

Karttulan vesiosuuskunnan vesi- ja jätevesiverkoston toiminta-alueen tarkistaminen**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut**Tiivistelmä**

Karttulan vesiosuuskunta on 23.5.2017 jättänyt Kuopion kaupungille vesihuoltolain mukaisesti esityksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen tarkistamiseksi. Karttulan vesiosuuskunta on esittänyt jätevesiviemärin verkoston laajentamista Syvänniemen alueelle, jonne on tarkoitus rakentaa viemäriverkosto vuoden 2017 aikana.

Esitys oli lausunnolla ja nähtävänä 21.8.–22.9.2017 välisen ajan, jolloin varattiin valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuuden tulla kuulluksi. Lausunnot saatiin Kuopion alueellisilta ympäristönsuojelupalveluilta ja Kuopion Vesi Liikelaitokselta sekä näihin vastine Karttulan vesiosuuskunnalta.

Kuopion kaupunki esittää, että Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alue esitykseen lisätään alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden lausunnossa esittämä Syvänniemen viemärointialueen laajentaminen Karttulantien pohjoispuolelle, jonne jätevesiviemäreiden oletetaan valmistuvan vuoteen 2022 mennessä. Ehdotus on uudelleen lausunnolla ja nähtävänä 18.12.2017 - 19.1.2018 välisen ajan, jolloin varataan valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto, Karttulan vesiosuuskunnalle sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

1. Yleistä vesihuollosta

Vesihuoltoa ohjaa vesihuoltolaki (119/2001) myöhempien muutoksineen. Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutenkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muidenkin kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun. Lisäksi kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Tällöin kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi.

2. Yleistä toiminta-alueista

13.12.2017

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä siten, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapito-velvollisuutta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on pääsääntöisesti liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristösuojelunviranomaisen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta. Toiminta-alueen hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin. Kysymyksessä on suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, millä ajanjaksolla verkosto on tarkoitus ulottua heidän kiinteistöjensä läheisyyteen.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet hyväksyy kunta. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle. Valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöjen omistajille sekä haltijoille tulee varata tilaisuus tulla kuulluiksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

3. Karttulan vesiosuuskunnan perustietoja

Karttulan Vesiosuuskunta toimii entisen Karttulan kunnan haja-asutusalueella Kuopion Veden Karttulan entisen kirkonkylän, Pihkainmäen ja Syvänniemen verkostojen ulkopuolella. Karttulan Vesiosuuskunta on perustettu 1994. Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alueen tarkistaminen on hyväksytty viimeksi kaupunginhallituksessa 9.11.2015. Itä-Kallaveden vesiosuuskunta sulautui osaksi Karttulan vesiosuuskuntaa 31.1.2017. Karttulan vesiosuuskunnan Karttulan alueen vesijohtoverkostoihin on tähän mennessä liittynyt yhteensä yli 700 kiinteistöä, joista lähes 320 kpl on liittynyt jätevesiviemäriverkostoon. Vehmersalmen (ent. Itä-Kallaveden vesiosuuskunnan) alueella on noin 400 kiinteistöä liittynyt vesijohtoon ja noin 120 kiinteistöä jätevesiviemäriverkostoon.

Talousveden osuuskunta ostaa pääosin Kuopion Vedeltä. Lisäksi sillä on oma vedenotto Airakselassa. Karttulan alueella vedenkulutus on yli 160 m³/d ja Vehmersalmen alueella noin 90 m³/d. Karttulan Vesiosuuskunnan verkostot ovat useilla alueilla rakennettu siten, että vettä pystytään johtamaan kahdesta suunnasta. Airakselan alueen vesijohtoverkosto on yhdistetty Lempyyn verkoston kautta Suonenjoen kaupungin vesilaitokseen. Osuuskunnan Karttulan alueen vesijohtoverkostoihin on liittynyt yli 700 kiinteistöä ja Vehmersalmella

13.12.2017

noin 400 kiinteistä. Vesijohtoverkostoja osuuskunnalla on Karttulan alueella lähes 270 kilometriä ja Vehmersalmen alueella 150 kilometriä.

Osuuskunnalla on jätevesiviemäriverkostoa mm. Pörönniemen, Kuivaniemen, Kuttaniemen, Hirvijärven alueilla, josta jätevedet johdetaan Karttulan jätevedenpuhdistamolle. Lisäksi Airakselan jätevedet johdetaan Lempyyn vesiosuuskunnan kautta Suonenjoen jätevedenpuhdistamolle. Vehmersalmen jätevedet johdetaan osin Suomen aivotutkimus- ja kuntoutuskeskus Neuronin ja osin Kuopion Veden Vehmersalmen jätevedenpuhdistamoille. Jätevesiviemäriverkostoon Karttulan alueella on liittynyt yli 300 kiinteistöä ja Vehmersalmen alueella 120 kiinteistöä.

4. Karttulan vesiosuuskunnan esitys tarkistetuksi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueeksi, toiminta-alueen rajaaminen ja lausunnot

Karttulan vesiosuuskunta on jättänyt 23.5.2017 Kuopion kaupungille esityksen tarkistetun toiminta-alueen hyväksymiseksi. Jätevesiviemäroinnin toiminta-aluetta laajennetaan lähinnä Syvänniemen alueelle, jonne vesiosuuskunta rakentaa viemäriverkoston vuoden 2017 aikana. Myös vesijohdon toiminta-aluetta laajennetaan Syvänniemellä samansuuruiseksi kuin jätevesiviemäroinnin alue. Lisäksi Rääpys-Rytlyn alueella vesijohdon- ja jätevesiviemäroinnin toiminta-alueen rakentamivuosi muutetaan vuodesta 2016 vuodeksi 2022. Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alue ei pääosin sijaitse YKR 2015 mukaisella taajama-alueella.

Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alue esityksestä kuulutettiin kaupunginvaltuuston määrittelemässä ilmoituslehdessä ja esitys oli virallisesti nähtävillä 21.8.–22.9.2017 välisenä aikana Kuopion valtuusto-virastotalolla ja kaupungin internetsivuilla.

Lausunnot pyydettiin nähtävillä oloaikana seuraavilta viranomaisilta tai tahoilta:

- 1) Pohjois-Savon ELY-keskus (Y-vastuualue),
- 2) Kuopion kaupungin alueelliset ympäristönsuojelupalvelut,
- 3) Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelu-
alue/ympäristöterveydenhuolto,
- 4) Kuopion kaupungin alueellinen rakennusvalvonta,
- 5) Kuopion kaupunki/kaupunkiympäristön palvelualue/strateginen maan-
käyttö
- 6) Kuopion Vesi Liikelaitos

Lausunnon antoivat Kuopion kaupungin alueelliset ympäristönsuojelupalvelut ja Kuopion Vesi Liikelaitos. Toiminta-alueen tarkistamisesityksestä ei jätetty mielipiteitä. Toiminta-alue esityksestä annetut lausunnot ja niiden vastineet on esitetty liitteessä.

Karttulan vesiosuuskunnan esittämään toiminta-alueerajausta ehdotetaan muutettavaksi Kuopion kaupungin alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden lausunnon perusteella siten, että Syvänniemen alueella Karttulantien pohjoispuolella olevat ranta-alueen ja lähikiinteistöjen vakituiset asunnot saatetaan viemäroinnin piiriin. Laajennusalueella osa kiinteistöistä on alle 100 metrin etäisyydellä rannasta, ns. ranta-alueella, joilla on tiukennetut jätevesien käsit-

13.12.2017

telyvaatimukset. Alue muodostaa asukastihentymän, jonka jätevedet on tarkoituksenmukaista ja teknistaloudellista käsitellä keskitetysti. Lisäksi ehdotettu viemäroinnin laajennusalue on valtuuston hyväksymän vesihuollon kehittämissuunnitelman vuoteen 2020 viemäroinnin selvitysaluerajauksen mukainen. Suunnitelman mukaiset selvitysalueet on rajattu yhteistyössä mm. kaupungin ympäristö- ja rakentamispalveluiden, strategisen maankäytön suunnittelun kanssa huomioiden maankäyttösuunnitelmat sekä ympäristön- ja terveydensuojelulliset näkökohdat. Laajennusalueelle jätevesiviemäreiden oletetaan valmistuvan vuoteen 2022 mennessä.

Lisättäväksi ehdotettava viemäroinnin toiminta-alueen laajennus, joka sijaitsee Syvänniemen alueella Karttulantien pohjoispuolella, esitetään uudelleen lausunnolle ja nähtäville, samalla varataan Karttulan vesiosuuskunnalle tilaisuus tulla kuulluksi sekä alueen kiinteistön omistajille ja haltijoille.

Vaikutusten arviointi

Ympäristö- ja yritysvaikutuksiltaan on positiivinen, kun vedenjakelun toimintavarmuus paranee ja jätevesilietteiden kuljetustarve vähenee sekä vesistöjen tila paranee, kun kiinteistöt liittyvät keskitettyyn viemärointiin.

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle, että se asettaisi Karttulan vesiosuuskunnan vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen tarkistamisen julkisesti uudelleen nähtäväksi sekä varaisi valvontaviranomaisille, alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä Karttulan vesiosuuskunnalle tulla kuulluksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

Ehdotus toiminta-alueeksi on lausunnolla ja uudelle nähtävänä 18.12.2017 - 19.1.2018. Kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa sekä kaupungin internet-sivuilla. Mahdolliset lausunnot, mielipiteet ja kannanotot on esitettävä kirjallisesti kaupunkirakennelautakunnalle nähtävänä oloaikana.

Liitteet

- 9 4291/2017 Karttulan vesiosuuskunnan toiminta-alue kartta ehdotus / pienennös
- 10 4291/2017 lausunnot ja vastineet

Valmistelija

Päivi Rissanen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5303

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

