

13 c §

Alueellinen rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Rakennustarkastaja johtaa alueellista rakennusvalvontaa. Kuopion kaupungin rakennustarkastaja toimii maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 21.2 §:n tarkoittamana rakennustarkastajana koko yhteistoiminta-alueella

Kuopion ympäristö- ja rakennuslautakunta siirtää sille maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä erityislaeissa säädettyä rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille yhteistoiminta-alueen eri osissa seuraavasti:

Kuopion kaupungin rakennustarkastaja

Kuopion rakennustarkastajan toimialue on Kuopion keskeinen kaupunkialue (liitekartta). Tällä toimialueella hänen toimivaltaan kuuluvat seuraavat asiat:

1. päättää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisista rakennusluvista (MRL 125 §), kun tontin suurin rakennus on kerrosalaltaan yli 1000 m² tai kun hakemus sisältää *väestönsuojan rakentamisen tai* vähäisen poikkeamisen (MRL 175 §)
2. päättää purkamisluvista (MRL 127 §)
3. päättää maisematyöluvista (MRL 128 §) vireillä olevien toimivaltaansa kuuluvien rakennuslupahakemusten mukaisten tonttien esirakentamistöiden osalta
4. päättää rakennusluvista tilapäisen rakennuksen rakentamiseen (MRL 176 §)
5. vahvistaa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä toimivaltaansa kuuluvan rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä tai erillisellä päätöksellä (MRA 54 §)
6. käsitellä purkamisilmoitukset (MRL 127 §) ja rakennusjärjestyksessä määrätyn ilmoitusmenettelyn mukaiset ilmoitukset (MRL 129 §)
7. päättää lupapäätöksen yhteydessä vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista (MRL 175 §)
8. päättää toimivaltaansa kuuluvan luvan tai hyväksynnän voimassaolon pidentämisestä (MRL 143 §)
9. määrätä yksittäistapauksessa lupa- ja valvontamaksu rakennusvalvonnan taksan mukaisesti sekä päättää maksun palauttamisesta (MRL 145 §)
10. päättää luvista naapurin alueen käyttämiseen välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi (MRL 149a §)
- ~~11. hyväksyä vastaava työnjohtaja ja erityisalan työnjohtaja sekä päättää hyväksynnän peruuttamisesta (MRL 122e §)~~
12. Päättää suunnittelijan kelpoisuudesta (MRL 120f §)
13. järjestää aloituskokouksia ja päättää laadunvarmistusselvityksen vaatimisesta (MRL 121 §, MRL 121a §) tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
14. suorittaa katselmuksia ja tarkastuksia (MRL 150 §, MRL 150a §) tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella

15. vastaanottaa rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättyjä erityissuunnitelmia ja selvityksiä koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella (MRL 134a §)
16. päättää suostumuksen antamisesta lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella (MRL 150e §)
17. päättää rakennuttajavalvonnasta (MRL 151 §), asiantuntijatarkastuksen sallimisesta (MRL 150b §) sekä ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta (MRL 150c §)
18. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 158 §)
19. päättää asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen perustamisesta (MRL 159 §)
20. päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)
21. päättää korttelialueen järjestelystä (MRL 167 §)
22. antaa luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuvan haitan korjaamis- tai poistamiskehotus (MRL 165 §)
23. päättää kuntotutkimuksen vaatimisesta ennen korjauskehotuksen antamista (MRL 166 §)
24. antaa kehotus rakennuksen korjaamiseksi tai sen ympäristön siistimiseksi, rakennuksen purkamiseksi tai kehotus olla käyttämättä rakennusta (MRL 166 §)
25. kehottaa kevyen rakennelman tai pienehkön laitoksen poistamiseen tai muuttamiseen vastaamaan lain vaatimuksia (MRL 168 §)
26. kehottaa asianomaista saattamaan rakennustyö loppuun määräajassa taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyyden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen (MRL 170 §)
27. päättää valvontatoimenpiteisiin ryhtymisestä rakennetun ympäristön hoitoon (MRL luku 22) liittyvissä asioissa.
28. antaa rakennustyön keskeyttämismääräys (MRL 180 §)
29. seurata rakennustuotteiden käyttämistä ja tarpeen mukaan ilmoittaa CE-merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista asianomaiselle ministeriölle (MRL 181 §)
30. huolehtia MRL 147 §:ssä (rakentamiseen liittyvä tilastointi) kunnalle säädetyistä tehtävistä (MRL 147 §)
31. määrätä tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §)
32. ilmoittaa Kilpailu- ja kuluttajavirastolle suorituskyvyttömyysvakuustodistuksen puuttumisesta loppukatselmuksen yhteydessä (MRL 153b§)
33. ratkaista työstä kadulla ja yleisellä alueella tehdyn ilmoituksen johdosta kunnan työn suorittamisesta antamien määräysten lainmukaisuus (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 14 a §)

Suonenjoen rakennustarkastaja

Suonenjoen rakennustarkastaja johtaa toimintaa Suonenjoen kaupungin alueella ja vastaa, että asetetut tavoitteet saavutetaan.

Suonenjoen rakennustarkastajan toimialue on Suonenjoen kaupungin alue. Tällä toimialueella hänen toimivaltaansa kuuluvat seuraavat asiat:

34. päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista rakennus-, purkamis- ja toimenpideluvista (MRL 125, 126, 126 a ja 127 §: t)
35. päättää maisematyöluvista (MRL 128 §) vireillä olevien rakennuslupahakemusten mukaisten tonttien esirakentamistöiden osalta
36. päättää rakennusluvista tilapäisen rakennuksen rakentamiseen (MRL 176 §)
37. vahvistaa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä tai erillisellä päätöksellä (MRA 54 §)
38. käsitellä purkamisilmoitukset (MRL 127 §) ja rakennusjärjestyksessä määrätyn ilmoitusmenettelyn mukaiset ilmoitukset (MRL 129 §)
39. päättää toimivaltaansa kuuluvan lupapäätöksen yhteydessä vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista (MRL 175 §)
40. päättää luvan tai hyväksynnän voimassaolon pidentämisestä (MRL 143 §)
41. määrätä yksittäistapauksessa lupa- ja valvontamaksu rakennusvalvonnan taksan mukaisesti sekä päättää maksun palauttamisesta (MRL 145 §)
42. päättää luvista naapurin alueen käyttämiseen välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi (MRL 149 a §)
43. hyväksyä vastaava työnjohtaja ja erityisalan työnjohtaja sekä päättää hyväksynnän peruuttamisesta (~~MRL 122~~) (MRL 122e §)
44. Päättää suunnittelijan kelpoisuudesta (MRL 120f §)
45. käsitellä vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan ilmoitukset työnjohtajana toimimisesta (MRL 122 e §)
46. järjestää aloituskokouksia ja päättää laadunvarmistusselvityksen vaatimisesta (MRL 121 §, MRL 121a §) tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
47. suorittaa katselmuksia ja tarkastuksia (MRL 150 §, MRL 150a §) tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
48. vastaanottaa rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättyjä erityissuunnitelmia ja selvityksiä (MRL 134a §)
49. päättää suostumuksen antamisesta lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (MRL 150e §)
50. päättää rakennuttajavalvonnasta (MRL 151 §), asiantuntijatarkastuksen sallimisesta (MRL 150b §) sekä ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta (MRL 150c §)
51. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 158 §)
52. päättää asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen perustamisesta (MRL 159 §)
53. päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)
54. päättää korttelialueen järjestelystä (MRL 167 §)
55. antaa luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuvan haitan korjaamis- tai poistamiskehotus (MRL 165 §)
56. päättää kuntotutkimuksen vaatimisesta ennen korjauskehotuksen antamista (MRL 166 §)

57. antaa kehoitus rakennuksen korjaamiseksi tai sen ympäristön siistimiseksi, rakennuksen purkamiseksi tai kehoitus olla käyttämättä rakennusta (MRL 166 §)
58. kehottaa kevyen rakennelman tai pienehkön laitoksen poistamiseen tai muuttamiseen vastaamaan lain vaatimuksia (MRL 168 §)
59. kehottaa asianomaista saattamaan rakennustyö loppuun määräajassa taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen (MRL 170 §)
60. päättää valvontatoimenpiteisiin ryhtymisestä rakennetun ympäristön hoitoon (MRL luku 22) liittyvissä asioissa.
61. antaa rakennustyön keskeyttämismääräys (MRL 180 §)
62. seurata rakennustuotteiden käyttämistä ja tarpeen mukaan ilmoittaa CE-merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista asianomaiselle ministeriölle (MRL 181 §)
63. huolehtia MRL 147 §:ssä (rakentamiseen liittyvä tilastointi) kunnalle säädetyistä tehtävistä (MRL 147 §)
64. määrätä tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §)
65. ilmoittaa Kilpailu- ja kuluttajavirastolle suorituskyvyttömyysvakuustodistuksen puuttumisesta loppukatselmuksen (MRL 153b§)
66. ratkaista työstä kadulla ja yleisellä alueella tehdyn ilmoituksen johdosta kunnan työn suorittamisesta antamien määräysten lainmukaisuus (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 14 a §)
67. valmistella alueeltaan esitykset ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsittelyä varten

Tarkastusarkkitehti

Tarkastusarkkitehti neuvoo rakentajia erityisesti kaupunkikuvallisissa asioissa ja auttaa päättäjiä luparatkaisuisissa koko alueellisen rakennusvalvonnan alueella.

Tarkastusarkkitehti järjestää kaupunkikuvatyöryhmän kokoukset ja toimii työryhmän puheenjohtajana ja esittelijänä.

Tarkastusarkkitehti järjestää teknisen tarkastustyöryhmän kokoukset ja toimii työryhmän esittelijänä ja sihteerinä.

Lisäksi tarkastusarkkitehdin tehtäviin ja toimivaltaan Kuopion keskeisellä kaupunkialueella (liitekartta) kuuluvat seuraavat asiat:

68. päättää *rivitalojen ja sitä vaativampien rakennushankkeiden* maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista rakennusluvista (MRL 125§), kun ~~tontin suurin rakennus on kerrosalaltaan 400 m² – 1000 m² ja, kun suunnitelma hakemus~~ ei sisällä *väestönsuojan rakentamista tai* poikkeamisia
69. päättää *rivitalojen ja sitä vaativampien rakennushankkeiden* ~~kerrosalaltaan yli 400 m² kokoisten rakennuksiin liittyvistä toimenpideluvista~~

- muutosluvista (MRL 125, ~~126, 126 a~~ ja 150 e §:t), kun *hakemus suunnitelma* ei sisällä poikkeamia
70. päättää maisematyöluvista (MRL 128 §) vireillä olevien toimivaltaansa kuuluvien rakennuslupahakemusten mukaisten tonttien esirakentamistöiden osalta
 71. vahvistaa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä toimivaltaansa kuuluvan rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä tai erillisellä päätöksellä (MRA 54 §)
 72. käsitellä purkamisilmoitukset (MRL 127 §) ja rakennusjärjestyksessä määrätyn ilmoitusmenettelyn mukaiset ilmoitukset (MRL 129 §)
 73. päättää toimivaltaansa kuuluvan luvan tai hyväksynnän voimassaolon pidentämisestä (MRL 143 §)
 74. määrätä yksittäistapauksessa lupa- ja valvontamaksu rakennusvalvonnan taksan mukaisesti sekä päättää maksun palauttamisesta (MRL 145 §)
 75. päättää suostumuksen antamisesta lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (MRL 150e §) koko alueellisen rakennusvalvonnan alueella.
 76. päättää toimivaltansa rajoissa rakennuttajavalvonnasta (MRL 151 §), asiantuntijatarkastuksen sallimisesta (MRL 150b §) sekä ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta (MRL 150c §)
 77. suorittaa tarvittaessa katselmuksia ja tarkastuksia koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella (MRL 150 §, MRL 150a §)
 78. järjestää tarvittaessa aloituskokouksia ja päättää laadunvarmistusselvityksen vaatimisesta koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella (MRL 121 §, MRL 121a §)
 79. vastaanottaa rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättyjä erityissuunnitelmia ja selvityksiä koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella MRL 134a §)
 80. antaa rakennustyön keskeyttämismääräys (MRL 180 §)
 81. seurata rakennustuotteiden käyttämistä ja tarpeen mukaan ilmoittaa CE-merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista asianomaiselle ministeriölle (MRL 181 §)
 82. huolehtia MRL 147 §:ssä (rakentamiseen liittyvä tilastointi) kunnalle säädetyistä tehtävistä (MRL 147 §)
 83. ilmoittaa Kilpailu- ja kuluttajavirastolle suorituskyvyttömyysvakuustodistuksen puuttumisesta loppukatselmuksen yhteydessä (MRL 153b§)
 84. valmistella toimivaltaansa kuuluvissa asioissa esitykset ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsittelyä varten
 85. muut Kuopion rakennustarkastajan määräämät tehtävät

Valvonta-arkkitehti

Valvonta-arkkitehti ohjaa pientalorakentajia ja valvoo rakennusten kunnossapitoa ja rakennetun ympäristön hoitoa.

Valvonta-arkkitehdin toimialue on Kuopion keskeinen kaupunkialue (liitekartta). Tällä toimialueella hänen tehtäviin ja toimivaltaansa kuuluvat seuraavat asiat:

86. päättää *pientalojen ja vastaavien rakennusten* maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista rakennusluvista (MRL 125§), kun tontin suurin rakennus on kerrosalaltaan enintään 400 m² ja kun suunnitelma *hakemus* suunnitelma ei sisällä poikkeamisia
87. päättää *pientalojen ja vastaavien rakennusten* kerrosalaltaan alle 400 m² kokoisten rakennuksiin liittyvistä toimenpideluvista muutosluvista ja *kaikista keskeisen alueen toimenpideluvista* (MRL 125, 126, 126 a ja 150 e §), kun *hakemus* suunnitelma ei sisällä poikkeamisia
88. päättää maisematyöluvista (MRL 128 §) vireillä olevien toimivaltaansa kuuluvien rakennuslupahakemusten mukaisten tonttien esirakentamistöiden osalta
89. vahvistaa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä toimivaltaansa kuuluvan rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä tai erillisellä päätöksellä (MRA 54 §)
90. käsitellä purkamisilmoitukset (MRL 127 §) ja rakennusjärjestyksessä määrätyn ilmoitusmenettelyn mukaiset ilmoitukset (MRL 129 §)
91. päättää toimivaltaansa kuuluvan luvan tai hyväksynnän voimassaolon pidentämisestä (MRL 143 §)
92. määrätä yksittäistapauksessa lupa- ja valvontamaksu rakennusvalvonnan taksan mukaisesti sekä päättää maksun palauttamisesta (MRL 145 §)
93. päättää suostumuksen antamisesta lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella (MRL 150e §)
94. päättää toimivaltansa rajoissa rakennuttajavalvonnasta (MRL 151 §), asiantuntijatarkastuksen sallimisesta (MRL 150b §) sekä ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta (MRL 150c §)
95. antaa luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuvan haitan korjaamis- tai poistamiskehotus (MRL 165 §)
96. päättää kuntotutkimuksen vaatimisesta ennen korjauskehotuksen antamista (MRL 166 §)
97. antaa kehotus rakennuksen korjaamiseksi tai sen ympäristön siistimiseksi, rakennuksen purkamiseksi tai kehotus olla käyttämättä rakennusta (MRL 166 §)
98. kehottaa kevyen rakennelman tai pienehkön laitoksen poistamiseen tai muuttamiseen vastaamaan lain vaatimuksia (MRL 168 §)
99. kehottaa asianomaista saattamaan rakennustyö loppuun määräajassa taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyyden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen (MRL 170 §)
100. päättää valvontatoimenpiteisiin ryhtymisestä rakennetun ympäristön hoitoon (MRL luku 22) liittyvissä asioissa.
101. antaa rakennustyön keskeyttämismääräys (MRL 180 §)
102. seurata rakennustuotteiden käyttämistä ja tarpeen mukaan ilmoittaa CE-merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista asianomaiselle ministeriölle (MRL 181 §)
103. huolehtia MRL 147 §:ssä (rakentamiseen liittyvä tilastointi) kunnalle säädetyistä tehtävistä (MRL 147 §)
104. määrätä tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §)

105. ilmoittaa Kilpailu- ja kuluttajavirastolle suorituskyvyttömyysvakuustodistuksen puuttumisesta loppukatselmuksen yhteydessä (MRL 153b§)
106. suorittaa tarvittaessa katselmuksia ja tarkastuksia koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella (MRL 150 §, MRL 150a §)
107. järjestää tarvittaessa aloituskokouksia ja päättää laadunvarmistusselvityksen vaatimisesta koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella (MRL 121 §, MRL 121a §)
108. vastaanottaa rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättyjä erityissuunnitelmia ja selvityksiä koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella (MRL 134a §)
109. valmistella toimivaltaansa kuuluvissa asioissa esitykset ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsittelyä varten
110. muut Kuopion rakennustarkastajan määräämät tehtävät

Rakennuslupainsinöörit

Toimialueellaan rakennuslupainsinöörit neuvovat rakentajia, päättävät luvat ja suorittavat rakentamisen valvontaa alueillaan.

Rakennuslupainsinööreille määritellään toimialueet seuraavasti.

a) Kuopion itäinen toimialue:

Moottoritien itäpuoliset maaseutualueet Kuopion kaupungissa keskeistä kaupunkialuetta lukuun ottamatta (liitekartta)

b) Kuopion läntinen toimialue:

Moottoritien länsipuoliset maaseutualueet Kuopion kaupungissa keskeistä kaupunkialuetta lukuun ottamatta (liitekartta)

Rakennuslupainsinöörien toimivalta alueillaan on seuraava:

111. päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista rakennus-, purkamis- ja toimenpideluvista (MRL 125, 126, 126 a ,127, 130 §)-
112. päättää maisematyöluvista (MRL 128 §) vireillä olevien rakennuslupahakemusten mukaisten tonttien esirakentamistöiden osalta.
113. päättää rakennusluvista tilapäisen rakennuksen rakentamiseen (MRL 176 §)
114. vahvistaa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä tai erillisellä päätöksellä (MRA 54 §)
115. käsitellä purkamisilmoitukset (MRL 127 §) ja rakennusjärjestyksessä määrätyn ilmoitusmenettelyn mukaiset ilmoitukset (MRL 129 §)
116. päättää toimivaltaansa kuuluvan lupapäätöksen yhteydessä vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista (MRL 175 §)
117. päättää luvan tai hyväksynnän voimassaolon pidentämisestä (MRL 143 §)
118. määrätä yksittäistapauksessa lupa- ja valvontamaksu rakennusvalvonnan taksan mukaisesti sekä päättää maksun palauttamisesta (MRL 145 §)
119. päättää luvista naapurin alueen käyttämiseen välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi (MRL 149a §)

120. käsitellä vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan ilmoitukset työnjohtajana toimimisesta lukuun ottamatta kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta ja ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavien työnjohtajien ilmoituksia (MRL 122e §)
121. järjestää aloituskokouksia ja päättää laadunvarmistusselvityksen vaatimisesta (MRL 121 §, MRL 121a §) tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
122. suorittaa katselmuksia ja tarkastuksia (MRL 150 §, MRL 150a §) tarvittaessa koko alueellisen rakennusvalvonnan toimialueella
123. vastaanottaa rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättyjä erityissuunnitelmia ja selvityksiä (MRL 134a §) koko alueellisen rakennusvalvonnan alueella
124. päättää suostumuksen antamisesta lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (MRL 150e §)
125. päättää rakennuttajavalvonnasta (MRL 151 §), asiantuntijatarkastuksen sallimisesta (MRL 150b §) sekä ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta (MRL 150c §)
126. päättää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 158 §)
127. päättää asemakaavassa edellytetyn rakennusrasitteen perustamisesta (MRL 159 §)
128. päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)
129. päättää korttelialueen järjestelystä (MRL 167 §)
130. antaa luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuvan haitan korjaamis- tai poistamiskehotus (MRL 165 §)
131. päättää kuntotutkimuksen vaatimisesta ennen korjauskehotuksen antamista (MRL 166 §)
132. antaa kehotus rakennuksen korjaamiseksi tai sen ympäristön siistimiseksi, rakennuksen purkamiseksi tai kehotus olla käyttämättä rakennusta (MRL 166 §)
133. kehottaa kevyen rakennelman tai pienehkön laitoksen poistamiseen tai muuttamiseen vastaamaan lain vaatimuksia (MRL 168 §)
134. kehottaa asianomaista saattamaan rakennustyö loppuun määräajassa taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyyden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen (MRL 170 §)
135. päättää valvontatoimenpiteisiin ryhtymisestä rakennetun ympäristön hoitoon (MRL luku 22) liittyvissä asioissa.
136. antaa rakennustyön keskeyttämismääräys (MRL 180 §)
137. seurata rakennustuotteiden käyttämistä ja tarpeen mukaan ilmoittaa CE-merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista asianomaiselle ministeriölle (MRL 181 §)
138. huolehtia MRL 147 §:ssä (rakentamiseen liittyvä tilastointi) kunnalle säädetyistä tehtävistä (MRL 147 §)
139. määrätä tarvittaessa aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §)
140. ilmoittaa Kilpailu- ja kuluttajavirastolle suorituskyvyttömyysvakuustodistuksen puuttumisesta loppukatselmuksen yhteydessä (MRL 153b§)

141. ratkaista työstä kadulla ja yleisellä alueella tehdyn ilmoituksen johdosta kunnan työn suorittamisesta antamien määräysten lainmukaisuus (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 14 a §)
142. valmistella alueeltaan esitykset ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsittelyä varten
143. muut Kuopion rakennustarkastajan määräämät tehtävät

Tarkastusinsinöörit ja tarkastusrakennusmestari

Tarkastusinsinöörit ja tarkastusrakennusmestari valvovat aloituskokouksissa ja rakentamisen aikana, että rakentamisen vastuuhenkilöt hoitavat tehtävänsä ja työmailla noudatetaan hyvää rakennustapaa.

Tarkastusinsinöörien ja tarkastusrakennusmestarin toimialue on koko alueellisen rakennusvalvonnan alue Kuopion rakennustarkastajan ohjeistuksen mukaisesti.

Heidän tehtävänsä ja toimivaltansa on seuraava:

144. tehdä päätösesitykset työnjohtajien hakemuksista ja käsitellä vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan ilmoitukset työnjohtajana toimimisesta lukuun ottamatta kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta ja ilmanvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavien työnjohtajien ilmoituksia (MRL 122e §) Kuopion keskeisellä kaupunkialueella.
145. suorittaa katselmuksia ja tarkastuksia (MRL 150 §, MRL 150a §)
146. järjestää aloituskokouksia ja päättää laadunvarmistusselvityksen vaatimisesta (MRL 121 §, MRL 121a §)
147. vastaanottaa rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättyjä erityissuunnitelmia ja selvityksiä (MRL 134a §)
148. päättää suostumuksen antamisesta lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (MRL 150e §)
149. päättää asiantuntijatarkastuksen sallimisesta (MRL 150b §) sekä ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta (MRL 150c §)
150. kehottaa asianomaista saattamaan rakennustyö loppuun määräajassa taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyyden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen (MRL 170 §)
151. antaa rakennustyön keskeyttämismääräys (MRL 180 §)
152. seurata rakennustuotteiden käyttämistä ja tarpeen mukaan ilmoittaa CE-merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista asianomaiselle ministeriölle (MRL 181 §)
153. ilmoittaa Kilpailu- ja kuluttajavirastolle suorituskyvyttömyysvakuustodistuksen puuttumisesta loppukatselmuksen yhteydessä (MRL 153b§)
154. määrätä yksittäistapauksessa lupa- ja valvontamaksu rakennusvalvonnan taksan mukaisesti sekä päättää maksun palauttamisesta (MRL 145 §)
155. muut Kuopion rakennustarkastajan määräämät tehtävät

Lvi-insinööri ja Lvie-insinööri

LVI-insinöörin ja LVIE-insinöörin toimialue on koko alueellisen rakennusvalvonnan alue. He neuvovat ja valvovat LVI-laitteistojen sopivaa toteutusta rakentamisen yhteydessä. He ohjaavat rakentajia energiatehokkaaseen rakentamiseen ja rakennusten käyttöön. Heidän tehtävänsä ja toimivaltansa on seuraava:

156. käsitellä kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston rakentamisesta sekä ilmvaihtolaitteiston rakentamisesta vastaavien työnjohtajien ilmoitukset työnjohtajana toimimisesta (MRL 122e §)
157. vastaanottaa vaativien kohteiden LVI-suunnitelmat järjestää tarvittaessa aloituskokouksia ja päättää laadunvarmistusselvityksen vaatimisesta (MRL 121 §, MRL 121a §)
158. suorittaa LVI-katselmukset ja –tarkastukset vaativissa rakennushankkeissa
159. päättää asiantuntijatarkastuksen sallimisesta (MRL 150b §) sekä ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta (MRL 150c §) LVI-ja energia-asioiden osalta
160. antaa kehoitus rakennuksen korjaamiseksi (MRL 166 §) LVI-ja energia-asioiden osalta
161. antaa rakennustyön keskeyttämismääräys (MRL 180 §)
162. seurata rakennustuotteiden käyttämistä ja tarpeen mukaan ilmoittaa CE-merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista asianomaiselle ministeriölle (MRL 181 §)
163. määrätä yksittäistapauksessa lupa- ja valvontamaksu rakennusvalvonnan taksan mukaisesti sekä päättää maksun palauttamisesta (MRL 145 §)
164. muutt Kuopion rakennustarkastajan määräämät tehtävät
165. antaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle määräys hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (MRL 103 k § 1 mom.) tai määrätä kiinteistön tai kiinteistöjen hulevesien johtamisesta tai muista hulevesien hallinnan toimenpiteistä noudattaen mitä kiinteistöjen yhteisjärjestelystä MRL 164 §:ssä säädetään (MRL 103 k § 2 mom.)

Tarkastusinsinööri (tarkastajien tiiminvetäjä)

Rakennustarkastajan määräämä tarkastusinsinööri toimii tarkastajien tiiminvetäjänä.

Tarkastusinsinööri valvoo aloituskokouksissa ja rakentamisen aikana, että rakentamisen vastuuhenkilöt hoitavat tehtävänsä ja työmailla noudatetaan hyvää rakennustapaa.

Tarkastusinsinöörin (tarkastajien tiiminvetäjä) toimialue on Kuopion keskeinen kaupunkialue. Tällä toimialueella hänen tehtäviin ja toimivaltansa kuuluvat seuraavat asiat vaativuusluokaltaan vaativissa sekä poikkeuksellisen vaativissa rakennushankkeissa:

166. *hyväksyä vastaava työnjohtaja ja erityisalan työnjohtaja sekä päättää hyväksynnän peruuttamisesta alueellisen rakennusvalvonnan Kuopion alueella (MRL 122e §)*

167. suorittaa katselmuksia ja tarkastuksia (MRL 150 §, MRL 150a §)
168. järjestää aloituskokouksia ja päättää laadunvarmistusselvityksen vaatimisesta (MRL 121 §, MRL 121a §)
169. vastaanottaa rakennusluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana määrättyjä erityissuunnitelmia ja selvityksiä (MRL 134a §)
170. päättää suostumuksen antamisesta lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (MRL 150e §)
171. päättää asiantuntijatarkastuksen sallimisesta (MRL 150b §) sekä ulkopuolisen tarkastuksen vaatimisesta (MRL 150c §)
172. kehottaa asianomaista saattamaan rakennustyö loppuun määräajassa taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen (MRL 170 §)
173. antaa rakennustyön keskeyttämismääräys (MRL 180 §)
174. seurata rakennustuotteiden käyttämistä ja tarpeen mukaan ilmoittaa CE-merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista asianomaiselle ministeriölle (MRL 181 §)
175. ilmoittaa Kilpailu- ja kuluttajavirastolle suorituskyvyttömyysvakuustodistuksen puuttumisesta loppukatselmuksen yhteydessä (MRL 153b§)
176. määrätä yksittäistapauksessa lupa- ja valvontamaksu rakennusvalvonnan taksan mukaisesti sekä päättää maksun palauttamisesta (MRL 145 §)
177. muut Kuopion rakennustarkastajan määräämät tehtävät