

30.3.2017

LIITE 9.3

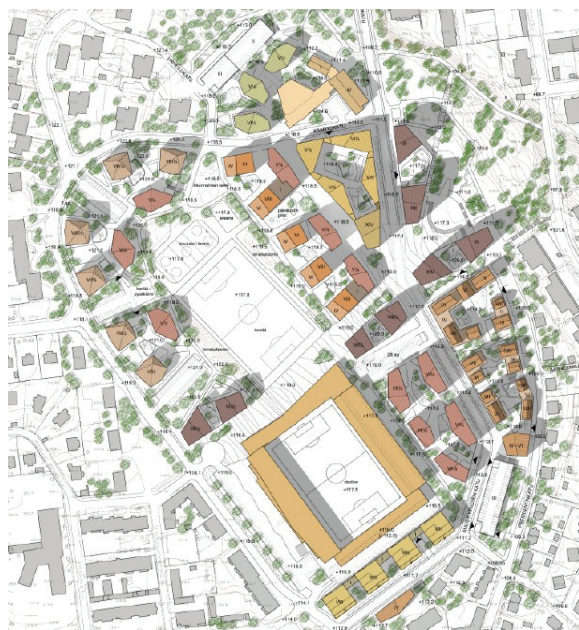
PRESIDENTINKADUN YMPÄRISTÖ

VALMISTELUVAIHEEN LAUSUNNOT JA MIELIPITEET VASTINEINEEN

Valmisteluvaiheen aineisto annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 25.5.2016 ja nähtävänä aineisto on ollut MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 20.6.–12.8.2016. Valmisteluaineistoa esiteltiin yhteistyötahoille 29.6.2016. Lausunnon aineistosta antoivat Kuopion Vesi Liikelaitos, ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue, Pohjois-Savon Liitto ja Kuopion Energia Kuopion Sähköverkko Oy. Lisäksi saatiin viisi mielipidettä.

Tehtävät muutokset on korostettu tummemmalla. Lausunnot ja mielipiteet on huomioitu ehdotusta muutettaessa.

Valmisteluaineistoon sisältyneet vaihtoehdot, joista lausunnot on annettu:



VAIHTOEHTO 1



VAIHTOEHTO 2

SISÄLLYS

Kuopion Vesi Liikelaitoksen lausunto	2
Pohjois-Savon ELY-keskuksen lausunto.....	3
Pohjois-Savon Liiton lausunto.....	5
Kuopion Energia Sähköverkko Oy:n lausunto	6
Mielipide 1	7
Mielipide 2	9
Mielipide 3	13
Mielipide 4	16
Mielipide 5	17

Kuopion Veden lausunto 4.7.2016

Presidentinkadun ympäristön asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto on julkisesti nähtävillä 20.6.-12.8.2016.

Kuopion Vesi on osallistunut asemakaavamuutoksen valmistelutyöhön vesihuollon suunnittelun osalta.

Konsultin laatima hulevesien hallintasuunnitelma on valmistunut, eikä se ole ehtinyt nähtävillä olevaan valmisteluaineistoon. Hulevesien hallintasuunnitelma käsittää Presidentinkadun ympäristön ja Kuopionlahden arkkitehtuurikilpailun alueet. Hallintasuunnitelmassa on selvitetty hulevesien johtamisen nykytilanteen ongelmat ja tulevan maankäytön aiheuttamat muutostarpeet. Hulevesien hallintasuunnitelmassa on esitetty kiinteistökohtaisia, keskitettyjä ja hulevesiviemäriverkostoihin kohdistuvia toimenpiteitä hulevesien hallitsemiseksi laajalla alueella.

Hulevesien hallintaratkaisuihin ja niiden kustannusjaosta tulee sopia Kuopion Veden ja Kaupunkiympäristön palvelualueen kesken viimeistään asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Vesihuoltolaki edellyttää, että vesihuoltoverkostojen liitospaikka on osoitettavissa kiinteistön välittömään läheisyyteen, minkä vuoksi Kuopion Vesi esittää kaikissa kaavahankkeissa muodostettavien kiinteistöjen rajautumista yleiseen katualueeseen. Tällöin vesihuoltoverkostot voidaan sijoittaa yleiselle katualueelle, jossa ne ovat kunnossapidettävissä ja huollettavissa normaalilla kunnossapitokustollalla. Kiinteistön rajautuessa katualueeseen mahdollistetaan vesihuollon liitospaikkojen osoittaminen kiinteistön rajalle. Myös kohteessa kaikki tontit tulee muodostaa siten, että ne rajoittuvat katualueeseen tai yleiseen alueeseen.

vastine

Asemakaavaehdotus on valmisteltu yhteistyössä Kuopion Veden kanssa.

Kuopion Vesi on osallistunut asemakaavaehdotuksen valmisteluun laatimalla yhteistyössä hulevesien valuma-alue suunnitelman ja vesihuollon yleissuunnitelman sekä hyväksynyt kiinteistökohtaisen hulevesien viivytyksen ratkaisuperiaatteet, jota on kuvattu rakennustapaohjeessa.

Asemakaavassa tonttijako esitetään ohjeellisena. Sitova tonttijako laaditaan vasta tontinluovutusvaiheessa.

Pohjois-Savon ELY-keskus 12.8.2016

Pohjois-Savon ELY-keskus esittää seuraavan lausunnon Presidentinkadun ympäristön asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta:

Kaavan valmisteluaineisto on laaja ja perusteellinen. Se pitää sisällään kaavaselostuksen ja lukuisat liitteet, jotka koskevat mm. arkkitehtikilpailun voittajaehdotuksia, pysäköintiselvityksiä, keskustentän viitesuunnitelman, rakennushistoriaselvityksiä, asemakaavan muutosratkaisun vaihtoehdot sekä liikenneselvityksiä. Sen sijaan esitetyistä vaihtoehdoista ei ole laadittu varsinaisia kaavaluonnoksia eikä kaavamerkin-
töjä eikä -määräyksiä, mikä vaikeuttaa ratkaisujen arviointia kaavaratkaisuna.

Kaavamuutoksen laadinta lähtee arkkitehtikilpailun voittaneen ehdotuksen *Big Band Theory* ja sitä täydentävän keskustenttäs suunnitelman pohjalta. Toiselle sijalle tullut ehdotus *Mosaiikki* on toiminut lähinnä vertailuaineistona. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa ympäristöön sopiva korkeatasoinen asumisen täydennysrakentaminen ja lähipalvelut sekä hyvin toimiva ajoneuvo- ja joukkoliikenne sekä jalankuiku ja pyöräily sekä kehittää nykyistä jalkapallostadionia massatapahtumapaikkana. On hyvä, että keskustentän alue on liitetty mukaan suunnittelukokonaisuuteen.

Kaavaratkaisussa oppilaitosalue muuttuu asuinkerrostaloalueeksi ja keskustentän urheilu- ja virkistyspalvelujen alue muuttuu osin asuinkerrostalojen sekä liike- ja toimistotilojen alueeksi. Urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta kehitetään rakentamalla lisäkatsomat jalkapallokentän ympärille, kuplahallin sijalle täysimittainen tekonurmi-jalkapallokenttä ja sen pohjoispuolelle lähiliikunta-alue. Alueen pysäköinti toteutetaan kansi- ja pysäköintitaloratkaisuna.

ELY-keskus esittää seuraavat kommentit asemakaavanmuutosratkaisun vaihtoehtoihin liittyen

- Voittaneen kilpailuehdotuksen liikenneverkko muodostaa selkeän kokonaisuuden. Se perustuu pääosin uusiin katulinjauksiin kuten Puistokadun jatko sekä Mölymäen pistetaloille johtava uusi katu kauppaoppilaitoksen takaa, jolloin liittymä saadaan turvalliseksi. Presidentinkatu jää sisäiseksi asuntokaduksi. *Mosaiikki*-ehdotuksen heikkoutena on katsottu olevan olevaan katuverkkoon perustava liikennepuoli. Presidentinkatu toimii kokoojaketuna ja sen lukuisat suorat tonttiliittymät jäävät olemaan.
- Liikenneverkkoa on tarkasteltu liittymien välityskyvyn osalta laajemmalla kuin vain asemakaavan muutosalueen osalta, mutta myös liikenneturvallisuuden ja kevyenliikenteen näkökulmasta laajempi tarkastelu on tarpeen. Jyrkkä mäki Puistokadun jatkeena on haaste joukkoliikenteelle, niin pyöräilijöille kuin kävelijöillekin. Jää myös epäselväksi, säilyykö Kirkkokadun liittymä Puistokadulle?

- Viherverkon jatkuvuus: Miten kansallisen kaupunkipuiston jatkuvuus pystytään turvaamaan Puistokadun kohdalla?
- Kilpailuehdotus *Mosaiikki* kunnioittaa vanhaa rakennuskantaa enemmän kuin voittanut ehdotus *Big Band Theory*. Mosaiikki-ehdotuksessa sekä kauppaoppilaitoksen että ammattikoulun päärakennukset säilyvät, sen sijaan voittaneessa ehdotuksessa ammattikoulun päärakennus puretaan. Rakennusten säilyttämistä tukee kaupungin modernin rakennusperinnön inventointi, jossa kumpikin koulurakennus on esitetty maakunnallisesti merkittäviksi. Jos ammattioppilaitoksen päärakennus puretaan, ratkaisu vaatii perustelut. Rakennuksista on tehty hyvät rakennushistoriaselvitykset.
- Voittaneen ehdotuksen ratkaisu on massiivinen suunnittelualueen ytimeen rakennettavien 12-14 kerroksisten rakennusten takia, sen sijaan vaihtoehto *Mosaiikki* on pienieleisempi ja sopeutuu olevaan ympäristöön eikä rakennukset nouse Kuopion siluetista esille. Kysymys on arvottamisesta ja kilpailuraati on arvottanut voittaneen ehdotuksen parhaimmaksi. Tärkeitä ovat kaukomaiseman liittyvät havainnekuvat ja miten rakentaminen niveltyy Mölymäen kokonaisuuteen ja maisemaan.
- Kaavaselostuksessa on hyvää, että vaihtoehtoja on tarkasteltu myös ekotehokkuuden näkökulmasta. Alueen jatkokehittämistä tulisi miettiä vielä ekotehokkaampaan suuntaan esim. energian käytön ja kulutuksen osalta.
- Alueella voimassa oleva keskeisen kaupunkialueen yleiskaava on ristiriidassa kaavaratkaisun kanssa, joten yleiskaava tulisi saattaa pikaisesti ajantasalle. Tällöin kaavaan liittyvät laajempaa tarkastelua vaativat kysymykset, kuten kaupunkirakenne ja liikenne, tulisivat ratkaistua kokonaisuutena.

vastine

Puistokatu yhdistyy Kirkkokatuun ja Amiskanrinteeseen.

Liikenneverkkokuvassa esitetyt uudet katuyhteydet jalankulku- ja pyöräilyväylään, sekä nykyiselle katuverkolle osoitetut jalankulku- ja pyöräilyverkon täydentävät yhteydet parantavat alueen saavutettavuutta ja yhteyksiä mm. ruutukaava keskustaan ja kehittyvän Savilahden alueelle. Uudet ja parannettavat yhteydet myös parantavat näiden liikkumismuotojen liikenneturvallisuutta huomattavasti nykytilaan verrattuna. Merkittävin parannus nykytilaan koetaan erityisesti alueen pyöräily-yhteyksien parantumisena. Uuden maankäytön mukaiset katujärjestelyt ja uusien pyöräilyn mahdollistavien jalankulku- ja pyöräilyväylien toteuttaminen alueella vähentää oleellisesti tarvetta pyöräillä ajoradalla. Alueen suunnittelussa on myös huomioitu uusilta korttelialueilta sujuvat, alueen sisäiset jalankulkuyhteydet niin alueen keskusaukiolle (Auliksenaukio) kuin myös alueen eteläreunalle sijoittuvalle stadionalueelle. Näin ollen vilkkaimpien katujen, Kaartokatu ja Amiskanrinne, ylitystarve jalankulun ja pyöräilyn osalta on pyritty minimoimaan.

Ajoneuvoliikenteen osalta liikenneturvallisuutta parannetaan laskemalla Presidentinkadun alueen asuntokatuja nopeusrajoituksia nykyisestä keskusta-alueen 40 km/h:ssa 30 km/h:ssa. Samoin uuden, alueen lävistävän Amiskanrinteen ja Kaartokadun muodostavan kadun osalta nope-

usrajoitus on 30 km/h:ssa, joka tukee kadun luonnetta asuinalueen lävistävänä kokoojakatuna. Alhainen nopeusrajoitus myös osaltaan mahdollistaa tarvittavien suojatieyhteyksien turvallisen toteuttamisen jatkosuunnittelussa. Alueen katujen tasaukset on pyritty pitämään mahdollisimman loivapiirteisinä, mutta nykyisen Puistokadun jatkeen (kaavassa Amiskanrinne) osalta kadun pituusgeometria säilyy uuteen Kopiksenkatuun asti nykyisenä. Nykyisen kadun jyrkkä pituusgeometria on haastava niin joukkoliikenteen kuin myös jalankulku- ja pyöräilyliikenteenkin osalta, mutta tämän muuttaminen ei alueen jyrkän topografian, rakennetun infran ja muun rakennetun ympäristön osalta ole mahdollista kohtuullisin kustannuksin. Rinteen muodostamaa haittavaikutusta on mahdollista lieventää mm. tehokkaalla talvikunnossapidolla ja katu on sijoitettu korkeimpaan kunnossapitoluokkaan (1).

Puistokadun varsi on osa kansallista kaupunkipuistoa. Puistokadun alle varataan kaavassa eritasoliittymän rakentamismahdollisuus, joka toteutuessaan vahvistaisi kansallisen kaupunkipuiston käyttöä ja loisi osaltaan turvallisen kävely-yhteyden Valkeisen lammen ja Kuopionlahden välille.

Ammattioppilaitoksen purkamisen perusteena on toimiva kaupunkirakenne ja liikenneverkko (mm. ajoneuvoliikenne, kävely ja pyöräily), palvelujen saavutettavuus (mm. keskusenttä, Haapaniemen koulu ja palvelut), liikenteen haittojen vähentäminen olemassa olevalle asumiselle, kestävä kehitys ja energiatehokkuuden parantaminen. Järjestely tukee kaupunkirakennetta paikallisesti ja alueellisesti.

Korkeimpien tornitalojen korkeutta tarkistetaan kilpailun voittaneiden suunnittelijoiden tekemässä ehdotusvaiheen kaupunkikuvallisessa tarkastelussa. Alueen keskuksen on tarkoitus erottua kaupunkisilhuettissa ja orientoituessa, mutta ei kaupunkikuvaa häiritsevällä tavalla.

Pohjois-Savon Liitto 10.8.2016

Kuten valmisteluaineistossa todetaan, sijoittuu suunnittelualue maakuntakaavan keskustatoimintojen alueelle. Kuopion keskustatoimintojen alueen rajausta ja suunnittelumääräystä on tarkennettu 1.6.2016 vahvistetussa Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavassa 2030. Ko. seikka on hyvä päivittää asemakaavan valmisteluaineistoon. Lisäksi suunnittelualueen liepeillä kulkee Kuopion seudun maakuntakaavassa osoitettu Haapaniemeltä Puijolle kulkeva uusi kevyen liikenteen seuturaitti, mikä on hyvä huomioida tässä tai muussa lähialuetta koskevassa yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

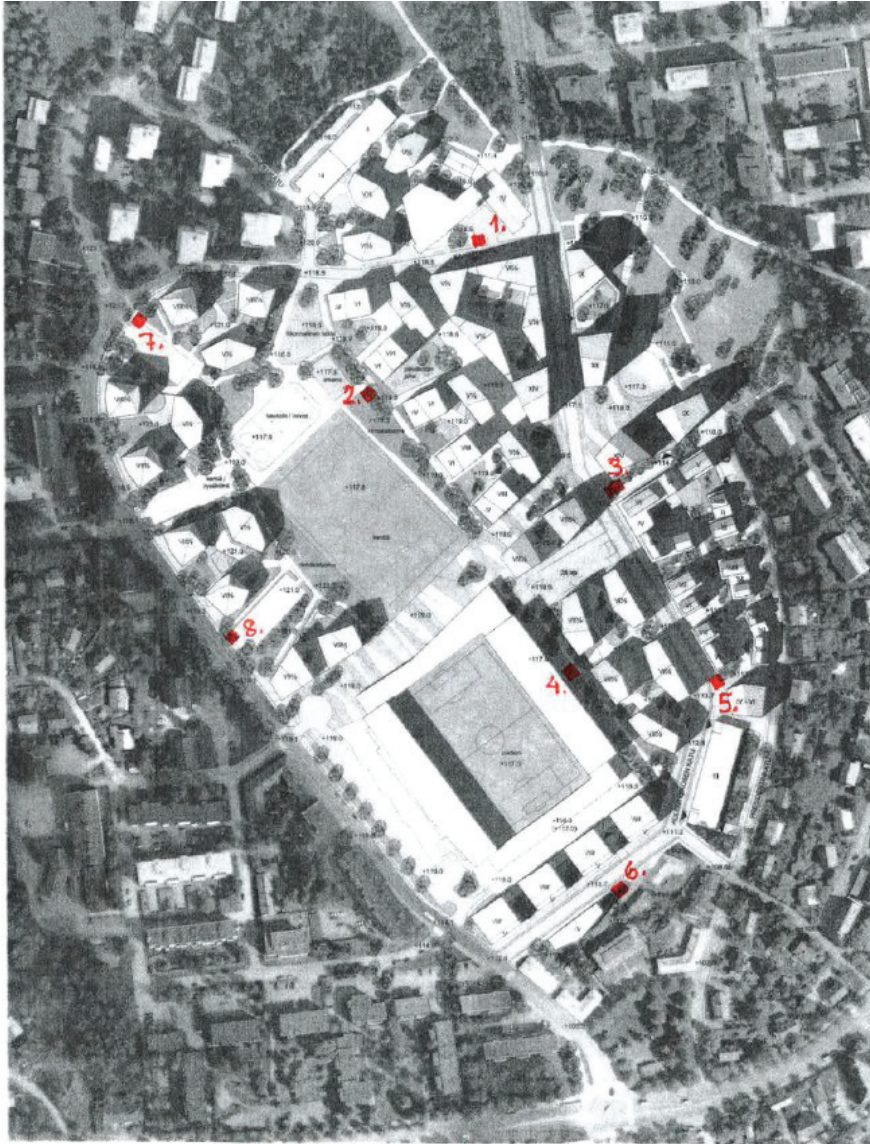
Pohjois-Savon liitolla ei ole maakuntaaavoituksen osalta muuta huomautettavaa asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta.

vastine

Lisätään esitetyt täydennykset asemakaavan lähtötietoihin (maakuntakaava).

Kuopion Energia / Kuopion Sähköverkko Oy:n lausunto 11.8.2016

Kuopion sähköverkko Oy esittää et-alueet / puistomuuntamoiden paikat kaava-alueelle.



Kuopion Presidentinkadun ympäristö / Keskuskentän alue | 11.4.2016
Havainnekuva, 1/2000

HELT

HELT Arkkitehti Oy, merkinnyt
Toukok. 11.2016 - alustava

*muuntamoiden et-alueet skpt, Alueen koko 6m x 6m = 36m².
11.8.2016 Anja Frimodig*

vastine

Asemakaavaehdotuksessa osoitetaan tarpeellinen määrä et-alueita sopiviin paikkoihin sijoitettuna.

Mielipide 1

21.7.2016

LAUSUNTO KOSKIEN PRESIDENTINKADUN JA KESKUSKENTÄN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMUUTOSTA JA SEN VALMISTELUAINEISTOA

As. Oy Kuopion Kaartokatu 15:n hallitus esittää, että asemakaavan jatkosuunnittelussa pyritään tasapainoiseen rakentamiseen, välttämään liian tiheää rakentamista ja varaamaan riittävästi parkkipaikkoja. Tärkeää on myös huomioida oleva puusto ja luoda myös uudesta alueesta puistomainen asumisympäristö.

Kommentit suunnitelmaluonnoksiin:

- Kaavoituskilpailun voittanut kaavaehdotus oli mietitty tarkkaan nykyiset rakennusmassat huomioiden. Samaa hienoa työtä tulisi jatkaa myös keskustantä ympäristöä suunniteltaessa.
 - o Aulis Rytkösen kadun varteen suunnitellut korkeat kerrostalot eivät sovi nykyiseen ympäröivään rakennuskantaan ja ainakin tuolla kohtaa on suunniteltu liian ahtaasti.
 - o Myös keskustantä pohjoispäädyn rakennusmassat pitää suunnitella väljemmin ja nykyinen rakennuskanta huomioiden.
 - o Em. paikoilla matalampi rakentaminen olisi soveliaampaa.
- Presidentinkadun eteläpäähän suunniteltu pysäköintihalli on liian lähellä nykyisiä omakotitaloja.
 - o Esim. keskustantä eteläpäädyssä olisi luontevampi paikka pysäköintihallille. Korkeutta voisi olla jopa 3 kerrosta kentän rakenteiden korkeudet huomioiden. Mikäli kentän julkisivut uudistuvat myös, olisi pysäköintihalli helppo maisemoida samaan kokonaisuuteen.
 - o Pysäköintipaikkojen määrä on ehkä suunnitelmissa vielä liian vähäinen. Kaksi paikkaa kolmea asuntoa kohden ei nykypäivänä vastaa todellista autojen määrää.
 - o Pysäköinnin riittävyttä voi parantaa myös vähentämällä suunniteltujen asuntojen määrää.
- Positiivista oli mm. se, että keskustantä ulkoasun korjaamistakin oli ajateltu. Nykyisellään keskustantä tausta on ruma kaikkine ilmastointikanavineen ja rapistuvine vanerijulkisivuineen:
 - o Katujulkisivun korjaus on tärkeintä.
 - o Oleva puusto tulee säilyttää.

- Hyvä asia oli myös, että alueelle tulee uusi päiväkot.
- o Nykyisellään keskustan ja Haapaniemen alueella on liian vähän päiväkotipaikkoja ja tulevan päiväkodin suunnittelussa tulee huomioida myös nykyiset ympäristön asukkaat. Ts. tehdään riittävän iso päiväkoti ajatellen alueen kokonaistarvetta.
- o Toivomme myös, että koululaiset huomioidaan ja tehdään laskelma koulupaikkojen riittävydestä alueella.

Kokonaisuutena asemakaavaluonnos on hienoa työtä. Toivomme, että em. asioihin kiinnitetään vielä huomiota, että tuleva uusi asuinalue ei heikennä nykyisten asukkaiden elinmukavuutta. Tavoite kuitenkin lienee tehdä koko Haapaniemen alueesta monipuolinen, mutta silti yhtenäinen ja viihtyisä paikka ihmisille asua ja elää.

vastine

Stadionin eteläpään neljästä kerrostalosta vähennetään yksi.

Eteläpään pysäköintihallista luovutaan ja autopaikat sijoitetaan pihakannen alle.

Alueella noudatetaan keskustan pysäköintinormia. Joukkoliikenteen yhteydet ovat hyvä, keskustan palvelut lähellä ja lisäksi alueelle rakennetaan palveluja.

Stadionrakennuksen julkisivut uusiutuvat, mikäli pysäköintirakentaminen toteutetaan stadionin yhteyteen. **Puurivit merkitään asemakaavaan.**

Alueelle on viitesuunnitelmassa jo aiemmin osoitettu päiväkodin paikka.

Alueen lähin koulu on Haapaniemen koulu, jonka oppilasmäärän kehitystä seurataan.

Mielipide 2 12.8.2016

Presidentinkadun, Myhkyrinkadun ja Saastamoisenkadun pientaloalueen asukkaiden kannanotto Presidentinkadun ympäristön asemakaavaluonnokseen

Tämä on alueen asukkaiden kannanotto Presidentinkadun ympäristön asemakaavaluonnokseen ja sen liitteisiin.

Maankäyttö- ja rakennuslaki asettaa reunaehdot kaavoitukselle

Maankäyttö- ja rakennuslain 50 §:n mukaan asemakaavan tarkoituksena on "osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, ja olemassa olevan rakennuskannan edistämiseen ja kaavan muun ohjaustavoitteiden edellyttämällä tavalla". Kyseisen lain 54 §:n mukaan "asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää". 54 § toteaa, että "Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeudenhaltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää".

Sekä maanrakennuslain, että Kuopion kaupungin kaavalle asettamat tavoitteet jäävät kaavaluonnoksessa toteutumatta

Kuopion Mölymäen arkkitehtikilpailun palkintoperustelujen mukaan voittaneessa ehdotuksessa "Presidentinkatu on muutettu tonttikaduksi, jonka varressa on pientalomaista rakentamista. Se muodostaa toimivan parin olemassa olevalle pientaloalueelle." Tämä kaupungin uudelle asemakaavalle asettama tavoite ei tämänhetkisessä asemakaavaluonnoksessa toteudu, kuten alla tarkemmin eritellään.

Kaavoituskohteen välittömässä vaikutuspiirissä on erittäin jyrkkään rinnemaastoon, lähellä maanpintaa sijaitsevan peruskallion päälle rakentunut laaja pientalojen taajama, jossa sijaitsee satojen kuopiolaisten koti. Tämä olemassa oleva pientalovaltainen asuinalue on tärkeä osa perinteistä kuopiolaista kaupunkiympäristöä. Edellä mainitut maaston erityisominaisuudet edellyttävät alapuolisen rinteiden asukkaiden erityistä valvontaa ja vaalia asuin ympäristön terveellisyyttä, johon vaikuttavat ennen kaikkea yläpuolelta kaavoitetun ja alueen kokoon nähden ylimitoitettun asutuksen liikennepäästöt, mutta myös hulevedet ja varjostus. Paikallisia ympäristöolosuhteita ja olemassa olevaa rakennuskantaa ei kaavaluonnoksessa ole huomioitu maanrakennuslain edellyttämällä tavalla.

Alle olemme koonneet ne uuden asuinalueen alapuolella sijaitsevan pientaloalueen asukkaille välttämättömät näkökohdat, jotka on otettava huomioon uudessa asemakaavassa.

1. Uuden alueen asukastiheys ja asuinneliöiden määrä on ylimitoitettu

Alueelle, joka sijaitsee välittömästi puurakenteisten omakotitalojen vieressä, ja joka pinta-alaltaan vastaa pientaloalueella sijaitsevan 19:n omakotitalon aluetta, on kaavoitettu 215 kerrostaloasuntoa parkkipaikkoihin sekä 148:n autopaikan parkkihalli. On selvää, että mitoitukseltaan Kuopion Kauppatoria ympäröivien korttelien asukastiheyttä vastaavan asukasmäärän, ja sen vaatiman suuren asuin- ja paikoitusneliömäärän vuoksi, suunniteltu alue ei mahdu olemassa olevaan pientaloalueen naapuriin asemakaavalla vaaditulla tavalla. Kaavaluonnoksen liian tiheä asutus aiheuttaa pientaloaluetta uhkaavat terveydelliset ja ympäristöhaitat: liikenteen päästöt, meluhaitat, liikenteen ruuhkautumisen ja pientaloalueen kohtuuttoman varjostuksen.

Ratkaisu:

1.1 Asukasmäärän vähentäminen tai alueen autopaikoitus luolastoon

Pienentämällä pientaloalueen välittömään yhteyteen suunnitellun uuden asuinalueen asukastiheyttä ja asuinneliömäärää, tai vaihtoehtoisesti sijoittamalla paikoitusratkaisut alkuperäisen suunnitelman mukaisesti maan alle louhittuun luolastoon, voidaan edellä mainitut, alla tarkemmin eriteltyt haitat välttää. Olemassa olevan pientaloalueen viereisten, Presidentinkadun varteen nousevien asuinkerrostalojen

kerroskorkeutta ja neliömäärää on rajoitettava. Presidentinkadun lähialueelle ei tule sijoittaa ylemmäs rinteeseen tai rinteen laelle kaavoitettavien asuin- tai virkistysalueiden paikoitusratkaisuja.

2. Alueen liikennejärjestelyt

Kaavaluonnoksessa Presidentinkatu on suunniteltu uuden alueen asukkaiden useiden satojen autojen ympärivuorokautiseksi ajoväyläksi, jota asukkaat käyttäisivät päivittäin mm. työmatkareittinään, ruuhkahuippuina ainoastaan yhteen suuntaan. Tämä olisi radikaali huononnus koko pientaloalueen nykytilanteeseen, jossa Presidentinkadulle suuntautuvan liikenteen huippu rajoittuu pientalojen asukasliikenteeseen ja ammattikoulun parkkeerausratkaisujen myötä muutamiin kymmeneen opiskelijoiden autoihin, lähinnä lyhyinä arkiaamun ja -iltpäivän tunteina.

Ratkaisut:

2.1 Presidentinkatu pihakaduksi

Suunnitelma, jossa Presidentinkatu muutettaisiin toisesta päästään suljetuksi pihakaduksi koko pientaloalueen mittaiselta matkalta on koko nykyisen olemassa olevan puurakenteisen asutuksen kannalta toimiva ja **tulevassa kaavassa välttämätön**. Tieliikennelain määrittämänä pihakadun liikennemäärät ovat yleensä vähäisiä, mikä ei nykyisessä kaavaluonnoksessa toteudu suunnitelluista pysäköintimääristä ja ajojärjestelyistä johtuen.

2.2 Kaavaan suunniteltu uusi katuväylästä ainoaksi ajoreitiksi uuden asutuksen paikoitustiloihin

Kaavaluonnoksessa uudelle alueelle on luotu uusi katuväylästä, missä Aulis Rytkösen kadun jatke kulkee pääväylänä uuden asuinalueen läpi jatkuen kaupunkiin Puistokatuna. Uuden asuinalueen liikenne kaikkiin alueen paikoitusratkaisuihin tulee ohjata kulkemaan täysin Aulis Rytkösen kadun ja sen jatkeeksi rakentuvan uuden kadun kautta. Uusi katu voidaan mitoitaa liikennemääriin nähden toimivaksi, ja sen varteen rakennettavissa uusissa asunnoissa meluhaitta voidaan huomioida esim. äänieristeisin rakentein. Uuden paikoitusliikenteen reitti ei voi olla pihakaduksi suunniteltu Presidentinkatu, jonka varren puurakenteisissa omakotitaloissa äänieristystä ei voida huomioida nykyaikaisin menetelmin.

2.3 Presidentinkadulle tulee kaavoittaa riittävät kevyen liikenteen väylät

Presidentinkadulla ei ole tällä hetkellä pyörätietä, vaikka kadulla liikkuu pyöräilijöitä suuret määrät, mikä aiheuttaa päivittäisiä vaaratilanteita. On oletettavaa, että jalankulku ja pyöräily keskustaan esim. Tehdaskadun ja Tasavallankadun asuinkortteleista tulee jatkumaan Presidentinkadun kautta johtuen Mölymäen alueen korkeuseroista. Liikenneturvallisuuden vuoksi Presidentinkadulle tulee kaavoittaa riittävät kevyen liikenteen väylät sekä jalankulkijoille että pyöräilijöille.

3. Alueen hengitysilman laatu ja terveysvaikutukset

Pientaloalueen asukkaina emme voi hyväksyä sitä, että uuden alueen parkkipaikat on sijoitettu piittaamatta nykyaikaisesta rakentamishjeistuksesta tai asukasterveydestä. Uuden asuinalueen paikoituskannet ja parkkihalli on sijoitettu Presidentinkadun varrelle pientalovaltaisen alueen reunaan, suoraan matalalla maantasossa olevien 1920-50 -luvuilla rakennettujen puurakenteisten talojen seinustalle ilman puistomaista, eristävää viheraluetta, ilmanvaihdon suunnittelua tai riittävää välimatkaa. Tältä osin kaavasuunnitelma ei huomioi alueen paikallisia erityisolosuhteita eikä rakentamisterveyden vaatimuksia. Autokansien ja parkkihallin sijoittaminen pientaloalueen viereen on selkeä riski koko pientaloalueen ilmanlaadulle ja asumisterveydelle. Nykyisten pientalojen sisäilmanotto, joka on pääosassa rakennuksista painovoimainen ja osassa koneellinen, tapahtuu korkeudelta, joka on asemakaavaehdotukseen suunniteltujen paikoituslaitosten seinien tasossa, tai selvästi tämän tason alapuolella. Tilanne, jossa Presidentinkadulle suunnitellun parkkihallin, kaksikerroksisten autokansien, lukuisten autotallien, sekä kadunvarteen suunniteltujen parkkipaikkojen liikenteen ja tyhjäkäynnin aiheuttamat pakokaasut syljetään ulos puurakenteisten kotitalojen ilmanottoalueelle, on terveysvaikutuksiltaan kestämätön.

Ratkaisu:

3.1 Presidentinkadulle tarvitaan puistomaiset viherkaistat kadun molemmin puolin koko kadun matkalle ja uuden asuinalueen paikoitusratkaisut on sijoitettava riittävän kauas pientaloasutuksesta

Edellä esitettyjen liikenneratkaisujen (kohdat 2.1, 2.2 ja 2.3) lisäksi uuden asuinalueen kaikkien paikoitusratkaisujen ja nykyisten pientalojen välissä tulee olla riittävä välimatka sekä koko Presidentinkadun mit-

taiset molemminpuoliset viherkaistaleet. Viherkaistaleiden puut ja istutukset voivat osaltaan si-
toa paikoituslaitosten ja liikenteen aiheuttamia hiukkas- ja melupäästöjä, mikä lieventäisi alapuolisen
pientaloalueen ilmalaatu-, ääni- ja meluongelmia.

4. Pientaloalueen viereisten talojen ja rakennusten kerroskorkeus

Nykyisen pientaloalueen kylkeen Presidentinkadun varteen on asemakaavaluonnoksessa kaavoitettu katutasosta kahden kerroksen korkeuteen kohoavan autokannen päälle sijoituvia 4-6 kerroksisia kerrostaloja ja kolmekerroksinen 148:n auton parkkihalli. Luonnoksessa tällaisen kymmenien metrien pituisen muurin etäisyys puurakenteisesta pientalosta on lyhimmillään n. 10 metriä (kaavaluonnos: liite 3.4), samalla kun kadun varteen kohoavan seinämän välitön korkeus on pientaloalueen puolelta katsottuna 20-30 metriä. Toteutuessaan kaavasuunnitelma aiheuttaisi Presidentinkadun, Myhkyrinkadun ja Saastamoisenkadun varressa, suoraan uuden asutusalueen alapuolella sijaitseville pientalokiinteistöille kohtuuttoman varjostuksen, joka romuttaisi olemassa olevien asuinkiinteistöjen arvon ja pilaisi asuinalueen kulttuurihistoriallisen olemuksen. Samalla massiivinen muurimainen rakennuskompleksi ohjaisi liikenteen melun ja paikoitusalueiden hiukkaspäästöt alarinteen pientaloalueen terveyshaitaksi.

Ratkaisu:

4.1 Presidentinkadun varteen, pientaloalueen viereen sijoittuvan uuden asutuksen kerros määrää on rajoitettava ja uuden ja vanhan rakennuskannan väliin on jätettävä riittävä välimatka. Rakennusten varjostavaa vaikutusta alarinteen asukkaille tulee keventää esim. terassimaisella talonrakentamisella.

Yhteenvetona esitämme asemakaavaan seuraavat välttämättömät muutokset

Presidentinkadun varteen, pientaloalueen viereen sijoittuvan:

- Uuden asutuksen neliömäärää on rajoitettava.
- Uuden ja vanhan rakennuskannan väliin on jätettävä riittävä välimatka, johon tulee
 - kaavoittaa riittävän leveä katu kevyen liikenteen väylälineen ja
 - riittävän leveät viherkaistaleet molemmin puolin katuja koko Presidentinkadun pituudelle.
- Paikointusratkaisujen edustalle tulee saada riittävän laaja viheralue ja paikointusratkaisut tulee sijoittaa riittävän etäälle pientaloalueesta ilmanlaatuongelmien ja meluhaitan minimoimiseksi. Pysäköintihalli ja autokannet tulee maastouttaa paremmin maan alle tai niiden paikointustilaa karsia. Pysäköintipaikkaliikenne uuden asuinalueen kaikkiin paikointusratkaisuihin tulee tapahtua täysin rakennettavan asuinalueen omalta, eli uudelta Aulis Rytkösen kadulta.
- Uusien asuintalojen varjostavaa vaikutusta alarinteen pientalojen asukkaille tulee keventää esim. terassimaisella talonrakentamisella ja kohtuullistamalla asuineliöiden määrää.
- Presidentinkatu tulee olla pihakaduksi rauhoitettu pientalojen ajoväylä.

Lopuksi

Kaavoittajan tehtävä on huomioida kuntalaisten etu ja hyvinvointi. Presidentinkatu ei saa olla uutta asuin- aluetta palveleva kaavoittajan työkalu, jonka liikennetarkoituksella uuden alueen pysäköinti ja liikenne säilytetään nykyisen pientaloalueen pysyväksi ongelmaksi edellä mainituin, vakavasti terveyttä vaarantavin elementein. Kaavassa on jätetty huomioimatta alueen nykyinen peruskorjattu rakennuskanta ja sen historiallisesti arvokas puurakentaminen, joka on osa Vanhan Haapaniemen "Tampereen Pispala" -tyyppistä pientalo- aluetta. Nykyinen kaavaehdotus vaarantaa alueen asukkaiden terveyden ja turvallisuuden, eikä toteuta kaupungin Terve Kuopio –ideologiaa tai vaali alueen kulttuurihistoriallista arvoa.

vastine

Presidentinkadun rakentaminen suunnitellaan uudelleen yhteistyössä Presidentinkadun nykyisten asukkaiden kanssa. **Pysäköintitilat sijoitetaan pihakannen alle ja ajoyhteydet siirretään Kaartokadulle** (aiemmin Aulis Rytkösen katu). **Eteläpään pysäköintihallista luovutaan.** Presidentinkadusta tehdään tonttien omaan liikenteeseen tarkoitettu tonttikatu, jonka läpi kulkee kävely- ja polkupyöräliikennettä. Katu rakennetaan uudelleen. **Katutilaa levennetään ja kaavaan merkitään puiden sijainti.**

Kaartokadun varsi rakennetaan loppuosalta muurimaiseksi, jolloin se katkaisee liikennemelua alapuolisen pientaloasumisen suuntaan.

Presidentinkadun varteen sijoitetaan 12 erillispientalotonttia vastapariksi olemassa olevalle asumiselle.

Mielipide 3

8.8.2016

Asemakaavaluonnoksen mukaisen uuden autokansi-kerrostalo-autotallirakennuskompleksin ja Presidentinkadun talojen 8,10 ja 12 välissä on riittämätön välimatka, lyhimmillään vain 10 metriä. Lisäksi kyseisestä kompleksista muodostuu korkea muurimainen rakennelma, joka varjostaa kohtuuttomasti Presidentinkadun itäpuolen omakotitaloja, eikä muodosta luontevasti nykyiseen rakennuskantaan sopeutuvaa kokonaisuutta (liitekuva 1)

Vaadimme asemakaavaluonnokseen Presidentinkadulle seuraavia muutoksia:

- Omakotitalojen välittömään yhteyteen kaavailtujen kerrostalojen neliömäärää on rajoitettava. Tämä ratkaisisi useimmat alla manituista ongelmista.
- Etäisyyttä omakotitaloista uusiin rakennuksiin on pidennettävä nykyisestä ehdotuksesta ja suunnitellun korttelin (kortteli G, kaavaluonnoksen liite 3.4) eteläpää on luonnosteltava uudelleen. Presidentinkadun lännenpuoleiselle sivulle tulee kaavoittaa riittävä vihheralue koko Presidentinkadun matkalle, jotta uusi rakennuskanta sulautuisi nykyiseen pientalo-alueeseen.
- Presidentinkatu ei voi olla pääasiallinen ajoväylä uusien asuntojen pysäköintiratkaisuihin pienhiukkaspäästöjen, melun, liikenteen ruuhkautumisen ja omakotitalojen sisäilman laadun vuoksi. Ajo autokansille ja mahdolliseen pysäköintitaloon tulee toteutua uuden Aulis Rytkösen kadun jatkeen kautta.
- Koska Presidentinkatu suljetaan moottoriajoneuvojen läpikulkuliikenteeltä, siitä voisi kehittyä vielä nykyistäkin merkittävämpi kevyen liikenteen väylä tiheästi rakennetun ja liikennöidyn uuden asuinalueen itäreunalle. Tätä tukevat myös alueen korkeuserot. Tämä ratkaisu yhdistäisi luontevasti keskusta-alueen Tasavallankatuun ja vähentäisi kevyen liikenteen määrää varsinaisella uudella pääkadulla. Tämänkin vuoksi kadun reunaan tulisi kaavoittaa riittävät vihheralueet ja pysäköintiliikenne kadulla pitää pyrkiä minimoimaan.
- Ehdottamamme uusi linjaus Presidentinkadulle vihheralueineen on esitetty liitekuvassa 2.

LIITEKUVA 1

3,5 - kerroksisen kerrostalo - autokanovi - autotalliyhdistel-
män sijoittuminen Presidentinkadun varteen, etelästä
nähtynä (HELT-arkkitehdit, liite 3.4, kortteli G)

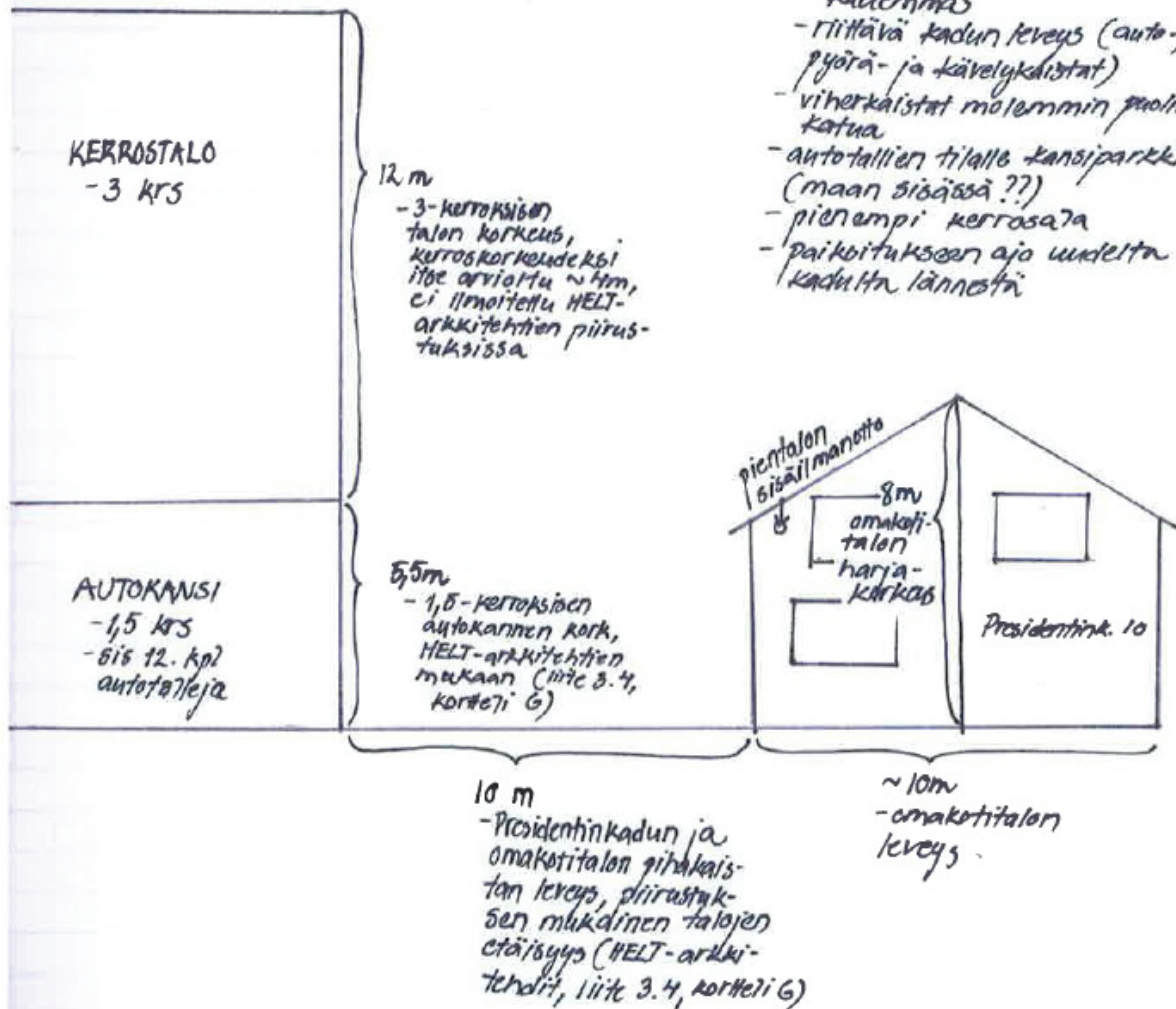
-mittakaava: 1 ruutu = 1 metri

ONGELMAT:

- autotallin ovet avautuvat kadulle
→ ei viherkaistamahdollisuutta
- varjoistus
- melu
- liikennepäästöt

RATKAISUT:

- kerrostalot ja autokannet kauemmas
- riittävä kadun leveys (auto-, pyörä- ja kävelykaistat)
- viherkaistat molemmin puolin katua
- autotallien tilalle kansiparkki (maan sisäissä ??)
- pienempi kerrosala
- paikoitukseen ajo uudestaan kadulta lännestä



LIITEKUVA 2



vastine

Mielipiteen 2 vastineessa on vastattu esitettyihin asioihin.

Mielipide 4

11.8.2016

Kuopion kaupunki valmistelee kaavoitusta ns. Mölymäen alueelle.

Ohessa muutamia seikkoja, joita kaavoituksessa tulisi ottaa huomioon jottaseudulla jo nyt asuvien asukkaiden oikeudet tulisivat turvatuiksi

-esillä olleet suunnitelmat ahtavat alueen täyteen rakennuksia ja asuntoja , alueesta tulisi saada huomattavasti suunnitelmia väljempi pudottamalla rakennuskorkeutta, käyttämällä porrastettua rakentamista ja väljentämällä ahtautta

-puistokaistaleiden käyttö lukuisissa kohteissa väljentää aluetta ja tuo sille ratkaisevan paljon enemmän viihtyvyyttä

-suureen asukasmäärään liittyvät myös suuret liikenteelliset ongelmat saasteineen ja pysäköinteineen, ne tulisi saada minimoitua. Jatkuva liikenne taloihin/taloista tulee olemaan ihan toista luokkaa kuin alueella olevien oppilaitosten liikenne nykyään

vastine

Rakennusoikeutta ehdotusvaiheen suunnittelussa pienennetään tai jaetaan eri tavalla alueelle. Viihtyvyyttä parannetaan kadunvarsi-istutuksilla, puisto- ja virkistysalueiden rakentamisella. Liikennemeluun ja tapahtumien aikaiseen meluun kiinnitetään huomioita melumääräyksillä ja asuntojen sijoittamisella.

Mielipide 5

12.8.2016

Presidentinkadun ympäristön suunnittelualueen kaavaluonnos on esitelty alueen vaikutuspiirissä olevalle naapurustolle. Samanaikaisesti hallintoalueen kaavaluonnoksen seurana esiteltiin massiiviset Keskuskentän uudet rakennusluonnokset, joiden suunnittelun taustalla on yksityisen toimeksianto.

- Kaavamuutoksen kohteena oleva alue on laaja ja sijaitsee korkealla mäellä, joten alueen ympäristövaikutukset olemassa olevan asutuksen suhteen eivät ole vähäiset. Erityisesti Kuopionlahden puolelta nouseva jyrkkä rinne on olemassa olevaa, rakennettua kulttuurihistoriallista aluetta, joka muodostaa Presidentinkadun ja Myhkyrinkadun väliselle alueelle 1920–1950 -luvulla rakennettujen pientalojen vyöhykkeen. Talot ovat huolella peruskorjattuja, omistajiensa erityisen vaalimisen kohteina niin rakennusteknisesti kuin huolellisesti rakennettujen puutarhapihojen suhteen.
- Sijainti Kuopionlahden yläpuolisessa rinteessä antaa alueelle erityiset ilmastolliset olosuhteet kasvilisua suosivana pienilmastona, mutta myös tuuliolosuhteista riippuvaisena liikennepäästöjen pysähtyneisyytenä aina hengitysilmaongelmaksi saakka. Siten ei ole yhdentekevää, miten Presidentinkadun ympäristön rakentaminen ja uusi kaavasunnitelma etenee. Etenkin liikenteen osalta kaava heijastuu laajalle ja näkyy kauas tulevaisuuteen asukkaiden hyvinvointina tai terveysvaikutuksina.
- Myös Presidentinkadun ja Myhkyrinkadun asukkaiden **yhteinen kannanotto lukuisin allekirjoituksin** heijastaa yhteistyön tahtoa ja tukea Terve Kuopio -ajatuksille, jotka rakentavat kuopiolaista elämänmuotoa pitkälle tulevaisuuteen. Liikennenympäristön huolellinen suunnittelu on alueen haasteellisin ja vaikein asia, jota pientaloalueen asukkaat seuraavat ja haluavat siihen asumiskokemuksensa antamalla vastuullisuudella vaikuttaa.

Presidentinkatu 14 talon omistajana esitän seuraavat huomiot, tarkennukset ja parannusehdotukset saamani esillä olevan havaintoaineiston pohjalta

1. Presidentinkadun pysäköintitalo on keinotekoinen ja heikosti alueen uutta asutusta palveleva aiheuttaen koko korttelin lähiasutukselle monitahoisia ongelmia.

- Esillä olevassa kaavaluonnoksessa keskeinen ongelmakohta on uuden alueen tarpeisiin rakennettava Presidentinkadun pientalojen edustalle kaavailtu ns. "koontipysäköinti", jossa autopaikat kootusti luodaan liian kauaksi autopaikkoja tarvitsevista rakennettavien talojen uusista asukkaista. (*Pysäköintiselvitys, 11.4.2016 kortteli C*).

2. Presidentinkadun pysäköintitalolle ei ole perusteita: uuden tarpeen mukainen autopaikoitus on rakennettavissa helposti talokohtaisesti talojen alle.

- Uudistuvan alueen tarvitsemat autopaikat ovat sovitettavissa rakennettavien talojen alapuolelle kalliiseen maaperään talokohtaisina kustannuksina helposti ja kohtuuhintaisina. Kun uusien talojen huoneistot saavat tarvitsemansa lähipaikoituksen, nosta se uuden asuinalueen haluttavuutta ja antaa toivottua katetta koko rakennettavan alueen asuntotuotantoon.
- Kuopiolaisten asumistottumukset huomioiden ei ole perusteltua, että uudet asukkaat kiireisinä työamuina tai aina kotinsa ulkopuolella asioidessaan joutuvat viemään autonsa jopa satojen metrien päähän asunnostaan. Kyseisen pysäköintitalon negatiiviset vaikutukset säteilevät uuden asuinkorttelin asukastyypitykseen, tulevien asukkaiden arkeen, katutason käytänteisiin, liikkumisen ja paikoituksen vaikeutumiseen, tyhjäkäynti- ja pakokaasukuormitukseen – sanalla sanoen kyseinen koontipysäköintitalo heijastuu koko alueen hengitysilmaongelmaksi.
- Normaali asumisen reunaehdot eivät pysäköintitalon sallimisen jälkeen toteudu myöskään kaavan ulkopuolella olevan pientalovaltaisen asuinalueen rinnetaloissa: liikennetrafiikka säteilee koko Presidentinkadun mitassa sekoittaen pientaloasujan tärkeimmän vaateen - pihakatuliikenteen olemukseen kuuluvan autoilutrafiikin minimoimisen.

3. Pysäköintitalo ei tue ilmastotavoitteita eikä rakennettavan alueen imagoa.

- Presidentinkatu on suunnitelmassa esitetty pihakaduksi, mutta suunnitelma ei tue pihakadun olemusta. Etukäteen mainostettuja "*hyviä ilmastopoliittisia vaikutuksia*" ei saavuteta, kaavan uskottavuus on koetuksella. Terve Kuopio -slogan merkitsee perustettuja liikenneratkaisuja. Lähipaikoitustilaa hakeva kortteliajo kuormittaa Presidentinkadun katuliikennettä, ohjaa autoilua pihakadulle ja talojen seinustoille.
- Autojen tyhjäkäynti rinneasutuksen tuulettumattomalla pientaloalueella aiheuttaa terveyspoliittista kädenvääntöä hengitysilman suhteen jo läheisen Energialaitoksen ajoittainen ilmanlaatu-kuormitus huomioiden. Pysäköintitalo on riski, joka halpuuttaa myös uuden rakennettavan alueen imagon.
- Maailmalla ja Suomessakin yleistynyt *Shared space* -ajattelun keskeinen ajatus on: katutila on ensisijaisesti ihmistä vasten, ei niinkään autoja varten. Ellei talokohtaisia parkkipaikkoja rakennetta talojen alle, koko pientaloalueen vastakkainen katuväylästä täyttyy pysäköintiä jahtaavista autoista ja olemassa olevan asutuksen ympäristöterveys hukataan kun pienhiukkaspäästöt tunkeutuvat katutasolta suoraan kotien hengitysilmaan.

4. Pysäköintitalon poistuessa Presidentinkadun ympäristö ja sen pihakatu olisivat koko matkaltaan kaavallinen kokonaisuus, jossa matalien pienkerrostalojen jatkumo koko kadun pituudelta kokoaisi uuden ja olemassa olevan pientaloalueen yhteneväiseksi – myös arkkitehtien arvottamaksi suunnitelmaksi.

- Alueelle sopimattoman "koontipysäköintitalon" sijaan näkisimme kaavassa rakennettavan kadunvarren jatkuvan matalien yhden tai kahden kerroksen taloina koko matkaltaan, jolloin pihakadun luonne ja viereinen olemassa oleva alapuolinen pientaloalue sopeutuisi luontevasti uuteen rakennuskantaan muodostaa selkeä kaavallinen kokonaisuus.

5. Presidentinkadun pysäköintitalon viereinen ylikorkea ja järkälemäinen talo jyrää kokonaisen asuinalueen pientalot, varjostaa alueen pihat ja aiheuttaa suuren asukasmassan vuoksi kestäättömän huoltoajo- ja liikennetrafiikin, jota Presidentinkadun varren asutus ei voi sallia eikä ammattimainen kaavoittaja esittää.

- Presidentinkadun reunassa oleva ylikorkea talojärkäle (vaikutuskohteena pääosin Presidentinkadun talon nro:t 10–12–14) on soveltumaton pientalovaltaisen alueen vastapäätä ja kaavallinen virhe.

6. Pysäköintitalon paikalle arkkitehtikilpailun voittajan BIG BAND THEORY -ehdotukseen palaaminen (vaihtoehtona yhden tai kahden kerroksen pienkerrostaloja).

- Arkkitehtikilpailun voittajaehdotuksessa näimme puistomaiset kaitaleet olemassa olevaa puus-toa alueen liikennepäästö- ja meluvallina Keskuskentän kymmentuhatpäisiä väestötapahtumia ja Tasavallankadun kaupungin sisäänajoväylästäön päästövaikutusta kompensoiden. Historiallinen, kuopiolaisten ikiaikainen kävelylväylä Kuopionlahdelta Keskuskentän suuntaan nousevana kulkureittinä voisi edelleen jatkua pientaloalueen läpi kävelypolkuna metsikköön: nythän suunniteltu pysäköintitalo katkaisisi nykykuopiolaisten suosiman kulkuväylän ehdoitta.

Presidentinkatu 14 kannanotto yhteenvedona

- **Presidentinkadun saattaminen pihakaduksi** koko pituudeltaan on edellytys ja keino rakentaa asu-
miskelpoisia olosuhteita olemassa olevan pientalovaltaisen alueen asukkailla. Presidentinkadun ja
Myhkyrinkadun välinen alue puolustaa vanhaa, kuopiolaista rakennettua kulttuurimaisemaa, siitä
syystä rinteeseen rakennettujen pientalojen tulisi olla myös kaavoittajan vastuullisen suunnittelun ja
suojelun kohde.
- **Pysäköintitalon kaavaratkaisulle ei ole** perusteita; sen tarve tulee korvata helposti talojen alle ra-
kennettavalla asuntokohtaisella lähipaikoituksella. Pysäköintitalon keskittäminen pientalojen lähi-
naapuruuteen on vaikutuksiltaan liian raskas ja keinotekoinen.
- **Pysäköintitalon upottaminen maan alle** on vähintäänkin välttämätön. Laajennettu viheralue tai
puistomainen puusto ei kykene eliminoimaan sen aiheuttamaa kohtuutonta haittaa, vaan koituu ala-
puolisen pientaloalueen päivittäiseksi terveysongelmaksi estäen oleskelun tiloissa, joissa hengitys-
ilma tulee kaduntasosta.
- **Pysäköintitaloon menevä sisäänajoväylä** Presidentinkadun puolelta pientalojen editse kulkevana on
poistettava. Liikennepäästöjen, hengitysilmauormittavuuden, ympärivuorokautisen liikenteen ja
autojen tyhjäkäynnin kannalta sisäänajoliikenne kokonaisuudessaan Presidentinkadun puolelta on
vaihtoehtona poissuljettava.
- **Pysäköintitalon päädyn ohittaa** ikaikaiseen kulkukäytäntöön liittyvä kuopiolaisten käyttämä oiko-
polku jalankulkuväylänä Kuopionlahdelta suoraan ylös rinnettä (Tasavallankatu – Myhkyrinkatu –
Presidentinkatu) jatkuen Presidentinkadun ylitse suosittuna viherpolkuna ylös metsikköön. Historial-
lisen kulkureitin soisi säilyvän muistona rakennetun asuin ympäristön historiasta viherpolkuna kuo-
piolaista jalankulkijaa kunnioittaen.
- **Presidentinkadun varteen paikoitushallin** paikalle yhden tai kahden kerroksen taloja, jotka kehystäi-
sivät linjakkaasti olemassa olevan pientaloalueen olemusta ja soveltuisivat hyvällä tavalla pientalo-
alueen naapurustoon ja kadunvarren pihakadun ilmeeseen.
- **Presidentinkadun pientaloalueen** ylikorkea talojärkälä (vastapäiset Presidentinkadun talojen nro:t
10–12–14) on arkkitehtonisesti soveltumaton pientalovaltaisen alueen vastapäätä ja kaavallinen
virhe.
- **Olemassa olevan asuinalueen puistomaisuus** tulee säilyttää. Kadun vastapuolen erilliset viherkai-
tat, kävely ja pyöräilyreitit vaativat riittävän etäisyyden pientalojen vierustoilta. Rinneolosuhteet
edellyttävät tuulettuvaa katuväylästä ja ympärivuorokautiset paikoitusalueet on eliminoidava alu-
eelta. Koko väylästä tulisi rauhoittaa pääosin jalankulkuliikennettä ja pyöräilyä varten.

vastine

Presidentinkadun pysäköintitalosta luovutaan ja autopaikat sijoitetaan pihakansien alueille kortteleihin. Presidentinkadun varteen kaavaehdotuksessa esitetään erillispientalojen nauha (12 AO-taloa).

Presidentinkadun varteen sijoitetusta kerrostalosta luovutaan.

Ks. mielipiteen 2 vastine.