

4 MULTIMÄKI

Puistokatu

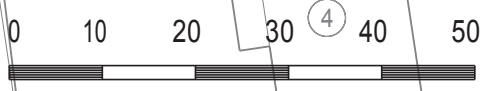
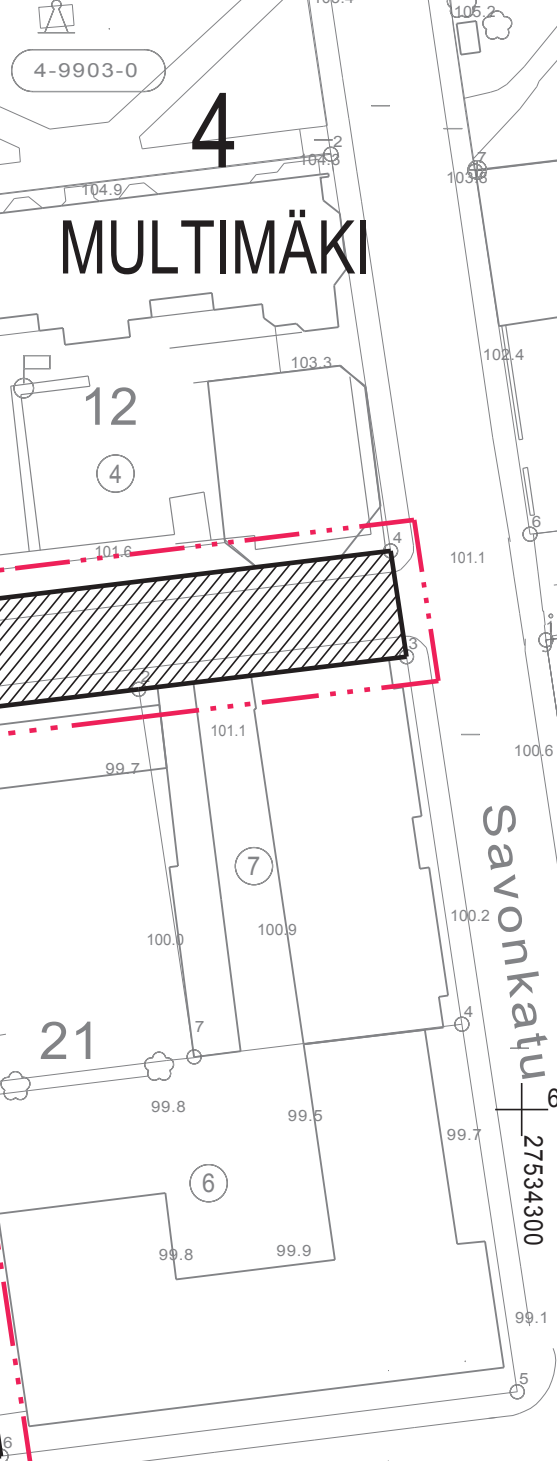
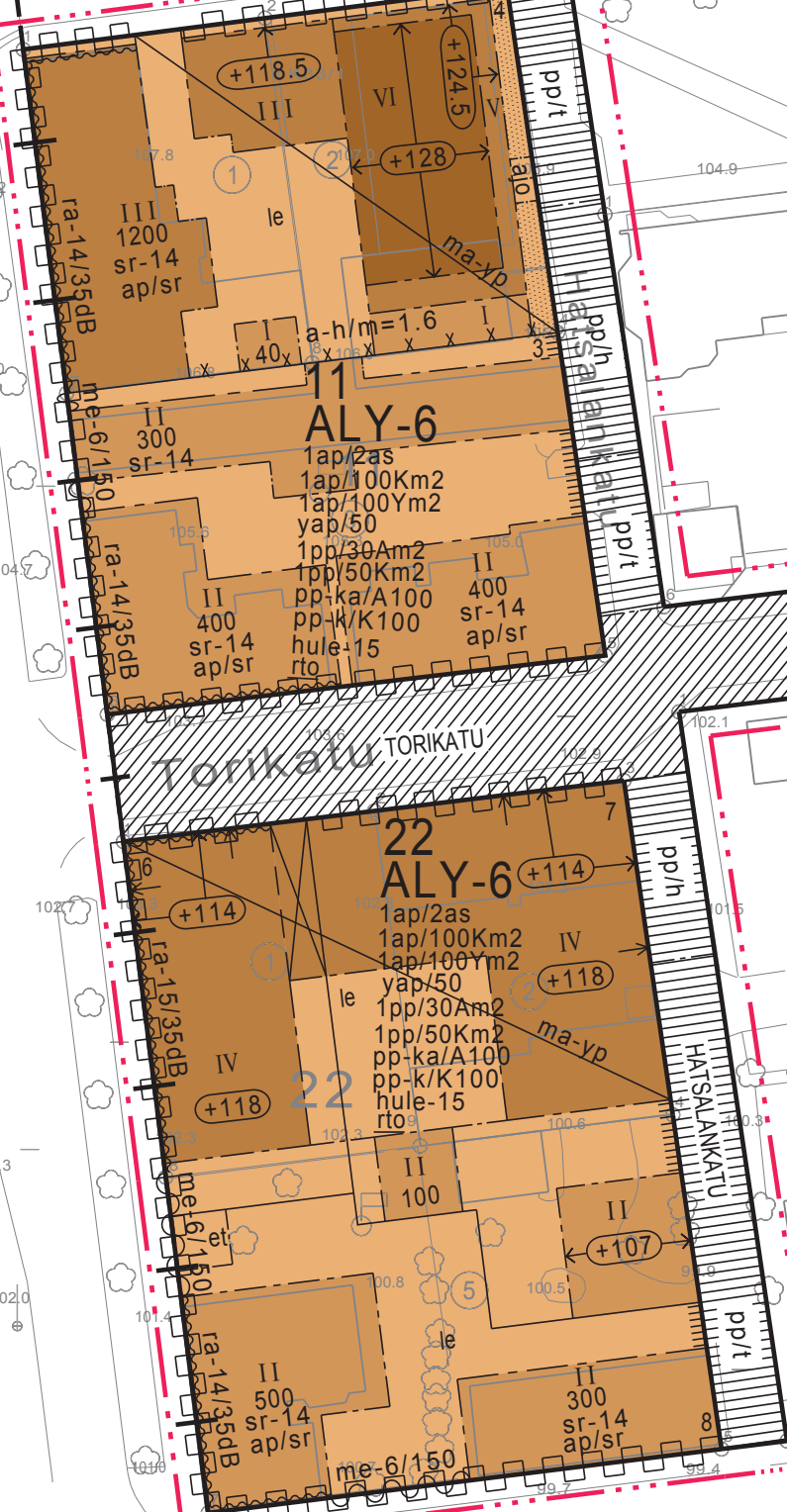
Torikatu

Savonkatu

Kauppakatu

Hatsalankatu

Puistokatu



MP7887

MP7756

4-9903-0

697650

27534300

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALY-6

0060156

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. Jalustaosassa sallitaan muusta poikkeava materiaali. Uudisrakennusten asuntoja ei saa sijoittaa kadun puolella ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Rännikatujen puolella parvekkeet saavat ulottua enintään 0,9 m rakennusalan ulkopuolelle.



0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



0830000

Kaupungin- tai kunnanosan raja.



0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



0890000

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



0890001

Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan sakaroiden puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle vähintään 1,50 m korkea aita tai katos.



0890006

Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle suoja-aita.

a-h/m=1.6

0890007

Kivirakenteisen aidan vähimmäiskorkeus metreinä.

4

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

MUL

0920000

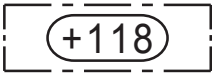
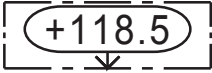

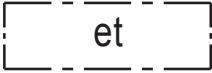
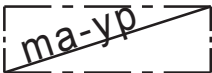


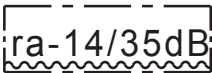
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

22

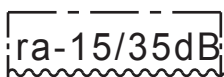
0930000

Korttelin numero.

LIITE 2/3

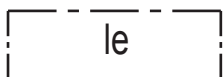
8	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
HATSALANKATU	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
rto	1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
	1080000 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	1090000 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
<u>rto</u>	1120000 Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	1130000 Rakennusala.
	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
	1200008 Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.
	1270000 Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	1320019 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on peruskorjauksen jälkeen oltava vähintään 35 dB(A).

LIITE 2/4

ra-15/35dB

1320020

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on sijoitettava rungon sisäpuolelle ja ne on rakennettava umpinaisiksi sekä varustettava suljettavin parvekelasein. Parvekkeet on toteutettava siten, että parvekkeilla toteutuvat valtioneuvoston päätöksen mukaiset ulkoalueiden ohjearvojen mukaiset melutasot.

le

1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



1340000

Istutettava alueen osa.

hule-15

1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



1360000

Katu.

pp/h

1410000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

pp/t

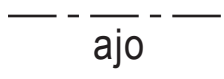
1420000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



1450000

Pihakatu.

ajo

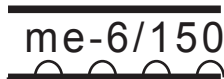
1470000

Ajoyhteys.



1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

me-6/150

1620017

Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluaidalla. Meluaidan sopeuttamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Meluaidan tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluaidan vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.

1ap/100Km2

1630003

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

LIITE 2/5

1ap/100Ym2	1630006 Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ap/sr	1630013 Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.
1pp/50Km2	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
1pp/30Am2	1630036 Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
pp-ka/A100	1630038 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.
pp-k/K100	1630039 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista liike-, toimisto- ja niihin verrattavien tilojen polkupyöräpaikoista saa sijoittaa katualueille.
1ap/2as	1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
yap/50	1650021 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa, kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.
<div style="border: 1px dashed black; padding: 2px; display: inline-block;">sr-14</div>	1710014 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtonisesti ja historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

4. kaupunginosan (Multimäki)

korttelia 11 ja 22 sekä osia katualueista.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

4. kaupunginosan (Multimäki)

korttelin 11 tontti 4 ja korttelin 22 tontit 6,7 ja 8

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	vs. Ulla Korhonen Asemakaavapäällikkö	30.11.2017 Suunn AK Piirt EKO
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 Asianro 6403/2016 N:O 798
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		