

Saaristokaupungin uuden päiväkodin hankesuunnitelma

Tilahallintapäällikkö Tanja Karpasto Kasvu ja oppiminen / tila- ja hankintapalvelut

Hankesuunnittelun taustaa

Kaupunginjohtaja asetti työryhmän 1.3.2016 laatimaan Kuikkalammen päiväkodin hankesuunnitelma hyväksytyin tarveselvityksen perusteella. Hankkeen tavoitteena on vastata Saaristokaupungin alueen kasvavaan päivähoitotarpeeseen ja löytää kustannustehokkaat ja kestävä tilaratkaisut pitkällä tähtäimellä.

Verrattuna verkostoselvitykseen vuonna 2011, Saaristokaupungin alueen lapsimäärän kasvu vuoteen 2015 on osoittautunut 120 lasta arvioitua suuremmaksi ja vuoteen 2020 uusi ennuste on 390 lasta. Tilojen puuttuessa alueen ulkopuolella on hoidossa 188 lasta kunnallisessa ja 38 lasta yksityisessä päivähoitossa. Käytännössä tämä tarkoittaa, että muilla alueilla, lähinnä Puistokaupungissa, kaupungin on ylläpidettävä useaa erillistä pientä päivähoitoyksikköä, jonne lapsille on saatu järjestettyä hoitopaikkoja. Myöskään vapaana olevia tai varhaiskasvatuksen käyttöön soveltuvia tiloja ei löydy tällä hetkellä Saaristokaupungista tai sen lähialueilta kuten esimerkiksi Puistokaupungin alueelta. Esikoululaisia (kahdeksan lasta) kuljetetaan taksilla Saaristokaupungista Jynkän koululle. Hoitopaikkojen tilapäisluonteinen järjestelytarve vähintään 156 lapselle jatkuu Kuikkalammen päiväkodin valmistumiseen asti.

Kuten yllä esitetystä voidaan todeta, nykyisessä tilanteessa Saaristokaupungin alueen voimakkaan kasvun vuoksi päivähoitoa ei kyetä tarjoamaan lähialueella kaikille sitä tarvitseville perheille. Toinen näkökohta on se, että vuoden 2018 alusta kunnallisen päivähoiton osuus Saaristokaupungin alueen päivähoitopalveluista on 51% ja yksityisen 49%, mikä tarkoittaa että yksityisten päiväkotien osuus palvelutarjonnasta on kasvamassa suureksi. Yksityisten päiväkotien aukioloajat eivät riitä kaikille perheille, eikä erityistä tukea tarvitseville lapsille ole tarjolla heidän tarvitsemiaan palveluja. Yksityisen ja kunnallisen päivähoiton tarjonnassa syntynyt epätasapaino on syytä korjata rakentamalla alueelle uusi kunnallinen päiväkotikoti. Samalla tavoitteena on luopua pienistä erillisyyksikoista ja keskittää hoito suurempaan yksikköön Saaristokaupungin alueella.

Hankesuunnittelun yhteydessä on selvitetty myös muun palveluverkon tarpeita alueella kuten esimerkiksi nuorisopalvelun tilatarpeita sekä hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen liikunnan järjestämisen tilatarpeita. Saaristokaupungissa ei ole tällä hetkellä varsinaista nuorisotaloa tai muuta nuorisotoiminnan käyttöön erikseen varattua tilaa. Nuorisopalvelun toimintaa järjestetään Martti Ahtisaaren koulun tiloissa. Päiväkodin pieni liikuntasali täydentää sisäliikuntaverkostoa ja palvelisi yksittäisten liikuntaryhmien tilatarpeita. Urheiluseurat käyttävät edelleen koulujen liikuntasaleja. Tilojen yhteiskäyttö otetaan huomioon uudisrakennuksen suunnitteluratkaisuissa. Päiväkotitoiminnan ulkopuolinen käyttö pyritään järjestämään siten, että käyttö on luontevasti järjestettävissä Lehtoniemen aukion puolelta ilman läpikulkutarvetta

varsinaisiin päiväkotitiloihin. Henkilökunnan ja jakelukeittiön tiloihin tarvitaan myös omat sisäänkäynnit huoltopihan puolelta.

Hankkeen laatutavoitteet

Varhaiskasvatuksen uudenlainen pedagoginen toiminta korostaa laaja-alaista osaamista sekä lasten omia mielenkiinnon kohteita ja tarpeita kasvuympäristössä. Varhaiskasvatuksessa tavoitteena on varmistaa kehittävä, oppimista edistävä, terveellinen ja turvallinen oppimisympäristö. Lisäksi edellytetään asianmukaisia toimitiloja ja toimintavälineitä, sekä esteettömyyden huomiointia. Ympäristön tulee ohjata vuorovaikutteiseen oppimiseen, leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen.

Akustiikkaratkaisujen osalta on huomioitava eri päiväkotitoimintojen (lepo- ja leikkitilat, sali, käytävät) vaatima ääniympäristö sekä aktiviteettien aiheuttamat äänet. Tavoitteena on äänitason alentaminen sekä äänien heijastumisen ja kaiun ehkäisy, jolloin oppimis- ja työympäristön viihtyvyys lisääntyy sekä stressitasot madaltuvat. Hankkeen arkkitehtonisten laatutavoitteiden osalta on huomioitava Kuikkalammen asemakaavan asuin ympäristön laatuun liittyvät tavoitteet viihtyisästä, korkeatasoisesta ja houkuttelevasta asuntoalueesta, joka liittyy joustavasti Lehtoniemen jo toteutuneisiin ja rakenteilla oleviin asuntoalueisiin.

Päiväkotitilojen kodinomaisuus, virikkeellisyys ja myöskin elämyksellisyys on tärkeää huomioida suunnittelussa. Päivähoitoympäristön tulee olla lapsen mittakaavasta selkeä ja helposti hahmotettava. Hyvässä ympäristössä lapsilla on mahdollisuus toimia yhteisöllisesti muiden lasten ja aikuisten kanssa, sekä toisaalta mahdollisuus omaan rauhaan ja pienryhmissä toimimiseen.

Kaavallinen tilanne

Kuikkalammen itäpuolelle rakentuvan asuinalueen asemakaava on valmistumassa vuoden 2017 loppuun mennessä. Kuikkalammen alueelle arvioidaan tulevan noin 260 asuntoa ja 500 asukasta. Alueelle on suunniteltu laaja viher- ja virkistysalue ulkoilureitistöineen. Lisäksi päiväkodin ja Kuikkalammen väliin jäävälle viheraluevyöhykkeelle tullaan toteuttamaan yleinen leikkipaikka-alue. Alueen omistaa kokonaisuudessaan Kuopion kaupunki. Kaavaehdotuksessa päiväkodin tontti sijoittuu liikenteellisesti keskeiselle paikalle niin, että piha aukeaa hyvään ilmansuuntaan Kuikkalammelle päin. Tontti rajautuu koillisen suunnassa Lehtorinteen aukioon, joka on torimainen kävelyille varattava alue. Sen läheisyyteen varataan kadun molemmin puolin bussipysäkit. Päiväkotitontin erityisenä haasteena ovat n. 10m metrin korkeuserot sekä kallioisuus. Tämän vuoksi hankesuunnittelun aikana on tehty alustavat tontin pohjatutkimukset (Pöyry 16.7.2017). Valtaosalla tonttia kalliopinta on maanpinnassa avokalliona tai vain ohuen humusmaakerroksen peittämänä. Uudisrakennuksen tavoitehintaan sisältyvät louhinta- ja täyttötöiden kustannukset osaltaan nostavat hankkeen perustamiskustannuksia.

Toteutusvaihtoehdot ja arvioitu aikataulu

26.09.2017

19 §

Vaihtoehtoisia rahoitus-/toteutusratkaisuja ovat 1) kaupungin oma investointi 2) vuokratohde, jossa ulkopuolinen investori toteuttaa Kuopion kaupungille vuokratohdekodin (ei siirrettävä) pitkällä vuokra-ajalla, sekä 3) elinkaarimalli. Hankesuunnitelmassa esitetään, että hanke toteutetaan kaupungin omana investointina. Investointikustannuksista on laadittu tavoitehinta-arvio. Käyttäjille kohde vuokrataan kaupungin sisäisen vuokrauksen periaatteiden mukaisesti.

Mikäli hankesuunnitelma hyväksytään syyskuussa 2017, hankkeen toteutus suunnittelu on alustavan arvion mukaan mahdollista aloittaa suunnittelukilpailutuksen jälkeen. Rakennuslupa- ja toteutussuunnitelmat valmistuisivat 4/2018 ja maarakennustyöt käynnistyisivät viimeistään 8/2018. Hankkeen valmistumisajankohta olisi 10/2019. Kuikkalammen päiväkotitoimitus voisi aloittaa toimintansa 1/2020.

Hankesuunnittelutyöryhmän esitys

Hankesuunnittelutyöryhmä esittää, että Lehtoniemen kaupunginosaan 33, kortteliin 47, tontille nro 1 rakennetaan 8-ryhmäinen päiväkotitoimitus Kuikkalammen asemakaavan mukaisesti ja hankkeelle varataan investointimääräraha talousarvioon. Toteutussuunnittelua jatketaan hankesuunnitelman hyväksymisen sekä arkkitehtikilpailutuksen jälkeen hankesuunnitelman mukaisesti.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän, että kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman.

Liitteet

1 7286/2017 Kuikkalammen päiväkotitoimitus/hankesuunnitelma sekä liitteet

Valmistelija

Emilia Rönkkö

Tanja Karpasto

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh +358 44 718 5089

puh. +358 44 718 4130

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Pekka Vähäkangas

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyy tilahallintapäällikön esityksen ja esittää hankesuunnitelman edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Emilia Rönkkö ja Tanja Karpasto poistuivat kokouksesta klo 17.24 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

