

§ 141

Asianro 7622/02.05.05/2017

Kiinteistö Oy Jynkän Palvelukeskus, huoneistot 10 ja 11, osakkeiden myynti

Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen

Kuopion kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Jynkän palvelukeskuksen huoneistojen 10 ja 11 (yhteensä 377 m²) hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 9 491 – 12 670 ja 12 671 – 13 205. Tilat ovat olleet Jynkän kirjaston käytössä. Kirjasto toimii nykyisin uuden Jynkän koulun tiloissa.

Huoneistot ovat olleet kaupungin omistuksessa ja käytössä vuodesta 1987 alkaen. Rakennukseen ja huoneistoihin ei ole tehty Kuopion kaupungin omistusaikana merkittäviä perusparannuksia vaan ainoastaan vuosikorjauksia.

Huoneistoista on saatu 100 000 euron ostotarjous yksityishenkilöltä. Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy on laatinut huoneistoista kiinteistöarvion. Tarjottu kauppahinta on kiinteistöarvion markkina-arvon alarajalla.

Ostotarjouksen hyväksyminen on perusteltua, koska

- Kuopion kaupungilla ei ole tilalle käyttöä
- tilan uusi käyttötarkoitus juhlahuoneistona tukee alueen palvelutarjontaa
- vastaavien huoneistojen kysyntä on Kuopiossa vähäinen ja myyntiajat saattavat venyä pitkiksi

Ostaja aikoo tehdä huoneistosta juhlatilan. Tilan käyttötarkoituksen muuttaminen edellyttää rakennusluvan.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi on liitteenä.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus

- myy Kiinteistö Oy Jynkän palvelukeskuksen huoneistojen 10 ja 11 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 9 491 – 12 670 ja 12 671 – 13 205 yksityishenkilölle 100 000 euron kauppahinnalla
- oikeuttaa Kuopion Tilakeskuksen toimitilajohtaja Hannu Väänänen solmimaan kauppaa, allekirjoittamaan kauppakirja sekä siirtämään ja luovuttamaan osakekirjat.

16.10.2017

141 §

- keskus
- 2 7622/2017 Ostotarjous 4.10.2017
 - 3 7622/2017 Kaupparakirjaluonnos
 - 4 7622/2017 Arviokirja 29.6.2017, Kiinteistö Oy Jynkän Palvelukeskus huoneistot 10 ja 11
 - 5 7622/2017 Kuntotutkimus 15.9.2017, Kiinteistö Oy Jynkän Palvelukeskus, kirjastorakennus

Valmistelija

Jouni Tiihonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5141

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

Päätös

Merkittään, että toimitilajohtaja Hannu Väänänen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

