



18.10.2017

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta

10 §

20.9.2017

§ 17

Asianro 7101/10.03.02.04/2017

Kumpusaari öljyntorjuntakeskuksen lisätilan vuokraus

Päätöshistoria

Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta 20.9.2017 10 §

Riskienhallintapäällikkö Paavo Tiitta 11.9.2017:

Pelastuslaitoksella on Kumpusaaresta vuokrattuna Ceficon Oyltä varastotiloja öljyntorjuntakalustolle, sekä laituripaikka pelastuslaitoksen suurille öljyntorjunta-aluksille. Piha-alueella on tapahtunut myös öljyntorjunta-alusten talvisäilytys ja huollot. Piha-alueella on myös pelastuslaitoksen polttoainesäiliö, joka toimii paitsi venekaluston polttoainetankkauspisteenä, myös varautumisessa polttoainejakelun häiriöihin sähkökatkosten tms. takia.

Pelastuslaitos on valmistellut yrittäjän kanssa lisätilan vuokraamista öljyntorjuntavaraston yhteyteen. Lämmintä hallitilaa tulisi 237, 5 m², ja lisäksi vuokraus käsittää pelastuslaitoksen käytössä olevan piha-alueen ja mannerlaiturin 420 m² sekä katoksellisen konttisäilytystilan 36 m². Vuokran hinta em. kokonaisuudesta on 4096 €/kk (alv 0%). Vuokraus on määräaikainen 1.10. - 31.12.2020, jonka jälkeen 1 + 1 optiovuotta. Pelastuslaitoksen budjetissa 2018 vuokasumma on huomioitu ja 2017 toiminnalliset varat riittävät lisätilan vuokraamiseen.

Lisätila tarvitaan Neulamäen paloaseman tilajärjestelyjen ja pelastuskaluston varastojen uudelleen sijoittelun takia, koska laitoksen vastuulle on tulossa häiriötilanteiden jatkuvuudenhallintaan liittyvää kalustoa, joka ei Neulamäen paloasemalle mahdu. Pelastuslaitos on kehittänyt ja lisännyt myös omaa kalustoaan paloasemien huoltovarmuuden osalta, ja mm. polttoainejakelun varmistamisen kalusto sijoittuu Kumpusaaren varastolle. Neulamäessä tehdään myös lähtö- ja päivystysvalmiuteen liittyviä tilamuutoksia lähtövalmiuden parantamiseksi. Tilamuutokset edellyttävät pelastuskaluston varastojen ja verstastilojen uudelleenjärjestämisen. Ceficon tarjoaa lämmintä säilytystilaa, johon saadaan korkeavarastohyllyihin erikoiskalustoa sekä katoksellista lisätilaa konttien säilyttämistä varten. Osa konteista on nyt ulkosalla. Lisävuokra käsittää myös pelastuslaitoksen käytössä olevan mannerlaiturin, joka on vahvistettu suurten ÖT-veneiden nostoja ja laskuja varten, sekä huoltoja ja talvisäilytystä varten. Alue on valvottu. Korkeavaraston toiminnallisuuden ja katostilojen osalta tila saadaan hyötykäyttöön ilman lisäkustannuksia, koska pelastuslaitoksella on jo ÖT-varastolla trukki-, nosto- ja kuljetuskalustoa.

Kumpusaaren teollisuusalueen kyljessä olevan varastotilan laajempi käyttö tukee myös Kuopion keskusta-alueen paloasemaverkoston uudelleensuunnittelua, koska mahdollisille uusille paloasemille keskusta-alueen pienemmillä tonteilla ja kalliimmilla neliöhinnoilla, ei tarvitse piirtää suuria varastotiloja. Neulamäen paloasemalla on vakavia sisäilmaongelmia ja paloasema sijaitsee väärässä paikassa Kuopion 1- riskiruutuja ja kaupungin kasvua ajatellen. Toimintavalmiuden ja saavutettavuuden osalta pelastustoimen valvontavi-



18.10.2017

ranomaiset odottavat toimenpiteitä. Varasto- ja tilamuutokset palvelevat myös näissä tavoitteissa.

Vaikutusten arviointi -

Esitys Aluepelastuslautakunta hyväksyy Kumpusaaren öljyntorjuntakeskuksen lisätilan vuokraamisen.

Liitteet

Viiteaineisto

Valmistelija
Paavo Tiitta puh. +358 17 18 8103
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Pelastusjohtaja Jukka Koponen

Aluepelastuslautakunta hyväksyy Kumpusaaren öljyntorjuntakeskuksen lisätilan vuokraamisen.

Päätös Aluepelastuslautakunta jätti asian pöydälle.

Riskienhallintapäällikkö Paavo Tiitta 11.9.2017:

Pelastuslaitoksella on Kumpusaaresta vuokrattuna Ceficon Oyltä varastotiloja öljyntorjuntakalustolle, sekä laituripaikka pelastuslaitoksen suurille öljyntorjunta-aluksille. Piha-alueella on tapahtunut myös öljyntorjunta-alusten talvisäilytys ja huollot. Piha-alueella on myös pelastuslaitoksen polttoainesäiliö, joka toimii paitsi venekaluston polttoainetankkauspisteenä, myös varautumisessa polttoainejakelun häiriöihin sähkökatkosten tms. takia.

Pelastuslaitos on valmistellut yrittäjän kanssa lisätilan vuokraamista öljyntorjuntavaraston yhteyteen. Lämmintä hallitilaa tulisi 237, 5 m², ja lisäksi vuokraus käsittää pelastuslaitoksen käytössä olevan piha-alueen ja mannerlaiturin 420 m² sekä katoksellisen konttisäilytystilan 36 m². Vuokran hinta em. kokonaisuudesta on 4096 €/kk (alv 0%). Vuokraus on määräaikainen 15.10. - 31.12.2020, jonka jälkeen 1 + 1 optiovuotta. Pelastuslaitoksen budjetissa 2018 vuokrasumma on huomioitu ja 2017 toiminnalliset varat riittävät lisätilan vuokraamiseen.

Hankintalain soveltamisalan ulkopuolelle jäävät sopimukset, jotka koskevat maan, olemassa olevien rakennusten tai muun kiinteän omaisuuden hankintaa tai vuokrausta millä tahansa rahoitusmuodolla.



18.10.2017

Lisätila tarvitaan Neulamäen paloaseman tilajärjestelyjen ja pelastuskaluston varastojen uudelleen sijoittelun takia, koska laitoksen vastuulle on tulossa häiriötilanteiden jatkuvuudenhallintaan liittyvää kalustoa, joka ei Neulamäen paloasemalle mahdu. Pelastuslaitos on kehittänyt ja lisännyt myös omaa kalustoaan paloasemien huoltovarmuuden osalta, ja mm. polttoainejakelun varmistamisen kalusto sijoittuu Kumpusaaren varastolle. Neulamäessä tehdään myös lähtö- ja päivystysvalmiuteen liittyviä tilamuutoksia lähtövalmiuden parantamiseksi. Tilamuutokset edellyttävät pelastuskaluston varastojen ja verstastilojen uudelleenjärjestämisen. Ceficon tarjoaa lämmintä säilytystilaa, johon saadaan korkeavarastohyllyihin erikoiskalustoa sekä katoksellista lisätilaa konttien säilyttämistä varten. Osa konteista on nyt ulkosalla. Lisävuokra käsittää myös pelastuslaitoksen käytössä olevan mannerlaiturin, joka on vahvistettu suurten ÖT-veneiden nostoja ja laskuja varten, sekä huoltoja ja talvisäilytystä varten. Alue on valvottu. Korkeavaraston toiminnallisuuden ja katostilojen osalta tila saadaan hyötykäyttöön ilman lisäkustannuksia, koska pelastuslaitoksella on jo ÖT-varastolla trukki-, nosto- ja kuljetuskalustoa.

Kumpusaaren teollisuusalueen kyljessä olevan varastotilan laajempi käyttö tukee myös Kuopion keskusta-alueen paloasemaverkoston uudelleensuunnittelua, koska mahdollisille uusille paloasemille keskusta-alueen pienemmillä tonteilla ja kalliimmilla neliöhinnoilla, ei tarvitse piirtää suuria varastotiloja. Neulamäen paloasemalla on vakavia sisäilmaongelmia ja paloasema sijaitsee väärässä paikassa Kuopion 1- riskiruutuja ja kaupungin kasvua ajatellen. Toimintavalmiuden ja saavutettavuuden osalta pelastustoimen valvontaviranomaiset odottavat toimenpiteitä. Varasto- ja tilamuutokset palvelevat myös näissä tavoitteissa.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Aluepelastuslautakunta hyväksyy Kumpusaaren öljyntorjuntakeskuksen lisätilan vuokraamisen.

Valmistelija

Paavo Tiitta

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 17 18 8103

Päätösehdotus

Pelastusjohtaja Jukka Koponen

Aluepelastuslautakunta hyväksyy Kumpusaaren öljyntorjuntakeskuksen lisätilan vuokraamisen.

Päätös

Aluepelastuslautakunta hyväksyi Kumpusaaren öljyntorjuntakeskuksen lisätilan vuokraamisen.



Pohjois-Savon pelastuslaitos
Pohjois-Savon aluepelastuslautakunta

Pöytäkirja

7/2017

4 (4)

18.10.2017

17 §