

Kuopion kaupungin rakennusten ja osakkeiden nettihuutokauppa, Asunto Oy Kuopion Neulasyppi

**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen
Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Kuopion kaupunginhallituksen perustama tilatyöryhmä on käsitellyt kokouksissaan kaupungin myynnissä olevien rakennusten ja osakkeiden myynnin toteuttamista verkossa toimivan nettihuutokauppa-palvelun avulla. Kuopion kaupunginhallitus päätti 30.11.2015 nettihuutokauppa-palvelun käyttämisestä kaupungin kiinteistöjen kiinteistöjensä myynnissä ja v. 2016 - 2017 saadut kokemukset palvelun käytöstä ovat positiivisia.

Ennen huutokaupan käynnistämistä määritellään kohteet, jotka sopivat kaupattaviksi nettihuutokauppajärjestelmän kautta. Parhaiten nettihuutokauppa soveltuu huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiin. Myyjä voi nettihuutokaupassa pidättää itsellään oikeuden hylätä tehty tarjous.

Nettihuutokauppakohteet myydään yleensä siinä kunnossa, kun ne ovat myyntihetkellä. Kohteista ei tilata erillistä arviokirjaa vaan ne myydään pohjahinnan ylittävällä huutokauppahinnalla.

Kaupunginhallitus myönsi kokouksessaan 22.5.2017 § 177 luvan nettihuutokauppajärjestelyn käyttämiseen Asunto Oy Kuopion Neulasyppi -toimistohuoneiston (169 m²) myynnissä ja vahvisti kohteen pohjahinnaksi 16 900 euroa.

Asunto Oy Kuopion Neulasypin toimistohuoneisto on ollut myynnissä kiinteistönvälittäjällä useita vuosia ja Huutokaupat.com -palvelussa 23.10. – 17.11.2017 välisen ajan. Kiinnostuksesta ja useasta esittelystä huolimatta kohteesta ei saatu yhtään tarjousta.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on liitteenä.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus

- myöntää uudelleen Kuopion Tilakeskukselle luvan nettihuutokauppajärjestelyn käyttämiseen Asunto Oy Kuopion Neulasypin toimistohuoneiston myynnissä
- vahvistaa ehdotetun huutokauppakohteen pohjahinnaksi (velaton myyntihinta) 5000 euroa
- valtuuttaa Kuopion Tilakeskuksen toimitilajohtajan solmimaan kaupan, allekirjoittamaan kauppakirjan sekä siirtämään ja luovuttamaan osakekirjan.

11.12.2017

219 §

Valmistelija
Petri Koponen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5244

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan tekemän esityksen.

Päätös

Merkittiin, että toimitilajohtaja Hannu Väänänen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Rakennuttaja Marko Väättäinen oli läsnä kokouksessa kuulemisen aikana. Väänänen ja Väättäinen poistuivat kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.

