

Poikkeus väestönsuojia koskevista määräyksistä Savilahden alueella

Selostus

Hakija
Kuopion kaupunkiRakennus
Yhteisväestönsuoja Kuopion kaupungin Savilahden kaupunginosaan

Haetut poikkeukset

1. Lupaa käyttää yhteiskäyttöisen väestösuojan toiminta-alueena liite kartan 1 mukaista aluetta. Keskeisimmät uudisrakennusalueet sijaitsevat noin 700 m säteellä ja reuna-alueet enimmillään noin 1200 m säteellä väestösuojan suuaukosta.
2. Lupaa käyttää väestösuojan mitoituksessa sen toiminta-alueella todellisen tarpeen huomioivaa mitoitus perustetta (yö/päivämitoitus malli). Toiminta-alueelle laadittavissa asemakaavoissa käytetään ko mitoitusmallin huomioivia määräyksiä.
3. Lupaa pelastuslain 71 pykälän mukaiseen väestösuojan käyttöönottoon siten että väestönsuoja tulee valmistua 5 vuoden kuluttua ensimmäisen suojaa käyttävän rakennuksen valmistuttua.

Lisäselvitykset
Selvitys yhteiskäyttöisen väestönsuojan toiminta-alueestaLausunnot
Pohjois-Savon pelastuslaitos 5.10.2015
Tekninen tarkastustyöryhmä 6.10.2015

Päätös

Rakennustarkastaja:

1 myöntää pelastuslain 75 §:n nojalla poikkeuksen valtioneuvoston asetuksen väestönsuojista 3 §:n mukaisesta väestönsuojan sijaintivaatimuksesta (250 metrin enimmäismatkasta) siten, että keskeisimmät uudisrakennusalueet sijaitsevat noin 700 metrin alueella ja reuna-alueet sijaitsevat enimmillään 1200 metrin etäisyydellä väestönsuojan suuaukosta.

2 Kunnan tulee hakea hakemuksen 2 kohdan mukainen helpotus/poikkeaminen Sisäasiainministeriöstä pelastuslain 75 § 3. mom mukaisesti ” Sisäasiainministeriö voi kunnan hakemuksesta myöntää vapautuksen väestönsuojien rakentamisesta tietyllä alueella, jos siellä arvioidaan olevan ennestään riittävä määrä suojapaikkoja tai väestön suojaaminen on turvattu muulla tavoin”.

3 sallii pelastuslain 71 §:n nojalla yhteisen väestönsuojan rakentamisen ehdolla, että yhteisen väestönsuojan tulee olla käyttökunnossa viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta yhteissuoja-alueella.

Muut ehdot

Yhteisväestönsuojalle on haettava erikseen rakennuslupa alueellisesta rakennusvalvonnasta.

Lisäselvitys

Yhteisväestönsuojaan liittyvien kiinteistöjen väestönsuojan mitoitus määräytyy valtioneuvoston asetuksen väestönsuojista 2 §:n mukaan.

Perustelut

Pohjois-Savon pelastuslaitos puoltaa Neulamäen luolastojen muuttamista yleisiksi väestönsuojiksi lausunnossaan 5.10.2015 (liite). Poikkeaminen ei hakijan esittämien selvitysten mukaan heikennä suojautumismahdollisuuksia.

Sovelletut säännökset

Pelastuslaki (379/2011) 75 § 2. mom.:

”Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi asianomaista pelastuslaitosta kuultuaan myöntää poikkeuksen väestönsuojalle sisäasiainministeriön asetuksella säädetyistä teknisistä vaatimuksista tai valtioneuvoston asetuksella väestönsuojalle säädetyistä koko- ja sijaintivaatimuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia.”

Pelastuslaki 75 § 3. mom.: ”Sisäasiainministeriö voi kunnan hakemuksesta myöntää vapautuksen väestönsuojien rakentamisesta tietyllä alueella, jos siellä arvioidaan olevan ennestään riittävä määrä suojapaikkoja tai väestön suojaaminen on turvattu muulla tavoin.”

Pelastuslaki (379/2011) 71 § 4. mom.:

”Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi alueen pelastusviranomaista kuultuaan sallia rakennettavaksi kahta tai useampaa rakennusta varten yhteisen väestönsuojan, jos se rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta.”

Valtioneuvoston asetus väestönsuojista (408/2011) 3 §:

”Väestönsuoja saadaan sijoittaa enintään 250 metrin päähän rakennuksesta, jota varten se rakennetaan.

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi alueen pelastusviranomaista kuultuaan uhka-arvioon perustuen erityisistä syistä päättää, että pelastuslain 71 §:n 4 momentin mukainen yhteinen väestönsuoja saadaan sijoittaa edellä 1 momentissa säädettyä kauemmaksi.”

Toimivallan peruste Pelastuslaki (379/2011) 71 § ja 75 §
Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasääntö 13 c §

Ilkka Korhonen
rakennustarkastaja

Valmistelija
Ilkka Korhonen, puh. 044 718 5172
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

8133/2015 Pohjois-Savon pelastuslaitoksen lausunto 7.10.2015
8133/2015 Liite 2 Taustaa - Neulamäen entisen asevarikon alueen
kallioluolastojen hyödyntäminen alueellisena yhteiskäyttöisenä väes-
tönsuojana
8133/2015 Liite 1 Yhteiskäyttöisen väestösuojan toiminta-alue-
rajaus
8133/2015 Liite 3 Savilahti-projektin tavoitteet
8133/2015 Liite 4 Raportti Neulamäen luolaston 151 muuttaminen
väestönsuojaksi 6.8.2014
8133/2015 Liite 5 Raportti Neulamäen kalliotilojen erilaisten käyttö-
tarkoitusten kartoitus Savilahti-projektin lähtökohtien ja tavoitteiden
kannalta, kallioteknisen ja rakenneteknisen käytettävyyden näkökul-
masta
8133/2015 Hakemus Neulamäen entisen asevarikon alueen kallioluo-
lastojen hyödyntäminen uudisrakentamisen yhteiskäyttöisenä väes-
tönsuojana Savilahden alueella 9.3.2016

Tiedoksianto Päätös on lähetetty sisäisessä postissa tiedoksi palvelualuejohtaja Jarmo Pir-
hoselle 12.4.2016

Tiedoksi Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Pohjois-Savon pelastuslaitos

Nähtävänäolo Päätös on yleisesti nähtävänä valtuusto-virastotalon asiakaspalvelussa, Suo-
katu 42, 18.4.2016.

Liite Q Oikaisuvaatimusohjeet**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen, Ympäristö- ja rakennuslautakunnan, käsiteltäväksi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Puhelin	017 185 174
Faksi	017 185 182
Sähköposti	rakennusvalvonta(at)kuopio.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitetusta oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös telekopiona (faksina) tai sähköpostina. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston virka-ajan päättymistä tai mikäli määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.