

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 297 Kuopio Täyttämispvm 10.08.2017
 Kaavan nimi Niilontie 25
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 25.05.2017
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus 829 (3862/2017)
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 0,5032 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] 0,5032

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5032	100,0	686	0,14	0,0000	31
A yhteensä	0,2287	45,4	686	0,30	0,0103	31
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,2739	54,4			-0,0109	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0006	0,1			0,0006	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

LIITE 1/2

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,5032	100,0	686	0,14	0,0000	31
A yhteensä	0,2287	45,4	686	0,30	0,0103	31
AO	0,2287	100,0	686	0,30	0,0103	31
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,2739	54,4			-0,0109	
VL	0,2739	100,0			-0,0109	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0006	0,1			0,0006	
Kadut	0,0006	100,0			0,0006	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

RAUTANIEMI

37

137

A0

II

e = 0.30
etä-1=4

3ap/as
rto

Niliontie

W20

6971400

27535800

37-9903-43

0 10 20 30 40 50 100

2

35

ankatu

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



0050000
Erillispientalojen korttelialue.



0340000
Lähivirkistysalue.



0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



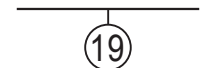
0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

37

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

RAU

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

137

0930000
Korttelin numero.

etä-1=4

0970001
Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusala-
staa tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä
ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.

II

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.30

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan
pinta-alaan.

jvp+86.05

1060008
Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin
liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa
tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista
pumppausta.

rto

1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

1130000

Rakennusala.

hule-9

1340031

Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

jup

1490001

Kuntopolku

3ap/as

1640000

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

/s-7

1670006

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

37. kaupunginosan (Rautaniemi)

korttelin 137 tonttia 13 ja virkistys- sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

37. kaupunginosan (Rautaniemi)

korttelin 137 tontti 19 ja katualuetta.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

37. kaupunginosan (Rautaniemi)

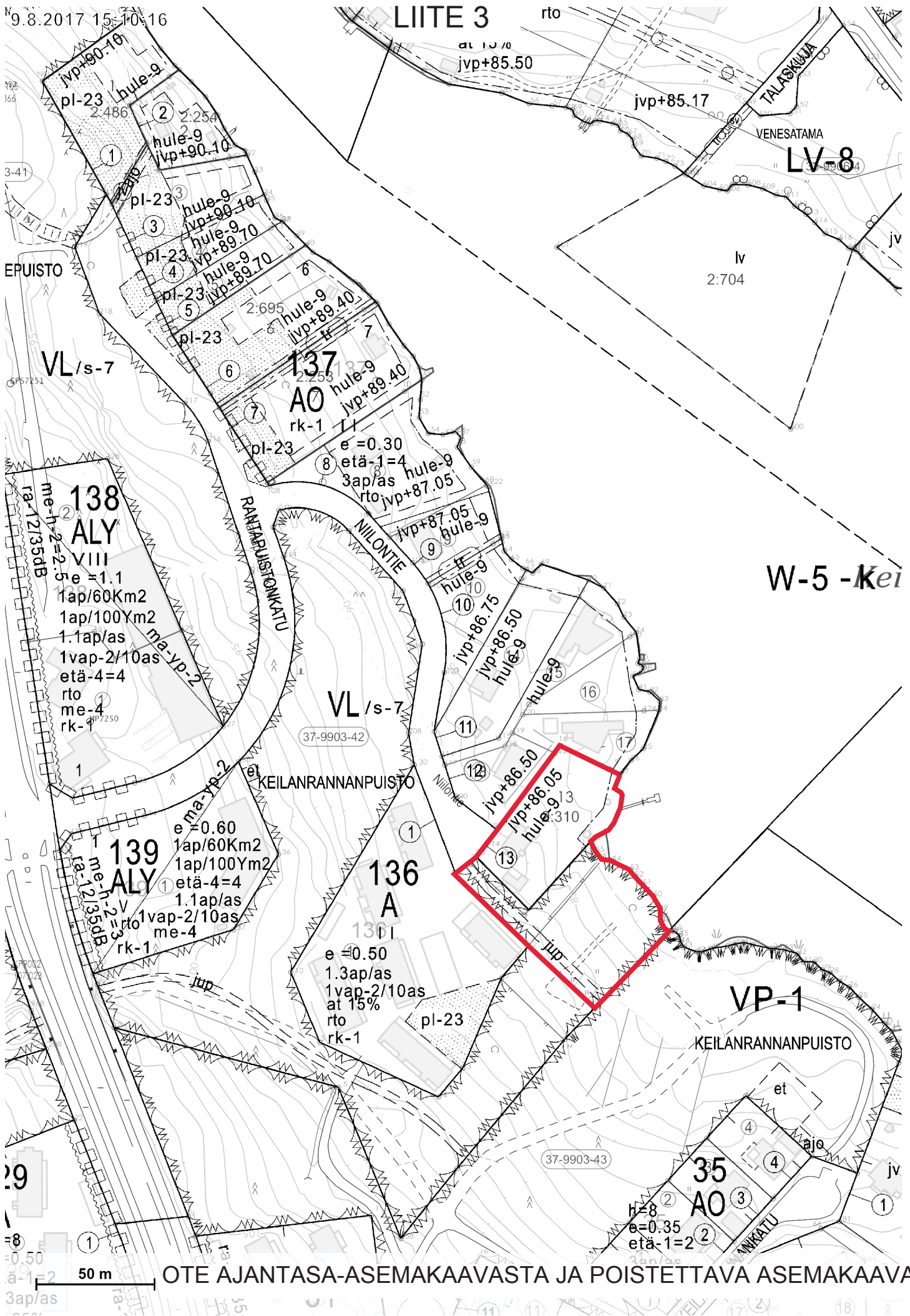
korttelin 137 tontti 19.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Martti Lätti Asemakaavapäällikkö	17.8.2017 Suunn UK Piirt LL
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 3862/2017
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	N:O 829

9.8.2017 15:10:16

LIITE 3

rto



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA