

§ 7

Asianro 44/02.05.05/2018

**Asunto Oy Pappilanpuisto, Pappilanpellontie 4 A 10, osakkeiden myynti**

**Toimitilajohtaja Hannu Väänänen**  
**Tilakeskuksen toimitilajohtaminen**

Kuopion kaupungin hallintaan on valtionkonttorin päätöksellä 30.3.2017 siirtynyt Asunto Oy Pappilanpuiston, Pappilanpellontie 4, Juankoski, rivitalohuoneiston A 10 (2h+k+s, 55 m<sup>2</sup>) hallintaan oikeuttavat osakkeet nro 2 011 – 2 290.

Valtiokonttorin päätöksen mukaisesti Kuopion kaupunki käyttää varat vanhusten ja vammaisten kulttuuri- ja virkistystoiminnan tukemiseen sekä alueelle ja erityisesti vanhuksille suunnattujen ilmaiskonserttien järjestämiseen.

Huoneisto on ollut myynnissä kiinteistövälittäjällä ja siitä on saatu 22 000 euron suuruinen ostotarjous. Tarjottu kauppahinta on neliöhinnaltaan huoneiston sijainnin, iän ja kunnan perusteella toteutuneiden kauppahintojen mukainen vastaavanlaisissa yhtiöissä.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten ennakoarviointi on liitteenä.

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus

- myy Asunto Oy Pappilanpellon, Pappilanpellontie 4 A 10 hallintaan oikeuttavat osakkeet 2 011 – 2 290 ostotarjouksen tehneelle yksityishenkilölle 22 000 euron kauppahinnalla
- valtuuttaa Kallaveden Kiinteistöasiantuntijat Oy LKV:n solmimaan kauppa, allekirjoittamaan kauppakirja sekä siirtämään ja luovuttamaan osakekirja.

Liitteet

- 7 44/2018 Kauppakirjaluonnos
- 8 44/2018 Ostotarjous 13.12.2017
- 9 44/2018 Vaikutusten ennakoarviointi

Valmistelija

Jouni Tiihonen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5141

**Päätösehdotus**

Palvelualuejohtaja Markku Tervahauta

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

**Päätös**

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti palvelualuejohtaja Markku Tervahaudan tekemän päätösehdotuksen.

