

**Puukaupan toimitussopimus StoraEnso Oy:n kanssa**

**Kiinteistöjohtaja Jari Kyllönen**  
**Maaomaisuuden hallintapalvelujen tukipalvelut**

Kuopion kaupungilla on 2<sup>1/2</sup> + 2 -vuotinen puukaupan yhteistyösopimus StoraEnso Oy:n kanssa. Varsinaisen sopimuskauden viimeinen puolivuotiskausi on käynnistynyt vuoden 2018 alussa. Yhteistyösopimuksessa on sovittu, että ”hinnantarkistus kaupoille tehdään vuosittain verraten tammi- ja kesäkuussa tehtyjen kauppojen hintoja syys-marraskuun toteutuneeseen kauppojen keskihintaan puutavaralajeittain”. Vertailukohtana käytetään Savo-Karjalan alueen Luke:n ylläpitämiä kantohintatilastoja.

Vuoden 2018 aikana kantohinnat ovat nousseet puutavaralajeittain seuraavan taulukon mukaisesti:

Kantohinnat kuukausittain			Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitupuu	Kuusikuitupuu	Koivukuitupuu
2017/01	Savo-Karjala	Pystyhakkuut	52,23	53,83	40,75	15,12	15,92	14,75
2017/02	Savo-Karjala	Pystyhakkuut	53,21	54,75	41,88	15,52	16,21	14,75
2017/03	Savo-Karjala	Pystyhakkuut	53,24	54,57	41,39	15,67	16,31	14,89
2017/04	Savo-Karjala	Pystyhakkuut	53,75	55,59	41,08	15,86	16,98	14,93
2017/05	Savo-Karjala	Pystyhakkuut	53,66	56,71	42,43	15,83	16,79	15,04
2017/06	Savo-Karjala	Pystyhakkuut	54,72	56,28	42,8	15,23	15,64	14,31
2017/07	Savo-Karjala	Pystyhakkuut	53,15	55,42	42,4	15,18	16,18	14,55
2017/08	Savo-Karjala	Pystyhakkuut	53,66	56,49	41,38	15,6	16,95	15,08
2017/09	Savo-Karjala	Pystyhakkuut	54,56	57,04	43,35	15,64	16,61	14,9
2017/10	Savo-Karjala	Pystyhakkuut	54,06	56,12	42,92	15,31	15,69	14,88
2017/11	Savo-Karjala	Pystyhakkuut	Marraskuun hinnat puuttuvat					
<b>2017/9-110 Keskiarvo</b>			<b>54,31</b>	<b>56,58</b>	<b>43,14</b>	<b>15,48</b>	<b>16,15</b>	<b>14,89</b>
01/2017			2,08	2,75	2,39	0,36	0,23	0,14

StoraEnson kanssa käydyissä hintaneuvotteluissa on todettu, että hinnat ovat nousseet ja puutavaralajien hintojen korotukset vaihtelevat jonkin verran puutavaralajeittain. Eniten on noussut kuusi- ja mäntytukin hinta. Neuvotteluiden aikaan marraskuun hintatiedot eivät olleet vielä tulleet joten neuvottelut käytiin syys- ja lokakuun hintatietojen pohjalta.

Neuvotteluissa ostaja on esittänyt, että uuden puukaupan hintojen korotusta painotetaan hieman enemmän kuitupuutavaralajien suuntaan pois mänty- ja kuusitukista. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kuitupuun hintoja korotetaan hieman enemmän ja ”pihkatukkien” hintoja hieman vähemmän kuin mitä kantohinnat ovat nousseet Savo-Karjalan alueella keskimäärin. Esitystään he perustelevat eri puutavaralajeista valmistettävien lopputuotteiden erilaisella kannattavuudella, mikä on heille tärkeä näkökulma.

Kaupungin näkökulmasta esitetyllä painotuksella esitetyn suuruusena ei ole juurikaan merkitystä. Arvioituilla puutavaramäärillä ja esitetyillä yksikkö-

hinnoilla kaupungin puunmyyntitulojen summa on erittäin lähellä sitä summaa, jos käytettäisiin suoraan tilaston mukaan laskettuja hinnan nousuja puutavaralajeittain. Mikäli kevään toimituksissa on arvioitua enemmän kuitupuuta niin kaupunki ”voittaa” hieman ja mikäli arvioitua enemmän tukkipuuta niin kaupunki ”häviää” hieman. Painotusten merkitys kokonaissummaan on kuitenkin kokonaiskauppaan nähden niin pieni, että niiden taloudellinen vaikutus on marginaalinen.

Metsätyöt kaupungin metsissä ovat kiivaimmillaan talvikuukausina. Puutavaran toimitusten ja metsätöiden toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi kevään 2018 puukauppaa koskeva kauppakirja on jo allekirjoitettu ehdolla että ”puukaupan yksikköhinnat tulevat molempia osapuolia lopullisesti sitoviksi kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen tultua lainvoimaiseksi”.

Valmistellun toimituskaupan puutavaralajimäärät on alla olevassa asetelmasa. Arvio kevään 2018 puukaupan kokonaisarvosta on n. 800.000 euroa (alv 0 %). Talousarvion 2018 mukainen tulotavoite 2,2 M€ on mahdollista saavuttaa vuoden 2018 aikana.

Mäntytuk	Kuusitukk	Koivutukk	Mäntykuit	Kuusikuit	Koivukuit	Yhteensä
1000	4700	550	3600	3000	2600	15450

Puukaupan yhteistyösopimus pitää sisällään option jatkaa puukauppaa kesän 2018 jälkeen vielä kahden vuoden ajan. Puukaupan jatkamisen ehtona on, että keväällä 2018 käytävissä neuvotteluissa päädytään yhteiseen näkemykseen puutavaran hinnoista ja muista sopimusehdoista. Option käyttäminen ja sitä seuraava mahdollinen puukauppa tulee keväällä 2018 kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi.

#### Vaikutusten arviointi

Metsien hoito on osa biotaloutta, mikä on Suomen hallituksen kärkihanke. Kuopion kaupungin metsät toimivat hiilinieluinä, kun niiden hakkuupoistuma on pienempi kuin metsien vuotuinen kasvu. Metsien hoidon tavoitteena on pitää ne terveinä ja kasvavina, jolloin ne tukevat metsille asetettua hiilinielutavoitetta. Metsistä myytävästä puutavarasta valmistetaan pitkäkestoisia tuotteita kuten esim. sahatavaraa, millä korvataan tuotteita esim. metalleja, joilla on suurempi hiilijalanjälki kuin sahatavaralla. Puunkorjuu ja puutavaran autokuljetus toteutetaan yksityisten urakoitsijoiden toimesta, mikä tukee työllisyystavoitetta. Kuopion kaupungin omistamien metsien kestävä hoito ja käyttö on osa Kuopion kaupungin kestävästä talouden hoitoa, mikä tukee Kuopion kaupungin strategian mukaista UUDISTUVAN KUOPIOON päätavoitetta.

#### Esitys

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä yhteensä 15 450 k-m<sup>3</sup>:n toimituskaupan StoraEnso Oy:n kanssa kevääksi 2018 liitteestä ilmenevillä puutavaralajikohtaisilla puutavaramäärillä ja yksikköhinnoilla. Puukaupasta tehdään erillinen kauppakirja, missä on määritelty kaupan muut ehdot. Lautakunta valtuuttaa kaupunginmetsänhoitajan allekirjoittamaan em. kauppakirjan.

#### Liitteet

- 2 9991/2017 Puukaupan puutavaralajikohtaiset määrät ja yksikköhinnat (jaetaan lautakunnan jäsenille, ei julkaista internetissä)

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Jarmo Pirhonen

Lautakunta hyväksyy kiinteistöjohtajan esityksen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

