

Rasitesopimuksen hyväksyminen liittyen tontin 297-2-7-3 laskennallisten autopaikkojen sijoittamisesta tontille 297-3-42-8 rakennettavaan Asemanseudun yleiseen pysäköintilaitokseen**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen**
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Asemanseudun toteuttamiseen liittyvissä Kuopion kaupungin, VR-Yhtymä Oy:n ja Rakennusliike Lapti Oy:n välisissä sopimuksissa (21.6.2016 Yhteistoimintasopimus, 8.5.2016 Esisopimus, 22.11.2017 Maanvuokrasopimukset) on sovittu alueen pysäköintilaitoksen toteuttamisen ehdoista, yleisen pysäköintilaitoksen toimintaperiaatteista ja kaupungin oikeudesta hankkia pysäköintilaitoksesta autopaikkoja ns. velvoitepysäköintikäyttöön, mikäli kaupungilla ilmenee sellaiseen tarvetta. Alueen 30.6.2017 lainvoiman saaneessa asemakaavassa on ao. toiminnan mahdollistava yleisen pysäköintilaitoksen merkintä.

Kaupungin omistamalla kiinteistöllä 297-2-7-3 (terveyskeskus) on tarve sijoittaa lykättyjä laskennallisia autopaikkoja (37 kpl) Asemanseudun laitokseen. Kaupunki maksaa rasiteoikeuksien perustamisesta korvauksena 894 660 euroa (sis. ALV 24 %), kun pysäköintilaitos on hyväksytty käyttöön otettavaksi arvioidusti vuonna 2019. Kiinteistö 297-2-7-3 maksaa tuolloin kaupungille 30 000 euroa (alv. 0 %) per velvoitepaikka Kaupunginhallituksen päättämän hinnoittelun mukaisesti (kaupunginhallituksen päätös 26.6.2017 lykättyjen autopaikkavelvoitteiden tilanteesta ja myytävien paikkojen hinnoittelusta).

Rakennusliike Lapti Oy:n kanssa on neuvoteltu autopaikkoja koskeva rasitesopimusluonnos, joka on esityslistan liitteenä. Autopaikat tulevat yleiseen käyttöön. Kaupungilla ei korvauksen maksamisen lisäksi ole muita vastuita rasitesopimuksen kohteena olevista autopaikoista. Sopimusehtojen mukaisesti kaupungilla on mahdollisuus osaltaan valvoa sitä, että pysäköintilaitoksen toiminta on kaupungin kanssa tehtyjen sopimusten mukaista.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle hyväksyttäväksi seuraavaa:

1. Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan rasitesopimuksen.
2. Rasitesopimukseen saadaan kansliatoimenpitein tehdä teknisluonteisia lisäyksiä ja korjauksia.
3. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös saadaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Liitteet

- 4 9315/2017 rasitesopimus
- 5 9315/2017 rasitesopimuksen liite

Valmistelija
Jarkko Meriläinen puh. +358 44 718 5531
Antti Niskanen puh. +358 44 718 5120
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen
Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

