



VUOKRASOPIMUS

Erittelemättä

Sopimusnro: 42177

VUOKRANANTAJA

Metsähallitus, Suomen valtion edustajana

Osoite: Akselinkatu 8, 57130 Savonlinna

Yritys- ja yhteisötunnus: 0116726-7

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä: Huttunen Katriina

Puh: 0206 39 5561

E-mail: katriina.huttunen@metsa.fi

VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

Pohjois-Savon Pelastuslaitos

Osoite: Volttikatu 1 A, 70150 KUOPIO

Yritys ja yhteisötunnus: 0171450-7

Yhteyshenkilö sopimuksen tekohetkellä: Kostilainen Hannu.

Puh: 0405004638

E-mail: hannu.kostilainen@kuopio.fi

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa **01.01.2018**

Vuokra-aika päättyy **31.12.2023**

VUOKRAKOHDE

Vuokrattava alue on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan karttaan ja sijaitsee seuraavalla kiinteistöllä:

Kunta	Kylä	Nimi	RN:o
420 LEPPÄVIRTA	411 KOTALAHTI	Laurila	60-38

Sijainnin kuvaus: **Sukelluslupa viranomaisharjoituksiin: Leppävirta Kotalahti Huhtijärven avolouhos.**

Vuokra-alueen pinta-ala on noin **2 hehtaaria**.

VUOKRAN MÄÄRÄ

Kertakorvaus on 60 euroa.

VUOKRAN MAKSAMINEN

Kertakorvaus laskutetaan tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeen ja se erääntyy maksettavaksi 30 päivän kuluttua sopimuksen allekirjoituspäivästä.

Maksun viivästyessä maksamattomalle erälle peritään korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien. Viivästyskoron lisäksi vuokralainen on velvollinen maksamaan perimisestä aiheutuvat kulut perimispalkkioineen.

SOPIMUKSEN ERITYIS- JA VAKIOEHDOT

Sopimuksen tarkoituksena on tukea pelastuslaitoksen pelastussukellustoimintaa ja sukellusturvallisuuden ylläpitämistä Pohjois-Savon alueella siten, että Metsähallitus antaa sukellusluvan pelastuslaitokselle harjoituksiin ja koulutustoimintaan Kotalahden Huhtijärven avolouhosalueella.

Vastuiden jako

1. Pelastuslaitos vastaa kaikilta osin sukeltamisesta, sen turvallisesta järjestämisestä sekä siihen liittyvistä vastuista. Sukellukset tapahtuvat aina valvotuissa olosuhteissa virka- tai päivystysajan puitteissa. Koska alue on sortumavaarallista aluetta johon ulkopuolisilla on liikkumiskiello, Pelastuslaitos ylläpitää listaa sukellusharjoituksiin osallistuneista, tekee harjoitteista harjoitus- ja turvallisuussuunnitelmat ja vuorojen sukellusvanhimmat johtavat toimintaa harjoitusten aikana. Pelastuslaitoksen sukeltajat toimivat turvasukeltajina harjoituksen aikana mahdollisten ongelmatilanteiden varalta. Pelastuslaitos vastaa siitä, että alue pysyy siistinä sukellusharjoitusten jälkeen.
2. Metsähallitus ei vastaa mahdollisista onnettomuuksista, vahingoista tai haitoista, joita aiheutuu sopimusosapuolille tai kolmannelle osapuolelle siitä että pelastuslaitos käyttää aluetta sukeltamiseen.
3. Pelastuslaitos raportoi mahdolliset turvallisuuspuutteet (aidan rikkomiset, varoituskylttien katoamiset, merkit luvattomasta sukeltamisesta tms.) välittömästi Outokumpu Mining Oy:lle (Samuli Nikula, p. 040 536 4023 tai Juha Ylimaunu, p. 040 501 8856), joka vastaa sortumavaarallisen alueen aidan ja kieltotaulujen ylläpidosta.

Sukelluslupa koskee Huhtijärven avolouhoksen aluetta. Alueelle johtava tie ei ole Metsähallituksen hallinnassa ja se on suljettu puomilla. Tien käytöstä ja alueelle kulkemisesta Pelastuslaitoksen on sovittava erikseen naapurikiinteistön omistajan kanssa.

Sopimuksen päättäminen ja toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokrasopimus lakkaa olemasta voimassa ilman irtisanomista vuokra-ajan päättyttyä.

Kesken sopimuskauden vuokralaisella ja vuokranantajalla on oikeus sanoa vuokrasopimus irti maanvuokralaissa säädetyillä perusteilla. Jos vuokralainen ja vuokranantaja ovat yksimielisiä, vuokrasopimus voidaan päättää kesken sopimuskauden myös sopimalla.

Vuokralaisen on kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä kustannuksellaan siirrettävä mahdollisesti omistamansa rakennukset, rakennelmat ja laitteet sokkeleineen ja muu omaisuus vuokra-alueelta, siistittävä vuokra-alue ja luovutettava alue vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Mikäli tässä tarkoitettua velvollisuutta ei ole täytetty kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä vuokra-alueella oleva omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla sekä siistiä alue vuokralaisen kustannuksella ja käyttää siihen myynnistä saadut varat. Vuokranantajalla ei ole velvollisuutta lunastaa vuokra-alueella mahdollisesti olevia laitoksia. Vuokranantajan oikeudesta lunastaa laitokset noudatetaan, mitä maanvuokralain (258/1966) 76 §:ssä on säädetty.



Ilmoitukset ja tiedoksiannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle laskutusosoitteen muutokset.

Vuokranantajalla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty mainittuun osoitteeseen.

Henkilötietojen rekisteröinti ja luovutus

Tässä sopimuksessa olevat vuokralaisen henkilötiedot rekisteröidään Metsähallituksen vuokrarekisteriin. Henkilötietojen käsittelyssä ja luovutuksessa noudatetaan henkilötietolakia (523/1999). Vuokralaisella on oikeus tarkastaa rekisterissä olevat tietonsa.

Metsähallituksella on oikeus käyttää ja luovuttaa rekisteröityjä osoitetietoja suoramarkkinointiin, ellei asiakas tätä kiellä.

Kiellän osoitetietojeni käyttämisen edellä mainittuun tarkoitukseen .

Sopimuksen muuttaminen ja sopimuksen voimaantulo

Tämän vuokrasopimuksen muutokset ja lisäykset tehdään kirjallisina molempien sopimusosapuolten allekirjoituksilla vahvistettuina ja liitetään tähän sopimukseen.

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sekä vuokralainen että vuokranantaja ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopimuksen.

Tähän sopimukseen sovelletaan maanvuokralain (258/1966) säännöksiä.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi vuokralaiselle ja yksi vuokranantajalle.

Hyväksymme edellä olevan vuokrasopimuksen ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Paikka ja aika

Paikka ja aika

METSÄHALLITUS vuokranantajana

Vuokralainen
