

Tontin 297-12-50-5 (Puijonlaaksontie 5) vuokrasopimuksen uusiminen

Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut

Tontti 297-12-50-5 on vuokrattu Neste Markkinointi Oy:lle kaupunginhallituksen 12.6.2000 § 423 päätöksellä. Vuokraoikeus on siirtynyt nykyiselle vuokralaiselle 1.10.2000 tehdyllä kaupalla. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2020.

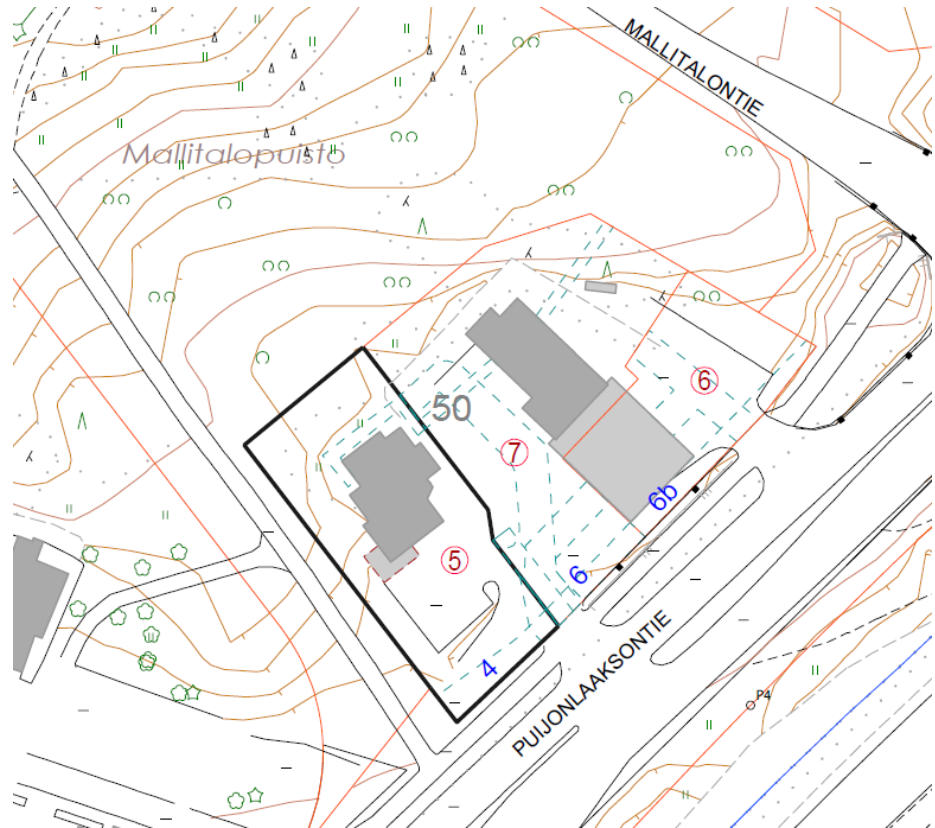
Tontin 297-12-50-5 pinta-ala on 1 941 m², jossa on rakennusoikeutta 582 k-m² (e=0.30). Tontti on asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (KL). Tontille on rakennettu 299 k-m² suuruinen rakennus, jossa on aiemmin toiminut ravintola, urheiluvälينemymälä ja nyt ortopedisiin laitteisiin erikoistunut Össur.

Vuokralainen on hakenut vuokrasopimukselle jatkoa. Sopimuksen jatkolle ei ole estettä.

Tontin sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.



13.12.2017



Tontin vuosivuokraksi pysyy entisellä tasolla.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi, että liiketontin 297-12-50-5 vuokrasopimus uusitaan seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.1.2018–31.12.2048.
2. Vuosivuokra on 8 941 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 925 (joulukuu 2016).
3. Vuokralainen sitoutuu 19.1.1966 allekirjoitettuun Puijonlaakson väestönsuojien rakentamis- ja kunnossapitokustannussopimukseen.
4. Vuokramies on tietoinen tontilla aikaisemmin harjoitetusta toiminnasta. Mikäli vuokra-alue tai sen osa havaitaan vuokra-aikana ympäristösuojelulain tarkoittamalla tavalla saastuneeksi, vastaa vuokralainen alueen puhdistamisesta. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokramieheltä.
5. Tonttia 297-12-50-5 koskeva 25.7.2000 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2017.
6. Tarkemmista vuokraehdoista sovitaan vuokrasopimuksessa kansliatoimenpitein.

Päätös määrätään kuntalain 143 §:n nojalla heti täytäntöön pantavaksi.

Valmistelija

13.12.2017

110 §

Pirkko Laaksonen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

