

Antikkalan laskettelurinteen maanvuokrasopimuksen muuttaminen / Huippupaikat Oy

Vs. kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Kuopion kaupunki on vuokrannut noin 24 ha:n suuruisen alueen kiinteistöstä 297-405-24-1 Huippupaikat Oy:lle kaupunkirakennelautakunnan 9.11.2016 § 182 päätöksellä. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 1.12.2016.

Vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralainen maksaa vuokraa alueesta 1000 euroa vuodessa siihen saakka, kunnes toisen rinteen ja pysäköintialueiden rakentamiseen ja toiminataan tarvittavat viranomaisluvut ovat lainvoimaiset ja kun kaupunki on rakentanut lumetusjärjestelmän. Kaupunki on hakenut Itä-Suomen aluehallintovirastolta (Avi) lupaa vedenottoon Iso-Valkeiselta lumetusjärjestelmää varten. Asiasta on saatu kielteinen päätös 14.9.2017.

Vuokralaisen kanssa on käyty neuvottelu, jossa on sovittu jatkosta. Kaupunki valittaa Avin päätöksestä. Huippupaikat Oy ei ole aikeissa avata laskettelua ainakaan talvelle 2017 - 2018, mutta on edelleen mukana kehittämässä Antikkalan laskettelurinnettä.

Neuvotteluissa on sovittu, että maanvuokraa ei peritä, koska toimintaa ei ole alueella ainakaan tulevana talvena. Lisäksi sopimuksen mukaan vuokralainen on vastuussa alueesta laskettelukauden ajan (15.10. - 30.4 välisen ajan). Vuokra-alueen kunnossapito- ja vaaranvastuu laskettelukauden ajaksi poistetaan vuokralaiselta.

Vuokra-alueella on kaupungin omistamia laskettelurinteitä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja hissi. Sopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus käyttää niitä ja vuokralainen vastaa niiden käyttämisen edellyttämistä kustannuksista. Neuvottelussa on sovittu, että kaupunki purkaa kustannuksellaan rakennukset erillisen purkusuunnitelman mukaan.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että Kuopion kaupungin ja Huippupaikat Oy:n välistä maanvuokrasopimusta muutetaan siten, että maanvuokraa aletaan periä, kun laskettelun mahdollistavat viranomaisluvut saavat lainvoiman.

Lisäksi Huippupaikat Oy:n kunnossapito ja vaaran vastuu vuokra-alueen osalta laskettelukauden aikana (15.10. - 30.4.) poistetaan kunnes laskettelun mahdollistavat viranomaisluvut saavat lainvoiman.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy vs. kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

