



HATSALA

6

NIRALA

0976750

27533700

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YLU-1

0130050
Julkisten lähipalvelurakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YU-2

0200004
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Aluetta saa käyttää myös tapahtumien ja näyttelyiden järjestämiseen. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia liike- ja pysäköintitiloja.

VP

0330000
Puisto.

ET

0590001
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- - + - -

0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.

—

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

- - - - -

0860001
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—

③

0880001
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

7

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

NII

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

56

0930000
Korttelin numero.

5

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KEILAKUJA

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

10000

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

LIITE 2/3

17000+p16000

0960021

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen lisäksi sallitun pysäköintitilojen käyttöön varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

h-1=12

1000013

Rakennusosalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.

e =0.9

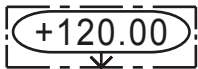
1050000

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

rto

1060027

Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.



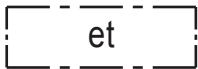
1090000

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.



1130000

Rakennusala.



1170035

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.



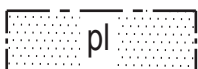
1170037

Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.



1340000

Istutettava alueen osa.



1340002

Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.

hule-15

1340039

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.



1350002

Istutettava puurivi.



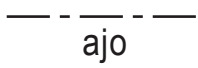
1360000

Katu.



1400000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



1470000

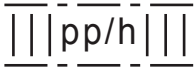
Ajoyhteys.

LIITE 2/4

/dfa-1

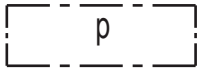
1470022

Alue, jonka tilat, alueet ja reitit tulee olla pyörätuolilla liikkuvan, näkövammaisen tai muulla tavoin toimintarajoitteen henkilön saavutettavissa ja käytettävissä.



1500010

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



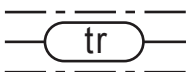
1510000

Pysäköimispaikka.



1540003

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)



1540017

Tulvareitti.



1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/70m2

1630000

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

120ppp

1630040

Luku osoittaa polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärän tontilla.

aps

1640032

Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

6-19-1, 6-21-1)

1650000

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap 6-20-3

1650002

Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

/s-2

1670002

Alue, jolla uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.



1800001

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
6. kaupunginosan (Hatsala)
korttelia 20, korttelin 21 osaa ja
korttelin 10 tonttien 6 ja 7 osia sekä
katu- ja liikennealueita.
7. kaupunginosan (Niirala)
korttelia 56 sekä
urheilu-, katu- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
6. kaupunginosan (Hatsala)
korttelin 20 tontti 3 sekä
katualueita.
7. kaupunginosan (Niirala)
korttelin 56 tontit 5 ja 6.
sekä virkistysaluetta.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
6. kaupunginosan (Hatsala)
korttelin 20 tontti 3

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Anne Siltavuori Asemakaavapäällikkö	11.1.2018 Suunn JK, PS Piirt LL, EK
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 8061/2016 N:O 797
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		