

Maaningan Käärmelahden osayleiskaavan mukaisten tiesuunnitelmien hyväksyminen nähtävillä oloa varten

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Kohde	<p>Tiesuunnitelmat koskevat Kuopion, Maaningan Käärmelahteen yleiskaavassa osoitettaville asuinalueille suunniteltuja tieosuuksia. Tiet sijaitsevat Siilinjärventien (kantatie 77, Kyyjärvi - Siilinjärvi) eteläpuolella Mäntyrinteen ja Pistekankaan alueella. Mäntyrinteen alueelle suunniteltavan väylän pituus on noin 320 metriä ja Pistekankaalla sijaitsevan uuden tieosuuden pituus on noin 240 metriä.</p> <p>Suunnitelmat ovat alueelle laaditun osayleiskaavan mukaisia. Osayleiskaava on hyväksytty Kuopion kaupunginvaltuustossa 12.12.2016. Kohteessa ei ole asemakaavaa.</p>
Kunnossapito	<p>Suunnitellut tieosuudet tullaan luovuttamaan yksityisteiksi rakentamisen jälkeen. Näin ollen kunnossapitovastuu tulee olemaan yksityisillä kiinteistöillä tai tietöimikunnalla.</p>
Lähtökohdat ja aikataulu	<p>Tiealueen leveys on suunnitelluilla osuuksilla 12 metriä. Mäntyrinteelle suunniteltu tieosuus risteää nykyistä Tervahaudantietä etelään. Pistekankaalle suunniteltu tie kääntyy uudelle asuinkorttelialueelle Norontieltä pohjoiseen.</p>
Kaapeli- ja kaukolämpötyöt	<p>Savon Voima toteuttaa kohteessa sähköverkkotyöt, ja toimittaa sähköliittymän tontin rajalle. Kohteessa ei tehdä kaukolämpöitä.</p>
Vesihuolto	<p>Kuopion Veden nykyisinä vesihuoltolinjoina ovat Mäntyrinteentiellä Ø63 mm vesijohto (PEH) sekä Ø200 jätevesiviemäri (PVC). Pistekankaalla Norontien eteläpuolella sijaitsevat vesijohto Ø63 mm vesijohto (PEH) sekä Ø110 painejätevesiviemäri (PEH). Jätevedenpumppaamo sijaitsee noin 0,5 kilometrin etäisyydellä Pistekankaantien länsipuolella. Kohteen vesihuoltosuunnitelmat tarkentuvat myöhemmässä vaiheessa suunnittelua.</p> <p>Hankkeen rakennussuunnitelma-asiakirjat valmistuvat helmikuussa 2018. Rakentaminen on tarkoituksenaan aloittaa kesällä 2018.</p>
Liikenteellinen ratkaisu	<p>Tiet on suunniteltu poikkileikkaukseltaan 5,5 metriä (2,75 m + 2,75 m) leveinä kulutuskerrokseltaan sorapintaisina pientaloalueiden päätyvinä tieyhteyksinä.</p> <p>Nopeusrajoituksena kaduilla on 30 km/h.</p>
Pysäköinti	<p>Ajoratapysäköinti on sallittu.</p>

13.12.2017

124 §

Joukkoliikenne	Suunnittelulla ei ole vaikutuksia alueella nykyisin kulkevaan joukkoliikenteseen.
Pintamateriaalit, kalusteet ja kasvillisuus	Ajoradan päällystemateriaalina käytetään soramursketta SrM 0/16. Katu toteutetaan 250 mm sorapientareilla. Viheralueet nurmetetaan.
Valaistus ja kaapelointi	Katujen varsille ei toteuteta valaistusta. Sähkökaapeloinnit toteutetaan maakaapelointeina.
Kunnallistekniikka	Kuopion Vesi rakennuttaa kadulle tarvittavat vesi- ja jätevesilinjat sekä tontti-liittymät kiinteistörajojen läheisyyteen. Vesihuolto toteutetaan erillisten suunnitelmien mukaan.
Tasaus ja kuivatus	Kadun pituuskaltevuus noudattelee maaston vallitsevia muotoja kaltevuuksi-en ollessa noin 1...3,5 %. Kadut toteutetaan sorapintaisina, jolloin kadun sivu-kaltevuutena käytetään 4 %. Katujen kuivatus tapahtuu sivuojia pitkin. Katu-rakenne kuivatetaan salaojin. Mahdollisessa tulvatilanteessa hulevedet ohjau-tuvat Mäntyrinteellä Tervahaudantielle ja edelleen sen pohjoispuolelle maas-toon. Pistekankaalla hulevedet ohjautuvat mahdollisessa tulvatilanteessa ny-kyisen Norontien sivuojiin. Maasto laskee länteen päin kohti Käärmelahden vesistöä, joka sijaitsee suunnitellulta alueelta noin 1 kilometrin päässä.
Kustannukset	Mäntyrinteelle suunnitellun kadun kokonaiskustannusennuste on noin 250 000 euroa . Pistekankaalle suunnitellun kadun kokonaiskustannusen-nuste on noin 200 000 euroa . Kustannusarvio ei sisällä kaukolämmön, teleoperaattoreiden tai sähköverkon rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia. Kustannusarvio sisältää vesihuollon rakentamisen arvioidut kustannukset.
Vaikutusten arviointi	Arvio ilmastovaikutuksista Hanke ei poikkea ilmastopoliittisilta vaikutuksiltaan muista vastaavan kaltai-sista rakentamishankkeista. Yrityspoliittinen lausunto Työllistämällä rakennusalaan, hankeen voidaan katsoa olevan yritysvaikutuk-siltaan positiivinen.
Suunnittelusta tiedottaminen	Katurakentamisen lähivaikutuspiirissä nykyisin sijaitsevia kiinteistöjä tiedote-taan erillisellä tiedotteella katusuunnitelmien nähtävillä olosta.
Esitys	Esitän, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy tiesuunnitelmat nähtävillä oloa varten.
Liitteet	55 9110/2017 Yleiskartta Maaninka Käärmelahti

13.12.2017

124 §

56 9110/2017 Käärmelahti_as_poi_Mäntyrinne
57 9110/2017 Käärmelahti_as_poi_Pistekangas_

Valmistelija
Juha Karppinen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi 044 718 5070

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen
Lautakunta hyväksyy kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

