

13.12.2017

§ 108

Asianro 5865/10.00.02.01/2017

ALY-tontin 297-34-59-6 (Pirtinkaari 11) vuokraaminen / Familiar Oy perustettavan yrityksen lukuun**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

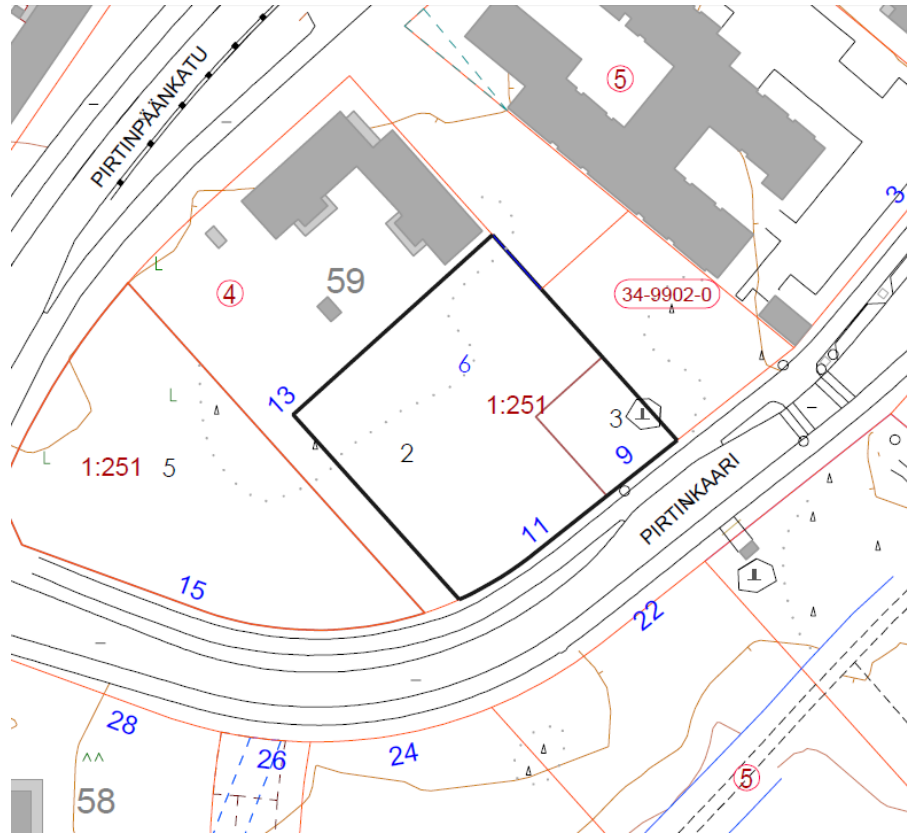
Familiar Oy:n on hakenut tontin 297-34-59-6 vuokraamista perustettavan yrityksen lukuun. Tontille on tarkoituksena rakentaa 7 + 7 -paikkainen nuorten ryhmäkoti lastensuojelun nuorille ja nuorille mielenterveyskuntoutujille. Mielenterveyskuntoutujien yksikkö korvaa nykyisen Salmelaisenkadulla sijaitsevan yksikön.

Kuopion kaupungin perusturva on antanut 19.10.2017 Valviralle lausunnon lastensuojelulaitoksen perustamisesta Pirttiin. Lausunnon mukaan Kuopion kaupunki näkee Familiar Oy:n uudiskohteessa mahdollisuuden, jota kohti kannattaa edetä.

Familiar Oy on yksityinen lastensuojelupalvelujen tuottaja, joka kuuluu Mehiläinen -konserniin.



13.12.2017



Tontin 297-34-58-6 pinta-ala on 2 894 m², jossa on rakennusoikeutta 1 736 k-m² (e=0.60). Tontin kaavallinen käyttötarkoitus on asuin-, liike- ja toimitorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialuetta (ALY).

Suunnittelun aloituskokous on pidetty 29.11.2017.

Tontista on pyydetty arviolausunto. Vuokrattavan tontin arvo edustaa käypää markkina-arvoa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Tontin vuosivuokra määräytyy kaavalla:

$$1\,736\text{ k-m}^2 * 56\text{ €/k-m}^2 * 0,04 = 3\,889\text{ €}.$$

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi tontin 297-34-59-6 vuokraamista Familiar Oy:lle perustettavan yrityksen lukuun seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2018–31.12.2056.
2. Vuosivuokra on 3 889 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 906 (joulukuu 2015).
3. Tarkemmista vuokrausehdoista sovitaan vuokrasopimuksessa kanslia-toimenpitein.

Valmistelija
Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

