



24.7.2015

Kuopion kaupunki
Kaavoitusarkkitehti Pauli Sonninen
Suokatu 42, PL 1097
70111 Kuopio

Viite Tiedoksianto

Presidentinkadun ympäristön asemakaavan muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pohjois-Savon ELY-keskus esittää seuraavat kommentit osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS):

- OAS:ssa on esitetty suunnittelualueen sijainti ja rajaus. Samanaikaisesti on tuotu julkisuuteen viereisen keskustentän alueen uudet suunnitelmat massiivisesta rakentamisesta. Kummatkin suunnitelmat ovat voimassa olevan yleiskaavan vastaisia, joten aluetta tulee tarkastella kokonaisuutena ja tehdä vaikutustarkastelut riittävän laajasti. Alueen sijainti mäellä johtaa siihen, että kaavan vaikutusalue on laaja. Samoin alueen liikennekysymykset koskettavat kaava-aluetta laajempaa kokonaisuutta.
- Se, että kaavahanke perustuu arkkitehtikilpailuun ja kaavamuutos tullaan laatimaan voittaneen ehdotuksen pohjalta, tulisi näkyä OAS:ssa perusteellisemmin. Olisi tärkeä tuoda esille, miten alueen uudet tavoitteet ovat syntyneet, miten ne on hyväksytyt, ja mitkä ovat olleet arkkitehtikilpailulle asetut keskeiset tavoitteet.
- OAS:ssa todetaan, että kaavan aloituskokous järjestetään, kun kilpailun tulos on ratkennut ja tavoitteet ovat tarkentuneet. Kaavan OAS on tarpeen päivittää kilpailutulosten selvittyä. Avointa, hyvää suunnittelukulttuuria on ollut se, että arkkitehtikilpailutyöt ovat olleet yleisesti nähtävillä ja kaupunkilaisilla on mahdollisuus tutustua kilpailuehdotuksiin ja lausua mielipiteensä ehdotuksista. Kaavaprosessi etenee valmisteluvaiheen kautta ehdotukseen. Valmisteluvaiheessa on esitetty pidettäväksi yleisötilaisuus, mikä lisää kaavan laadinnan vuorovaikutteisuutta.
- OAS:ssa on kerrottu kaavahankkeen vaikutukset, tehdyt selvitykset (ammattikoulun päärakennuksen ja kauppaoppilaitoksen rakennushistoriaselvitykset ja kuntokartoitukset sekä alueen maaperäselvitys) sekä tehtävät vaikutusarviointit (kaupunkikuvalliset tarkastelut ja liikennetarkastelut, rakennusten kulttuurihistoriallisten arvojen arvottaminen)
Suunnitelmassa esitettyjen kaavahankkeen vaikutusten pohjalta tulisi vaikutusarviointia tarkentaa nostamalla esille kaavahankkeen vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, kaupunki- ja

maisemakuvaan, palveluihin ja elinkeinoelämään, ilmastopolitiikkaan sekä ihmisten elinoloihin ja ympäristöön.

Yksikön päällikön sijainen
ympäristönsuojelun erityisasiantuntija


Jorma Lappalainen

Alueidenkäytön ylitarkastaja


Heli Ek