

SALLI Savilahden ALLIANSSI Savilahden infra, vaihe 1 tarjouskilpailuun valittavat ehdokkaat

Kaupungininsinööri Ismo Heikkinen Rakentamisen ja kunnossapidon tukipalvelut

Kuopion kaupungin rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on pyytänyt osallistumishakemuksia Savilahden projektiallianssimallilla toteutettavan infra-suunnittelu- ja toteuttamistöistä.

Projektiallianssi on hankkeen keskeisten toimijoiden yhteiseen sopimukseen perustuva toteutusmuoto, jossa sopimusosapuolet vastaavat yhdessä hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta yhteisellä organisaatiolla jakaen hankkeen hyödyt sekä riskit tavoitteena suorituskyvyn jatkuva parantaminen.

Hankinta suoritetaan neuvottelumenettelynä, jossa ensimmäisessä vaiheessa valitaan osallistumishakemusten perusteella allianssikumppaniehdokkaat ja toisessa vaiheessa kyvykkyydenarvioinnin sekä tarjousten perusteella varsinainen allianssikumppani.

Valituille allianssikumppaniehdokkaille lähetetään neuvottelukutsu. 28.11.2017 järjestetään ehdokkaille tarjouspyynnön esittelytilaisuus. Ehdokkaat jättävät alustavan tarjouksen viimeistään 3.1.2018. Alustavan tarjouksen pohjalta käydään kahdenkeskeiset neuvottelut. Neuvottelut ovat kehitystyöpajatyypisiä, joissa arvioidaan osana valintaprosessia ehdokkaiden kyvykkyyttä. Neuvotteluiden jälkeen tarjoajat jättävät lopulliset tarjoukset.

Allianssikumppani valitaan kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Tämän kehitysvaiheen allianssikumppanin valintaesitys on tarkoitus tuoda 7.2.2018 pidettävään kaupunkirakennelautakunnan kokoukseen.

Rakentamisen ja kunnossapidon palvelut on tehnyt osallistumishakemusvaiheesta hankintatoimeksiantosopimuksen IS-Hankinta Oy:n kanssa.

Hankinnasta on julkaistu 13.10.2017 hankintailmoitus julkisten hankintojen ilmoituskanavalla (HILMA) EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana (Hankintalaki 26 §).

Myös seuraavassa vaiheessa tapahtuva tarjouspyyntöasiakirjojen toimitus osallistuville tarjoajille ja tarjousten vastaanotto on suunniteltu toteutettavaksi IS-Hankinta Oy:n sähköisen tarjousportaalien välityksellä.

Tilaajan apuna allianssimenettelyn läpiviennissä on konsulttina Vison Oy, jolla on laaja kokemus vastaavista hankkeista.

Tämän ensimmäisen vaiheen osallistumishakemukset tuli jättää IS-Hankinta Oy:n sähköiseen järjestelmään tiistaina 14.11.2017 klo 9.00 mennessä.

Ilmoittautumiset avattiin hankintatoimeksiantosopimuksen mukaisesti IS-Hankinta Oy:ssä tiistaina 14.11.2017 klo 12.14. Hakemuksissa annetut tiedot kirjattiin avauspöytäkirjaan.

Määräaikaan mennessä osallistumishakemuksen jätti viisi (5) allianssikumppaniehdokasta / ehdokasryhmittymää;

- Destia Oy
- SAWON SYKE / Graniittirakennus Kallio Oy ja Pöyry Finland Oy
- ”SAWISSET” / Oteran Oy ja Sito Oy
- SALLIN RAKENTAJAT / Suomen Maastorakentajat Oy, VR Track Oy ja FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
- YIT - Ramboll / YIT Rakennus Oy ja Ramboll Finland Oy

Kaikki ehdokkaat täyttivät tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset.

Koska vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita oli viisi (5), tilaaja arvioi ja pisteytti ehdokkaat hankintailmoituksen valintaperusteiden mukaisesti.

Pisteytyksen perusteena käytettiin avainhenkilöiden kokemusta vastaavista tehtävistä sekä allianssikumppaniehdokkaiden esittämiä tilaajien arviointeja palveluntuottajien onnistumisesta referenssikohteissa

Neuvottelumenettelyn läpivienti viiden (5) ehdokkaan kanssa on kohtuuttoman työläs. Rakentamisen ja kunnossapidon palvelujen mielestä loogista on tässä vaiheessa karsia ehdokkaita siten, että jatkoon valitaan kolme eniten pisteitä saanutta ehdokasta. Näiden kolmen ehdokkaan kanssa käynnistetään neuvotteluvaihe.

Allianssimenettelyä hankintatapana esitellään kokouksen yhteydessä.

Esitys

Esitän, että SALLI Savilahden ALLIANSSI Savilahden infra, vaihe 1:n neuvotteluihin valitaan seuraavat parhaimmat pisteet saaneet kolme (3) allianssikumppaniehdokasta / ehdokasliittymää;

- SAWON SYKE / Graniittirakennus Kallio Oy ja Pöyry Finland Oy
- ”SAWISSET” / Oteran Oy ja Sito Oy
- SALLIN RAKENTAJAT / Suomen Maastorakentajat Oy, VR Track Oy ja FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy