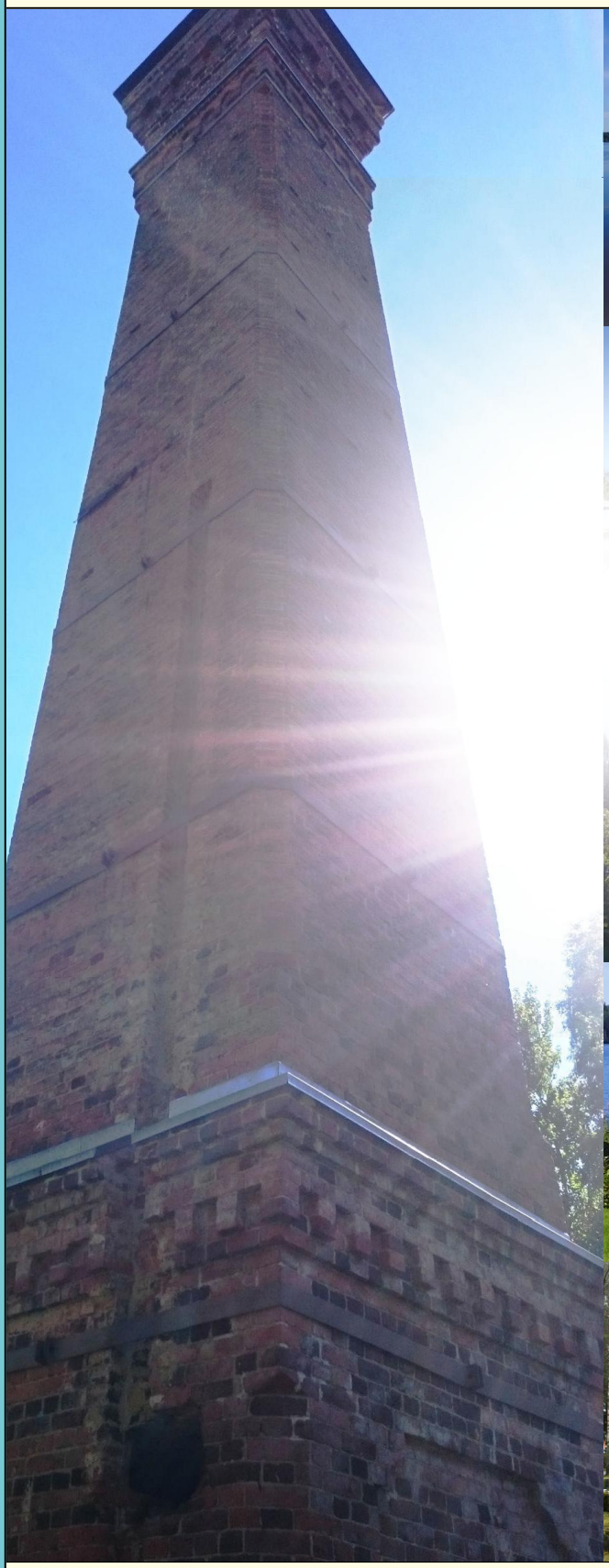
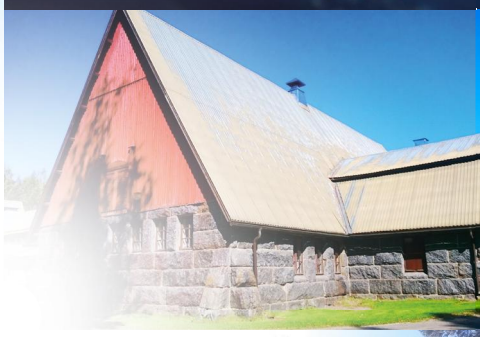
KUOPION
KAUPUNKI

SYVÄNNIEMEN OSAYLEISKAAVA

Luonnos 15.1.2018





YK 2017:5

SYVÄNNIEMEN OSAYLEISKAAVA

15.1.2018

SISÄLLYS

0 JOHDANTO 5

1 LÄHTÖKOHDAT 7
1.1 Suunnittelutyön määritys 7
1.2 Suunnittelualue 7
1.3 Suunnittelutilanne
1.3.1 Maakuntakaava 7
1.3.2 Yleiskaava 7
1.3.3 Asemakaava 7
1.3.4 Rakennusjärjestys 7

2 SELVITYKSET 8
2.1 Rajaukset ja menetelmät 8
2.2 Maankäytön nykyrakenne 8
2.2.1 Kokonaisrakenne 8
2.2.2 Asuinalueet 8
2.2.3 Liikenneverkosto 8
2.2.4 Yhdyskuntatekninen huolto 8
2.2.5 Rakennuskulttuuri 8
2.3 Muinaisjäännösinventointi 8
2.4 Ympäristö 8
2.4.1 Yleistä 8
2.4.2 Tutkimusmenetelmät 8
2.4.3 Topografia 9
2.4.4 Vesialueet ja vesistöt 9
2.4.5 Kasvillisuus 9
2.4.6 Maisema 9
2.4.7 Suojelualueet, suojeluohjelmat ja Natura 2000 -verkosto 9
2.5 Kaupunkirakenne ja historia 9
2.5.1 Kaupunkirakenne 9
2.5.2 Syvänniemen historiaa 10
2.6 Työpaikat ja palvelut 10
2.7 Liikenne 10
2.7.1 Ajoneuvoliikenne 10
2.7.2 Joukkoliikenne 11
2.7.3 Liikenneturvallisuus 11
2.8 Yhdyskuntatekniikka 11
2.8.1 Vesi- ja viemärijohdot 11
2.8.2 Kaukolämpö 11
2.8.3 Sähköjohdot 11
2.9 Maanomistus ja vesialueet 11

3 TAVOITTEET 11
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) 12
3.2 Seudulliset tavoitteet 12
3.3 Paikalliset tavoitteet 12

4 OSAYLEISKAAVA 12

4.1 Mitoitus 12
4.2 Maankäyttö 13
4.2.1 Asuntoalueet 13
4.2.2 Työpaikka- ja palvelualueet 13
4.2.3 Liikenne 13
4.2.4 Virkistys, hiihtoladut, ulkoilureitit 13
4.2.5 Suojelukohteet 14
4.2.6 Yhdyskuntatekniikka 14
4.3 Tavoitevertailu 14
4.4 Vaikutusten arviointi 17
4.5 Toteutus 20
4.6 Suunnitteluvaiheet 20

LÄHTEET 20

LIITTEET

Liite 1 Sijaintikartta ja alueen rajaus
Liite 2 Maakuntakaava
Liite 3 Osayleiskaavat
Liite 4 Liikenneverkko
Liite 5 Vesihuoltoverkosto
Liite 6 Muinaismuisto- ja rakennussuojelukohteet
Liite 7 Rakennuskanta
Liite 8 Topografia ja maaperä
Liite 9 Luontotyypit
Liite 10 Maanomistus
Liite 11 a Osayleiskaavakartta
Liite 11 b Määräykset
Liite 12 Emätilamitoitus
Liite 13 Liikenneverkkosuunnitelma

JOHDANTO

Tämä raportti sisältää osayleiskaavaluonnoksen selostuksen, sekä sen laatimiseen käytetyt perustiedot, tavoitteet ja vaikutustarkastelut.

Osayleiskaava on tarkoitus hyväksyä oikeusvaikutteisena yleiskaavana, joka korvaa alueella voimassa olevat aikaisemmin laaditut yleiskaavat.

Syvänniemen osayleiskaavan tavoitteena on alueen maankäytön ohjauksen yhtenäistäminen, kylämäisen lisärakentamisen ohjaus, sekä uuden koulun ja päiväkodin sijainnin osoittaminen. Tavoitteena on pitää kyläalue tiiviinä, rakentamisen tapahtuessa suoraan yleiskaavan pohjalta. Yleiskaava mahdollistaa rakentamisen suoraan rakennusluvalla kyläalueella. Tällä menettelyllä kyläalueen maankäyttöä voidaan suunnitella maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä riittävällä tarkkuudella.

Osayleiskaavaluonnoksessa on selvitetty alueen soveltuvuus asuinrakentamiseen, sekä ratkaistu rakennusoikeus emätilakohtaisesti. Lisäksi on selvitetty alueen liittyminen yhdyskuntarakenteeseen, rakennettavien alueiden rajautuminen, liikenne, palvelut sekä virkistykseen liittyvät asiat. Osayleiskaavoitus ohjaa suoraan alueen kylämäistä rakentamista ja yksityiskohtaista suunnittelua.

Osayleiskaavaluonnos on laadittu Kuopion kaupungin kaupunkisuunnittelupalvelujen strategisen maankäytön yksikössä yhteistyössä ympäristönsuojelupalveluiden, kaupunkiympäristön suunnittelupalvelun ja hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen kanssa. Yksikössä työstä ovat vastanneet Jukka Holopainen, Juha Romppanen ja Pirjo Jokiniemi.

Kuopiossa 15.1.2018

1 LÄHTÖKOHDAT

1.1 Suunnittelutyön määritys

Syvänniemen osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa Syvänniemen kylän kehittäminen elinvoimaisena, kylämäisenä asuinalueena. Suunnittelulla pyritään yhtenäistämään alueen maankäytölliset ratkaisut ja vanhojen yleiskaavojen sisältö. Suunnittelun tavoitteena on selvittää lisärakentamisen mahdollisuudet, koulun sijainti ja virkistystoimintojen luonne.

1.2 Suunnittelualue (Liite 1)

Suunnittelualue sijaitsee Karttulassa, Syvänniemen kylässä, noin 35 km Kuopion keskustasta länteen. Pohjoisessa alue rajautuu Karttulantiehen. Etelässä alue rajautuu Kuttajärven vesialueisiin ja Herman Saastamoisen tien eteläpuolelle. Suunnittelualueen pinta-ala on 680 hehtaaria, josta veden osuus on 120 hehtaaria.

1.3 Suunnittelutilanne

Osayleiskaavatyön perustana ovat olleet valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet, kaupungin strategiset tavoitteet, sekä kaupunginvaltuuston päätös peruskoulun sijoittamiseksi Syvänniemen alueelle.

1.3.1 Maakuntakaava (Liite 2)

Kaava-alue sisältyy Kuopion seudun maakuntakaavaan (YM 3.7.2008), jota on muutettu 7.12.2011 vahvistetussa Pohjois-Savon maakuntakaavassa. Alue on pääsääntöisesti merkinnällä MA1 (kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä alue tai kohde), sekä A (Taajamatoimintojen alue). Alue sisältyy myös tuulivoimamaakuntakaavaan, jossa ei ole suunnitelualuetta koskevia aluevarauksia (YM 15.1.2014). Maakuntakaava ohjaa yleiskaavasuunnittelua.

Pohjois-Savon maakuntakaavassa Syvänniemen kyläalue on muutettu kulttuuriympäristön kannalta valtakunnallisesti tärkeästä alueesta maakunnallisesti tärkeäksi alueeksi. Taajamatoimintojen aluetta koskee suunnittelumääräys:

Aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kevyen liikenteen yhteydet seudullisille virkistysalueille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus taajamatoimintojen alueella.

Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee tärkeä pohjavesialue, joka on osoitettu maakuntakaavassa merkinnällä pv. Alueen läpi kulkee itä – länsisuunnassa päävesi- ja viemärilinjat, moottorikelkkareitti sekä retkeilyreitti. Sourun järvimalmiruukin alue on osoitettu merkinnällä SR, rakennussuojelukohde.

1.3.2 Yleiskaava (Liite 3)

Syvänniemen alueella on voimassa neljä eri yleiskaavaa: Kirkonkylän osayleiskaava (kv 9.4.1984), Syvänniemen osayleiskaavan ensimmäinen muutos (kv 3.3.1998), Syvänniemen osayleiskaavan toinen muutos (kv 20.12.2001), sekä Syvänniemen osayleiskaava (kv 5.10.2009). Suunnittelualue rajautuu Kuttajärvi – Saittajärvi rantaosayleiskaavaan, joka kattaa Karttulan tien Pohjoispuolella sijaitsevan Kemppaanmäen alueen.

Kirkonkylän osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutuksettomana laajemmalle alueelle kuin nykyinensuunnittelualue. Kaavassa on ratkaistu alueen maankäyttö yleispiirteisesti.

1.3.3 Asemakaava

Suunnittelualueen länsiosassa Sourun alueen rannalla on voimassa 11.6.1986 vahvistettu Sourun – Korppiniemen rantakaava.

1.3.4 Rakennusjärjestys

Alueella on voimassa 14.6.2013 hyväksytty Kuopion kaupungin rakennusjärjestys.

2 SELVITYKSET

2.1 Rajaukset ja menetelmät

Osayleiskaavan selvitykset on tehty pääasiassa muuttuvan maankäytön alueille. Menetelminä ovat olleet maastokäynnit, aiemmat ja suunnittelunaikaiset selvitykset, karttatyöskentely ja keskustelut paikallisten toimijoiden sekä asiantuntijoiden kanssa

2.2 Maankäytön nykyrakenne

2.2.1 Kokonaisrakenne

Yleiskaava-alue muodostuu Syvänniemen keskeisestä kyläalueesta, sekä Sourun vanhasta teollisuusalueesta. Kyläasutus sijoittuu pääteiden varsille sekä Herman Saastamoisentien ja Koskenkyläntien väliselle alueelle.

2.2.2 Asuinalueet

Kaava-alueella sijaitsee noin 150 rakennuspaikkaa ja 300 asukasta. Uudempi rakennuskanta on muodostunut vaiheittain pääasiassa yleiskaavojen laatimisen myötä. Vanhin rakennuskanta sijoittuu Hermannin navetan ja kirkon läheisyyteen.

2.2.3 Liikenneverkosto (Liite 4)

Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Karttulantiehen (mt 551). Kylä kytkeytyy Karttulan tiehen Kuttajärventien (mt 5514) ja Keihäskoskentien (mt 5492) kautta. Etelään päin kylältä lähtee Koskenkyläntie(mt 5492) ja itään päin Herman Saastamoisen tie (mt 16164). Teiden yhtymäkohta Saittajärven rannan tuntumassa muodostaa Syvänniemen kylän keskuksen. Kyläalueen sisäinen liikenneverkosto muodostuu asuinalueille johtavista yksityisteistä. Kuttajärventien varressa kulkee kevyenliikenteenväylä joukkoliikenteen keräyspisteelle Keihäskoskentien risteykseltä.

2.2.4 Yhdyskuntatekninen huolto (Liite 5)

Syvänniemen kylä on osittain Kuopion Veden ja osittain Karttulan vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkostojen piirissä. Verkosto on myös osittain yhteinen.

2.2.5 Rakennuskulttuuri (Liite 6, 7)

Syvänniemen kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset on inventoitu kattavasti vuonna 1993, sekä maakuntakaavan yhteydessä tehdyssä kulttuuriympäristöselvityksessä vuonna 2006. Tämän kaavatyön yhteydessä inventoinnin ajantasaisuus on tarkastettu maastokäynnillä. Työstä on vastannut Kuopion kaupungin suunnittelija Aada Mustonen ja kaavoitusinsinööri Jukka Holopainen.

2.3 Muinaisjäännösinventointi (Liite 6)

Alueelle suoritettiin muinaisjäännösinventointi vuoden 2015 kesäkuussa Kuopion kulttuurihistoriallisen museon arkeologin Tanja Tenhusen toimesta. Muuttuvan maankäytön alueilla ei havaittu mitään kiinteisiin muinaisjäännöksiin liittyvää.

Alueen merkittävimmät, ennestään tunnetut muinaisjäännöskohteet ovat Sourun ruukin alue, Keihäskosken myllyn perustukset sekä Rullatehtaan alue. Sourun alue on osoitettu RKY -kohteeksi (valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt).

Rullatehtaan alueella niemessä sijaitseva savupiippu on selkeästi muinaisjäännös ja sellaiseksi voisi ajatella myös sen rannassa näkyviä telakan jäänteitä.

2.4 Ympäristö

2.4.1 Yleistä

Kaava-alueen muuttuvan maankäytön alueille on suoritettu luontoselvitys, jossa on selvitetty luonnonympäristön perustekijät ja luonnonarvoiltaan tärkeät kohteet. Lisäksi on määritetty suojelua tarvitsevat alueet ja muut kaavoituksessa huomioitavat kohteet. Lähtökohtaisesti kaavoituksessa huomioidaan arvokkaat luontotyypit ja elinympäristöt ja pyritään niiden säilyttämiseen. Kaava-alueella ei sijaitse luonnonsuojelu- tai Natura-alueita. Kaava-alueen ulkopuolelle koilliseen jää Keihäsjärven luonnonsuojelualue, joka on osoitettu Kuttajärvi – Saittajärvi rantosayleiskaavassa.

2.4.2 Tutkimusmenetelmät

Kasvillisuusselvityksen on laatinut Kuopion kaupungin

ympäristönsuojelupalvelut, vastuuhenkilönä ympäristönsuojelusuunnittelija Timo Perätie. Maastökäynnit on toteutettu 21.7. – 11.8.2015. Kartoitettuun alueeseen kuuluu alueita Syvänniemen kyläkeskuksen ympärillä, Sourussa, Paskolahden ympärillä, Keihäsjoen rannalla, Rähinälänmäessä, Keihästaipaleentietä ympäröivän asuinalueen ympärillä sekä Hallamäen länsipuolelta. Alue on kuulunut aiemmin Karttulan kuntaan ja aiemmista inventoinneista on hajanaiset tiedot.

Eläimistön osalta muuttuvien maankäytön alueilta kartoitettiin liito-oravat. Työstä vastasi strategisen maankäytön suunnittelija Kalle Ruokolainen.

2.4.3 Topografia (Liite 8)

Suunnittelualueen topografia on melko yhtenäistä koko alueella. Alueen suhteelliset korkeusvaihtelut rajoittuvat noin 20 metriin ja alueella ei ole suuria mäkiä tai harjuja.

2.4.4 Vesialueet ja vesistöt

Suunnittelualue rajoittuu etelässä Kuttajärveen. Suunnittelualueen koillispuolella sijaitsee Keihäsjärvi, josta laskee suunnittelualueen läpi Keihäskoski Kuttajärveen.

2.4.5 Kasvillisuus (Liite 9)

Suunnittelualueen metsäalueet ovat pääasiassa ihmistoiminnan eri aikoina muokkaamaa. Alueella on sekä kuusivaltaista havumetsää että lehtimetsää ja paikoin luonnontilaista sekametsää.

Keihäskoskentien ja Sourun alueen välissä maaperä on erittäin kosteaa ja alueella on paikoin lehtomaista kasvustoa. Lahopuun määrä ja puuston ikärakenne kertovat luonnontilaisuudesta.

Vehkaniemen alueella on arvokkaita luontotyyppejä kuten lyhytkorsinevaräme, siihen rajoittuva koivuluhta ja siltä nouseva korpi- ja puolukkakangaskasvillisuutta kasvava mäki. Alueen kalliojyrkänne ympäristöineen kuuluu suojeltaviin ympäristöihin. Keihäsjoen ympäristö on luontotyypiltään hieno ja monipuolinen. Alueen kulutus on vähäisempää eteläosassa kuin pohjoisessa ulkoilureitin kulkiessa kauempana rannasta. Keihäsjoen pohjoispään ja Karttulan tien välisellä alueella sijaitsee korpi.

Kuttajärventien ja Tervarinteentien välisellä alueella tärkeimmät ympäristöt ovat soistumat ja rämeet. Alueella on myös arvoa virkistyskäytössä alueella sijaitsevasta polkuverkostosta johtuen. Lahopuun määrä alueella on pieni ja todella vanhat puut puuttuvat. Alueen sananjalkaa kasvava notko voi olla mielenkiintoinen, joskin alueen puusto on hyvin nuorta. Paskolahdessa sijaitsee koivuluhta, joka on vaarantunut elinympäristö. Syvärannan tilan puoleinen osa luhdasta ei ole luonnontilainen, vaan koivut ovat istutettuja ja maasto ojitettu.

2.4.6 Maisema

Syvänniemen alueella vanha kulttuurimaisema sekoittuu uudempaan omakotitalorakentamiseen. Alueella on runsaasti vanhoja rakennuksia ja jäänteitä kylän monipuolisesta teollisuushistoriasta. Maisemaa hallitsee Kuttajärven järvimaisema, joka avautuu länteen päin kylän solmukohdasta. Järven yli avautuu maisema vanhan rullatehtaan alueelle, jossa on edelleen tilan päärakennukset ja hyvin hoidettua puistometsää. Kylän puolella maisemaa hallitsee suuri kivinavetta Hermannin talo. Pohjoiseen päin katsottaessa merkittävin maamerkki on kylän suuri kivikirkko, jonka torni näkyy puurajan yläpuolella. Vanhempi asuinrakennuskanta sijoittuu kylän länsipuolelle Keihäskoskentien varteen, kun taas valtaosa uudemmasta rakennuskannasta sijoittuu kylän itäpuolelle Herman Saastamoisen tien ja Kuttajärventien väliin.

2.4.7 Suojelualueet, suojeluohjelmat ja Natura 2000 -verkosto

Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelualueita tai Natura 2000 -verkostoon kuuluvia kohteita. Heti suunnittelualueen koillispuolella sijaitsee Keihäsjärven luonnonsuojelualue.

2.5 Kaupunkirakenne ja historia

2.5.1 Kaupunkirakenne

Syvänniemen kylä on maaseutumaista suhteellisen harvaan asuttua aluetta, jolla on pitkä paikalliseen teollisuuteen liittyvä historia. Kuttajärven rannalla sijaitseva Syvänniemi on toiminut ajan saatossa ikään kuin Karttulan kunnan toisena keskustana. Nykymuodossaan se toimii maaseutumaista väljyyttä tarjoavana asuinalueena, lähellä Karttulan kirkonkylän palveluilta, kohtuullisen työssäkäyntimatkan päässä

Kuopion keskustasta. Karttulan kunnan aikana aluetta on kehitetty asuinalueena muutamaan otteeseen, josta kertoo myös alueen vaiheittain päivitetty yleiskaava. Vanhempi rakennuskanta sijoittuu pääasiassa pääteiden varsille ja uudemmat omakotitaloryhmät sijoittuvat kylän länsireunaan, joka on toteutettu alueellisella poikkeamisluvalla 1990- ja 2000 -luvulla. Kuttajärven rannalla sijaitsee lukuisia loma-asuntoja eri aikakausilta ja alueella on myös kaksi ranta-asemakaavaa. Liikenteellisesti Syvänniemen kylä sijaitsee Karttulantien varrella, joka on merkittävä läntinen tieyhteys Kuopiosta.

2.5.2 Syvänniemen historiaa

Historiallisesti Syvänniemi on ollut tärkeä teollisuusalue ja nykyisin kylä on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristökohde.

Karttula sai ensimmäiset vakinaiset asukkaansa 1400-luvun loppupuolella Juvan suunnalta. Syvänniemi sai asukkaansa muiden kylien tavoin, mutta pian kylän kehitys alkoi erota muiden vastaavanlaisten pikku kylien kehityksestä teollistumalla. Kylän läpi virtaava Keihäsjoki toimi voimanlähteenä alueen myllylle. Syvänniemeltä oli suorin reitti maakuntakeskukseen Kuopioon ja siitä muodostui keskeinen kauppapaikka postireitin varrelle.

Vuonna 1862 Kauppahuone Rosenius & Sesemann perustivat Syvänniemelle höyrysahan, joka työllisti noin 50 miestä. Saha ajautui konkurssiin 1885 ja uusiksi omistajiksi tulivat Kuopion liikemiehet Hallman, Möller ja Saastamoinen. Vuonna 1890 saha muutettiin lankarullia valmistavaksi rullatehtaaksi. Rullatehdas lopetti toimintansa kannattamattomana 1930 -luvulla.

Lisäksi Syvänniemen läntisellä Sourun alueella on sijainnut yksi Suomen merkittävimmistä järvimalmia hyödyntävistä rautaruukeista. Ruukki on toiminut vuosina 1869 – 1908 ja lähes kaikki sen säilyneistä rakennuksista on purettu vuonna 1941. Ainoastaan höyryvoima-aseman savupiippu on jätetty muistoksi jälkipolville ja se kuuluu Museoviraston suojelukohteisiin. Ruukin sijoittamiseen Syvänniemeen vaikuttivat Karttulan alueen vapaa työvoima, laajat metsät ja rikkaat järvimalmijärvet. Koska tuotanto oli tarkoitettu idänmarkkinoille, rakennettiin ruukilta tie Mömmönlahdelle, mistä oli suora vesiyhteys Pietariin. Tiekuljetuksessa käytetty lokomotiivi upposi Saittajärveen 1871. Ruukki työllisti parhaina vuosinaan 200 henkeä ja se toi tuonaikaiselle maaseudulle poikkeuksellista hyvinvointia ja sivistystä. Ruukkiyhdyskunnan käytettävissä olivat mm. katuviitat, kaasuvalot, viinitupa, kauppa, apteekki, sairaala, yhteissauna, urheilukenttä ja koulu.

Syvänniemen kirkko on rakennettu 1920 -luvulla. Talvi- ja jatkosodan jälkeen Syvänniemeen ja Karttulan alueelle sijoitettiin noin 200 evakkoperhettä. Kylän toiminta elävöityi väliaikaisesti ja noilta ajoilta kylään on jäänyt Syvänniemen Tsatsouna ja ortodoksinen hautausmaa. Syvänniemi kuului Karttulaan kuntaan vuoteen 2010 asti, jolloin Karttulan kunta liitettiin Kuopion kaupunkiin.

2.6 Työpaikat ja palvelut

Syvänniemen kaava-alueella on vähän työpaikkoja. Alueella toimii muutamia yksityisyrityksiä: kyläkauppa, ravintola, parturi-kampaamo sekä majatalo. Muut alueen yritykset ovat pääasiassa omakotitaloista käsin toimivia eri alojen palveluyrityksiä.

Syvänniemen nykyinen yksisarjainen alakoulu sijaitsee kaava-alueen ulkopuolelle, Karttulantien toisella puolella Kemppaanmäessä. Kaupunginvaltuusto on päättänyt uuden 1–2 luokkaisen alakoulun ja päiväkodin sijoittamisesta Syvänniemeen. Lisäksi Karttulan kirkonkylälle rakennetaan uusi alakoulu, jonne vanhemmat oppilaat kuljetetaan myös Syvänniemeltä. Kemppaanmäen koulu jatkaa toimintaansa siirtymävaiheen ajan. Muita yleisiä palveluita alueella ovat päiväkoti ja perhepäivähoitopaikat, urheilukenttä, uimaranta, lasten leikkipaikka, kirkko sekä venesatama.

2.7 Liikenne

2.7.1 Ajoneuvoliikenne

Alueen tiestöä on käsitelty aikaisemmin kohdassa 2.2.3 liikenneverkosto. Kyse on haja-asutuskylästä, jonka sisäinen liikenne on vähäistä. Syvänniemen liikenteen vaihtelut ovat vähäisiä, ajoneuvoliikenteen muodostuessa pääosin työmatkaliikenteestä ja kylän sisäisestä liikenteestä. Raskaan liikenteen osuus on hyvin vähäinen kylän sisäisillä tiealueilla.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Karttulantiehen (mt 551), joka on alueen teistä selvästi vilkkain keskimääräisen vuorokausiliikenteen (KVL) ollessa Syvänniemen kohdalla 1800–2200 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Karttulantieltä kylälle liittyvä pääväylä Kuttajärventie on kylän teistä vilkkain (KVL 447). Tie palvelee Syvänniemen kylän lisäksi Koskenkylän suunnan läpikul-

liikennettä. Kuttajärventie muuttuu Herman Saastamoisen tien liittymän jälkeen Koskenkyläntieksi, jonka liikennemäärät ovat hieman vähäisemmät (KVL 363) kylän liikenteestä johtuen.

Kylän läntinen väylä Keihäskoskentie on hieman Kuttajärventietä vähäliikenteisempi (KVL 354). Tien varrella sijaitsee kylän kauppa ja tie on luontainen reitti Karttulan suuntaan lähdettäessä.

Karttulantiehen kytkeytyvistä teistä itäisin, Herman Saastamoisen tie, on hyvin vähäliikenteinen soratie (KVL 108), joka palvelee pääasiassa kylän Itä-osan rakennuspaikkoja ja sisäistä liikennettä.

2.7.2 Joukkoliikenne

Syvänniemen kylän kautta kulkee päivittäin muutamia vuoroja molempiin suuntiin välillä Kuopio – Karttula – Vesanto. Joukkoliikenteen reitti kulkee Kuopion suunnasta tultaessa Karttulantieltä Kuttajärventien kautta Keihäskoskentielle. Karttulan suunnasta tultaessa reitti on päinvastainen. Pysähdyspaikkoja Kuttajärventiellä on neljä ja Keihäskoskentiellä kaksi. Joukkoliikenne palvelee pääasiassa työmatkaliikennettä ja koululaisia.

2.7.3 Liikenneturvallisuus

Pohjois-Savon ELY-keskus on laatinut Kuopion maaseutualueille liikenneturvallisuussuunnitelman vuonna 2013. Suunnitelmassa on osoitettu liikenneturvallisuutta ja kevyen liikenteen yhteyksiä parantavat toimenpiteet. Syvänniemen osayleiskaavan suunnittelualue kokonaisuudessaan on mukana suunnitelmassa. Suunnittelualueella on vuosina 2007 – 2009 poliisin tietoon tulleita, maantiellä tapahtuneita onnettomuuksia viisi, joista vain yksi on tapahtunut kylän sisäisellä tiellä ja loput kylän kohdalla Karttulantiellä. Onnettomuudet eivät ole olleet kuolemaan tai loukkaantumiseen johtaneita.

2.8 Yhdyskuntatekniikka

2.8.1 Vesi- ja viemärijohdot

Syvänniemen kylä on osittain Kuopion Veden ja osittain Karttulan vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkostojen piirissä. Verkosto on myös osittain yhteinen. Jätevedet pumpataan Karttulan kirkonkylällä sijaitsevalle puhdistamolle.

2.8.2 Kaukolämpö

Alueella ei ole kaukolämpöverkkoa.

2.8.3 Sähköjohdot

Suunnittelualueen sähköverkko muodostuu Savon Voiman 20 kV:n keskijänniteverkosta, joka kattaa lähes koko kyläalueen. Rakennusalueiden sähköverkko on toteutettu pääasiassa maanalaisilla kaapeleilla. Syrjäisemmille rakennuspaikoille sähkö on siirretty 0,4 kV:n ilmajohdoilla muuntajalta.

2.9 Maanomistus ja vesialueet (Liite 10)

Maanomistajia alueella ovat yksityiset, kaupunki, valtio sekä seurakunta. Valtion omistuksessa ja metsähallituksen hallinnassa on suunnittelualueen eteläosassa sijaitseva Viljomäen tila. Lisäksi valtion omistuksessa ovat suunnittelualueella sijaitsevat tiealueet.

Kuopion kaupunki omistaa noin 220 ha maata suunnittelualueella. Maanomistus sijoittuu Sourun alueelle, Keihäsjoen ja Kuttajärventien väliselle alueelle sekä kylän länsireunassa sijaitsevan Keihästaipaleen asuinalueen ja Hermannin talon ympäristöön.

Alueen rakennuspaikat ja kylän koillisosassa sijaitsevat maatilat ja metsäalueet ovat pääasiassa yksityisessä omistuksessa. Kuopion evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä omistaa Karttulantien varressa sijaitsevan Pappilan alueen, joka on päiväkotikäytössä.

3 TAVOITTEET

Kaavan tavoite on tutkia kylämäisen lisärakentamisen mahdollisuudet rakentamispaineettomalla Syvänniemen kyläalueella. Kiinteistöille osoitetaan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus emätilatarkastelujen perusteella. Tavoitteena on laatia yleiskaava siten, että Syvänniemen kyläalueella rakennusluvat voidaan myöntää suoraan hyväksytyn yleiskaavan pohjalta.

Kaavan toinen keskeinen tavoite on ratkaista päiväkodin ja ala-koulun sijoituspaikka. Kuopion kaupunginvaltuusto on päättänyt 0–2 luokkaisen alakoulun sijoittamisesta Syvänniemen kyläalueelle.

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Yleiskaavasuunnittelua ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joista tätä aluetta koskevat:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuriympäristö ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot

3.2 Seudulliset tavoitteet

Tätä aluetta koskevia seudullisia tavoitteita ovat:

- Riittävät virkistys- ja viheryhteydet virkistysalueiden välillä
- Kulttuuriympäristön vaaliminen sekä merkittävien kulttuuriarvojen ja ominaispiirteiden säilymisen turvaaminen
- Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti tärkeiden maisema-alueiden huomioon ottaminen.

3.3 Paikalliset tavoitteet

Kuopion strategian mukaisena lähtökohtana maankäytön suunnitelmien tavoiteasettelussa huomioidaan muun muassa kaupungin kasvua, vetovoimaisuutta, monikulttuurisuutta, laaja-alaista koulutustarjontaa, elinvoimaista kulttuuri-ilmapiiriä ja luonnonläheisyyttä edistävät toimenpiteet.

Strategian mukaiset tavoitteet kertautuvat ja konkretisoituvat kaupunkirakennesuunnitelmassa, maaseuturakentamisen periaatteissa, Kuopion ilmastopoliittisessa ohjelmassa, Kuopion maapoliittisessa ohjelmassa ja Kuopion monimuotoisuusohjelmassa sekä lukuisissa muissa maankäyttöön liittyvissä selvityksissä. Tavoitteet huomioidaan alueisiin kohdennettuina kulloisenkin kaavatyön yhteydessä maankäyttöratkaisuja arvioitaessa.

Syvänniemen kyläalueen voimassa olevat yleiskaavat päivitetään kokonaisuudessaan, saatetaan vastaamaan nykytilannetta ja määritellään tuleva maankäyttö. Yleisiä lähtökohtia ja keskeisiä tavoitteita ovat:

- Maaseuturakentamista kohdistetaan aktiivisten kyläkeskustojen yhteyteen
- Sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain määrittelemiä puitteita kylärakentamisen osalta (MRL 44 §); mahdollisuudet myöntää rakennusluvat suoraan yleiskaavassa osoitetuille oleville ja uusille rakennuspaikoille
- Hyödynnetään nykyisiä vesijohto- ja viemäriverkostoja sekä tiestöä

4 OSAYLEISKAAVA (Liite 11a, 11b)

Suunnittelualueen keskeisimmät tarkastelukohteet ovat kylämäisen rakentamisen ohjaaminen, alakoulun sijoittaminen, sekä merkittävien luonto- ja kulttuuriarvojen säilyttäminen. Tavoitteena on säilyttää Syvänniemi kylämäisenä kokonaisuutena, jonka tiivistämistä asemakaavoitettavaksi taajamaksi ei nähdä perusteltuna. Yleiskaava mahdollistaa rakentamisen suoraan rakennusluvalla kyläalueilla. Tällä menettelyllä kyläalueen maankäyttöä voidaan suunnitella maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä riittävällä tarkkuudella.

4.1 Mitoitus (Liite 12)

Suunnittelualueen asuinrakentamiseen soveltuvilta alueilta on tutkittu kiinteistökohtainen rakennusoikeus emätilaperiaatteen mukaisesti. Kokonaismitoituksena on käytetty Kuopion kaupungin maaseuturakentamisen periaatteiden vyöhykkeen I mukaista mitoitusta. Kyseessä on progressiivinen asteikko, jossa emätilakohtainen rakennusoikeus on porrastettu niin, että ensimmäiset rakennuspaikat vaativat vähemmän mitoittavaa pinta-alaa kuin seuraavat. Ranta-alueiden rakennusoikeus on tarkasteltu alueelle aikaisemmin laadituissa yleiskaavoissa ja ranta-asemakaavoissa. Rantarakentamisen periaatteet eivät mahdollista tiiviimpää rakentamista ilman asemakaavaa, joten rantarakentaminen on osoitettu aiempaa kaavoitusta mukaillen pääasiassa ympärivuotiseen asuinkäyttöön.

Rakennuspaikkojen sijoittelussa on huomioitu oleva kylärakenne ja lähtökohtana on ollut tarkastella kylärakennetta kokonaisuutena. Luonnonympäristön ja maiseman kannalta arvokkaita, sekä ennestään rakentamattomia alueita on pyritty säilyttämään rakentamiselta vapaana ja ohjattu rakentaminen näiltä alueilta olemassa olevan kylärakenteen yhteyteen.

4.2 Maankäyttö

4.2.1 Asuntoalueet

Alueen asuntorakentaminen on sijoitettu mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien tieyhteyksien ja kunnallistekniikan läheisyyteen toteutuskustannusten tehokkuuden lisäämiseksi. Rakennusoikeus on tutkittu tilakohtaisesti. Kaupungin maa-alueilla rakennusoikeutta on siirretty kylän keskustan alueelle eheän ja toimivan kylärakenteen säilyttämiseksi.

Yksityisten maanomistajien rakennuspaikat on osoitettu liikenteellisesti ja kunnallistekniikan kannalta edullisimmille alueille kiinteistönmuodostukselliset rajoitteet huomioiden. Yksityisessä maanomistuksessa olevia rakennuspaikkoja on kaavaluonnoksessa esitetty yhteensä 194 kappaletta, joista uusia rakentamattomia rakennuspaikkoja on 49 kappaletta.

Kaupunki omistaa kolme suurempaa maa-aluetta suunnittelualueella: Sourun tehtaan alueen, Keihäskosken ja Koskenkyläntien välisen alueen, sekä Keihästaipaleen asuinalueen taustamaat. Näiden alueiden rakennusoikeus on tutkittu emätilakohtaisesti ja rakennusoikeus on tuotu edullisimmille alueille koulun aluevarauksen läheisyyteen sekä Kuttajärventien varteen. Mitoituksessa on huomioitu Keihästaipaleen alueen emätilan rakennusoikeuden ylitys vähentämällä vastaava määrä rakennuspaikkoja Sourun ja Keihäskosken alueilta siirretyistä rakennusoikeuksista. Kaupungin omistamille maa-alueille kaavaluonnoksessa on osoitettu yhteensä 14 uutta rakennuspaikkaa. Uusien rakennuspaikkojen pinta-alat ovat 3000 m^2 ja 6000 m^2 välillä. Suurella tonttikoolla on pyritty säilyttämään väljä haja-asutusmainen rakennustehokkuus.

4.2.2 Työpaikka- ja palvelualueet

Alueen maaseutukylämäisestä luonteesta johtuen kaavassa osoitettuja työpaikka- ja palvelualueita on vähän. Keihäskoskentien varressa on osoitettu kyläkauppa kaupallisten palveluiden merkinnällä PK, sekä maaseutuhotelli Eevantalo merkinnällä P, AO, joka mahdollistaa yritystoiminnan lisäksi asuinkäytön. Kirkon ja hautausmaan alue on osoitettu merkinnällä EH Koskenkyläntien varteen.

Kylälle on tehty valtuustotason periaatepäätös päiväkodin ja 1–2 luokkaisen koulun sijoittamisesta. Koulu on sijoitettu luonnoksessa Keihäskoskentiellä sijaitsevan joukkoliikenteen ja koulukuljetusten terminaalin taakse. Tilan tarve on mitoitettu täyttämään päiväkodin ja peruskoulun vaatimukset. Sijainnin perusteina ovat hyvät liikenneyhteydet, keskeinen sijainti sekä toteuttamisen kannalta suotuisa maaperä.

Vanha kivinavetta Hermanni on osoitettu merkinnällä P, joka mahdollistaa kiinteistön käytön monenlaiseen palvelutoimintaan.

4.2.3 Liikenne (Liite 13)

Liikenteelliset ratkaisut tukeutuvat liikenneverkon osalta olemassa oleviin ratkaisuihin ja on osoitettu pääosin olevan tilanteen ja voimassa olevien yleiskaavojen mukaisesti. Kevyenliikenteen yhteystarpeet on osoitettu Kuopion seudun liikenneturvallisuussuunnitelman mukaisesti.

Uusille asuinalueille on osoitettu ohjeelliset tieyhteydet pääasiassa olemassa oleviin tieyhteyksiin tukeutuen. Satama-alueen edustalla sijaitseva epävirallinen kevyenliikenteen yhteys on merkitty osayleiskaavaan ja jatkettu yhteystarpeena Keihäskoskentien vartta Karttulan tien liittymään asti. Kuttajärventien olemassa olevan kevyen liikenteen yhteystarve on jatkettu niin ikään Karttulantien liittymään asti. Alueen maantiet ja päätieverkosto on osoitettu olemassa olevan tilanteen mukaisesti. Alueen vilkkaimman liikenneväylän Karttulantien (mt 551) melualue on osoitettu kaavassa.

Alueelle on osoitettu kaksi moottorikelkkareittiä. Toinen reitti kulkee kylän edustalla Kuttajärven jäällä ja liittyy maa-alueisiin Sourun alueella sekä rullatehtaan alueen eteläpuolella. Toinen reitti kulkee kaupan läheisyydestä satama-alueelta Koskenkyläntien ja Herman Saastamoisen tien vartta pitkin, poistuen kylän alueelta kaava-alueen kaakkoiskulmassa.

4.2.4 Virkistys, hiihtoladut, ulkoilureitit

Alueen keskeisin ulkoilualue on Keihäsjoen ja hautausmaan väliin jäävä metsäalue, jossa olevat ulkoilureitit on osoitettu kaavassa. Lisäksi Keihäsjoen pohjoispäähän on osoitettu kulkuyhteys seurakunnan maa-alueille ja siitä edelleen Keihäsjärven luonnonsuojelualueelle. Kaava-alueen eteläpäässä sijaitsee satama-alueelta Koskenkylän suuntaan lähtevä valaistu ulkoilureitti, joka toimii talviaikaan hiihtolatuna. Reitti ulottuu kaava-alueen ulkopuolelle ja se on merkitty yhteytenä kaavaan.

Kaava-alueen läpi kulkee seudullinen retkeilyreitti, joka kulkee itä – länsi suunnassa Herman Saastamoisen tien, Koskenkyläntien, Keihäskoskentien ja Sourun tien vartta, josta reitti erkaantuu metsään ulkoilureitiksi, joka on osoitettu kaavassa.

4.2.5 Suojelukohteet (Liite 6)

Syvänniemen kylän alueella on useita rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä suojelukohteita, joita on osoitettu yleiskaavassa kohdemerkinnöillä SR ja aluemerkinnöillä sr. Kohteet perustuvat Kuopion seudun maakuntakaavan kultturiympäristöselvitykseen (2006) ja asiantuntija-arvioihin. Suojelukohteiden sijainti on esitetty liitteessä 6.

Suojelukohteet

1. Koivikon tilan pihapiiri

Vanha pihapiiri, jossa päärakennuksen lisäksi kivinavetta ja aittarakennus. Talossa toiminut aiemmin myös kauppa.

2. Sourun ruukin piippu

Alueella olevien perustusten lisäksi ainoa säilynyt rakennelma entisestä rautaruukista.

3. Kivikellarit

Kaksi kookasta kivikellaria, jotka näkyvät ohikulkevalle tielle. Ulkomuotoa muuttaneet päälle ajetut maakummut.

4. Rullatehtaan sauna

Vanha rullatehtaan työväen tiilirakenteinen sauna, joka on muutettu loma-asunnoksi. Rakennuksen ulkoasu on säilynyt alkuperäistä asua mukailevana.

5. Rullatehtaan hirsirakennus

Pitkään asumattomana ollut, mutta ulkoisesti hyväkuntoinen, entiseen Syvänniemen teollisuusalueeseen liittyvä asuinrakennus, jonka ulkoasu on säilynyt alkuperäistä mukailevana.

6. Rullatehtaan pihapiiri rakennuksineen

Pihapiirissä sijaitsee entinen Syvänniemen sahanhoitajan/tehtaanjohtajan asuinpiha, jossa vanhassa asussa säilyneet komeat asuin- ja ulkorakennukset. Pihapiirissä sijaitsee lisäksi Syvänniemen rullatehtaan jäänteet, jotka käsittävät savupiipun lisäksi kappaleen seinää ja kiviperustusta.

7. Rähinälä

Entinen Syvänniemen työväen asuintalo, jonka ulkoasu on säilynyt perinteistä tyyliä mukailevana.

8. Hermannin kivinavetta

Lähellä alkuperäistä ulkoasua säilynyt kookas, Jugendtyylinen kivinavetta.

9. Syvänniemen kirkko

1920-luvun kirkkorakennustyyliä edustava tornillinen pitkäkirkko ja tähän liittyvä hautausmaa-alue.

10. Syvänniemen Neuvola

Lähes alkuperäisessä asussa säilynyt 1950-luvun kivirakennus, joka edustaa aikansa tyypillistä julkista rakennusta.

11. Pappilan ja Kanttorilan alue

Alueella sijaitsee Karttulan pappila, joka on siirretty nykyiselle paikalleen kirkonkylältä vuonna 1927. Pappilan vieressä sijaitsee vanha maatila, joka on siirtynyt 1920-luvulla seurakunnalle, minkä jälkeen päärakennus on toiminut seurakuntatalona ja kanttorilana. Kanttorilan pihapiirissä on useita vanhoja hirsirakenteisia talousrakennuksia.

Kaavassa on osoitettu myös muinaismuistolain nojalla suojeltavia kohteita aluerajauksella sm, sekä kohdemerkinnällä SM. Näihin kuuluvat Sourun ja rullatehtaan alueiden rauniot sekä Keihäskosken myllyn perustukset.

4.2.6 Yhdyskuntatekniikka (Liite 4)

Suunnittelualueella on Kuopion Veden sekä Karttulan vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkostoja. Koskenkyläntien Karttulantien ja kirkon välinen osa kuuluu Karttulan vesiosuuskunnan piiriin. Loput pääteiden varsille sijoittuvasta kyläalueesta on Kuopion Veden toimialuetta. Uudet rakennuspaikat on pyritty mahdollisuuksien mukaan sijoittamaan lähelle olemassa olevia vesihuoltoverkostoja ja toiminta-alueiden sisälle.

Alueen rakennetut osuudet ovat Savon Voiman sähkönjakelun piirissä ja uusien rakennuspaikkojen osalta liitettävissä sähköverkkoon.

4.3 Tavoitevertailu

Osayleiskaavalle asetettujen tavoitteiden toteutumista on arvioitu seuraavissa taulukoissa. Vertailussa on huomioitu valtakunnalliset, seudulliset sekä paikalliset tavoitteet. Vertailu on tehty Kuopion kaupungin strategisessa maankäytössä ja se on viitteellinen arvio kaavalle asetettujen tavoitteiden täyttymisestä. Taulukon plussat ja miinukset kuvaavat kunkin tavoitteen toteutumista erikseen, eikä niitä kuulu summata.

Taulukon merkinnät:

++	Tavoite toteutuu
+	Tavoite toteutuu osittain
0	Neutraali vaikutus
-	Tavoite ei toteudu
OYK	Osayleiskaava

Valtakunnalliset tavoitteet	Nykytila	OYK
Toimiva aluerakenne		
Aluerakenteen tasapainoinen kehittäminen hyödyntämällä olevia rakenteita ja alueiden omia vahvuuksia	0	+
Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu		
Yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologisen, taloudellisen, sosiaalisen ja kulttuurisen kestävyyden edistäminen	0	+
Yhdyskuntarakenteen kehittäminen siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen	0	+
Elinkeinoelämän toimintaedellytysten parantaminen osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoitusmahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen; runsaasti henkilöliikennettä aiheuttavien elinkeinoelämän toimintojen suuntaaminen hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle	0	+
Asuntorakentamisen ja sen tarkoituksenmukaisen sijoittumisen sekä hyvän elinympäristön alueidenkäytöllisten edellytysten varmistaminen kaupunkiseutujen työssäkäyntialueilla	0	++
Kaupunkiseutujen keskusten kehittäminen monipuolisina palvelujen, asumisen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueina	0	+
Ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen poistaminen ja ennalta ehkäiseminen	0	0
Edellytysten luominen ilmastonmuutokseen sopeutumiselle	0	+
Liikenneturvallisuuden sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantaminen	+	++
Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen, kaupunkiseutujen henkilöautoliikenteen tarvetta vähentävä ja joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä edistävän liikennejärjestelmän varmistaminen sekä palvelujen saatavuutta edistävän keskusjärjestelmän ja palveluverkon varmistaminen	+	+
Uusien, huomattavien asuin-, työpaikka-, tai palvelutoimintojen alueiden sijoittaminen olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen	0	+
Viheralueiden yhtenäisyys	0	0
Varautuminen lisääntyviin myrskyihin, rankkasateisiin ja taajamatulviin	0	0
Pilaantunen maa-alueen puhdistustarpeen selvittäminen	0	0
Melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvan haitan ehkäisy	0	0
Energian säästämisen ja uusiutuvien energialähteiden ja kaukolämmön käyttöedellytysten edistäminen	0	+
Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat		
Arvokkaiden luonnonalueiden ja niiden monimuotoisuuden säilyttäminen	0	+
Ekologisten yhteyksien säilyttäminen suojelualueiden ja muiden arvokkaiden luontoalueiden välillä	0	+
Valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperintöjen arvojen säilyminen	0	+

Ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävien ja yhtenäisten luontoalueiden huomioon ottaminen ja tarpeettoman pirstomisen välttäminen	0	+
Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto		
Liikennejärjestelmien kehittäminen eri liikennemuodot käsittävinä kokonaisuuksina	+	+
Henkilöautoliikennetarpeen vähentäminen ja ympäristöä vähän kuormittavien liikennemuotojen käyttöedellytysten parantaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen	0	+
Riittävät virkistys- ja viheryhteydet virkistysalueiden välillä	0	+
Kulttuuriympäristön vaaliminen sekä merkittävien kulttuuriarvojen ja ominaispiirteiden säilymisen turvaaminen	+	++
Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti tärkeiden maisema-alueiden huomioon ottaminen	++	++

Kuopion strategian 2012 tavoitteet	Nykytila	OYK
Kestävä kehitys	0	+
Tasapainoinen kaupunkirakenne ja hyvä ympäristö	0	+
Kasvun mahdollistava maankäyttö	0	++
Monipuolinen asuntotonttitarjonta	-	+
Vastaaminen elinkeinoelämän tavoitteisiin	0	0
Täysipainoinen kaupunkiympäristö myös autottomille kaupunkilaisille ja vierailijoille	0	+

Kuopion ilmastopoliittinen ohjelma 2009–2020	Nykytila	OYK
Energiatehokkuuden edistäminen kaupunkirakennetta eheyttämällä ja täydentämällä	0	+
Hajautetun palvelutarjonnan säilyttäminen vanhoilla asuinalueilla.	0	++
Kuopion kaupungin energiatehokkuussopimuksen toimeenpanosuunnitelman mukaisien toimenpiteiden toteuttaminen.	0	+
Kevyen- ja joukkoliikenteen olosuhteiden parantaminen ja palvelutasoa, sujuvuutta sekä houkuttelevuutta lisäämällä	0	+

Kaupunkirakenne 2030-luvulla tavoitteet	Nykytila	OYK
Kaupunkirakenteen monipuolisuus ja tasapainoisuus	0	+
Joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen olosuhteiden kehittäminen	0	++
Tarpeettoman autoliikenteen kasvun välttäminen	0	0
Täydennysrakentaminen	-	++
Kaupunkirakenteen tiivistäminen	-	+
Kulttuurihistorialliselta ja kaupunkikuvalliselta kannalta arvokkaiden alueiden ja yksittäisten rakennuskohteiden säilymisen turvaaminen	+	++
Turvataan luonnon monimuotoisuus ja säilytetään arvokkaat luontokohteet ja kattava viherverkosto	+	++
Ratkaisuissa huomioidaan kestävä kehitys sekä eri väestöryhmien tarpeet ja kustannusvaikutukset	+	++

Edellisiä täydentävät tavoitteet / yleiskaava, selvitykset ja kehitys-tarpeet	Nykytila	OYK
Uusien asumistapojen ja rakennus-tyyppien kokeilumahdollisuudet, esim. ketjutalot	-	+
Asumisen yhteys rantaan ja vesistöön	0	+
Maisemarakenteellisten erityispiirteiden vaaliminen	++	++
Eläinten elinympäristöjen säilyttäminen	++	++
Paikallisesti arvokkaiden luontokohteiden säilyttäminen	++	++
Virkistysalueiden verkosto, joka kytkeytyy ympäröiviin virkistysalueisiin	+	++
Monipuolinen asuntotarjonta	-	+
Monipuolinen asukasrakenne	0	+
Lähipalvelujen saatavuus	-	+
Alueen oman identiteetin tukeminen	+	++
Olevien asukkaiden ja rakennuskan-nan huomioon ottaminen	0	+
Olevien verkostojen hyödyntäminen	-	++

4.4. Vaikutusten arviointi

Näkökulma	Nykytilanne: Alueella toimitaan voimassa olevien yleiskaavojen mukaan	Osayleiskaavassa osoitettu rakentaminen on toteutunut
Kaupunkirakenne	Kuopion keskustan työssäkäyntialueella sijaitsee n. 500 asukkaan haja-asutus-luonteinen kylä, jonka palvelut sijaitsevat pääasiassa Karttulan keskustassa. Alueella ei ole kaupungin tonttitarjontaa ja yksityisten maanomistajien tontinmuodostus ratkaistaan suunnittelutarveratkaisuin. Rakentaminen on hajanaista, suunnittelematonta ja reuna-alueille levittäytyvää.	Alueen maankäyttö on rakentamisen osalta tehostunut, mutta on silti haja-asutusluon-teista. Alueen rakentaminen on ohjattu reuna-alueilta kylän keskusalueille ja kunnal-listekniikan piiriin. Alueelle on muodostunut noin 50 uutta rakennuspaikkaa, mikä vahvis-taa kyläyhteisöä, jossa on toimiva koulu sekä päiväkoti. Alue on toiminut varteenotettava-na vaihtoehtona väljempää asumista etsiville pientalorakentajille.
Työpaikat / palvelut	Alueelle ei synny työpaikkoja.	Väestöpohjan lisääntyminen luo paremmat edellytykset yksityisille palveluille ja yritystoi-minnalle.
Asuminen, väestö	Alueella on noin 150 rakennuspaikkaa jotka koostuvat pääasiassa keskeiselle kyläalueelle sijoittuvista vakituisista asuinrakennuksista. Alueella on myös joitakin omarantaisia loma-asuntoja. Rakennuskanta on pääasiassa vanhaa	Alueelle on tullut huomattavasti uutta asutusta. Väestö on ikärakenteeltaan monipuolista Alueelle on rakennettu väljää, kyläympäris-töön istuvaa ja kunnallistekniikan piirissä olevaa pientaloasumista.
Luonnonympäristö ja rakennettu ympäristö	Alueen maisemaa ovat muuttaneet ainoas-taan metsänhoitotyöt ja kasvaneet metsät.	Alueen maisema on muuttunut vähäisesti uusilla rakennusalueilla. Rakennukset ovat sijoittuneet pääasiassa olemassa olevien rakennusten yhteyteen metsäisille alueille, jotka eivät vaikuta alueen yleisilmeeseen. Kylän sisääntuloväylällä Kuttajärventiellä mer-kittävin maisemallinen muutos on uusi koulu läheisine rakennuspaikkoineen.

Kasvillisuus	Kasvillisuuden ja arvokkaiden lajien säilymiselle ei ole ennalta arvattavia uhkia. Alueella on useita arvokkaita metsäalueita.	Alueen arvokkaat metsäalueet ovat säilyneet vaarantuneine kasvilajeineen. Luonnonympäristö on vähäisesti supistunut kylän tiiveimmin rakennetuilta alueilta, mutta vastaavasti yhtenäisiä metsäalueita säästyy rakentamiselta vapailta alueilta.
Eläimistö	Alueella on uhanalaisista lajeista liito-oravia.	Liito-oravien elinympäristöt ovat säilyneet ennallaan.
Pinnanmuodot	Alue on suhteellisen tasaista, metsäistä maastoa rakentamisalueiden ulkopuolella. Lisäksi alueella on jonkin verran maataloutta ja siihen liittyvää peltomaata	Pinnanmuodot ovat säilyneet ennallaan. Rakentamisalueilla pinnanmuotoihin on tullut hyvin vähäisiä muutoksia.
Ympäristön häiriötekijät	Alueen maantiet aiheuttavat melua, pölyä ja päästöjä.	Ympäristön häiriötekijät ovat pääasiassa säilyneet ennallaan.
Ympäristön erityispiirteet	Alueen tunnusomaisia piirteitä ovat 1800–luvun teollisuuden aikaiset rakennukset ja kulttuurihistorialliset jäänteet. Teollisuuden jälki näkyy kylärakenteessa ja maisemassa.	Ympäristön erityispiirteet ovat säilyneet.
Kulttuuriympäristö, rakennussuojelu ja muinaismuistot	Alueella on useita rakennussuojelu- ja muinaismuistokohteita. Näistä keskeisimmät ovat Hermannin kivinavetta, rullatehtaan rakennukset ja rauniot, Keihäskosken myllyn rauniot, kirkko sekä Sourun järvimalmiruukin rauniot.	Arvokkaat kohteet on suojeltu ja ne ovat säilyneet. Alueen kulttuuriympäristö on säilyttänyt erityispiirteensä.
Liikenne	Alueen pääyhteys on kylän pohjoispuolella kulkeva Karttulantie (mt 551), jonka kautta on saavutettavissa Petosen ja Kuopion keskustan palvelut.	Karttulantie toimii edelleen alueen pääyhteytenä.
Liikenneverkon toimivuus ja turvallisuus	Liikennemäärä Karttulantiellä kylän kohdalla on noin 2000 ajoneuvoa / vrk (KVL)	Karttulantielle kylältä suuntautuva liikenne on vähäisesti kasvanut, joka lisää myös Karttulantien liikennemäärää kylän kohdalla.
Liikenneturvallisuus	Alueelle on tehty liikenneturvallisuussuunnitelma 2013.	Liikenneturvallisuussuunnitelman mukaiset toimenpiteet on toteutettu.
Ajoneuvoliikenne	Alueen tiestö koostuu pienistä yhdysteistä ja yksityisteistä, joilla henkilöautoliikenne on vähäistä.	Tiestö on säilynyt pääasiassa ennallaan. Uusille rakennuspaikoille on toteutettu tieyhteydet yksityisteinä.
Joukkoliikenne	Joukkoliikenne palvelee pääasiassa koululaisia ja koulupäivinä yhteydet toimivat tyydyttävästi. Muina päivinä joukkoliikenne yhteydet ovat vähäisiä.	Joukkoliikenteen toimintaedellytykset ovat säilyneet ennallaan.

Kevyt liikenne	Alueen sisällä on keskeisellä kyläalueella kevyenliikenteen väylät pääteiden varsilla.	Kevyen liikenteen verkosto on täydentynyt ja turvallisuus parantunut.
Vesiliikenne	Kuttajärven rannassa sijaitsee satama-alue, jossa on laituri moottoriveneille ja rantapaikkoja pienveneille. Alueen vesiliikenne on lähinnä kalastusta ja huviveneilyä palvelevaa. Kuttajärveltä on kanavayhteys Virmasveteen.	Alueen vesiliikenne on säilynyt pääasiassa ennallaan. Satama-alueen venepaikkojen määrää on kasvatettu hieman vastamaan lisääntyneen väestöpohjan tarpeita.
Yhdyskuntatekniikka	Kylän pääteiden varret ja keskeinen kyläalue ovat Kuopion veden viemäröinnin piirissä Kuttajärventien pohjoispäätä lukuun ottamatta. Käyttövesi on samoilla alueilla Kuopion Veden piirissä ja pohjoisosassa olevalla alueella toimii vesihuolto-osuuskunta.	Alueen kunnallistekniikka on laajentunut uusien rakennuspaikkojen piiriin. Viemäriverkon läheisyydessä olevat ja kaupungin maille osoitetut uudet rakennuspaikat on liitetty viemäreihin. Pohjoisosassa on muutamia yksityisiä rakennuspaikkoja, joissa ovat osuuskunnan vesiverkossa ja jätevedet käsitellään rakennuspaikkakohtaisesti.
Virkistys, ulkoilu	Alueen hiihtoladut, uimaranta, urheilukenttä ja ulkoilureitit ovat aktiivisessa käytössä. Kesällä alueen vesistöä käytetään aktiivisesti veneilyn merkeissä ja talvella myös moottorikelkkaillen.	Alueen ulkoilureittejä on parannettu yhteydellä Keihäsjärvelle. Koulun yhteyteen tuleva lähiliikuntapaikka palvelee lapsien liikunta- ja harrastustarpeita myös vapaa-ajalla. Moottorikelkkailulle on osoitettu omat reitit.
Maanomistus	Maanomistusta on kaupungilla, seurakunnalla, valtiolla ja yksityisillä	Maanomistus on säilynyt pääasiassa ennallaan.
Ihmisiin kohdistuvat vaikutukset		
Väestö	Uudisrakentaminen alueella on vähäistä ja väestön ikärakenne korkea. Ikääntyvä väestönosa muuttaa hiljalleen lähemmäksi palveluita ja parempia liikenneyhteyksiä.	Väestömäärä alueella on kasvanut ja ikärakenne on uuden koulun ja uusien rakennuspaikkojen myötä nuorentunut.
Terveys	Vesihuoltojärjestelmät ovat puutteelliset osalla kiinteistöistä.	Vesihuoltoverkosto on laajentunut ja valtaosa uusista rakennuspaikoista on liitetty vesijohto- ja viemäriverkkoon.
Asuminen ja liikkuminen	*Alue sijaitsee n. 22 km:n päässä Kuopio* keskustasta ja 12 km:n päässä Karttulan keskustasta. Liikkuminen on lähes täysin oman auton varassa.	Liikkuminen on edelleen pääasiassa oman auton varassa. Kasvanut asukaspohja ja uusi koulu ovat lisänneet joukkoliikenteen edellytyksiä.
Talous ja palvelut	Alueella toimii joitakin yksityisyrityksiä mm. kyläkauppa, maaseutuhotelli ja yksittäisiä asuinrakennusten yhteydessä toimivia yrityksiä.	Yritysten toimintaedellytykset ovat parantuneet asukasmäärän kasvun myötä.

Yhteisö ja alue	Alueella on tiivis yhteisö. Valtaosa väestöstä on asunut alueella pitkään tai heillä on juuret alueella. Alue on pääosin maaseutumainen, paikoin on tiiviimpiä rakennusryhmiä. Ympäristön väljyyttä arvostetaan.	Yhteisö on muuttunut monipuolisemmaksi. Alueelle on muuttanut asukkaita myös alueen ulkopuolelta. Kyläyhteisö on edelleen tiivis ja aktiivinen. Alue on säilyttänyt maaseutumaisuutensa. Rakennusryhmiin on tullut hieman enemmän rakennuspaikkoja. Ympäristön väljyyttä ja suuria tontteja arvostetaan edelleen.

4.5 Toteutus

Alueelle ei ole tarpeen laatia asemakaavaa. Yleiskaavassa osoitetut yksityisten maanomistajien rakennuspaikat ovat toteutettavissa heti kaavan valmistuessa ja rakentamisen toteutuminen riippuu pitkälti tonttien kysynnästä ja maanomistajien halukkuudesta toteutukselle.

Kaupungin omistamat rakennuspaikat toteutetaan kysynnän mukaan vaiheittain. Kaupunki vastaa maillaan sijaitsevien rakennuspaikkojen tieyhteyksien ja vesihuollon toteuttamisesta ennen rakennuspaikan luovutusta. Toteutuksen etenemiseen vaikuttaa tonttien kysyntä, maahallintaneuvottelujen ratkaisut sekä kaupungin taloustilanne.

4.6 Suunnitteluvaiheet

Kaavoituskatsaus	2.2.2015
Työryhmäneuvottelu	17.2.2015
Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu	24.3.2015
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	11.4.2015 – 8.5.2015
Yleisötilaisuus Karttulassa	22.4.2015
Luontoselvitys	Kesä 2015
Muinaisjäännösinventointi	Kesä 2015
Rakennuskulttuurikohteiden tarkastus ja kuvaus	18.11.2015
Alustavan luonnoksen esittely yleisötilaisuudessa Syvänniemellä	20.5.2016
Kaupunkisuunnitteluryhmä	24.8.2016
Työryhmäneuvottelu	5.9.2016
Kaupunginhallitus, OYK luonnos	15.1.2018

LÄHTEET

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030, Maakuntakaavaselostus, Pohjois-Savon liiton julkaisu A:67; Kuopio 2013.

Kuopion seudun maakuntakaava,
Pohjois-Savon Liitto 2008

Kasvillisuusinventointi Syvänniemen osayleiskaava-alueelta, Kuopion ympäristönsuojelupalvelut / Timo Perätie; kesä 2015.

Selvitys Syvänniemen osayleiskaava-alueen luontokohteista, Kuopion kaupunki / Strateginen maankäytön suunnittelu / Kalle Ruokolainen 2015.

Syvänniemen kirkonkylän osayleiskaava, yleiskaavaselostus, Karttulan kunnanvaltuusto 9.4.1984.

Syvänniemen kirkonkylän osayleiskaavan muutos, yleiskaavaselostus, Karttulan kunnanvaltuusto 3.3.1998.

Syvänniemen osayleiskaavan muutos, yleiskaavaselostus, Karttulan kunnanvaltuusto 20.12.2001

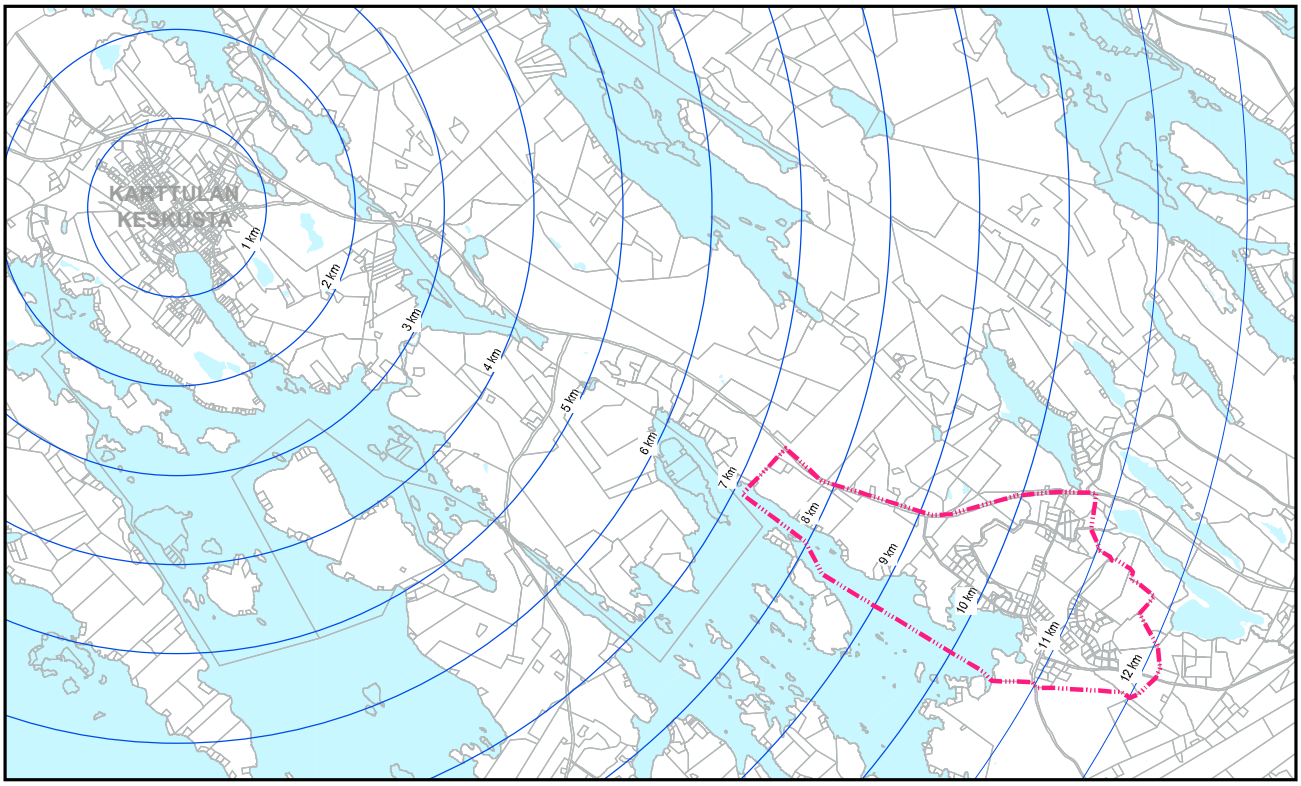
Syvänniemen osayleiskaava (kv 5.10.2009)
Kuttajärvi – Saitajärvi rantaosayleiskaava, yleiskaavaselostus, Karttulan kunnanvaltuusto 11.5.2009

Kulttuurihistoriallinen rakennusinventointi, Karttulan kunta / Tapio Laaksonen 1993.

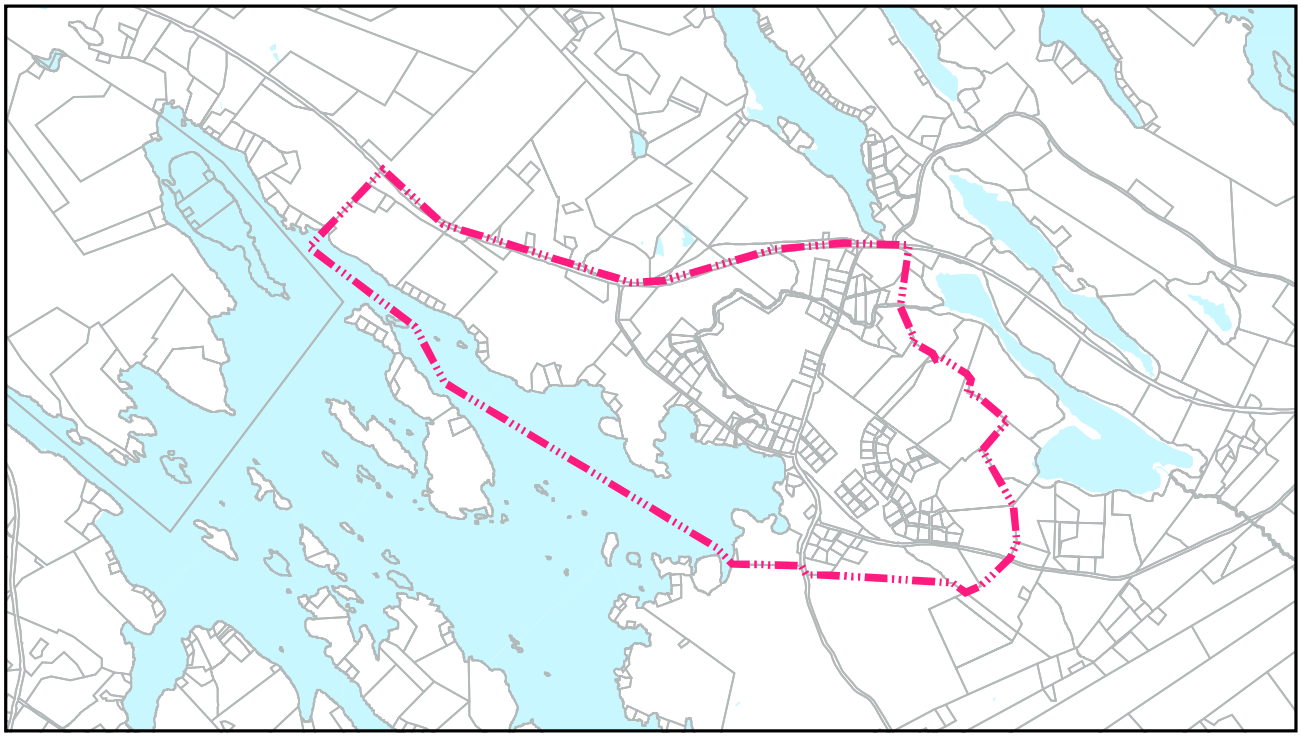
Kulttuurihistoriallisen rakennusinventoinnin tarkastus; Kuopion kaupunki / Strateginen maankäytön suunnittelu / Aada Mustonen 2015.

Kuopion seudun liikenneturvallisuussuunnitelma
Kuopion maaseutualueet
Pohjois-Savon ELY-keskus 2013.

Kuopion seudun maakuntakaavan kulttuuriympäristöselvitys, Pohjois-Savon Liitto 2006.



Sijaintikartta



Alueen rajaus

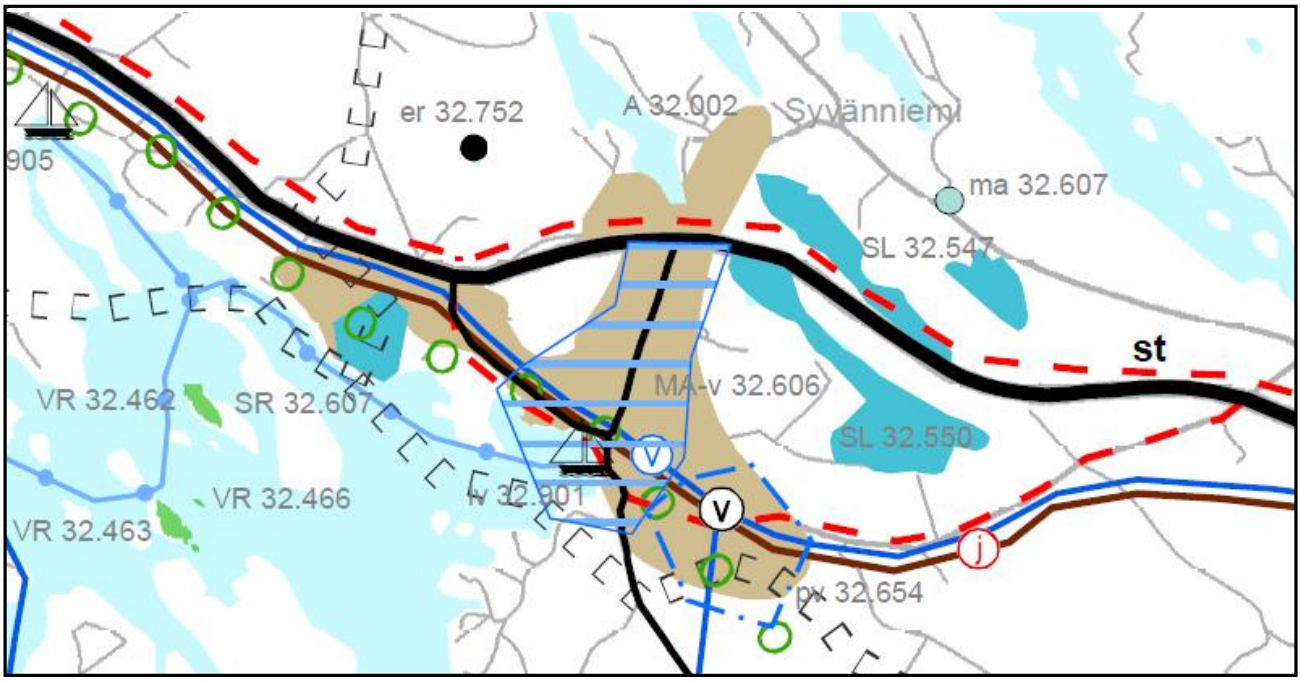
KUOPIO
SYVÄNNIEMI
OSAYLEISKAAVA

SIJAINTIKARTTA
ALUEEN RAJAUS

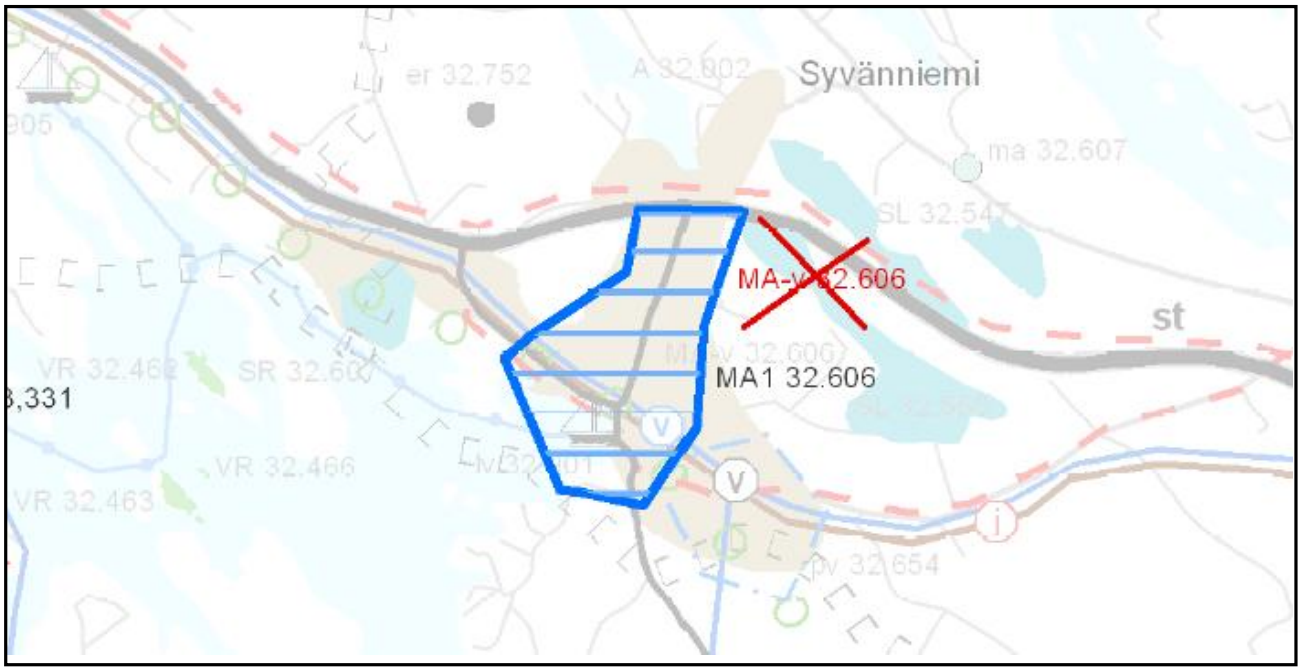
15.1.2018

LIITE 1

Strateginen maankäyttö



Ote Kuopion seudun maakuntakaavasta.

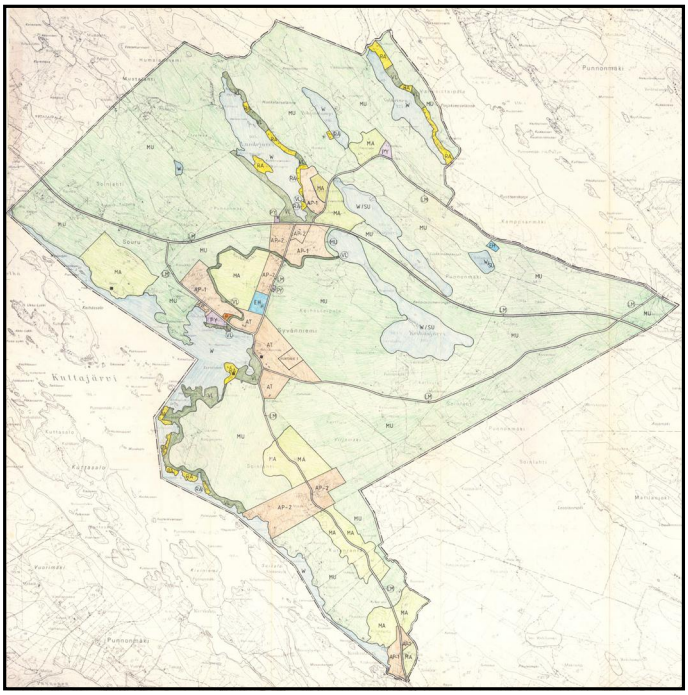


Ote Kuopion seudun maakuntakaavaan Pohjois-Savon maakuntakaavassa tedystä muutoksesta Syvänniemen alueella.

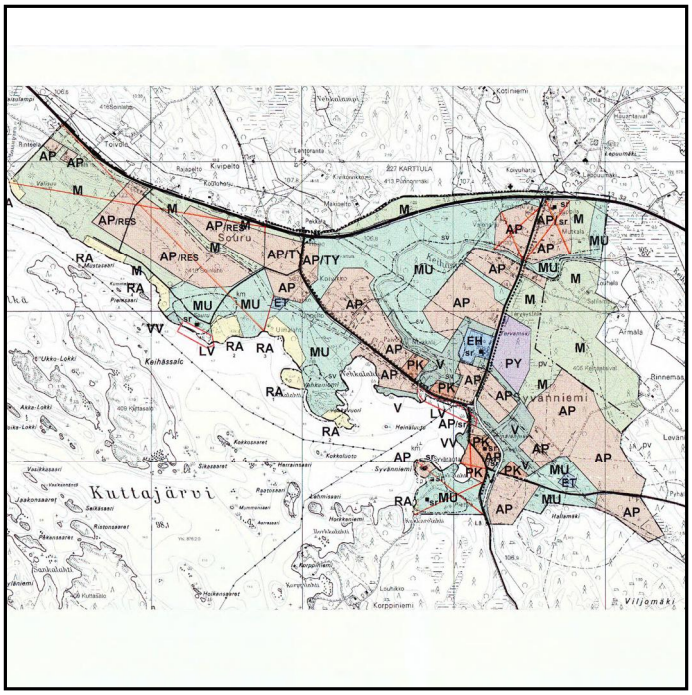
KUOPIO
SYVÄNNIEMI
OSAYLEISKAAVA

MAAKUNTAKAAVA

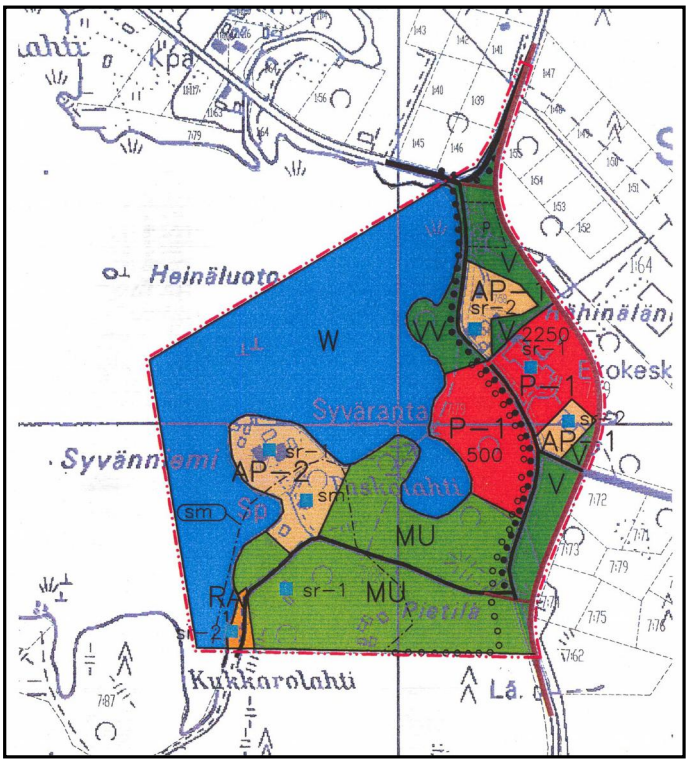
15.1.2018



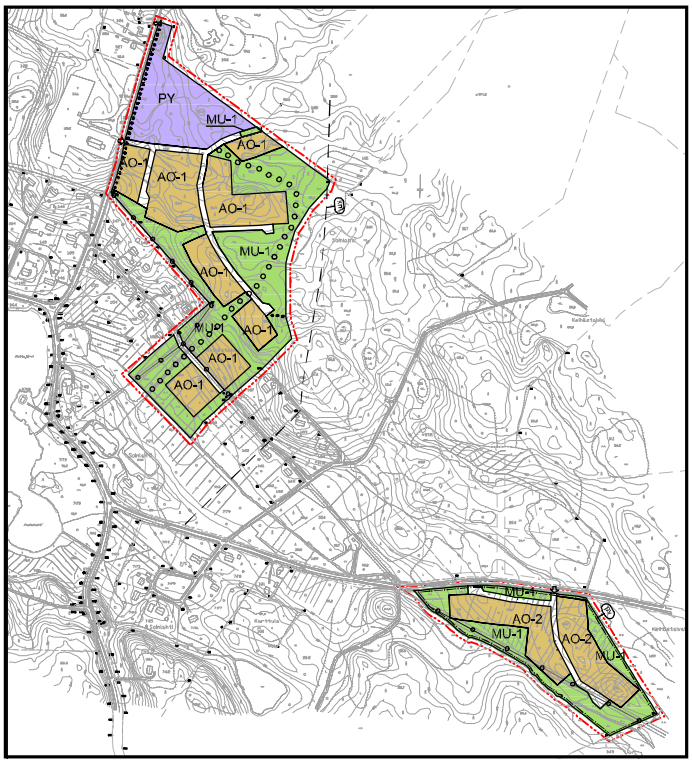
Syvänniemen osayleiskaava, hyväksytty 1984



Syvänniemen osayleiskaavan muutos, hyväksytty v. 1998



Syvänniemen osayleiskaavan toinen muutos, hyväksytty 2001

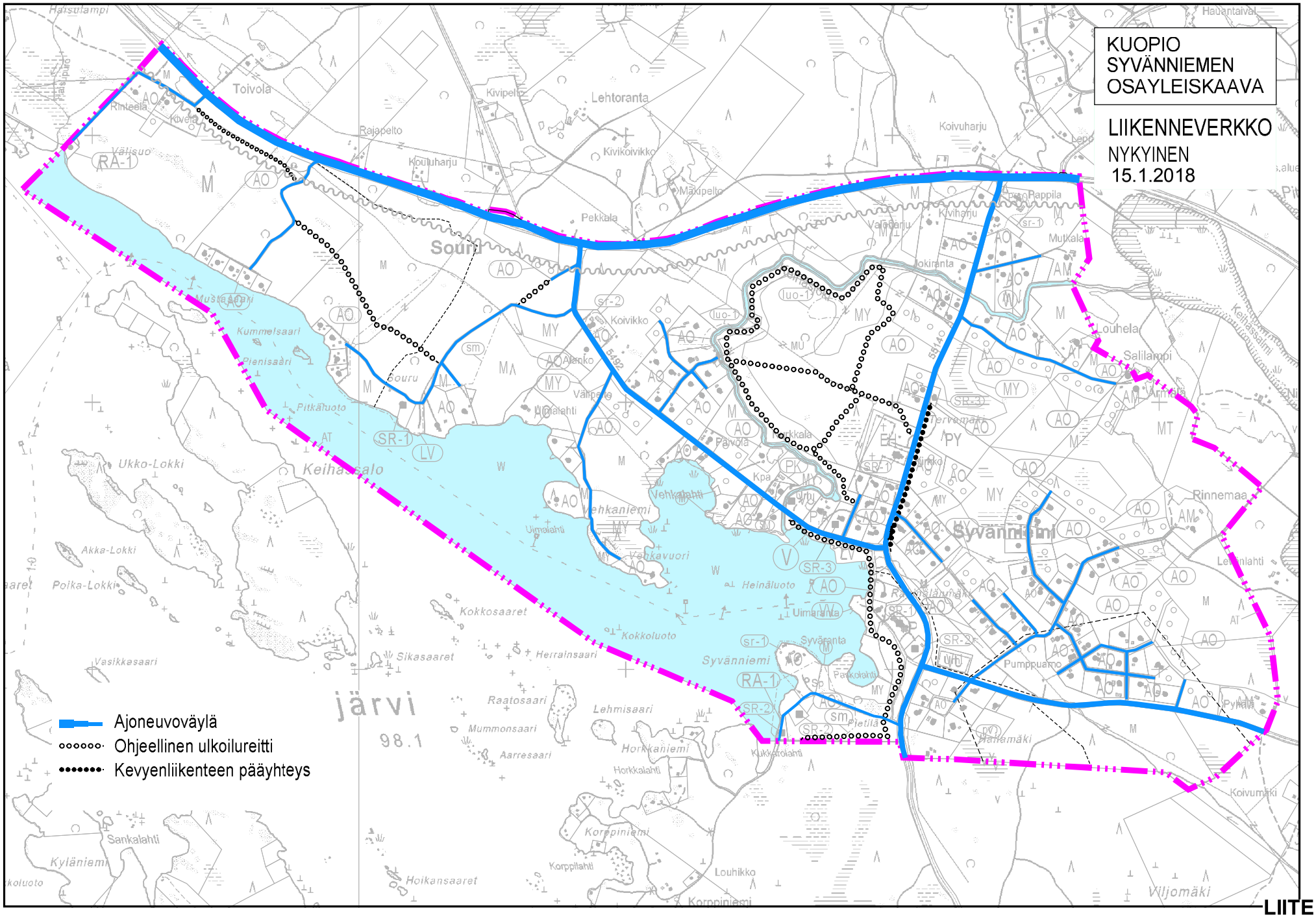


Syvänniemen osayleiskaava, hyväksytty v. 2009

KUOPIO
SYVÄNNIEMI
OSAYLEISKAAVA

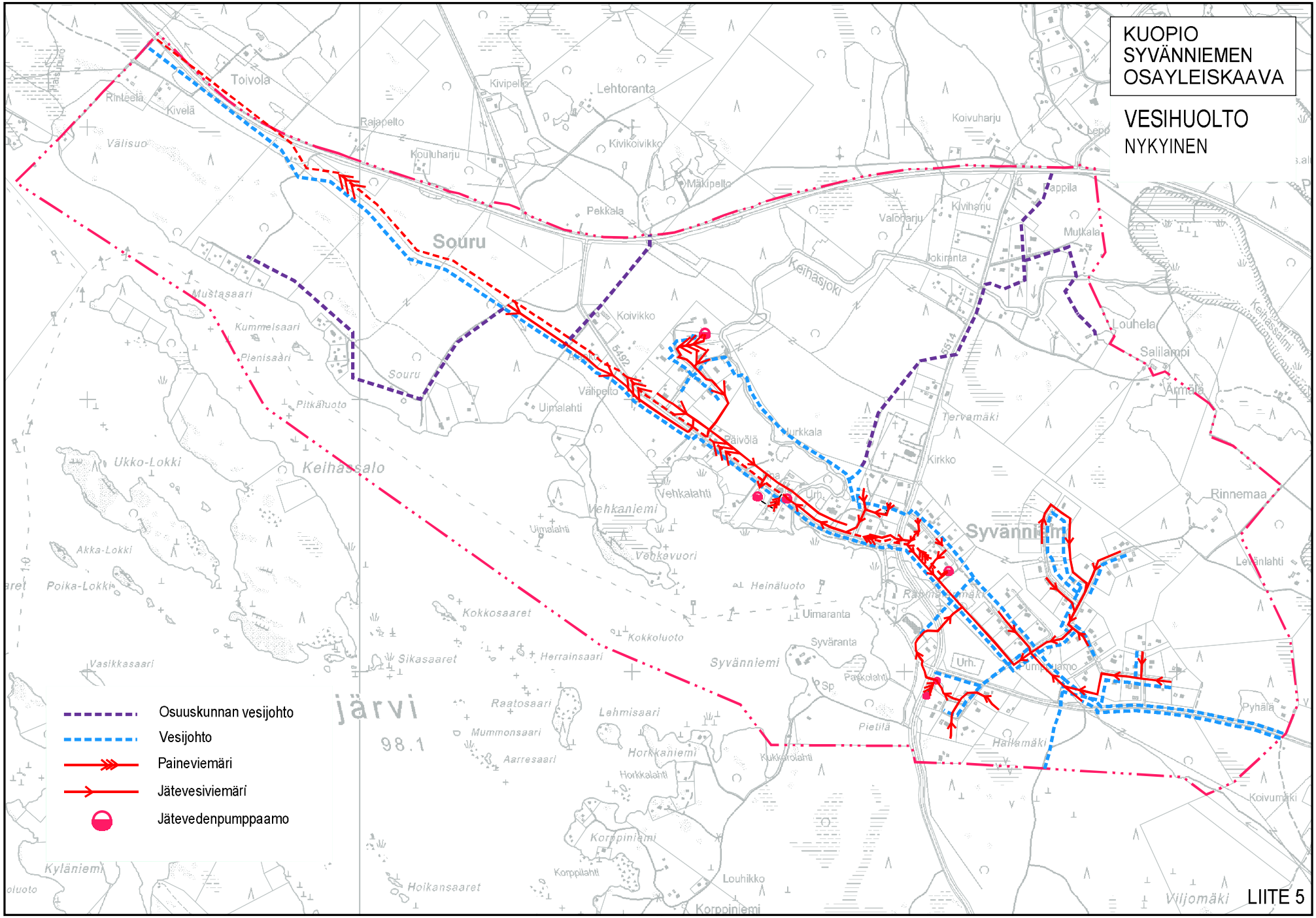
OSAYLEISKAAVAT
15.1.2018

LIITE 3
Strateginen maankäyttö

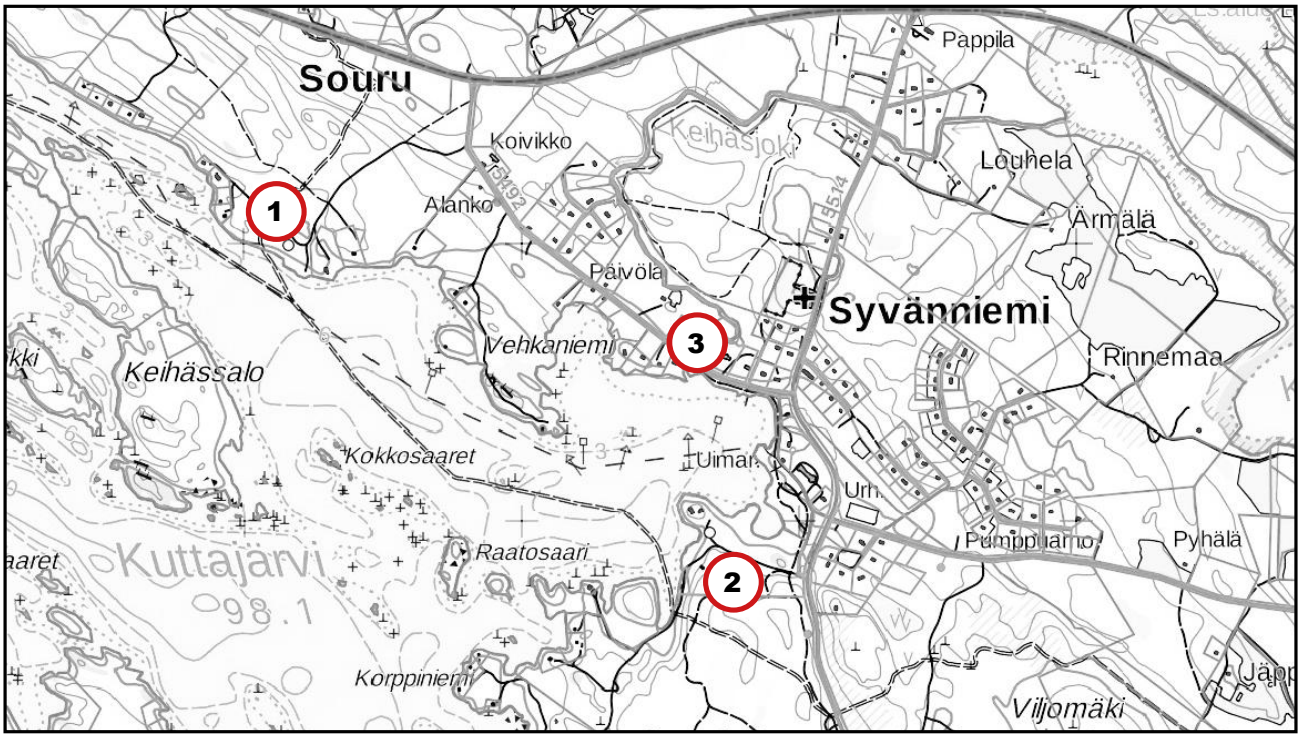


LIITE 4

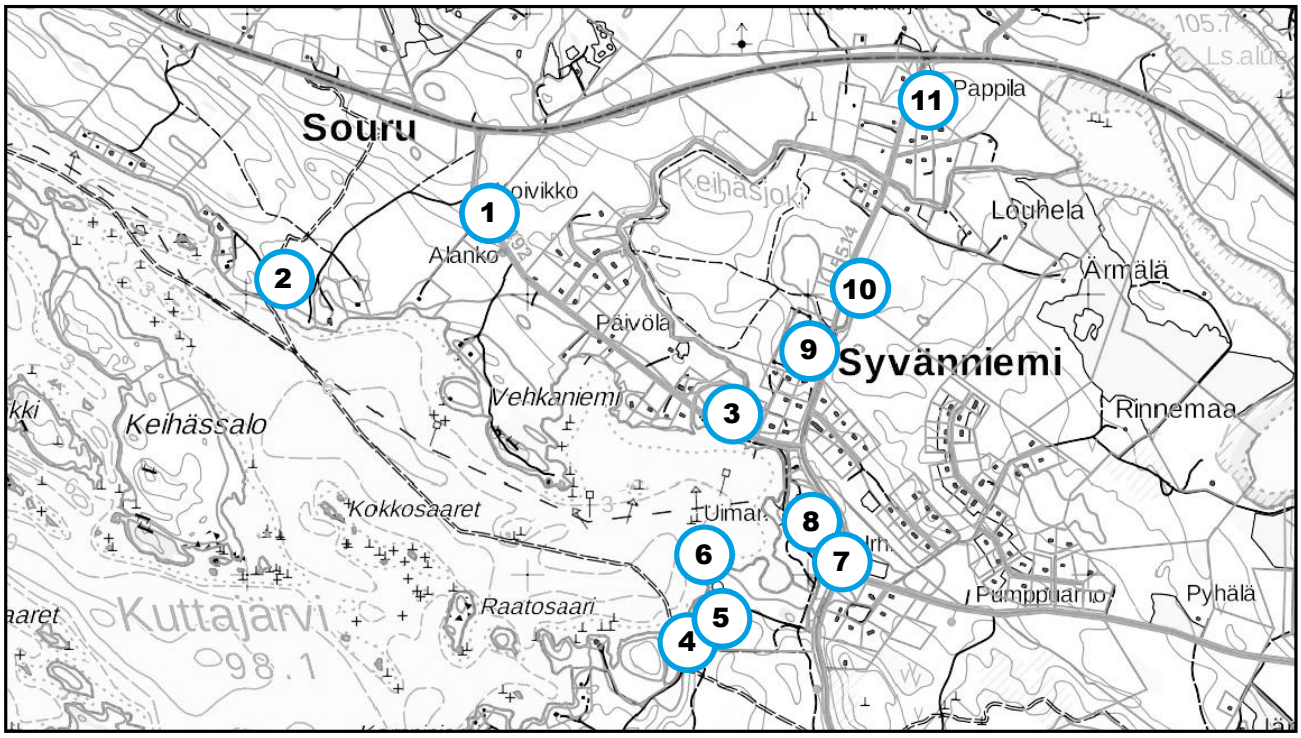
Strateginen maankäyttö



Strateginen maankäyttö



Muinaismuistokohteet

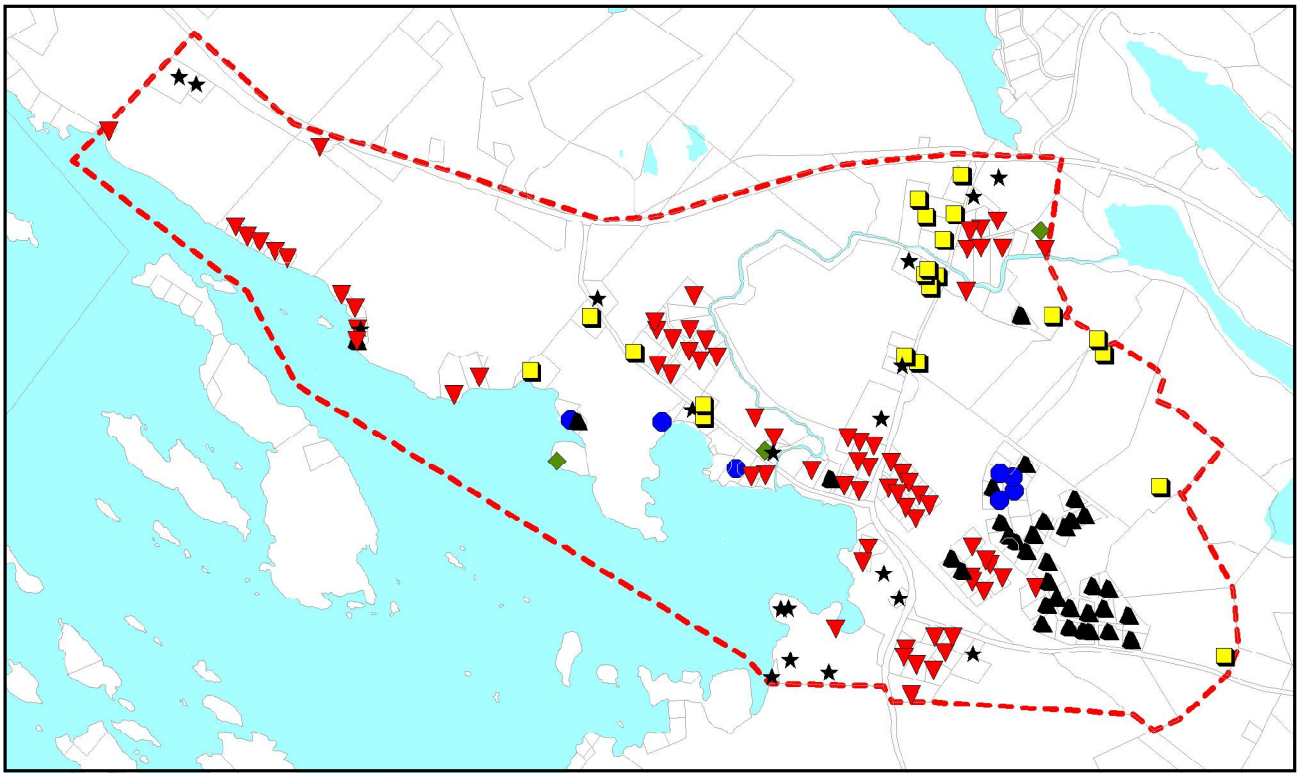


Rakennussuojelukohteet

KUOPIO
SYVÄNNIEMI
OSAYLEISKAAVA

MUINAISMUISTO- JA RAKENNUSSUOJELUKOHTEET

15.1.2018



Rakennukset - Val (VALMISTUMISVUOSI)

- 2 010 - 2 020 (7)
- 2 000 - 2 010 (34)
- 1 980 - 2 000 (72)
- 1 960 - 1 980 (3)
- 1930 - 1960 (21)
- 1 800 - 1 930 (19)

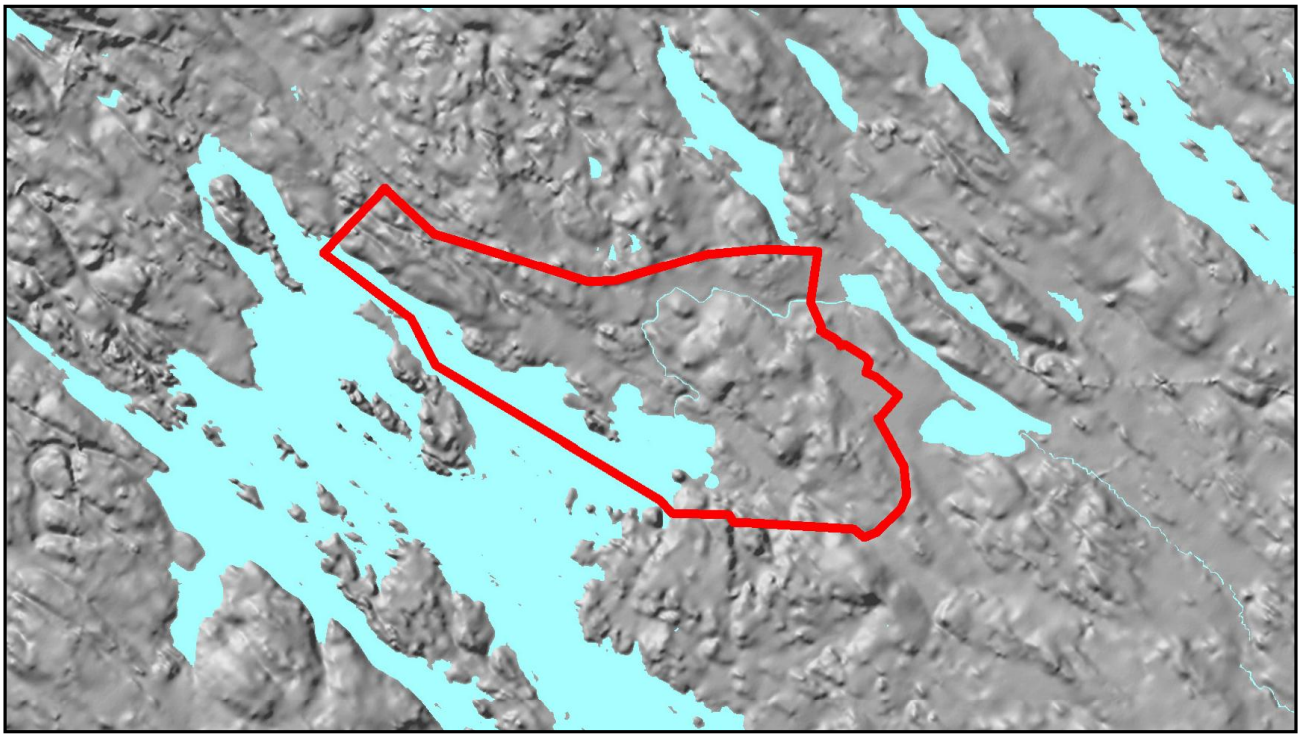
KUOPIO
SYVÄNNIEMI
OSAYLEISKAAVA

RAKENNUSKANTA

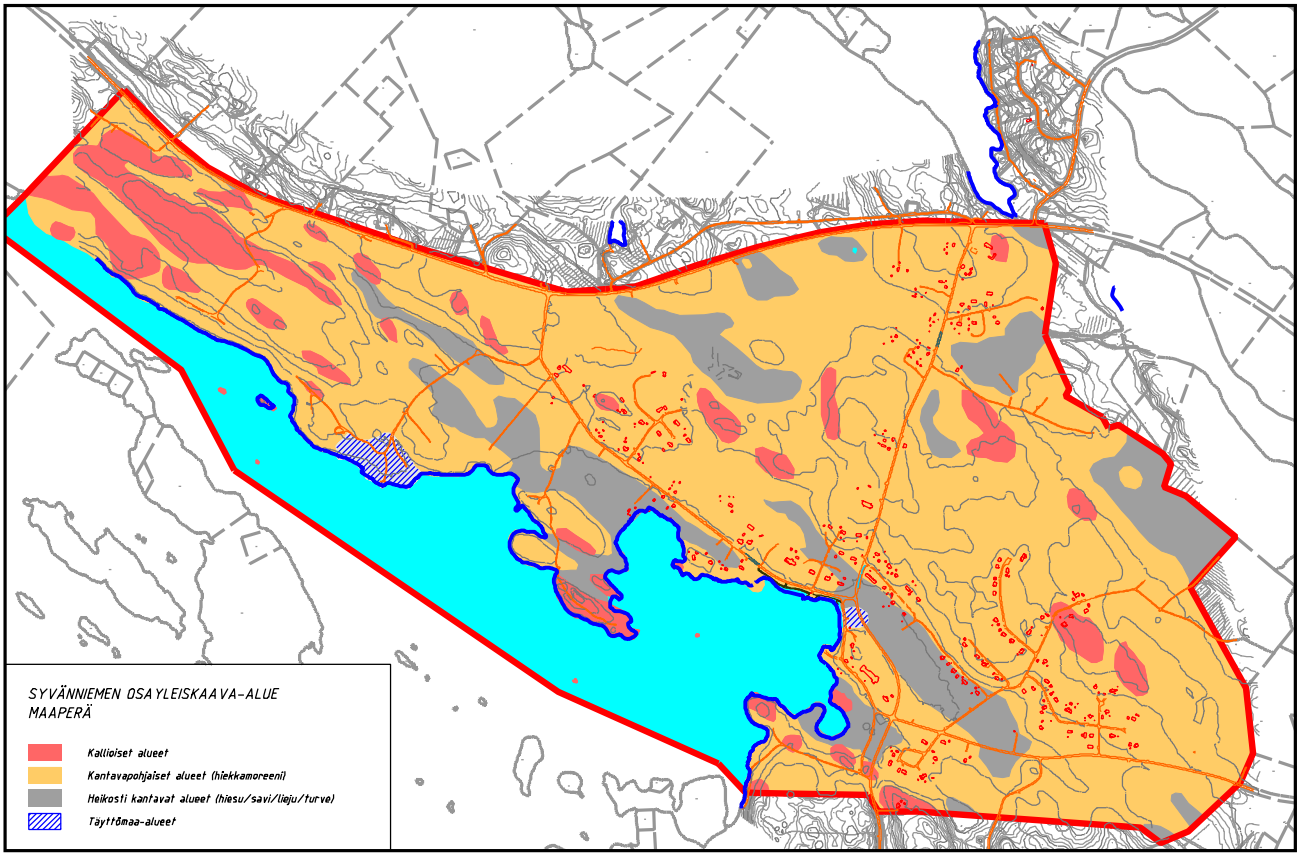
15.1.2018

LIITE 7

Strateginen maankäyttö



Topografia



Maaperä

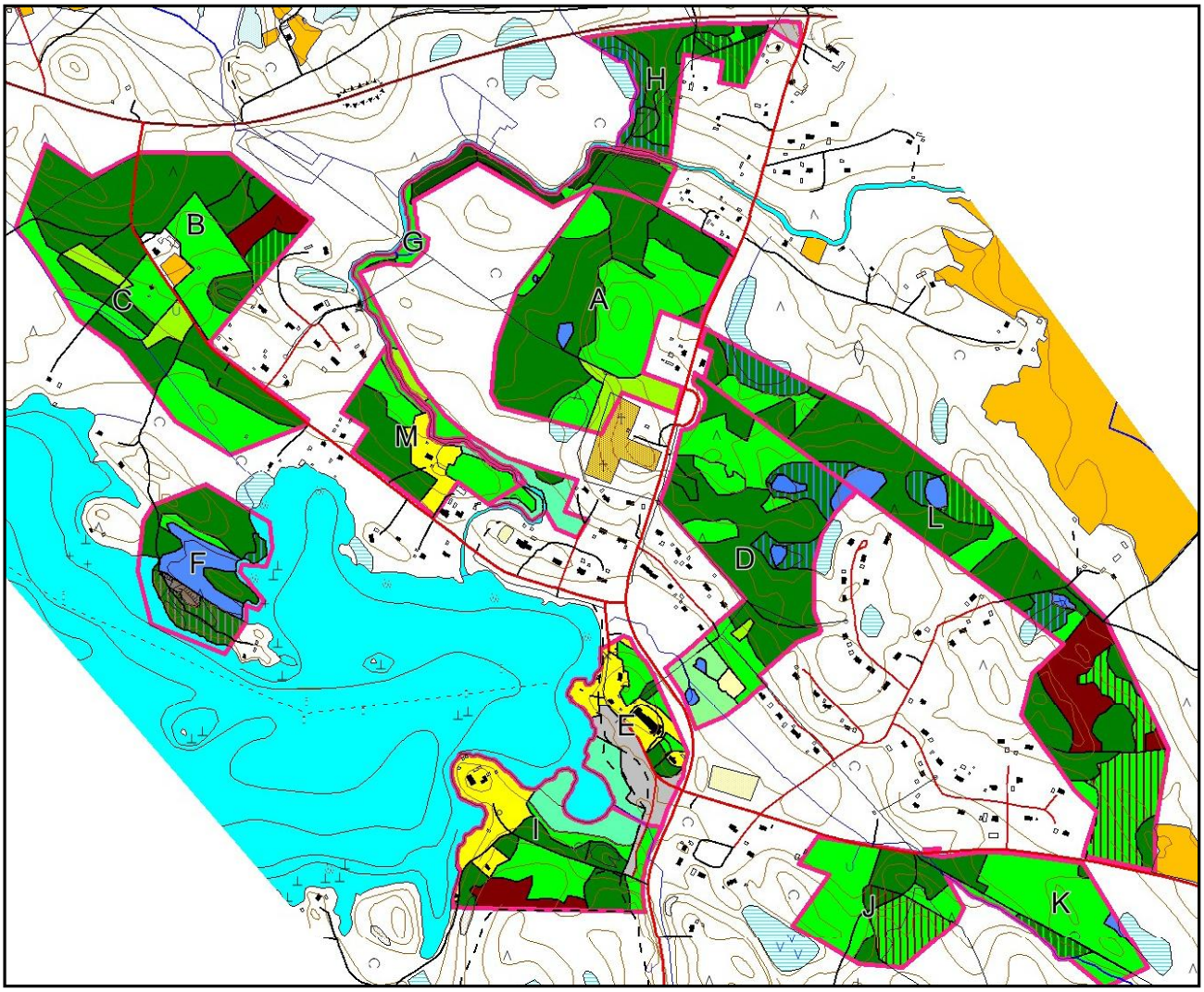
KUOPIO
SYVÄNNIEMI
OSAYLEISKAAVA

TOPOGRAFIA
MAAPERÄ

15.1.2018

LIITE 8

Strateginen maankäyttö



Luontotyypit

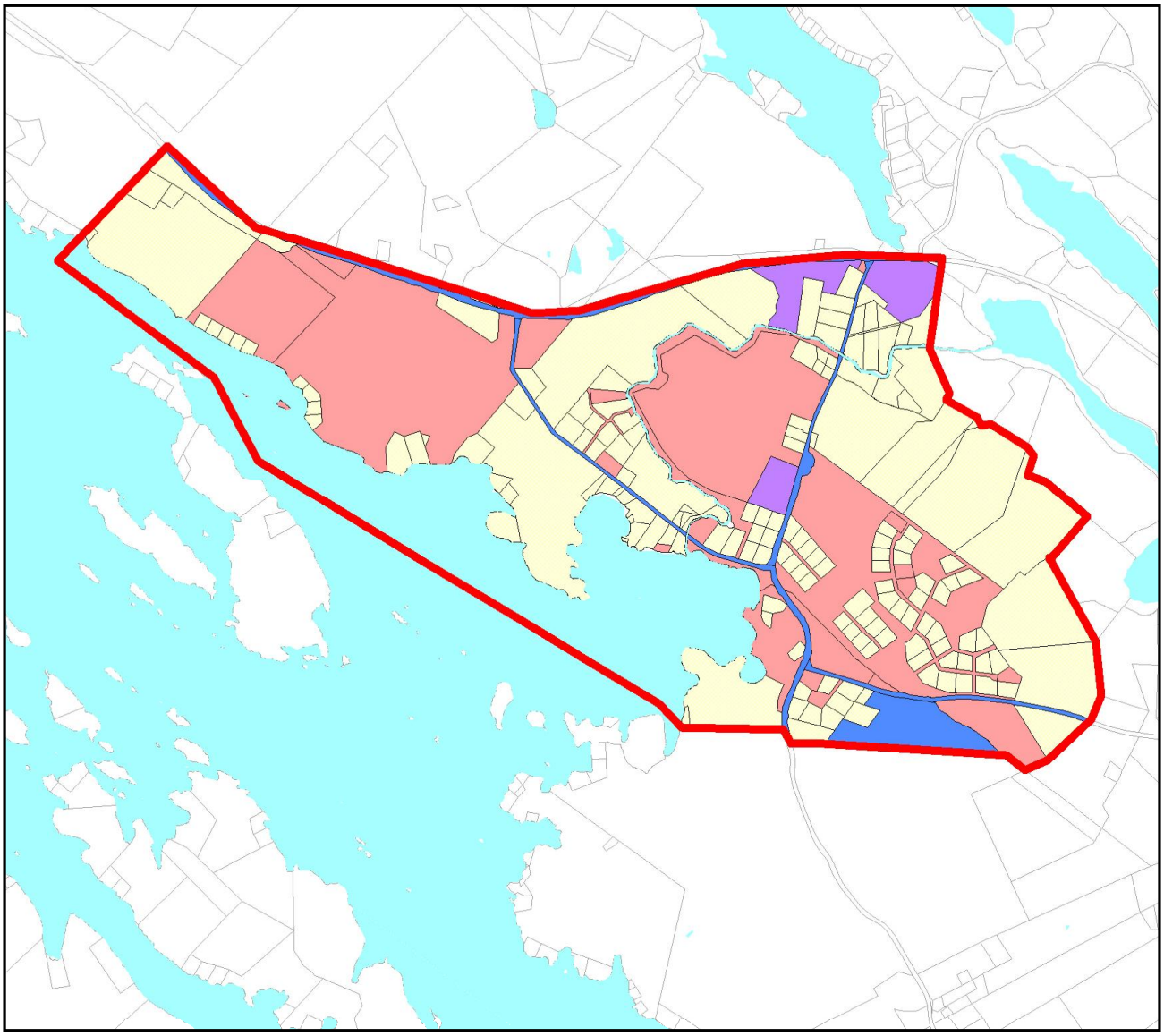
- Havumetsä
- Lehtimetsä
- Sekämetsä
- Hakkuuaukea, uusi
- Hakkuuaukea vanhempi: lehtimetsä
- Hakkuuaukea vanhempi: havumetsä
- Neva, räme, lampi
- Korpi tai muu kostea alue
- Kalliojyrkänne
- Kivikko, karukko
- Luonnontilainen havumetsä
- Lehto
- Joutomaa
- Luhta
- Niitty
- Kulttuuriympäristöä

KUOPIO
SYVÄNNIEMI
OSAYLEISKAAVA

LUONTOTYYPIT
15.1.2018

LIITE 9

Strateginen maankäyttö



Maanomistus

- Kuopion kaupunki (29)
- Seurakunta (2)
- Valtio (5)
- Yksityinen (165)

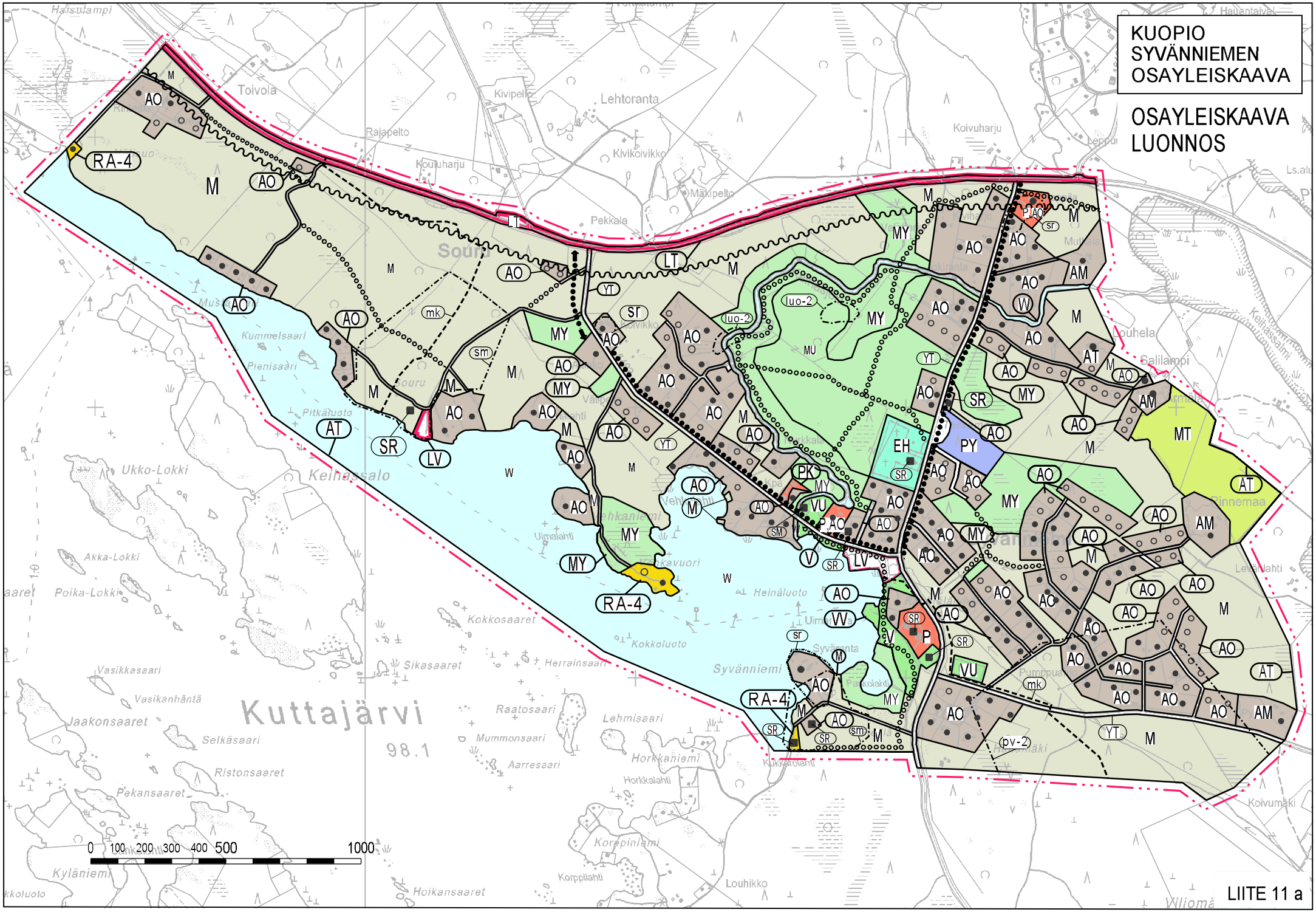
KUOPIO
SYVÄNNIEMI
OSAYLEISKAAVA

MAANOMISTUS

15.1.2018

LIITE 10

Strateginen maankäyttö


KUOPIO
SYVÄNNIEMEN
OSAYLEISKAAVA
OSAYLEISKAAVA
LUONNOS
Kuttajärvi
98.1
Syvänniemi
Keihässalo
Toivola
Lehtoranta
Kivipelto
Kivikoivikko
Rajapelto
Koiuharju
Mäkipelto
Pekkala
Koivuharju
Kummelsaari
Pienisaari
Pitkäluoto
Ukko-Lokki
Akka-Lokki
Poika-Lokki
Kokkosaaret
Kokkoluoto
Sikasaaret
Herrainsaari
Vasikkasaari
Vasikanhäntä
Jaakonsaaret
Selkäsaari
Ristonsaaret
Pekansaaret
Raatosaari
Mummonsaari
Aarresaari
Lehmisaari
Horkkaniemi
Horkkalahti
Korppiniemi
Korppilahti
Louhikko
Hoikansaaret
Kyläniemi
Heinäluoto
Uimalahti
Kiukkolahti
Pumppuniemi
Pinnemaa
Salilampi
Louhela
Koivumäki
Viliomä
0 100 200 300 400 500 1000
LIITE 11 a

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset: 1 / 2

KUOPIO
SYVÄNNIEMEN
OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVA

AO ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Suunnittelumääräys:
Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymboleiden osoittaman määrän rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen omakotitalon, enintään 30 k-m2 saunarakennuksen sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 k-m2 + 6 % rakennuspaikan pinta-alasta Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 700 k-m2.

Rakennuspaikan rajoittuessa rantaan rakennusoikeus on 100 k-m2 + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 500 k-m2.

Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % erillisen talousrakennusten rakentamista varten.

AM MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Suunnittelumääräys:
Alue on varattu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta palvelevia rakennuksia. Talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa kaksi enintään kaksi asuntoista asuinrakennusta.

EH HAUTAUSMAA-ALUE

P PALVELUJEN- JA HALLINNON ALUE

Suunnittelumääräys:
Alueelle saa sijoittaa julkisia tai yksityisiä palveluja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

PY JULKISTEN PALVELUJEN- JA HALLINNON ALUE

Suunnittelumääräys:
Alueelle saa sijoittaa julkisia tai yksityisiä palveluja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

PK YKSITYISTEN PALVELUJEN- JA HALLINNON ALUE

RA-4 OLEVA LOMA-ASUNTOALUE

Suunnittelumääräys:
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymboleiden osoittaman määrän rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon enintään 30 k-m2 saunarakennuksen sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 100 k-m2 + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä 300 k-m2. Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MU MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUNOHJAAMISEN TARVETTA

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖ- TAI MAISEMA-ARVOJA

Maankäyttömääräys:
MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueella on sallittu vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennusten sopeutumiseen maisemaan ja olemassa oleviin rakennuksiin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

Suunnittelumääräys:
Alue on suunniteltava niin, että ranta-alueet säilyvät rakentamattomina. Metsänhakkuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.

MT MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, PELTOALUE

V VIRKISTYSALUE

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

Maankäyttömääräys:
MRL 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain ulkoilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. (Yleiskaavamääräys 105).
Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

KUOPION KAUPUNKI SUUNNITTELUPALVELUT STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	SUUNN. JH/JR	SUHDE 1:17000
	PIIRT. PJ	ARKISTO
HYV. Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelujohtaja	PVM. 15.1.2018	TYÖNUMERO 1045

LIITE 11 b
Strateginen maankäyttö

KUOPIO
SYVÄNNIEMEN
OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset: 2 / 2

VV — UIMARANTA-ALUE

LV — VESILIIKENTEEN ALUE
Suunnittelumääräys:
Alue varataan satama- ja laiturialueeksi, satamatoimintaan ja matkailuun liittyvien palvelujen, rantapuistoksi sekä muille alueen luonteeseen sopiville vesiliikenteen toiminnoille.

LT — MAANTIEN ALUE

P,AO — VAIHTOEHTOINEN KÄYTTÖTARKOITUS

W — VESIALUE

AT — KYLÄALUE

VAHVISTETTU YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN OSIEN VÄLINEN RAJA

YT — YHDYSTIE

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI

KEVYENLIIKENTEEN PÄÄYHTEYS

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE

mk — MOOTTORIKELKKAREITTI

MELUNTORJUNTATARVE

luo-2 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Suunnittelumääräys:
Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Toimenpiteitä suunniteltaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen.

pv-2 — TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA ALUE
Alueella ei saa harjoittaa tai sijoittaa sellaista toimintaa, joka aiheuttaa pohjaveden pilaantumisvaaraa.

NYKYINEN RAKENNUSPAIKKA

UUSI RAKENNUSPAIKKA
Suunnittelumääräys:
Symboli osoittaa uuden rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin.

SR / sr — RAKENNUSSUOJELUKOHDE TAI -ALUE
Suunnittelumääräys:
Alueen tai kohteen suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriarvojen säilymistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että alueella olevia rakennuksia ja rakennelmia ei saa purkaa, eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Aluetta koskevista hankkeista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

SM / sm — MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE
Suunnittelumääräys:
Muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös tai -alue. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Kylärajauksella (AT) on osoitettu Syvänniemen kyläalueen nykyinen maankäyttö ja kylärakennetta täydentävät uudet rakennuspaikat, jotka on likimääräisesti merkitty yleiskaavakartalle. Kyläalueen sekä ranta-alueen ja -vyöhykkeen rakennusoikeus on tilakohtaisesti osoitettu AO-,RA-4- ja AM-alueille. Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 44.2 §:n sekä 72.1:n ja 72.2 §:n mukaisesti oikeusvaikutteisesti siten, että rakennusluvat näille rakennuspaikoille voidaan myöntää suoraan yleiskaavan pohjalta, kun rakennuspaikka on osoitettu rakennuspaikkasymboleilla. Muilta osin kylä- ja ranta-alueilla rakennuspaikkojen muodostaminen ei ole sallittua.

Vesihuoltoverkostojen toiminta-alueilla sijaitsevilla rakennuspaikoilla on velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoihin. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa sellaisia maalämpöjärjestelmiä, jotka voivat vaarantaa pohjaveden vedenlaadun.

Tieyhteydet tulee ensisijaisesti järjestää uusille rakennuspaikoille olemassa olevien liittymien kautta.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.

KUOPION KAUPUNKI SUUNNITTELUPALVELUT STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	SUUNN. JH/JR	SUHDE 1:17000
	PIIRT. PJ	ARKISTO
HYV. Juha Romppanen Kaupunkisuunnittelujohtaja	PVM. 15.1.2018	TYÖNUMERO 1045

LIITE 11 b
Strateginen maankäyttö

Emätilamitoitustaulukko

TILA	KANTATILA	TILAN P-A (ha)	RAKENNETUT/ LOHKOTILAT	LASKENNALLI-SET UUDET	YHTEENSÄ	KAAVA-RATKAISU
297-475-1-25	227-405-1-4	0,52	1	0	1	1
297-475-1-26	227-405-1-4	0,48	1	0	1	1
297-475-1-27	227-405-1-4	0,49	1	0	1	1
297-475-1-20	227-405-1-4	0,25	1	0	1	1
297-475-1-21	227-405-1-4	0,25	1	0	1	1
297-475-1-22	227-405-1-4	0,26	1	0	1	1
297-475-1-23	227-405-1-4	0,25	1	0	1	1
297-475-1-24	227-405-1-4	1,05	1	0	1	1
297-475-1-113	227-405-1-4	40,25	0	10	10	4
YHTEENSÄ	**227-405-1-4**	**43,8**	**8**	**10**	**18**	**12**
297-475-1-1	227-405-1-5	0,62	1	0	1	1
297-475-1-18	227-405-1-5	0,18	1	0	1	1
297-475-1-65	227-405-1-5	1,4	1	0	1	1
297-475-1-66	227-405-1-5	4,47	1	1	2	2
297-475-1-111	227-405-1-5	12,81	0	5	5	5
297-475-1-110	227-405-1-5	2,2	1	0	1	0
YHTEENSÄ	**227-405-1-5**	**21,68**	**5**	**6**	**11**	**10**
297-475-1-29	227-405-1-6 (+1-7)	7,81	1	3	4	0
297-475-1-30	227-405-1-6	9,61	0	4	4	4
YHTEENSÄ	**227-405-1-6**	**17,42**	**1**	**7**	**8**	**4**
297-475-1-17	227-405-1-7	22,17	1	8	9	9
297-475-1-31	227-405-1-7	2,18	1	0	1	1
YHTEENSÄ	**227-405-1-7**	**24,35**	**2**	**8**	**10**	**10**
297-475-1-9	227-405-1-9	14,84	1	6	7	7
YHTEENSÄ	**227-405-1-9**	**14,84**	**1**	**6**	**7**	**7**
297-475-1-10	227-405-1-10	14,5	0	6	6	6
297-475-1-115	227-405-1-10	10,1	1	2	3	0
YHTEENSÄ	**227-405-1-10**	**24,6**	**1**	**8**	**9**	**6**
297-475-1-11	227-405-1-11	10,7	1	4	5	5
YHTEENSÄ	**227-405-1-11**	**10,7**	**1**	**4**	**5**	**5**

Kuopion kaupungin maat

TILA	P-A (ha)	OLEVAT	UUDET
1-113	43,80	8	4
1-88	88,45	63	10
8-40	73	16	0
11-4	0,53	0	0
7-92	18	6	0
YHTEENSÄ	**223,78**	**93**	**14**

MITOITUSVYÖHYKETARKASTELU

Rakennusoikeus siirretty osittain tilalle 1:88

	Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
	27,8	**25,8**	**17,8**	**1,8**	**10**

Tilan 1:1 sauna

	Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
	11,68	**9,68**	**1,68**	**1,68**	**6**

Ei kaava -alueella

	Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
	15,42	**12,42**	**2,42**	**-1,58**	**7**

	Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
	20,35	**17,35**	**7,35**	**0,35**	**8**

	Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
	13,84	**10,84**	**0,84**	**0,84**	**6**

Ei kaava -alueella

	Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
	22,6	**19,6**	**9,6**	**1,6**	**8**

	Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
	8,7	**5,7**	**0,7**	**0,7**	**4**

TILA	KANTATILA	TILAN P-A (ha)	RAKENNETUT/ LOHKOTILAT	LASKENNALLI-SET UUDET	YHTEENSÄ	KAAVA-RATKAISU
297-475-1-34	227-405-1-15	0,51	1	0	1	1
297-475-1-35	227-405-1-15	0,52	1	0	1	1
297-475-1-36	227-405-1-15	0,53	1	0	1	1
297-475-1-39	227-405-1-15	0,51	1	0	1	1
297-475-1-40	227-405-1-15	0,49	1	0	1	1
297-475-1-41	227-405-1-15	0,49	1	0	1	1
297-475-1-42	227-405-1-15	0,48	1	0	1	1
297-475-1-43	227-405-1-15	0,48	1	0	1	1
297-475-1-45	227-405-1-15	0,55	1	0	1	1
297-475-1-46	227-405-1-15	0,54	1	0	1	1
297-475-1-47	227-405-1-15	0,52	1	0	1	1
297-475-1-48	227-405-1-15	0,51	1	0	1	1
297-475-1-49	227-405-1-15	0,49	1	0	1	1
297-475-1-50	227-405-1-15	0,49	1	0	1	1
297-475-1-51	227-405-1-15	0,49	1	0	1	1
297-475-1-52	227-405-1-15	0,44	1	0	1	1
297-475-1-53	227-405-1-15	0,44	1	0	1	1
297-475-1-54	227-405-1-15	0,44	1	0	1	1
297-475-1-55	227-405-1-15	0,44	1	0	1	1
297-475-1-56	227-405-1-15	0,98	1	0	1	1
297-475-1-60	227-405-1-15	0,39	1	0	1	1
297-475-1-61	227-405-1-15	0,43	1	0	1	1
297-475-1-62	227-405-1-15	0,4	1	0	1	1
297-475-1-63	227-405-1-15	0,4	1	0	1	1
297-475-1-70	227-405-1-15	0,72	1	0	1	1
297-475-1-71	227-405-1-15	0,6	1	0	1	1
297-475-1-72	227-405-1-15	0,66	1	0	1	1
297-475-1-73	227-405-1-15	0,73	1	0	1	1
297-475-1-74	227-405-1-15	0,62	1	0	1	1
297-475-1-75	227-405-1-15	0,74	1	0	1	1
297-475-1-76	227-405-1-15	0,62	1	0	1	1
297-475-1-77	227-405-1-15	0,54	1	0	1	1

TILA	KANTATILA	TILAN P-A (ha)	RAKENNETUT/ LOHKOTILAT	LASKENNALLI-SET UUDET	YHTEENSÄ	KAAVA-RATKAISU
297-475-1-78	227-405-1-15	0,68	1	0	1	1
297-475-1-79	227-405-1-15	0,54	1	0	1	1
297-475-1-80	227-405-1-15	0,48	1	0	1	1
297-475-1-81	227-405-1-15	0,51	1	0	1	1
297-475-1-82	227-405-1-15	0,44	1	0	1	1
297-475-1-83	227-405-1-15	0,55	1	0	1	1
297-475-1-84	227-405-1-15	0,5	1	0	1	1
297-475-1-85	227-405-1-15	0,59	1	0	1	1
297-475-1-86	227-405-1-15	0,57	1	0	1	1
297-475-1-88	227-405-1-15	54,65	0	-19	-19	10
297-475-1-89	227-405-1-15	0,97	1	0	1	1
297-475-1-90	227-405-1-15	0,53	1	0	1	1
297-475-1-91	227-405-1-15	0,53	1	0	1	1
297-475-1-92	227-405-1-15	0,58	1	0	1	1
297-475-1-93	227-405-1-15	0,56	1	0	1	1
297-475-1-94	227-405-1-15	0,61	1	0	1	1
297-475-1-95	227-405-1-15	0,4	1	0	1	1
297-475-1-96	227-405-1-15	0,57	1	0	1	1
297-475-1-97	227-405-1-15	0,49	1	0	1	1
297-475-1-98	227-405-1-15	0,43	1	0	1	1
297-475-1-99	227-405-1-15	0,59	1	0	1	1
297-475-1-100	227-405-1-15	0,58	1	0	1	1
297-475-1-101	227-405-1-15	0,42	1	0	1	1
297-475-1-102	227-405-1-15	0,45	1	0	1	1
297-475-1-103	227-405-1-15	0,47	1	0	1	1
297-475-1-104	227-405-1-15	0,42	1	0	1	1
297-475-1-105	227-405-1-15	0,5	1	0	1	1
297-475-1-106	227-405-1-15	0,4	1	0	1	1
297-475-1-107	227-405-1-15	0,5	1	0	1	1
297-475-1-108	227-405-1-15	0,45	1	0	1	1
297-475-1-109	227-405-1-15	0,53	1	0	1	1
297-475-1-112	227-405-1-15	0,77	1	0	1	1
YHTEENSÄ	**227-405-1-15**	**88,45**	**63**	**-19**	**44**	**73**

Kaupungin omistus, rakennusoikeus tuotu

MITOITUSVYÖHYKETARKASTELU				
Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
-37,55	**-37,55**	**-37,55**	**-37,55**	**-19**

LIITE 12

Strateginen maankäyttö

TILA	KANTATILA	TILAN P-A (ha)	RAKENNETUT/ LOHKOTILAT	LASKENNALLI-SET UUDET	YHTEENSÄ	KAAVA-RATKAISU
297-474-11-4	227-404-11-4	0,53	0	0	0	0
YHTEENSÄ	**227-404-11-4**	**0,53**	**0**	**0**	**0**	**0**
297-474-11-116	227-404-11-49	0,21	1	0	1	1
297-474-11-106	227-404-11-49	0,19	1	0	1	1
297-474-11-120	227-404-11-49	0,19	1	0	1	1
297-474-11-121	227-404-11-49	6,6	1	2	3	3
297-474-11-60	227-404-11-49	0,46	1	0	1	1
297-474-11-115	227-404-11-49	1,4	0	1	1	1
297-474-11-104	227-404-11-49	1	1	0	1	1
297-474-11-103	227-404-11-49	0,66	1	0	1	1
297-474-11-102	227-404-11-49	0,74	1	0	1	1
297-474-11-99	227-404-11-49	0,94	1	0	1	1
297-474-11-100	227-404-11-49	0,77	0	1	1	1
297-474-11-98	227-404-11-49	0,9	1	0	1	1
297-474-11-97	227-404-11-49	0,55	1	0	1	1
297-474-11-94	227-404-11-49	0,52	1	0	1	1
297-474-11-142	227-404-11-49	23,6	1	3	4	4
297-474-11-1	227-404-11-49	0,91	1	0	1	1
297-474-11-129	227-404-11-49	24,2	0	4	4	4
297-474-11-58	227-404-11-49	1,16	1	0	1	1
297-474-11-117	227-404-11-49	0,47	1	0	1	1
297-474-11-63	227-404-11-49	0,29	1	0	1	1
297-474-11-124	227-404-11-49	0,9	1	0	1	1
297-474-11-125	227-404-11-49	0,54	1	0	1	1
YHTEENSÄ	**227-404-11-49**	**67,2**	**19**	**11**	**30**	**30**
297-482-7-32	227-413-7-31	0,15	0	0	0	0
297-482-7-33	227-413-7-31	1,12	1	0	1	1
297-482-7-34	227-413-7-31	1,02	1	0	1	1
297-482-7-35	227-413-7-31	1,1	1	0	1	1
297-482-7-36	227-413-7-31	0,98	1	0	1	1

Kosken rannassa, kaupungin maa

MITOITUSVYÖHYKETARKASTELU				
Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
0,53	**0,53**	**0,53**	**0,53**	

RA-palsta rannassa

11:142 rantapaikka lohkottu tästä

RANTA

MITOITUSVYÖHYKETARKASTELU				
Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
29,2	**27,2**	**19,2**	**-0,8**	**11**

TILA	KANTATILA	TILAN P-A (ha)	RAKENNETUT/ LOHKOTILAT	LASKENNALLI-SET UUDET	YHTEENSÄ	KAAVA-RATKAISU
297-482-7-37	227-413-7-31	2,25	1	0	1	1
297-482-7-64	227-413-7-31	0,7	1	0	1	1
297-482-7-65	227-413-7-31	15,8	1	4	5	1
YHTEENSÄ	**227-413-7-31**	**23,12**	**7**	**4**	**11**	**7**
297-482-7-47	227-413-7-29	0,5	1	0	1	1
297-482-7-48	227-413-7-29	5,26	1	1	2	1
YHTEENSÄ	**227-413-7-29**	**5,76**	**2**	**1**	**3**	**2**
297-482-7-49	227-413-7-30	0,58	1	0	1	1
297-482-7-50	227-413-7-30	0,71	1	0	1	1
297-482-7-51	227-413-7-30	0,66	1	0	1	1
297-482-7-52	227-413-7-30	0,96	1	0	1	1
297-482-7-53	227-413-7-30	1,16	1	0	1	1
297-482-7-54	227-413-7-30	1,05	1	0	1	1
297-482-7-55	227-413-7-30	0,22	0	0	0	0
YHTEENSÄ	**227-413-7-30**	**5,34**	**6**	**0**	**6**	**6**
297-485-7-1	227-416-7-14	0,4	1	0	1	1
297-485-7-54	227-416-7-14	0,26	1	0	1	1
297-485-7-62	227-416-7-14	1,64	1	0	1	1
297-485-7-71	227-416-7-14	0,51	1	0	1	1
297-485-7-72	227-416-7-14	0,71	1	0	1	1
297-485-7-73	227-416-7-14	0,44	1	0	1	1
297-485-7-74	227-416-7-14	0,65	1	0	1	1
297-485-7-75	227-416-7-14	0,72	1	0	1	1
297-485-7-76	227-416-7-14	0,77	1	0	1	1
297-485-7-77	227-416-7-14	0,75	1	0	1	1
297-485-7-78	227-416-7-14	0,7	1	0	1	1
297-485-7-85	227-416-7-14	0,27	1	0	1	1
297-485-7-91	227-416-7-14	0,66	1	0	1	1
297-485-7-92	227-416-7-14	13,88	1	1	2	1
297-485-7-94	227-416-7-14	11,62	2	1	3	1
YHTEENSÄ	**227-416-7-14**	**33,98**	**16**	**2**	**18**	**15**

MITOITUSVYÖHYKETARKASTELU

Pappila SRK, ei uusia

Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
9,12	**6,12**	**1,12**	**1,12**	**4**

Pääasiassa kaavan ulkopuolella

Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
1,76	**0,26**	**0,26**	**0,26**	**1**

Kaupungin tie

Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
-6,66	**-6,66**	**-6,66**	**-6,66**	**0**

Pumppaamo tontilla

Hermanni, rakennusoikeus siirretty

Rullatehtaan alue

Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
1,98	**-0,02**	**-0,02**	**-0,02**	**2**

TILA	KANTATILA	TILAN P-A (ha)	RAKENNETUT/ LOHKOTILAT	LASKENNALLI-SET UUDET	YHTEENSÄ	KAAVA-RATKAISU
297-474-1-30	227-404-1-28	1,1	0	0	0	0
297-474-1-31	227-404-1-28	0,34	1	0	1	1
YHTEENSÄ	**22-404-1-28**	**1,44**	**1**	**0**	**1**	**1**
297-485-26-2	227-416-26-0	11,6	0	6	6	0
YHTEENSÄ	**227-416-26-0**	**11,6**	**0**	**6**	**6**	**0**
297-485-8-21	227-416-8-20	3,12	0	2	2	2
297-485-8-25	227-416-8-20	0,26	1	0	1	1
297-485-8-26	227-416-8-20	0,4	1	0	1	1
297-485-8-27	227-416-8-20	0,36	1	0	1	1
297-485-8-28	227-416-8-20	0,37	1	0	1	1
297-485-8-29	227-416-8-20	1,07	1	0	1	1
297-485-8-30	227-416-8-20	1,58	1	0	1	1
297-485-8-33	227-416-8-20	0,11	0	0	0	0
297-485-8-40	227-416-8-20	65,7	0	19	19	0
YHTEENSÄ	**227-416-8-20**	**72,97**	**6**	**21**	**27**	**8**
297-485-9-57	227-416-9-24	0,36	1	0	1	1
297-485-9-58	227-416-9-24	0,36	1	0	1	1
297-485-9-59	227-416-9-24	0,38	1	0	1	1
297-485-9-60	227-416-9-24	0,38	1	0	1	1
297-485-9-61	227-416-9-24	0,34	1	0	1	1
297-485-9-62	227-416-9-24	18,1	0	4	4	0
297-485-9-65	227-416-9-24	0,78	1	0	1	1
YHTEENSÄ	**227-416-9-24**	**20,7**	**6**	**4**	**10**	**6**
297-485-10-11	227-416-10-13	2,15	1	0	1	1
297-485-10-12	227-416-10-13	0,65	1	0	1	1
297-485-10-37	227-416-10-13	22,61	0	3	3	3
297-485-10-38	227-416-10-13	3,8	1	0	1	1
YHTEENSÄ	**227-416-10-13**	**29,21**	**3**	**3**	**6**	**6**
KAIKKI YHTEENSÄ		**517,69**	**145**			**208**

Kaava-alueella 11,6 ha. Valtion omistama suuri tila.

RAK

Souru, rakennus-oikeus siirretty

Rakennusoikeus siirretty

Maantien melualue

Osa suurem-paa tilaa. Kaava-alueel-la 2 palstaa, joista toinen rannassa.

MITOITUSVYÖHYKETARKASTELU

Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
-0,56	**-0,56**	**-0,56**	**-0,56**	**0**

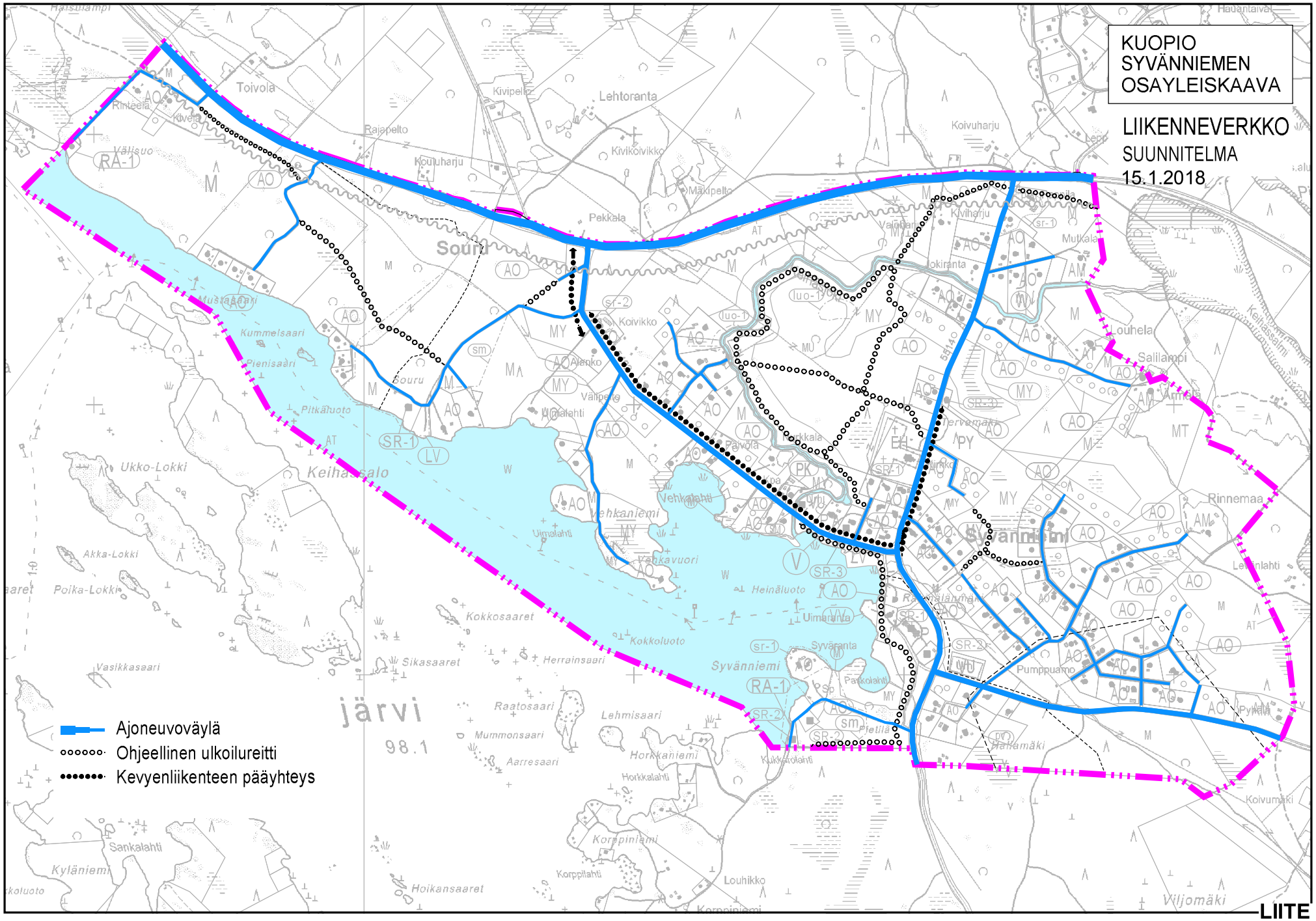
Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
11,6	**9,6**	**1,6**	**1,6**	**6**

Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
60,97	**58,97**	**50,97**	**-1,03**	**19**

Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
8,7	**6,7**	**-1,3**	**-1,3**	**6**

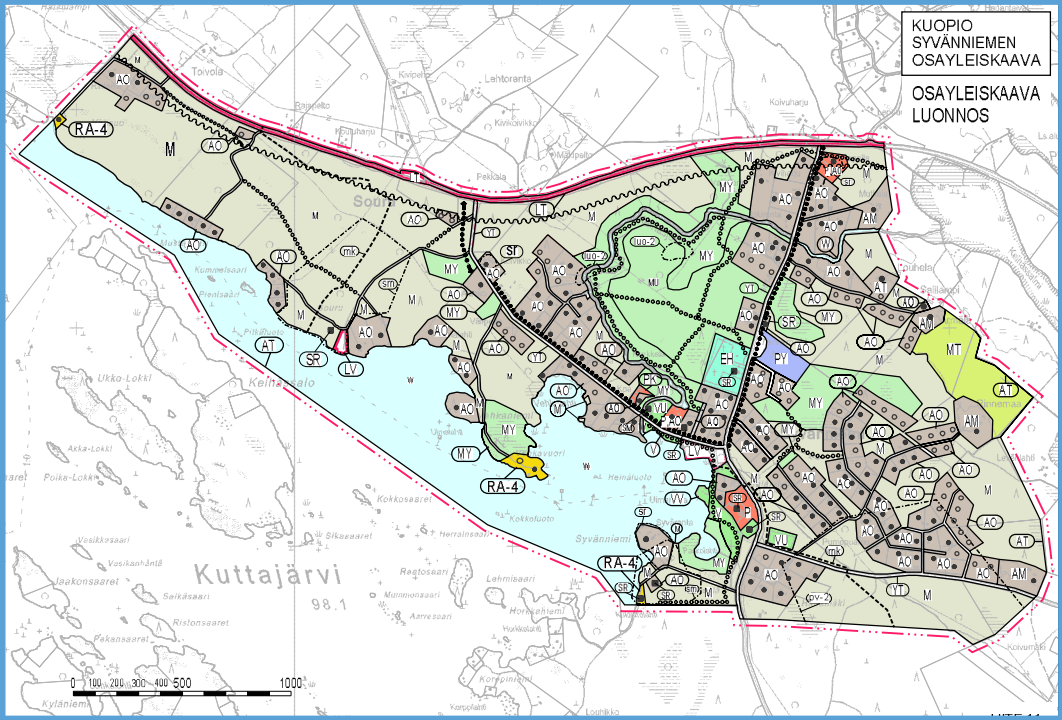
VYÖHYKE III

Olevat (ha)	uudet 1-2	uudet 3-6	uudet 7-	uudet yhteensä
17,21	**9,21**	**2,21**	**2,21**	**3**



LIITE 13

Strateginen maankäyttö


KUOPIO
SYVÄNNIEMEN
OSAYLEISKAAVA
OSAYLEISKAAVA
LUONNOS
Kuttajärvi
98.1
Toivola
Lehtoranta
Kivipelto
Kolvuharju
Pekkala
Kummelsaari
Ukko-Lokki
Akka-Lokki
Poika-Lokki
Vasikkasaari
Vasikkanhäntä
Jaakonsaaret
Salkäsaari
Ristonsaaret
Pakansaaret
Kyläniemi
Kokkosaaret
Siksaaret
Herrattsaari
Reetosaari
Mummonsaari
Aarresaari
Lehmisaari
Hornkehtimi
Korpiniemi
Korpiplatö
Loinhikko
Syvänniemi
Kekkofuoto
Heimäluoto
Kolvumäki
0 100 200 300 400 500 1000
RA-4
M
AO
AT
SR
LV
LT
ST
MY
MU
YT
VL
VV
PK
EH
PY
MT
AM
P
tuo-2
ym-2
pv-2