

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Tuulikanteleen pohjoispuoli, Puijonlaakso 12-16

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kaavatyö on jatketta alueen kaakkoispuolelle vuonna 2014 voimaan tulleeseen Puijonlaakso 12-16-2 asemakaavaan, jossa vanhan Puijon-Aitan kauppakiinteistön paikalle kaavoitettiin asuinkerrostaloja. Nyt tehtävässä kaavassa korttelin keskiosan pysäköintialueelle kaavoitetaan näiden jatkoksi kaksi lamelli-maista kerrostaloa ja laajennetaan korttelin pohjoisosan pysäköintikantta. Rakennusmassan korkeudesta on kaavassa esitetty kolme vaihtoehtoa. Pysäköintipaikat sijoittuvat kerrostalojen alle pysäköintihalleihin tai pysäköintikannelle.

Hankkeen tarkoitus on lisätä asuntotuotantoa keskustan, yliopistollisen sairaalan ja monipuolisten koulutusmahdollisuuksien läheisyydessä. Alue tukeutuu olemassa oleviin joukkoliikenneyhteyksiin ja sijaitsee pyöräilymatkan päässä Kuopion keskustasta.

Uuden kaavatyön aluerajaus on ulotettu koskemaan myös aiemmin kaavoitettua tonttia 12-16-2, jotta korttelin pysäköintivaatimusta voitaisiin tutkia kokonaisuutena.

Vaikutusten arviointi

Korttelin rakentuminen edistää nyt pysäköintialueena olevan ympäristön siistiytymistä ja lisää koko alueen viihtyisyyttä ja vetovoimaa. Alueelle tulee kaavan vaihtoehdosta riippuen n. 150 - 170 uutta asuntoa, joten liikenne alueella lisääntyy hieman. Keskustan läheisyyteen sijoittuvan kaupunginosan täydennysrakentaminen vähentää kuitenkin yksityisautoilun tarvetta ja lisää joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen käyttöä.

Kaavan valmisteluaineistossa alueen pysäköintinormiksi on ehdotettu 2 auto-paikkaa 3 asuntoa kohden, joiden lisäksi 1 vierasautopaikka 10 asuntoa kohden. Pysäköintinormin muutos mahdollistaa muutoin tiiviin alueen täydennysrakentamisen ja toivotaan kannustavan valitsemaan joukkoliikenteen tai kevyen liikenteen yksityisautoilun sijaan. Lievempää pysäköintinormia on ai-komus hyödyntää myös seuraavissa Puijonlaakson täydennysrakentamishankkeissa.

Esitys

MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.

11.10.2017

- Liitteet
- 2 145/2017 Pienennös kaavakartasta merkintöineen ja määräyksineen, VE1-VE3
 - 3 145/2017 Kaavan havainnekuvat
 - 4 145/2017 Kaavaselostusluonnos (ei jaeta julkaistaan internetissä)
 - 5 145/2017 Ote ajantasa-asemakaavasta (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
 - 6 145/2017 Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Valmistelija

Sonja Tilaeus

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5047

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

