

**Vuoden 2018 veroprosentit****Taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva  
Talous- ja omistajaohjaus**

Verotusmenettelystä annetun lain mukaan kunnan on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Kiinteistöverolain mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla kun se vahvistaa tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan verohallitukselle samalla kuin tuloveroprosentti.

Kuopion tuloveroprosentti on ollut 20,50 vuodesta 2014 lähtien.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit muuttuivat kiinteistöverolain (18.11.2016/970) mukaan vuodelle 2017. Hallitus on lisäksi päättänyt syksyn 2017 budjettiriihessä lisämuutoksista kiinteistöverotukseen. Hallituksen esityksessä joitakin kiinteistöverojen alarajoja nostettaisiin, jolloin kuntien olisi korotettava veroja alarajojen tasolle. Kuopiossa kiinteistöveroprosentit ylittävät esitettävät alarajat.

Voimassa olevan kiinteistöverolain mukaiset alarajat on ilmoitettu alla olevassa taulukossa Vaihteluväli 2017 -sarakeessa:

Kiinteistöveroprosentit	Vaihteluväli 2017	Vahvistamaton vaihteluväli 2018	Kuopio 2017	Kuopio 2018
Yleinen	0,93 – 1,80	1,03 – 2,00	1,30	1,30
Vakituinen asuinrakennus	0,41 – 0,90	0,41 – 0,90	0,52	0,52
Muu asuinrakennus	0,93 – 1,80	1,03 – 2,00	1,10	1,10
Voimalaitos	enintään 3,10	enintään 3,10	2,50	2,50
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 – 6,00	2,00 – 6,00	3,00	3,00

Valtuusto voi kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi. Kaupunginvaltuusto ei ole määrännyt yleishyödyllisille yhteisöille erillistä kiinteistöveroprosenttia, koska sen määrittäminen ei ole kaupungin näkökulmasta tarkoituksenmukaista. Verohuojennusta on mahdollista hakea verohallinnosta. Kiinteistöveroprosentit ovat olleet samalla tasolla vuodesta 2013 lähtien.

Vuoden 2018 talousarvion valmistelun lähtökohtana on ollut, että tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit pidetään kuluvan vuoden tasolla. Veroprosenttien säilyttäminen ennallaan edellyttää, että talouden tasapaino valtuustokaudella on saavutettavissa käyttötalouteen vaikuttavilla toimenpiteillä.

Vaikutusten arviointi Merkitään, että asia on ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan neutraali.

Valmistelija  
Jaana Kuuva puh. +358 44 718 2788  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### **Päätösehdotus**

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Kuopion vuoden 2018 tuloveroprosentti on 20,50 %

ja kiinteistöveroprosentit ovat

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituiseen asumiseen käytettävä rakennus 0,52 %
- muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %
- voimalaitosrakennus 2,50 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- yleishyödyllisille yhteisöille ei määrätä erillistä kiinteistöveroprosenttia.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

