















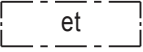
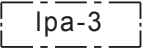
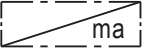
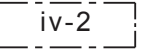
Savisaari



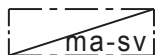
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	0060150 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
	0060155 Asuin-, Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue. Rakennusten ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen tulee toteuttaa liikehuoneistojen tai yhteistilojen ikkuna- ja oviaukkoja julkisivujen elävöittämiseksi. Autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa kadun puolella ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Rakennuksen julkisivupinnan tulee ensimmäisen maanpäällisen kerroksen osalta poiketa muiden kerrosten julkisivupinnasta. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla. (eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia). Piha-alueet tulee erottaa riittävillä suojaistutuksilla.
	0150030 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	0260006 Toimitilarakennusten korttelialue.
	0330000 Puisto.
	0460000 Yleisen tien alue.
	0570000 Autopaikkojen korttelialue.
	0590001 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
	0680000 Suojaviheralue.
	0810000 Vesialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

LIITE 2/3

-----	0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
13 SAV	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
YLIOPISTONRANTA	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
as=1	0980040 Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.
V	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e =0.2	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
aps	1060016 Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.
jäte-1	1060056 Kiinteistöjen jätehuolto tulee toteuttaa korttelikohtaisena yhteisjärjestelyinä.
aeK	1060057 Katoille ja julkisivuihin suunniteltavat aurinkoenergian keräämiseen liittyvät laitteet tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.
	1130000 Rakennusala.
	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
	1190114 Alueen osa, jonne saa rakentaa korttelia palvelevan pysäköintilaitoksen.
	1200000 Maanalainen tila.
	1060015 Rakennusosalalle toteutettavaan asuin-, liike- ja toimistotiloihin on järjestettävä jäähdyttävä koneellinen ilmanvaihto. Rakennuksen ulkoilmalaitteet tulee sijoittaa mahdollisimman ylös rakennuksen liikenneväylän vastakkaiselle puolelle.

LIITE 2/4



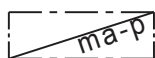
1200023

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia nestekaasusäiliöitä. Alueen suunnittelussa on selvitettävä Seveso-direktiivin mukaisen varastosäiliöiden toimintaan liittyvät riskit suuronnettemuusvaaran kannalta. Alueelle rakentamisen on tarkoitettu perustuvaksi yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida erityisesti alueella oleva onnettomuusvaara ja ottaa huomioon turvallisuuden edellyttämät etäisyydet. Suunniteltaessa alueen käyttöä on palo- ja pelastusviranomaisille ja toiminnanharjoittajille sekä tarvittaessa Turvallisuusja kemikaalivirastolle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiselle.

vs-1

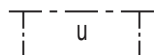
1210021

Rakennusten väestönsuojat tulee sijoittaa yhteisväestönsuojaan. Mikäli liittyminen yhteisväestönsuojaan ei ole mahdollista, väestönsuojat tulee ratkaista kiinteistökohtaisesti.



1220008

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.



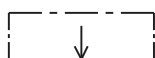
1250000

Uloke.



1270000

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



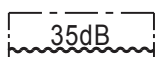
1290000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



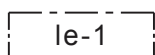
1310002

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle rakennuksen sivulle ei saa sijoittaa opetustoimintaa palvelevia tiloja.



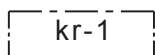
1320000

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.



1330003

Leikki- ja oleskelualue tulee varustaa liikennemelun puoleiselta sivulta riittävän korkealla umpiaidalla silloin kun alue sijaitsee pääkadun läheisyydessä.



1330090

Alueen osa, jolla saa rakentaa kelluvia rakenteita ja rakennuksia ravintola- ja virksistys palveluja varten.



1340000

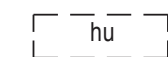
Istutettava alueen osa.

hule-15

1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

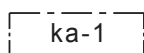
LIITE 2/5



1340051
Ohjeellinen hulevesien käsitteilyalue.



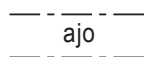
1360000
Katu.



1370003
Kaupunkiaukioksi varattu alueen osa, jolla pysäköinti on kielletty.



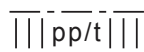
1400000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



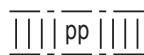
1470000
Ajoyhteys.



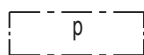
1500000
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



1500004
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.



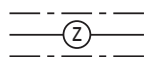
1500015
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



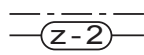
1510000
Pysäköimispaikka.



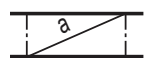
1540003
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)



1540007
Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.



1540009
Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota voidaan käyttää myös autojen pysäköimiseen.



1560002
Alueen alittava liikenneväylä.



1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/110Am2

1630002
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.


1ap/70Km2

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/360P-1m2

1630024
Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- ja palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

LIITE 2/6

- 1ap/190 YOm2 1630034
Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintakerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
-  1630028
Ohjeellinen polkupyörän pysäköintialue.
- 1pp/50Km2 1630025
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
- 1pp/25P-1m2 1630036
Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- ja palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
- 1pp/30Am2 1630037
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
- 1pp/2 opp 1630038
Merkintä osoittaa, kuinka monta oppilasta kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
- apv-1 1630035
Opiskelija- ja palveluasumistilojen autopaikoista saa 10 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan yleiseen pysäköintilaitokseen; enintään 25 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä ja enintään 5 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä otetaan käyttöön yhteiskäyttöautoja ja joukkoliikenteen käyttöä edistäviä toimenpiteitä.
- Asuntojen autopaikoista saa 20% vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan yleiseen pysäköintilaitokseen; enintään 10% vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä ja enintään 5% vähennyksen, mikäli kiinteistössä otetaan käyttöön yhteiskäyttöautoja ja joukkoliikenteen käyttöä edistäviä toimenpiteitä.
- Opetustoimintojen autopaikoista saa 20% vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan yleiseen pysäköintilaitokseen; enintään 15% vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä ja enintään 5% vähennyksen, mikäli kiinteistössä otetaan käyttöön yhteiskäyttöautoja ja joukkoliikenteen käyttöä edistäviä toimenpiteitä.
- Toimitilarakennusten autopaikoista saa 20% vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan yleiseen pysäköintilaitokseen; enintään 10% vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä ja enintään 5% vähennyksen, mikäli kiinteistössä otetaan käyttöön yhteiskäyttöautoja ja joukkoliikenteen käyttöä edistäviä toimenpiteitä.

LIITE 2/7

/s-16	1670027	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on säilytettävä puustoisena osana lepakoiden tärkeää ruokailualueita ja sillä olevat kolopuut on säästettävä.
sr	1710000	Suojeltava rakennus.
sr-28	1710032	Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ulkoarkkitehtuuriin, ulkotilojen ja sisätilojen alkuperäiset tai niihin verrattavissa olevat ratkaisut ja ominaispiirteet tulee olla korjaus- ja muutostöiden lähtökohtana. Korjaus- ja muutostöissä on kuultava museoviranomaista.
⊗	1730000	Suojeltava puu.
saa-3	1780018	Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Alueen maaperä on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä ja pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.
rky	1800001	Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	vs. Ulla Korhonen Asemakaavapäällikkö	23.10.2017 Suunn MP Piirt EKo
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:2000 Asianro 7260/2016
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	N:O 799