





Health City Kuopio – Hatsala on Karjalankadun, Hannes Kolehmaisen kadun, Savon radan (rautatie) ja Mustinlammen rajaamalle, noin 3,2 ha kokoiselle alueelle sijoittuva, asumista ja asumista tukevia palveluja yhdistävä terveyspuisto.

Maasto suunnittelualueella on tasainen, kuitenkin niin että pohjoisreunaa kulkeva rautatie painuu n. 3 metriä syvään ”kanjoniin” alueen itäreunaa kohti, ja vastaavasti lännessä maasto laskee kohtalaisen jyrkästi noin 6, 5 metriä kohti Mustinlampea. Itäpäädyssä Karjalankatu on n. 2 m tontin tasoa ylempänä.

Alueen pohjoispuolella sijaitsevat Savonian ammattikorkeakoulun ja Kuopio-hallin alueet, eteläpuolella Kuopion jäähalli ”Niiralan monttu” sekä vanha Kuopion kasarmialue (RKY). Jäähallin lisäksi alueen eteläpuolen vanhaan sorakuoppa-alueeseen sijoittuu tennis-, uima- ja keilahallit, joista suunnittelualueella sijaitsevat uima- ja keilahallit ollaan huonon kuntosaa takia purkamassa. Alueen poikki, alueen keskikohdasta hieman itään kulkee luode-kaakko -suunnassa vilkas, radan siltaa pitkin ylittävä kevyen liikenteen reitti.

Health City-suunnitelman kaupunkikuva muodostuu vapaamuotoisesti sijoitelluista VIII-kerroksista pistetaloista, rautatien varren IV-VI -kerroksisesta muurimaisesta rakennuksesta ja pysäköintitalosta sekä alueen keskelle, kevyen liikenteen väylän tuntumaan sijoittuvasta, alueen maamerkkinä toimivasta XVI-kerroksisesta rakennuksesta. Health City -konseptin mukaiset yhteis- ja palvelutilat (päiväkoti, tehostetun palveluasumisen yksikkö) on sijoitettu alueen itäpäätyyn, Karjalankadun puoleiseen osaan. Alueelle sijoittuva, historialliseen kasarmialueeseen liittyvä tallirakennus kunnostetaan polkupyöräpysäköinnin käyttöön.

Rakennusten vapaan, keskiaikaista, orgaanisesti syntynyttä kaupunkirakennetta heijastelevan asettelun tavoitteena on kevyen ja vaihtelevan yleisvaikutelman lisäksi mahdollistaa jokaiseen asuntoon ns. pitkä näkymä ja välttää tilannetta, jossa asunto avautuu suoraan kohti naapuritaloa. Avoin korttelirakenne myös hyödyntää paikan maisemallisia erityispiirteitä: Mustinlampea ja kauempaa siintäviä Kallavettä ja Puijoa. Liikenne ja pysäköinti kortteliin on järjestetty Hannes Kolehmaisen kadulta; itäosan palvelukeskittymän saattoliikennettä ja vieraspysäköintiä varten on korttelin sisään muodostettu tiivistunnelmainen piha ”piazza” ja asuntojen pysäköintiin liikenne ohjataan kadulta rinteeseen rakennetun sisäänajon kautta, ensin pihakannen alle sijoittuvaan, alueen yhdistävään pitkänomaiseen kellariin, ja sen kautta varsinaiseen I+V -tasoiseen pysäköintilaitokseen. Korttelin sisäosat on käsitelty puistomaisesti yhtenäisenä piha-alueena. Asuntojen leikki- ja oleskelupaikkoja sekä huoltoliikenteen ja polkupyöräpysäköinnin paikkoja on sijoitettu niin, että ne palvelevat useampaa taloa yhtä aika. Tällä tavalla voidaan kullekin pihalle antaa hieman erilainen luonne, esimerkiksi liikuntaan, seurusteluun, yhdessäoloon tai eri ikäryhmiin painottuen. Korttelin ytimen muodostaa kevyenliikenteen väylän varteen sijoittuva yhteistilojen kokonaisuus, jonka edustalle, korttelin keskipisteeksi on suunniteltu istutuksilla rajattu aukio.

Yleisilmeeltään valoisa ja vapaasti sommiteltu ulkoarkkitehtuuri toistaa korttelirakenteen suunnitteluperiaatteita. Väritys on vaalea, tehosteväreinä käytetään kullekin rakennukselle omaa tunnusväriä. Tunnusväri toistuu myös porrashuoneissa. Palvelukeskuksen ja yhteistilojen 1-kerroksiset osat ovat luonteeltaan avoimia, paviljonkimaisia, ja näiden osien pitkät puuverhoillut räystäät muodostavat suojaa myös yhteistilojen sisäänkäynneille ja ulko-oleskelulle. 32-paikkaisen tehostetun palveluasumisen yksikön ja 4-ryhmäisen päiväkodin piha-alueet on asemoitu huomioiden toiminnallisten vaatimusten lisäksi auringonvalon saanti ja rata- ja katumelun aiheuttamien häiriöiden minimointi. Tarvittavilta osilta melusuojausta parannetaan rakentamalla pihaille osittain läpinäkyviä, osittain puu- ja kivirakenteisia melumuureja.



AUTOPAIKKALASKELMA

autopaikkatarve
asuminen 41.200/80 = 515 ap
palveluasuminen 6.200/250 = 25 ap
tehostettu hoiva 1.300/250 = 6 ap
palvelutilat 2450/50 = 49 ap
yhteensä 595 ap

pysäköintilaitoshuojennus
595/1.2 = 496 ap

suunnitellut autopaikat
pysäköintikellari 129 ap
pysäköintilaitos 420 ap
pihapaikat (saattoliikenne) 10 ap
yhteensä 559 ap

vieraspaikat pysäköintilaitoksessa,
piha-alueella, kadunvarsipysäköintinä
sekä viereisen jäähallin pysäköinnin
yhteydessä.

PYÖRÄPAIKKALASKELMA

Pyöräpaikkoja pihalla 622 pp



asuminen
41 200 kem²



palveluasuminen
6 200 kem²



tehostettu hoiva
1450 kem²



yhteiset palvelu- ja liiketilat
1 250...1 850 kem²



säilytettävä rakennus
600 kem²



pysäköintilaitokset
12 600 kem²















