

§ 93

Asianro 8367/02.08.00.01/2017

Ulkovalaistuksen rakentamisen ja kunnossapidon urakkasopimus ajalle vuosiksi 2017 – 2023**Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen
Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut**

Yleistä

Ulkovalaistuksen rakentamis- ja kunnossapitotyöt kuuluivat 1900-luvun alkuvuosista vuosikymmeniä Kuopion sähkölaitokselle ja sen seuraajille. Viime vuosisadan lopulle tultaessa energialaitoksen toimialoja tarkennettiin. Tämän seurauksena ulkovalaistuksen toteutus- ja kunnossapitovastuu siirtyi Kuopion kaupungille.

Tämän jälkeen kaupungin ulkovalaistuksen rakentamisesta ja kunnossapidosta vastasi tilaajana kaupungin tekninen virasto (palvelualueuudistuksen jälkeen kaupunkiympäristön palvelualue) ja tuottajana Kuopion Energian sähköverkkotoiminnot, kunnes sähköverkkoliiketoiminnot siirtyivät 1.5.2012 kaupungin omistamalle kuntatekniikkaliikelaitokselle.

Liiketoimintojen siirron jälkeen on Mestar toiminut ulkovalaistuksen tuottajana ja siten rakentanut sekä kunnossapitännyt ulkovalaistusta. Kaupunkiympäristön palvelualue on vastannut pääasiassa ulkovalaistuksen kehittämisestä ja ulkovalaistukseen liittyvien töiden tilaamisesta. Töiden hinnoittelussa on käytetty aikaisempaa kaupungin ja Kuopion Energian välistä sopimusta. Ulkootaajamissa (esim. Maaninka, Nilsä, Juankoski) on käytetty myös paikallisia urakoitsijoita. Kaupungin alueella on jossain määrin käytetty yhteisrakentamiskohteissa Kuopion Sähköverkko Oy:n sopimuskumppaneita. Joitain kohteita on kilpailutettu yhdessä Savon Voima Verkko Oy:n kanssa.

Vuosien 2017 - 2023 sopimus

Kuntatekniikkaliikelaitos Mestarin kanssa on neuvoteltu nyt uusi sopimus vuosiksi 2017 - 2023. Uuden sopimuksen tavoitteina on ollut selkeyttää sopimuskäytäntöjä (mm. maksuperusteet, tilauskäytännöt). Lisäksi on haluttu lisätä vuorovaikutusta sopimuskumppanien kanssa (mm. urakoitsijan suunnittelu ja raportointi, sekä palautteisiin vastaaminen) ja saada tavoitteellisuutta molempien sopimusosapuolien käytäntöihin.

Sopimus on rakennettu urakkasopimuksen muotoisesti. Urakkasopimus- ja urakkaohjelmaluonnokset ovat esityksen liitteenä. Sopimuksen maksuperusteet toteutetaan ensisijaisesti kustannusarvioon perustuvana tavoitehintaistenä työnä, jolloin loppulaskussa tehdään tasaus verraten sovittuihin tuntihintoihin ja läpilaskutusprosentteihin.

Vaikutusten arviointi

vaikutukset ihmisiin: positiivinen, ulkovalaistuksen hyvä kunto parantaa kulkijoiden turvallisuutta, vähentää liikenneonnettomuuksia, voi lisäksi helpottaa liikkumista

22.11.2017

vaikutukset ympäristöön ja ilmastoon: positiivinen, ulkovalaistuksessa käytetään entistä enemmän uutta, energiaa vähemmän käyttävää tekniikkaa

vaikutukset kunnan talouteen ja henkilöstöön: positiivinen, koska työllistää nykyistä omaa henkilöstöä

vaikutukset yrityksiin: positiivinen, Mestar pystyy pitkäaikaisesti suunnittelemaan sähköyksikkönsä toimintaa, Mestar työllistää aliurakoitsijoita ja tavaran toimittajia

Esitys

Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy kuntatekniikkaliikelaitoksen kanssa neuvotellun urakkasopimuksen vuosille 2017 - 2023. Sopimusaineistoon voidaan tehdä teknisluonteisia täsmennyksiä kansliatoimenpitein.

Liitteet

- 6 8367/2017 Urakkasopimusluonnos
- 7 8467/2017 Urakkaohjelmaluonnos

Valmistelija

Juho Pelkonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 7185 674

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupungininsinöörin esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

