

Syvänniemen osayleiskaavaluonnos**Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen**
Kaupunkisuunnittelun tukipalvelut

Syvänniemen alueelle on laadittavana osayleiskaava. Osayleiskaavasta tulee oikeusvaikutteinen ja se tulee vahvistuessaan kumoamaan kaava-alueen osalta voimassa olevat yleiskaavat. Osayleiskaava ohjaa alueen yksityiskohtaista suunnittelua.

Osayleiskaavan tavoitteena on yhtenäistää alueen maankäyttö ja tutkia kylämäisen lisärakentamisen mahdollisuudet Syvänniemen kyläalueella. Tavoitteena on laatia yleiskaava siten, että rakennusluvut alueella voidaan myöntää suoraan hyväksytyn yleiskaavan pohjalta. Toinen keskeinen tavoite on ratkaista kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisen päiväkodin ja ala-koulun sijoituspaikka kyläalueella. Rakennusoikeudet on tutkittu emätilakohtaisesti ja osoitettu maaseuturakentamisen periaatteiden mukaisesti kaupungin ja yksityisten omistamille kiinteistöille.

Osayleiskaavasta on valmistunut kaavaluonnos. Jatkotoimenpiteinä kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Saatujen palautteiden pohjalta kaavaluonnos tarkennetaan ehdotukseksi, joka valmistuu keväällä 2018.

Vaikutusten arviointi

Kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen.

Esitys

Esitän, että kaupunginhallitus hyväksyy 15.1.2018 päivätyn Syvänniemen osayleiskaavaluonnoksen siten, että se asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Liitteet

3 2219/2015 Syvänniemen osayleiskaavaluonnos (15.1.2018)

Valmistelija
Jukka Holopainen
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5418

Kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen esittelee asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus

Palvelualuejohtaja Markku Tervahauta

Kaupunginhallitus esittää kaupunkisuunnittelujohtajan esityksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelujohtaja Juha Romppanen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Romppanen poistui kokouksesta kuulemisen jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti palvelualuejohtaja Markku Tervahaudan tekemän päätösehdotuksen.

