

§ 97

Asianro 7807/10.03.01.00/2017

Mölymäen alueen 1-vaiheen katusuunnitelman hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kohde

Katusuunnitelma koskee Mölymäen hankkeen ensimmäisen vaiheen suunnittelua välillä Aulis Rytkösenkatu - Aarneenkujat. Nähtävillä asetettava katu sijaitsee Haapaniemen (08) kaupunginosassa.

Alueelle on laadittu asemakaavan muutos, josta on ollut ehdotus nähtävillä 24.4. - 24.5.2017 välisenä aikana. Kaavamuutostyön yhteydessä on selvitetty alueen tulevaa maankäyttöä ja täydennysrakentamisen mahdollisuuksia arkkitehtikilpailun kautta, joka järjestettiin vuoden 2015 ensimmäisellä puoliskolla. Arkkitehtuurikilpailun voitti HELT-arkkitehdit Oy. Alueen arkkitehtoninen havainneaineisto on tämän suunnitelman pohjana. Kaavamuutoksen tarkoituksena on ollut mahdollistaa alueen asuin- ja toimitilarakentaminen ja turvata Savon Koulutuskuntayhtymän (SAKKY) siirtyminen Savilahteen. Alueen rakentuminen ajoittuu vuosille 2018 - 2028. Katusuunnitelma on alueelle laaditun kaavamuutoksen mukainen.

Lähtökohdat ja aikataulu

Katualueen leveys on suunnitellulla uudella Kaartokadun osuudella 18,5 metriä. Kaartokatua risteävällä, tulevalla Saastamoisenkadun jatkeella katualueen leveys vaihtelee välillä 15 - 20 metriä. Urakassa saneerattavan katuosuuden pituus on noin 300 metriä.

Kaapeli- ja kaukolämpötyöt

Kuopion Sähköverkko Oy toteuttaa hankkeessa valaistus- ja sähkösuunnittelun. Teleoperaattori DNA Oy on alueen rakentamisessa mukana myöhemmässä vaiheessa. Kuopion Energia Oy toimii kaukolämpöverkon suunnittelijana ja rakennuttajana.

Vesihuolto

Kuopion Veden vesihuoltolinjat sijaitsee Presidentinkadulla, jonka kautta länsipuolella oleville kiinteistöille on toteutettu tonttiliittymät. Nykyisenä runkolinjana on Ø150 mm valurautainen vesijohto, Ø315 jätevesiviemäri (PVC) sekä Ø400 hulevesiviemäri (PVC). Vesihuoltoon koskevat toimenpiteet tullaan tekemään hankkeen myöhemmissä vaiheissa. Vesihuollon tonttiliittymien muutostarpeita tarkastellaan tässä suunnitelmassa myöhemmin.

Kaartokadun taso laskee etelän ja pohjoisen suunnasta Kaartokadun ja Saastamoisenkadun väliseen liittymään, josta hulevedet johdetaan tämän vaiheen yhteydessä rakennettavaa hulevesiviemäriä pitkin Presidentinkadun alla kulkevaan hulevesiverkostoon. Tätä linjaa pitkin hulevedet johdetaan nykyisen mukaisesti Kuopionlahteen.

Hankkeen rakennussuunnitelma-asiakirjat valmistuvat huhtikuussa 2018. Rakentaminen on tarkoituksenaan aloittaa touko-kesäkuussa 2018.

22.11.2017

- Liikenteellinen ratkaisu** Uusi Jynkänkadulta alkava Kaartokatu tulee jatkumaan Presidentinkadun suuntaisena katuna ja korvaamaan nykyisen Aulis Rytkösenkadun toimien tulleisuuden liikenneyhteytenä Mölymäestä keskustan suuntaan. Aulis Rytkösenkatu tulee siirtymään hankkeen jatkorakentamisen yhteydessä keskeiselle paikalle aluetta kevyen liikenteen avaraksi kulkuyhteydeksi Aulisenaukion ja Kaartokadun välille. Presidentinkatu muuttuu päättyväksi tonttikaduksi hankkeen myöhempien vaiheiden rakentamisen myötä. Presidentinkadulle ja kadun varren kiinteistöille ajo tapahtuu tämän urakan myötä jatkossa Saastamoisenkadun jatkeen kautta.
- Kaartokadun suunniteltu poikkileikkaus on ajoradalla 7,0 metriä (3,5 m + 3,5 m), paalutussuunnassa vasemmalla puolella on 12 cm:n reunakivellä erotettu yhdistetty jalankulku- ja pyöräilyväylä (3,5 m). Oikealla puolella vuorottelevat suunnitelmassa esitetysti 2,5 metriä leveät pysäköintitaskut, jonka lisäksi erotuskaista 0,5 m ja 3,0 m leveä vaahterapuukujanne, jonka rinnalla kiveyksellä erotetut pyöräkaista ja jalkakäytävä (2,5 m + 2,5 m).
- Saastamoisenkadun jatkeella ajoradan leveytenä on 6,0 metriä. Paalutussuunnassa ajoradan vasemmalle puolelle toteutetaan puukujanteen mahdollistava, 12 cm:n reunakivellä erotettu viherkaista (3,0 m) rinnallaan 3,0 metriä leveä jalkakäytävä.
- Nopeusrajoitus muutetaan alueella 30 km/h nykyisestä 40 km/h nopeusrajoituksesta.
- Pysäköinti*
Kadun varteen toteutetaan pysäköintisyvennykset (1 - 3 paikkaa/syvennys). Pysäkkisyvennyksiä on jaksotettu yhdessä kadun varteen toteutettavan puukujanteen kanssa. Jaksottamiseen on vaikuttanut myös näkemät kiinteistöliittymissä.
- Joukkoliikenne** Aulis Rytkösenkadun ja Presidentinkadun kautta liikennöi nykyisin joukkoliikenteen linjoja. Joukkoliikenteen ajoratapysäkkejä on toteutettavalla osuudella keskustan suuntaan ajaville linjoille kaksi ja keskustasta tuleville linjoille yksi. Tämän urakan yhteydessä linja-autoliikenne siirtyy liikennöimään hankealueen länsipuolista Kaartokatua pitkin. Hankealueen rakentamisen myöhemmässä vaiheessa ja tulevaisuudessa joukkoliikenne tullaan järjestämään tämän nyt rakennettavan Kaartokadun kautta. Uudet linja-autoliikenteen pysäkit rakennetaan noin paalulle 760. Kadun etelänpuoleinen pysäkki toteutetaan syvennyksenä, pohjoispuolinen tehdään ajoratapysäkinä.
- Pintamateriaalit, kalusteet ja kasvillisuus**
- Ajoradan jalankulku- sekä pyöräilyväylän päällystemateriaalina käytetään asfalttia. Valkoista betonista huomiokiveä käytetään suojateille tulvaessa sekä bussipysäkkien ajoradan puoleisella reunalla. Bussipysäkillä kivityyppinä käytetään punamustaa Napoli-kiveä. Pysäköintitaskujen pääalueilla ja puukujanteilla käytetään Nilsiän vaaleaa kvartsiittiliusketta. Katujen piennaralueet nurmetetaan ja niille istutetaan yksittäisinä puina mm. mäntyä ja pihlajaa. Katupuuna käytetään metsävaahteraa. Reunakivet ovat harmaata graniittia.
- Valaistus ja kaapelointi** Valaisimina käytetään Sirituksen Greenled -valaisimia. Valaisinpylväiden korkeutena on Kaartokadulla 10 metriä kadulle päin ja 6 metriä kevyen liikenteen väylien suuntaan. Saastamoisenkadulla valaisinkorkeutena on 8 metriä. Valaisinvarret toteutetaan puukujanteen puiden runkosuojien mukaisesti tummasävyisinä (RAL9007).

22.11.2017

97 §

Kaapeloinnit toteutetaan maakaapelointeina.

Liikennevalot

Katuosuudelle ei rakenneta liikennevalojärjestelmiä.

Kunnallistekniikka

Kuopion kaupunki rakentaa hulevesiverkostoa kyseessä olevalle osalle hankealuetta kadun koko matkalta. Katualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajat ovat velvollisia rakentamaan hulevesiliittymän kiinteistöltä liitoskaivoon, mikäli kyseinen liittymä kiinteistöltä puuttuu.

Tasaus ja kuivatus

Kadun tasaus laskee noin 1,5...2,5 % kaltevuudella sekä etelän että pohjoisen (aukion) suunnasta Kaartokadun ja Saastamoisenkadun väliseen liittymään.

Katu kuivatetaan rakennettavalla hulevesiviemäröinnillä. Mahdollisessa tulvatilanteessa hulevedet ohjautuvat Saastamoisenkatua pitkin itään Presidentinkadulle ja Tasavallankadulle. Tasavallankadulta vedet ohjautuvat edelleen Kuopionlahteen.

Kustannukset

Katuosuuden kokonaiskustannusennuste on kadun osalta 800 000 euroa.

Kustannusarvio ei sisällä kaukolämmön, teleoperaattoreiden, sähköverkon tai kunnallisteknisten vesihuoltolinjojen rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Suunnittelusta tiedottaminen

Kadun varren kiinteistöjä tiedotetaan erillisellä tiedotteella katusuunnitelman nähtävillä olosta.

Vaikutusten arviointi

Arvio ilmastovaikutuksista

Hanke ei poikkea ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan muista vastaavan kaltaisista rakentamishankkeista.

Yrityspoliittinen lausunto

Työllistämällä rakennusalaan, hankkeen voidaan katsoa olevan yritysvaikutuksiltaan positiivinen.

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy katusuunnitelman nähtävillä oloa varten.

Liitteet

16 7807/2017 Yleiskartta 1-vaihe
17 7807/2017 Katusuunnitelman pienennös

Valmistelija
Juha Karppinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

