

16.11.2017

Jakelussa mainitut

## Jäähallin ympäristö

### Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika: 9.11.2017 kello 15.00–15.55

Paikka: Valtuustotalo / lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42 A)

Läsnä:	Juha Tiainen	Liikennevirasto, osallistui Lyncin kautta
	Tapio Laaksonen	Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
	Leila Kantonen	Pohjois-Savon ELY-keskus
	Eeva Pehkonen	Pohjois-Savon ELY-keskus
	Satu Miettinen	Kuopion kaupunki, kt-suunnittelu, hulevedet
	Paula Liukkonen	Kuopion kaupunki, kt-suunnittelu, liikenne
	Juha Romppanen	Kuopion kaupunki, kyp suunnittelujohtaja
	Jaana Keränen	Kuopion kaupunki, asemakaavoitus pj.
	Ulla Korhonen	Kuopion kaupunki, asemakaavoitus
	Pauli Sonninen	Kuopion kaupunki, asemakaavoitus, siht.

#### 1. Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen

Jaana Keränen avasi neuvottelun. Sovittiin, että neuvottelussa puheenjohtajana toimii kaavoitusarkkitehti Jaana Keränen ja muistion tekee kaavoitusarkkitehti Pauli Sonninen.

Suoritettiin lyhyt esittäytyminen.

#### 2. Hankkeen ja siihen liittyvien tavoitteiden esittely

Jaana Keränen esitteli kaavamuutoksen takana olevat hankkeet, tehdyt selvitykset ja lähtökohdat.

#### 3. Viranomaisten näkemykset, keskustelu esille nousseista asioista

ELY-keskus:

16.11.2017

Yleiskaavallinen tarkastelu on tarpeen. Asiaa on avattava enemmän, kun yleiskaava ei ole ohjaamassa asemakaavaa.

Pilaantunutta maa-aluetta on jäähallin eteläosassa. Riskiarviointi on tarpeen tehdä. Pilaantuneita maamassoja on mahdollista hyödyntää. Hulevesiselvitys ja liikennemeluselvitykset ovat tarpeellisia tehdä.

Teknillisen oppilaitoksen arvokkain osa on tarpeen säilyttää. Säilyttäminen monipuolistaa alueen toimintaa ja virkistää ratkaisua. Arvokkaimman osan suunnittelija on tunnettu kuopiolainen arkkitehti Toivo Korhonen. Arvokkaimman osan uusiokäyttöön ottaminen on kestävää kehitystä. 2000-luvun rakentamisen purkaminen teknillisen oppilaitoksen tontilla on kovin lyhytnäköistä toimintaa!

KT-suunnittelun hulevesivesitarkastelua ELY piti hyvänä ja riittävänä selvityksenä jäähallin ja uimahallin hulevesitarkastelun osalta. Hulevesitarkastelu toimitetaan vielä ELY-keskuksen Tuulikki Miettiselle läpikäytäväksi.

Kovien pintojen määrä ei merkittävästi kasva ja putkikokoa on päätetty suurentaa Hannes Kolehmaisen kadun saneerauksen yhteydessä.

Alueen hulevesien tarkempi tarkastelu tehdään kaikkien kolmen suunnittelualueen osalta samalla kertaa kun Opistotien kampusalueen suunnitteluratkaisu on valittu.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo:

Uimahallin säilyttämistä ei esitetä ehdottomaksi. Rakennuksella on kulttuurihistoriallista merkitystä.

Teknillisen oppilaitoksen arvokkaimman osan rakentaminen edustaa arvokasta modernia koulurakentamista. Sen suojele ja säilyttäminen on ehdoton myös tulevassa kaavassa.

Esitetyistä vaihtoehtoista suojeltava päärakennus ei hahmotu itsenäisenä vaihtoehdossa 1. Hahmottuu paremmin vaihtoehdossa 2 ja 3.

Kaavaselostuksessa muinaisjäännös tulee korvata arkeologinen kulttuuriperintö.

Taidemuseon varasto ei ole julkinen tieto.

Kuopion kasarmialueen arvokkain osa on 1910-luvulla rakennetut tiilikasarmit. RKY-alueen vähäinen sivuaminen uimahallin rakennusalueella ei haittaa.

Liikennevirasto:

16.11.2017

Rautatien osalta ei ole huomautettavaa. Kaksi raidetta riittää tällä hetkellä radan tarpeisiin. Radan pohjoispuolella säilyy edelleen laajentumisvara. Rakentamisvaiheessa ratapenkan pysyminen paikallaan on tärkeää. Huolevesiä ei saa ohjata radan sivuojaan tulvarisikin vuoksi. Ainoastaan matalakasvuista havupuuta sallitaan istutettavan radan sivuun.

Lähin rakentaminen sijoittuu 18 metrin päähän radan keskilinjasta. Olennaista on rautatien melu- ja tärinä asumisviihtyisyyden kannalta.

Pohjois-Savon liitto (kirjattu valmisteluvaiheen lausuntokokouksessa 9.11.2017 klo 13.30-14.30):

Vuonna 2019 käynnistyy maakuntakaavan päivitys, jossa on tarkoitus huomioida myös 1960-luvun jälkeinen moderni rakennusperintö. Tämän lähtötiedoiksi odotetaan Aada Mustosen laatimaa arvottamista.

Savonian päärakennuksen suojelustatukseen ei voi ottaa tässä vaiheessa kantaa, joten eri vaihtoehtoja ei myöskään arvioida.

#### 4. Johtopäätökset ja jatkotoimenpiteet

Uima- ja jäähallin kaava erotetaan omaksi kaavakseen, koska uimahallin rakentamisella on oma kiireysaste.

#### 5. Neuvottelun päättäminen

Puheenjohtaja päätti neuvottelun kello 15.55.

Muistion laati

Pauli Sonninen

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jakelu

Osallistujat ja kutsutut

## Jäähallin ympäristö

### Valmisteluvaiheen lausuntokokous

Aika	9.11.2017 kello 13.30–14.30
Paikka	Valtuustotalo / lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42 A)
Läsnä	

Suvi Jousmäki / Pohjois-Savon Liitto  
Risto Rätty / Rakennusvalvonta  
Perttu Nuutinen / Kuopion Energia / Kaukolämpö  
Arja Frimodig / Kuopion Energia / Kuopion Sähköverkko  
Jarkko Tossavainen / Maaomaisuuden hallinta  
Hanna Reijonen / Kuopion Vesi  
Risto Rätty / Rakennusvalvonta  
Janne Hentunen / Hyvinvoinnin palvelualue  
Saku Kekäläinen / Hyvinvoinnin palvelualue  
Veli-Matti Paananen / Tilakeskus paikalla -14:20  
Janne Pääkkönen / Tilakeskus paikalla -14:20  
Paula Liukkonen / kt-suunnittelu / liikenne  
Satu Miettinen / kt-suunnittelu / hulevedet  
Juha Romppainen / kyp / suunnittelujohtaja paikalla 13:52-  
Ulla Korhonen / asemakaavoitus  
Jaana Keränen / asemakaavoitus  
Pauli Sonninen / asemakaavoitus

#### 1. Neuvottelun avaus ja järjestäytyminen

Jaana Keränen avasi kokouksen. Sovittiin, että puheenjohtajana toimii Jaana ja muistion laatii Pauli Sonninen.

Suoritettiin lyhyt osallistujien esittäytyminen.

Todettiin, että aiemman rakentajapalveluprojektin yhteydessä sovitun mukaisesti pyritään kirjalliset kaavalausunnat korvaamaan yhteisellä neuvottelumenettelyllä, josta laaditaan muistio. Mikäli jokin sidosryhmä katsoo tarpeelliseksi kirjallisen lausunnon antamisen, on se myös mahdollista.

2. Lähtökohdat Jaana Keränen esitteli kaavamuutoksen takana olevat hankkeet, tehdyt selvitykset ja lähtökohdat.

#### 3. Kaavanmuutoksen sisältö

Käytiin läpi kaava-alueita ja siihen liittyviä seikkoja:

Hyvinvoinnin palvelualue:

22.11.2017

Varaudutaan julkisten ja yksityisten liikuntapalvelujen rakentamiseen alueelle.

Kevyen liikenteen yhteys radan yli ja Health Cityn alueen läpi Kuopio-hallille on tarpeellinen.

**Tilakeskus:**

Nykyistä uimahallia ei kuntoarvion perusteella kannata korjata, vaan rakentaa uusi nykyaatimukset täyttävä uimahalli.

Uimahallin rakentamista mahdollistava sopimus käsitellään kaupunginvaltuustossa 20.11., jonka jälkeen sopimuksen allekirjoittaminen on mahdollista.

**Pohjois-Savon Liitto:**

Vuonna 2019 käynnistyy maakuntakaavan päivitys, jossa on tarkoitus huomioida myös 1960-luvun jälkeinen moderni rakennusperintö. Tämän lähtötiedoiksi odotetaan Aada Mustosen laatimaa arvottamista.

Savonian päärakennuksen suojelustatukseen ei voi ottaa tässä vaiheessa kantaa, joten eri vaihtoehtoja ei myöskään arvioida.

**Rakennusvalvonta:**

Ei kommentoitavaa.

**Kuopion Energia / kaukolämpö:**

Nykyinen kaukolämmön runkolinja sijaitsee Hannes Kolehmainen kadulla Health Cityn etelärajalla. Kaukolämpölinjaa muutetaan tarpeen mukaan rakentamisen tieltä. Kaukolämpölinja on kierrettävissä Mustinlammen vierestä radan ali radan pohjoispuolelle.

**Kuopion Energia / sähköverkko:**

Asemakaavaan tulee osoittaa useita muuntamojen paikkoja, jotka merkitään et-alueina.

Jää-/uimahallin osalta on muuntamon sijainti jo sovittu YIT:n kanssa pysäköintitalon eteläreunaan, jäähallin pääsisäänkäynnin viereen. Muuntamolle ei tule et-aluetta.

**Kuopion Vesi:**

Uuden uimahallin alle jäävät Kuopion Veden vesijohto ja jätevesiviemäri siirretään Hannes Kolehmaisen kadun alle kunnossapidettävälle alueelle. Rakentamisen aikataulu on haasteellinen. Putkien pysyvää sijoittumista rappusten alle ei hyväksytä.

22.11.2017

Tontin rakennuttaja huolehtii mahdollisesta putkien väliaikaisesta siirrosta. Vesihuolto keilahallille ja nykyiselle uimahallille on turvattava myös rakentamistöiden aikana.

Myöhemmin kun HCF:n alueen rakentaminen tulee ajankohtaiseksi, rakennetaan vesihuoltoverkostoja Hannes Kolehmaisen kadulle jäähallin pohjoispuoleisella alueella.

#### Maaomaisuuden hallinta:

Savonian kanssa tehdään maankäytösopimus. Senaatti Kiinteistöjen kanssa on sovittu uimahallin tontin hankinta. Tonttien lohkominen asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

#### Kt-suunnittelu / hulevedet:

Jäähallin hulevedet ohjataan nykyisin monttuun, johon nyt ollaan nyt osoittamassa rakentamista, ja lisäksi sadevesiviemäriin. Purkupaikkaa ei jää, joten hulevesien viivytystä tarvitaan. Hulevesiputken koko tullaan Hannes Kolehmaisen kadun saneerauksen yhteydessä muuttamaan hieman suuremmaksi. Alueen hulevesi riski pitää minimoida. Vaatii suunnittelua, mutta on hallittavissa.

#### Kt-suunnittelu / liikenne:

Liikenteen toimivuustarkastelut tehdään omana työnä ja meluselvitys tilataan konsultilta. Pysäköintinormit määritetään. Yksittäistapahtumien perusteella ei autopaikkojen määrää mitoiteta. Bussien määrä jäähallilla on normaali tilanteessa vain 1-2 bussia.

Pysäköintialoon on suunniteltu rakennettavan aluksi 350 autopaikkaa, mutta halli varaudutaan laajennettavaksi 500 autopaikakaiseksi, mikäli monttuun rakennettava liikuntarakentaminen toteutuu.

#### Ympäristönsuojelu (lausunto toimitettu sähköpostitse 2.11.2017):

Alueelle ollaan suunnittelemassa myös asutusta, joten kaavaan varten tulee tehdä selvitys tie- ja raideliikenteen melutasoista. Meluntorjunnan näkökulmasta aluetta on käsiteltävä uutena asuinalueena. Alueella on tehtävä myös tärinätarkastelut.

Jäähallin P-alueella on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimuksia, joiden mukaan alueella poistettavia pilaantuneita maa-aineksia. Alue edellyttää maaperän kunnostusta. Muita alueita ei ole tietojen mukaan tutkittu. Maaperäasia tulee ottaa huomioon kaavamääräyksissä.

22.11.2017

#### 4. Neuvottelun päättäminen

Jaana Keränen kiitti osallistujia siitä, että he kaikki olivat tulleet paikalle. Kokous päättyi kello 14.30.

Muistiin merkitsi

kaavoitusarkkitehti          Pauli Sonninen

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jakelu

Osallistujat ja kutsutut

9.1.2018

## Jäähallin ympäristö

### Valmisteluvaiheen yleisötilaisuus

Aika: 15.11.2017 kello 18.00–18:50

Paikka: Valtuustotalo / valtuustosali (Suokatu 42 A)

Läsnä: Ulla Korhonen Asemakaavoitus  
Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelupalvelut  
Saku Kekäläinen Liikuntapalvelut  
Jaana Keränen Asemakaavoitus

Matti Jalkanen Savonia ammattikorkeakoulu oy

3 kaupunkilaista

#### 1. Tilaisuuden avaus ja käsiteltävät asiat

Jaana Keränen avasi yleisötilaisuuden, kertoi kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista sekä esitteli nähtävänä olevat suunnitelmat ja vaihtoehdot.

Savonian alueen maankäytöstä on asetettu neuvottelumenettelyn jälkeen nähtäväksi kolmen eri rakennusliikkeen suunnittelijan toteuttamat suunnitelmat. Kaikkiin suunnitelmiin kuuluu kaksi vaihtoehtoa, joista toisessa Savonian asemakaavalla suojeltu päärakennus on säilytetty ja toisessa purettu. Health Cityn ja uimahalli- jäähallin –hankkeen osalta nähtäväksi asetetuissa suunnitelmissa ei ole esitetty vaihtoehtoja.

Jaana Keränen kertoi, että kaavamuutoksen alue on mahdollista jakaa useampaan osaan hankkeen aikataulujen mukaan. Todennäköistä on, että kaavaehdotusvaiheessa uimahalli- jäähalli-hanke etenee omana kokonaisuutenaan ja asuinalueet omanaan.

#### 2. Esittelyn jälkeen käyty keskustelu

Esittelyn jälkeen keskusteltiin lyhyesti kouluverkostotilanteesta, uimahalliin tulevan kuntosalin laajuudesta, kaupungin liikuntapaikkaverkostosta ja keilahallin tulevaisuudesta.

Muistion laati

Jaana Keränen