavaa suunniteltaessa.

Lausunto ei johda muutoksiin asemakaavaehdotuksessa.

Kuopion Vesi Liikelaitoksen lausunto 12.5.2017



Kuopion Vesi Liikelaitos

Kuopion Vesi / Suunnittelu
Marja Stjerna

Lausunto

12.5.2017

1 (1)

Tehtävä 10.02.03
Asianro 4148/2015

Presidentinkadun ympäristön asemakaavan muutosehdotus / Kuopion Vesi Liikelaitoksen lausunto

Auliksenaukion viereen on suunniteltu kaksi 14-kerroksista rakennusta. Mölymäelle rakennettavan vesijohtoverkoston painetaso ei ole riittävä näillä tonteilla. Näillä tonteilla tulee varautua vesijohtoverkoston kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.

Alueen kiinteistöjen rajat tulee määrittää siten, että jokainen tontti rajautuu katualueeseen. Tällöin vesihuollon liitospaikkojen rakentaminen katualueille kiinteistöjen välittömään läheisyyteen onnistuu vesihuoltolain mukaisesti.

Alueen pohjoisosan hulevedet johdetaan rakennettavien hulevesiviemärien kautta Martti Merenmaan puistoon rakennettaviin hulevesien viivytysaltaisiin ja niistä edelleen rakennettavien hulevesiviemärien ja avo-ojien kautta Kuopionlahteen. Näiden asemakaava-alueen ulkopuolelle Aarneenpuistoon ja Maria Joutunipuistoon rakennettavien altaiden, avo-ojien ja hulevesiviemäreiden rakentaminen kasvattaa kaava-alueen käyttöänton mahdollistavia kustannuksia merkittävästi.

Kortteliin 91 on esitetty kaavamääräystä (hule-15), jonka mukaan tonteilla tulee varautua imeyttämään ja viivyttämään hulevesiä. Määräys ei ole riittävä, vaan kaavamääräystä tulee muuttaa siten, että hulevedet tulee imeyttää ja viivyttää tonteilla.

Lausunnon on valmistellut suunnitteluinsinööri Jarmo Laaksoviita, p. 044 7185 313.

Kuopion Vesi Liikelaitos

Marja Stjerna
suunnittelupäällikkö

Jakelu

Kaupunkiympäristön palvelualue

Vastine

Asemakaavaselostukseen lisätään, että vesijohtoverkoston painetaso ei ole riittävä 14-kerroksisten talojen tonteilla. Korttelissa 98 on merkitty kaksi tonttia ohjeellisella tonttijaolla, joihin vesihuolto olisi johdettava toisen tontin kautta, koska ne eivät rajaudu katualueeseen. Korttelin 91 hule-15 kaavamääräys säilytetään. Tonttijako voidaan tarvittaessa laatia niin, että ko. tontit yhdistetään viereisiin katualueisiin rajoittuviin tontteihin ja asia hoidetaan hallinnanjakosopimuksin.

Pohjois-Savon pelastuslaitoksen lausunto 28.4.2017



Pohjois-Savon pelastuslaitos

Pohjois-Savon pelastuslaitoksen riskienhal-
linta
Ilkka Itkonen

Lausunto

28.4.2017

1 (2)

Tehtävä 10.02.03
Asianro 4148/2015

Kuopion kaupunki
PL 228
70101 KUOPIO

Asemakaavan muutos / Presidentinkadun ympäristö

Pohjois-Savon pelastuslaitos esittää Presidentinkadun ympäristön asemakaava muutokseen seuraavat huomiot.

Kaavamääräykseen tulee lisätä, että alueen sammutusvesien saatavuus tulee turvata oikeassa suhteessa kaavan mahdollistamaan rakentamiseen ja rakennuksissa tapahtuvan toiminnan turvallisuusvaatimusten toteuttamiseen. Sammutusvesien talteenotto on myös huomioitava riittävän laajasti huomioiden rakennuksissa tapahtuva toiminta.

Sammutusvesien saatavuuden, ja myös niiden talteenoton suunnittelussa, on noudatettava Pohjois-Savon pelastuslaitoksen laatimaa sammutusvesisuunnitelmaa vuodelta 2013. Suunnittelun on tapahduttava yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa.

Pelastuslaitos pitää erittäin hyvänä sitä, että hulevesien käsittely ja valuma-alueet on huomioitu kaavassa, hulevesien imeytysalueet toimivat tulipalotilanteissa ja vaarallisten aineiden onnettomuuksissa syntyvien sammutusjätevesien ja vaarallisten aineiden leviämisen käsittelyä helpottavina alueina.

Teiden / katujen nimeämisessä tulee huomioitava niiden jatkuvuus risteys-alueilla.

Kaikki alueen henkilö- ja paloturvallisuutta koskevat rakenteelliset asiakokonaisuudet hoidetaan rakennuslupakäsittelyssä, jossa pelastuslaitos on lausunnon antajana rakennushankkeen osalta.

Ilkka Itkonen
johtava palotarkastaja

Vastine

Kaavaan lisätään alueen sammutusvesien saatavuutta käsittävä sw-1 –määräys.

31.5.2017 pidetyssä lausuntokokouksessa saadut lausunnot, joiden pohjalta kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia

Kaupungin maaomaisuuden hallintapalvelujen lausunto / Jarkko Meriläinen ja Lauri Lytsy

Pitäisikö korttelin 98 käyttötarkoitus muuttaa ALPY-korttelialueeksi, jotta se mahdollistaisi kaupungin päiväkodin rakentamisen? Onko päiväkotitontin rakennusoikeudeksi on merkitty 750 k-m2 liian pieni? AO-korttelissa yhdeltä tontilta (yhteensä 12 tonttia) puuttuu kerrosala-merkintä.

Alueita, joissa päällekkäinen käyttötarkoitus kuten Auliksen aukio/ maanalainen pysäköintilaitos tai stadionin yleinen pysäköinti ja sen kannen alainen asuntojen pysäköinti, tulisi 3D kiinteistömuodostamisen mahdollistamiseksi muuttaa, esim. ma-LPA korttelinumero (kerrosalukumäärä, rakennusoikeus).

Vastine

Käyttötarkoitus muutetaan siten, että se mahdollistaa yleisen rakentamisen 98-1 tontille. Korttelissa yhdistetään kaksi tonttia yhdeksi, koska päiväkodin rakentaminen on viite-suunnitelmassa osoitettu kahden tontin puolelle ja rakennusoikeuden määrä samalla tarkistetaan. Puuttuva rakennusoikeusmerkintä lisätään AO-tontille. Asemakaavassa varaudutaan 3D-kiinteistönmuodostukseen lisäämällä sen mahdollistavat kaavamerkinnot.

Kuopion sähköverkon lausunto / Arja Frimodig

et-alueet eivät saa sijaita kansipysäköintitilojen yläpuolella, vaan niissä tulee olla maavertainen perustus. Korttelissa 102 sijaitsevaa et-aluetta ei toteuteta, jos sähkö saadaan johdettua toiselta et-alueelta, mutta et-varaus korttelissa 102 säilytetään.

Vastine

Pysäköintikansien yläpuoliset et-alueet siirretään uusiin paikkoihin, joissa ei ole pysäköintitiloja alapuolella ja niille on esteetön pääsy ajoneuvolla.