

## **Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Jäähallin ympäristö**

### **Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**

Asemakaavan muutosalue koostuu kolmesta eri osa-alueesta. Tavoitteena on mahdollistaa elinvoimaisen ja monipuolisen liikunta-, asuin-, palvelu- ja virkistysalueen syntyminen Kuopion keskustan läheisyyteen.

Savonia-ammattikorkeakoulu oy on päättänyt keskittää toimintansa Kuopion Savilahteen ja kehittää Opistotien kampuksen tonttia asuin-, liike- ja toimistokäyttöön. Kuopion kaupungin ja Health City Finlandin yhteistyö- ja laatusopimus koskee nykyisen uimahallin ja keilahallin tontteja, joille on tavoitteena suunnitella ja toteuttaa Health City Kuopio -terveyspuisto. Kuopion kaupungin tavoitteena on sijoittaa synergiaetujen mahdollistamiseksi uusi uimahalli ja pysäköintilaitos olemassa olevan jäähallin yhteyteen. Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu myös Niiralan sorakuopan alue, jonka mahdollisuuksia liikuntapalveluiden laajentumisalueena tutkitaan kaavatyön yhteydessä.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on lisätä asuinrakentamisen määrää alueella. Uuden asuinrakentamisen määrä on kahteen kokonaisuuteen jakautuneena noin 100 000 k-m<sup>2</sup>. Kaavamuutoksen yhteydessä on tavoitteena myös parantaa jalankulun ja pyöräilyn edellytyksiä alueella.

Vaikutusten arviointi	Asemakaavamuutoksella on positiiviset ilmasto- ja yrityspoliittiset vaikutukset uuden asuin- ja palvelurakentamisen sijoittuessa Kuopion keskustan olemassa olevien palveluiden läheisyyteen. Hanke monipuolistaa keskustan asunto- ja palvelutarjontaa ja on perusteltu myös kaavatalouden ja kestävä kehityksen kannalta. Hankkeella on vaikutuksia alueen kaupunkikuvaan. Korkealla rakentamisella on vaikutuksia myös alueen kaukomaisemaan.
<b>Esitys</b>	MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville tuleva valmisteluvaiheen aineisto annetaan kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi.
Liitteet	<ol style="list-style-type: none"><li>9 8061/2016 kaavaselostusluonnos (ei jaeta, julkaistaan internetissä)</li><li>10 8061/2016 kooste havainneaineistosta</li><li>11 8061/2016 havainneaineisto Savonian Opistotien kampus VE1 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)</li><li>12 8061/2016 havainneaineisto Savonian Opistotien kampus VE2 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)</li><li>13 8461/2016 havainneaineisto Savonian Opistotien kampus VE3 (ei jaeta, julkaistaan internetissä)</li><li>14 8061/2016 havainneaineisto Health City Finland (ei jaeta, julkaistaan internetissä)</li><li>15 8061/2016 havainneaineisto Uimahalli-jäähalli (ei jaeta, julkaistaan</li></ol>

- internetissä)
- 16 8061/2016 ajantasa-asemakaava (ei jaeta, julkaistaan internetissä)
  - 17 8061/2016 kaavaselostusluonnoksen liitteet 5-6 (ei jaeta, julkaistaan inter-netissä)
  - 18 8061/2016 rakennushistoriaselvitys Kuopion uimahalli (ei jaeta, julkais-taan internetissä)
  - 19 8061/2016 rakennushistoriaselvitys Kuopion entinen teknillinen oppi-laitos (ei jaeta, julkaistaan internetissä)

Valmistelija

Jaana Keränen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5446

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

