

§ 5

Asianro 9539/10.00.02.01/2017

Y-Tontin 297-16-5-6 (Ahmantie 11) vuokraaminen / Kiinteistö Oy Kuopion Ahmantie 11

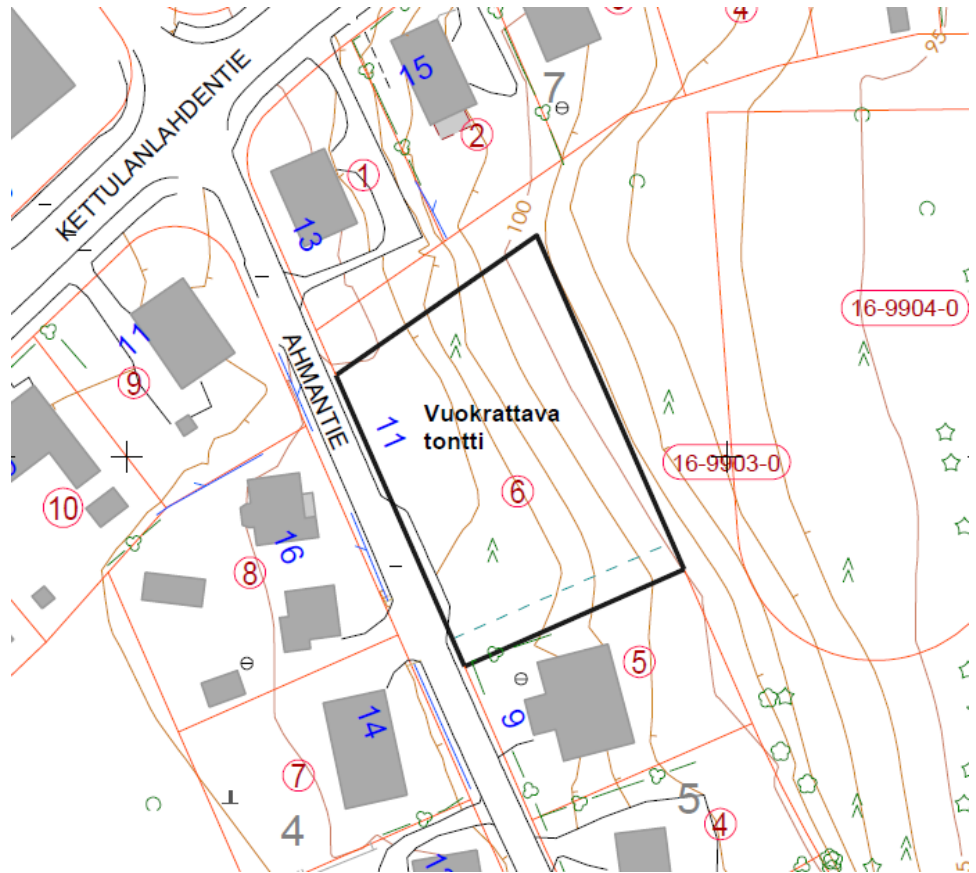
**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen
Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Siklatilat Oy on yhdessä Pilke Päiväkodit Oy:n kanssa hakenut tontin 297-16-5-6 vuokraamista Kiinteistö Oy Kuopion Ahmantie 11 –nimiselle yhtiölle. Tontti on varattu Pilke Päiväkodit Oy:lle perustettavan yrityksen lukuun kiinteistöasiamiehen 9.10.2017 § 161 päätöksellä. Pilke Päiväkodit Oy:llä on Kuopiossa Paloniementiellä sekä Retiisikadulla päiväkodit. Rakentamisen toteuttaa Siklatilat Oy ja vuokrasopimus tehdään Siklatilat Oy:lle perustettavan yrityksen lukuun.

Tonttihakemuksen mukaan Sikla-konserniin kuuluva Siklatilat Oy on erikoistunut asunto- ja toimitilat tuotannon lisäksi koulujen sekä hoiva- ja päiväkotien rakentamiseen. Siklatilat Oy:n juuret juontavat vuoteen 1990, jolloin yritys perustettiin Ylitorniolla. Alkuaikoinaan JIA-tilat Oy -nimellä toiminut yritys siirtyi Siklan omistukseen vuonna 2014.

Tontin sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa





Tontin 297-16-5-6 pinta-ala on 2 276 m², johon on asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta 1 366 k-m² (e=0.60). Tontti on asemakaavassa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Tontin etelälaidassa on perustettu kaupunkia varten rasiteoikeus johtoja varten.

Suunnittelun aloituskokous on pidetty 20.12.2017.

Tontille on tarkoituksena rakentaa 687 k-m² suuruinen 4-ryhmäinen musiikkipäiväkoti siten, että päiväkotitoimitus valmistuisi 1.8.2018 mennessä.

Tontin vuosivuokraksi esitetään 4 000 €. Tontista on hankittu arviolausunto. Tontin vuokra edustaa käypää markkinavuokraa arviolausunnon tarkkuusrajat huomioon ottaen.

Vaikutusten arviointi

-

Esitys

Esitän kaupunkirakennelautakunnalle päätettäväksi tontin 297-16-5-6 vuokraamista Kiinteistö Oy Kuopion Ahmantie 11 -nimiselle yhtiölle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.2.2018–31.12.2057.
2. Vuosivuokra on 4 000 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1 925 (joulukuu 2016).
3. Tarkemmista vuokraehdoista sovitaan vuokrasopimuksessa kansliatoimenpitein.

24.01.2018

5 §

Päätös määrätään kuntalain 143 §:n nojalla heti täytäntöön pantavaksi.

Valmistelija

Pirkko Laaksonen

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5511

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

