

Kymmenen suurimman kaupungin rakennusvalvontojen yhtenäiset käytännöt / Kuivaketju10**Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen**
Alueellinen rakennusvalvonta**Rakennusvalvontojen yhtenäiset käytännöt**

Kuivaketju10 on uusi toimintamalli, jolla pyritään estämään kosteusvaurioiden syntyminen kaikissa rakennusprosessin eri vaiheissa

Rakennusvalvonnat edellyttävät rakennushankkeeseen ryhtyvää osoittamaan lupahakemuksen yhteydessä tahtotilansa koko rakennusprosessin kosteudenhallinnan laadun varmistamisesta. Rakennusprosessin kosteudenhallinnan tulee kattaa kaikki vaiheet rakennuksen tilaamisesta käyttöön.

Kosteudenhallintaselvitys ja Kuivaketju10

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on esitettävä kosteudenhallintaselvitys rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Kosteudenhallintaselvityksellä rakennushankkeeseen ryhtyvä osoittaa tahtotilansa siitä, miten hän täyttää huolehtimisvelvollisuutensa rakennusprosessin kosteudenhallinnan ja rakennuksen terveellisyysvaatimusten osalta.

Kosteudenhallintaselvityksen sisällön perusteella rakennusvalvonta arvioi onko rakennushankkeeseen ryhtyvä varautunut riittävällä tavalla rakennusprosessin kosteudenhallinnan laadun varmistamiseen. Selvityksen avulla rakennusvalvonta määrittää mahdolliset kosteudenhallintaan liittyvät lupamääräykset tai muut määräykset.

Kosteudenhallintaselvitys toimitetaan aina. Selvitys voi lyhimmillään olla sellainen, missä ryhtyvä ilmoittaa ottavansa hankkeessaan käyttöön Kuivaketju10-toimintamallin, jota suunnittelijat täydentävät kattamaan hankkeen erityispiirteistä aiheutuvat kosteusriskit.

Tällöin kosteudenhallintaan liittyviä lupamääräyksiä tai muita siihen liittyviä määräyksiä ei yleensä tarvita. Kuivaketju10-toimintamalli on valtakunnallinen koko rakennusprosessin kosteudenhallinnan kattava malli, joka mahdollistaa RALA ry:n toteaman Kuivaketju10-statuksen saamisen rakennukselle. Kuivaketju10 tarjoaa konkreettiset kosteudenhallinnan menettelytavat rakennushankkeen kaikille osapuolille.” <http://kuivaketju10.fi>

Jos rakennushankkeeseen ryhtyvä ei käytä Kuivaketju10:ä, arvioidaan kosteudenhallintaselvityksen sisältö ja mahdolliset kosteudenhallintaan liittyvät määräykset voimassaolevien ohjeiden ja säännösten mukaisesti.

Vaikutusten arviointi Kuivaketju10 toimii hyvänä työkaluna kohti rakentamisen parempaa laatua.

Esitys Esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy Kuopion Al. rakennusvalvonnan alueilla Kuivaketju10-toimintamallin käytön 1.1.2018 alkaen.

Valmistelija
Ilkka Korhonen puh. +358 44 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus Rakennustarkastaja Ilkka Korhonen
Lautakunta hyväksyy rakennustarkastajan esityksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

